

ZP.6727.459.2021

Puszcza Mariańska, dnia 13.09.2021 r.

Na wniosek z dnia: 02.09.2021 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA
RADZIWIŁŁOWSKA**

Uchwała nr XL/250/2014 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 30 kwietnia 2014 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., Poz. 5173)

Działka nr ewid. 364/13, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (80%);
5MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (20%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr ewid. 367/4, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (77%);
19KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (23%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (7%);

Działka nr ewid. 373/3, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **5MN/U** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (82%);
3E - Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV (18%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (100%);

Działka nr ewid. 373/5, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (75%);

Działka nr ewid. 755/20, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki

BOGUSŁAW GEMERADZKI
Technik elektryk
upr. budowlana 13 Sk-06
Kierowanie i nadzór nad instalacjami:
-instalacje elektryczne i elektroenergetyczne
-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Działka nr ewid. 384/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 360/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 383/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 359/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 755/18, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 356/10, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 356/11, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 356/9, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **17KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);**
- Działka nr ewid. 356/7, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:**
Przeznaczenie: **17KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);**
Dodatkowe informacje: **Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (6%);**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMENADEKI
Technik Elektryk
upr. bud. nr 11418 Sk-ce
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- naprawy i konserwacja elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Działka nr ewid. 355/20, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **17KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);
Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (3%);

Działka nr ewid. 361/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **17KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (74%);
18KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (26%);
Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

Działka nr ewid. 355/1, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **17KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);
Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

Działka nr ewid. 355/19, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **16KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (92%);
3MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (8%);
Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

Działka nr ewid. 344, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **16KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);
Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (2%);

UCHWAŁA NR XL/250/2014
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/155/2008 z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmującego wieś Grabina Radziwiłłowska, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 9 marca 2006r. z późn. zm.) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DĄBIAŁSKI
techn. budowlany
upr. bud. nr 1158/2008
Kierowanie i nadzór nad realizacją:
-instalacje elektryczne
-napowietzenie i kablowanie elektroenergetyczne
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmujący wieś Grabina Radziwiłłowska, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje wieś Grabina Radziwiłłowska w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni 437,83ha, położoną w gminie Puszcza Mariańska.

Od północy, północnego – zachodu i północnego – wschodu granicę planu stanowią tereny lasów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto obszar planu graniczy od zachodu z miejscowością Zabudziska, od południowego – zachodu z miejscowością Bartniki, od południowego – wschodu z miejscowością Radziwiłłów.

Wschodnią granicę stanowią grunty gminy Wiskitki.

Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) Rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów,

2) oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

a) granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

b) granica otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

c) granica Bolimowsko– Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu;

4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wieś Grabina Radziwiłłowska w gminie Puszcza Mariańska o którym mowa w §1 uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DUMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. nr 21/1004-000
Kierowanie i nadzór nad instalacjami:
-instalacje elektryczne
-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów, granic działki lub granicy planu itp.; poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
- 10) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu;
- 11) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od strony frontu działki;
- 12) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 13) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej określona w %;
- 14) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi nie publicznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
- 15) osiowym poszerzeniu drogi – należy przez to rozumieć obustronne symetryczne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie w stosunku do osi symetrii istniejącej drogi;
- 16) powierzchni biologicznie - czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 17) zieleni urządzonej – tereny zieleni wysokiej i niskiej, powierzchnie trawiaste, urządzone jako skwery, zieleńce;
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty lub ich części, w których prowadzone są usługi takie jak: usługi działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieki społecznej, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, stolarskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, usługi drobnej wytwórczości, a także inne usługi do nich podobne;
- 19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. a także inne usługi do nich podobne; są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych 1, , których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
- 20) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych 2 ;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI
technik elektryczny
upr. bud. nr 1208/2007
Kierowanie i nadzory nad w. z. instalacje elektryczne
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

21) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi i aktami prawnymi. Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

4. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

5. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/rezydencjonalnej,
U	teren zabudowy usługowej – ochotnicza straż pożarna,
ZD	tereny ogródków działkowych,
R	tereny rolnicze,
R/ZL	tereny rolnicze przewidziane do zalesień,
ZL	tereny lasów,
R/Z	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych,
WS	teren wód powierzchniowych – istniejące stawy,
KDL	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KDD	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych,
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg o symbolu KDL, KDD, KDW o szerokości podanej w planie wyznacza rysunek planu oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały;

2) Ustala się, iż linie rozgraniczające terenów MN/U, MN, U, ZD, R, R/ZL, ZL, R/Z, WS, E, wyznacza rysunek planu.

§ 9

1. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenów PKP oraz od strony lasów, Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

4) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych określone są zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADEKI
technik elektryk
upr. bud. nr 1110/2015
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

- 5) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego wynosi 5,0m;
- 6) Nową zabudowę w sąsiedztwie lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów PKP wynosi 10,0m dla zabudowy usługowej oraz 20,0m dla budynków mieszkalnych;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;
- 10) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN/U i MN ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym;
- 4) Ustala się, iż na terenach o symbolu MN/U i MN na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 5) Na terenach o symbolu MN/U i MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1,5m;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe);
- 7) Nie ustala się maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury.

§ 11

1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
- 2) Istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o betonowych przęsłach prefabrykowanych, z wyłączeniem ogrodzeń na terenie 7MN/U od strony terenu kolei;
- 4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;
- 5) Na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustala się nakaz stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,7 m;
- 6) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min. 1,5m od górnej skarpy rowu, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 7) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12,0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7,0m od osi drogi;
- 8) Na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, a także od strony terenów ZL, R, R/ZL, ZD, R/Z, WS i rowów melioracyjnych ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny.

§ 12

1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:

- 1) Zabrania się lokalizowania reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 13

1. Zasady sytuowania obiektów małej architektury:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI
techniczny
upr. bud. 37178/2016
Kierowanie i nadzór nad realizacją:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

[Signature]

1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem § 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych 3.
2. Zasady scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest w północnej, północno – zachodniej i północno – wschodniej części w Bolimowskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie, a w pozostałej części w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy:

a) infrastruktury technicznej i dróg;

b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacji winna być zgodna z przepisami odrębnymi 4.

4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych 5.

§ 16

1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;

2) Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych;

3) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieku sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

§ 17

1. W zakresie ochrony powietrza:

1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;

§ 18

1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) W obszarze opracowania występują prawne formy ochrony przyrody.

2) Obszar planu położony jest w północnej, północno – zachodniej i północno – wschodniej części w Bolimowskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DAWIDCZAK
technik elektryk
upr. bud. nr 123456789
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia rozdzielnicowe

2. Na terenach położonych w granicach stref, o których mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL, R/ZL, R/Z, WS ustala się zakaz zabudowy.

3. Ustala się zasadę zagospodarowania terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w tym wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi 6.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o drogę gminną oznaczoną symbolem 1KDL /ul. Duża/ i 2KDL /ul. Wschodnia/oraz poprzez istniejące i nowoprojektowane drogi;

3) Plan wyznacza następujące drogi:

a) istniejąca droga publiczna: 1KDL /ul. Duża/ i 2KDL /ul. Wschodnia/ klasy lokalnej, kategorii gminnej,

b) istniejące drogi publiczne: 1KDD /ul. Bolimowska/, 2KDD i 3KDD /ul. Mała/, 5KDD i 45KDD /ul. Działkowa/, 9KDD /ul. Borówkowa/, 14KDD, 15KDD, 16KDD /ul. Brzozowa/, 17KDD, 18KDD /ul. Żytnia/, 19KDD, 24KDD /ul. Wiosenna/, 25KDD, 26KDD /ul. Leśna/, 27KDD /ul. Konwaliowa/, 28KDD /ul. Okrężna/, 29KDD /ul. Zawilcowa/, 30KDD /ul. Jagodowa/, 31KDD, 32KDD, 33KDD /ul. Sosnowa/, 34KDD /ul. Kwiatowa/, 35KDD /ul. Lipowa/, 36KDD /ul. Ogrodowa/, 37KDD /ul. Piaskowa/, 38KDD /ul. Wiśniowa/, 39KDD /ul. Zielna/, 40KDD /ul. Kolejowa/, 41KDD, 42KDD, 43KDD jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

c) projektowane drogi publiczne: 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 44KDD jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

d) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

4) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 44 - § 46 niniejszej uchwały;

5) Dla terenów o symbolu MN i MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:

a) 10.0 m - dla obsługi powyżej 10 działek,

b) 8.0 m - dla obsługi od 3 do 10 działek,

c) 6.0 m - dla obsługi 2 działek,

d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.

6) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;

7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5 m x 12.5m;

8) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi 7).

W przypadku skrzyżowań z drogami powiatowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min 10,0m x 10,0m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą kategorii gminnej klasy zbiorczej 1KDL poprzez istniejące oraz nowoprojektowane drogi;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW POMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. nr 3119/S/12
Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi:
- instalacje elektryczne
- nagwionne i nagwionne linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

2) Droga kategorii gminnej klasy zbiorczej 1KDL stanowi połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu pośrednio z drogą powiatową nr 4718W /poza granicami planu w miejscowości Bartniki/, umożliwiając połączenie z sąsiednimi gminami /Wisłitki, Radziejowice, Skierniewice, Bolimów/.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Puszcza Mariańska siecią wodociągową o \varnothing 110;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;

§ 29

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego, oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 30

1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 31

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 33

1. Ustala się dla terenów o symbolach MN/U, MN, U opłatę w wysokości 10%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 0%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3MN/U, 5MN/U:

[...]

§ 34.

Oznaczenie terenu	1-7MN/U
Powierzchnia	28,80 ha
1. Przeznaczenie terenu	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADEKI
technik elektryk
upr. bud. nr 22088
Kierowanie i nadzór nad pracami
instalacji elektrycznej w obiektach
-napowietrzne i kablowe -sieci transmisyjnych
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne

1)	Przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) i usług nieuciążliwych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej definiowanych w § 5 ust.1 pkt 22. - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	usługi użyteczności publicznej (poczta, biura, sklepy); Warunki dopuszczenia: maksymalna powierzchnia usług – 250m ² ;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się możliwość zachowania, rozbudowy i budowy budynków; Dla terenu 7MN/U położonego wzdłuż linii kolejowej, w odległości większej niż 20,0m od skrajnego toru, dopuszcza się realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających izolacyjność akustyczną budynków zgodną z określoną w Polskich Normach dotyczących ochrony pomieszczeń w budynkach przed hałasem; Na działce może znajdować się budynek usługowy lub budynek mieszkalny jednorodzinny lub zarówno budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny; Usługi mogą być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych; Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy lub w odległości min. 1,5m od granicy: - dla budynków gospodarczych i garażowych.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne	- zgodnie z rysunkiem planu, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia od strony dróg nie dotyczą: - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, - trwałych elementów konstrukcyjnych budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wyięgu do 1,50m poza lico budynku.
b)	parametry zabudowy działki	- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 35% powierzchni działki, na terenie otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego max. 30% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 65% pow. działki, na terenie otuliny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADEKI
technik elektryk
upr. bud. 12777/Sk-02
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

		Bolimowskiego Parku Krajobrazowego min. 70%, -maksymalna intensywność zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej – 0.40, dla otuliny BPK – 0.28, - maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowo - usługowej – 0,56.
c)	wysokość zabudowy	- mieszkalnych jednorodzinnych: - maksymalna wysokość - 10.0m, a w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – 9.0m; - gospodarczych i garaży: - maksymalna wysokość - 6.0m; - usługowych: - maksymalna wysokość - 12.0m, dla budynków na działkach położonych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – 9.0m.
d)	geometria dachów	Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych od 20° do 45°. W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połąci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku.
3)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	
a)	Zasady i warunki podziałów	- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem, - adaptuje się istniejące, przed wejściem w życie planu, podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, - dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej szerokości frontu i mniejszej powierzchni niż podana poniżej w przypadku gdy taka działka ma służyć powiększeniu działki sąsiedniej, - każda wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej.
b)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	- 1200m ² dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową lub z wbudowaną funkcją mieszkaniową albo dla zabudowy usługowej bez funkcji mieszkaniowej, - 1000m ² dla zabudowy mieszkaniowej, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
c)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	18,0m
d)	Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	90°± 20°
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOBROWOLNY
technik elektryczny
upr. bud. w specjalności
Kierowanie i nadzór nad
instalacjami elektrycznymi
instalacje elektryczne
instalacje i kabley kablowe instalacje elektryczne
stacje i urządzenia elektryczne

		znajdujących się na obszarze objętym planem.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc postojowych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 19KDD, 17KDD, 18KDD:

[...]

§ 45.

Oznaczenie terenu		1-45KDD
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.	
1)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	- 12.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD; - 10.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 2KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 33KDD, 40KDD, 44KDD, 45KDD; - 9,0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 15KDD; - 8,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 24KDD, 25KDD, 32KDD; - 7,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 14KDD, 18KDD, 19KDD; - 5,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD; - dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 16KDD, 17KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KDD szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym.
2)	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdnia, chodnik, pobocze, ścieżka rowerowa i odwodnienie oraz urządzenia z nią związane, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0 x 5.0m określone na rysunku planu, - w granicach terenu 16KDD, występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 61-59/1 i AZP 61-59/2, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerem: AZP 59-61/1 i AZP 59-61/2, zasady ochrony określa § 21. 	

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 3E:

[...]

§ 47.

Oznaczenie terenu		1-3E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe 15/04kV i inne urządzenia, będące

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOWERANZKI
technik elektryczny
upr. bud. nr 3104/S/06
Kierowanie i nadzór wykonawczy
- instalacje elektryczne
- pomiary i badania techniczne

	częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania
1)	- ustala się zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu, - ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3.0mx2.0m lub dla stacji budynkowej 5.0mx6.0m.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)

[...]

Dział III
Rozdział 1
Przepisy końcowe
§ 48

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

W obszarze niniejszego planu tracą moc:

- Uchwała nr XXIII/114/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 6 marca 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr XXVIII/150/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 1 października 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr IX/82/99 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 14 września 1999r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr IV/18/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 20 grudnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

§ 49

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 51

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

[Handwritten signature in blue ink]

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonują zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne jest narażone na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

[Handwritten initials in blue ink]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



BOGUSŁAW DOMERADZKI
Kierownik i nadzorca w zakresie:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektryczne

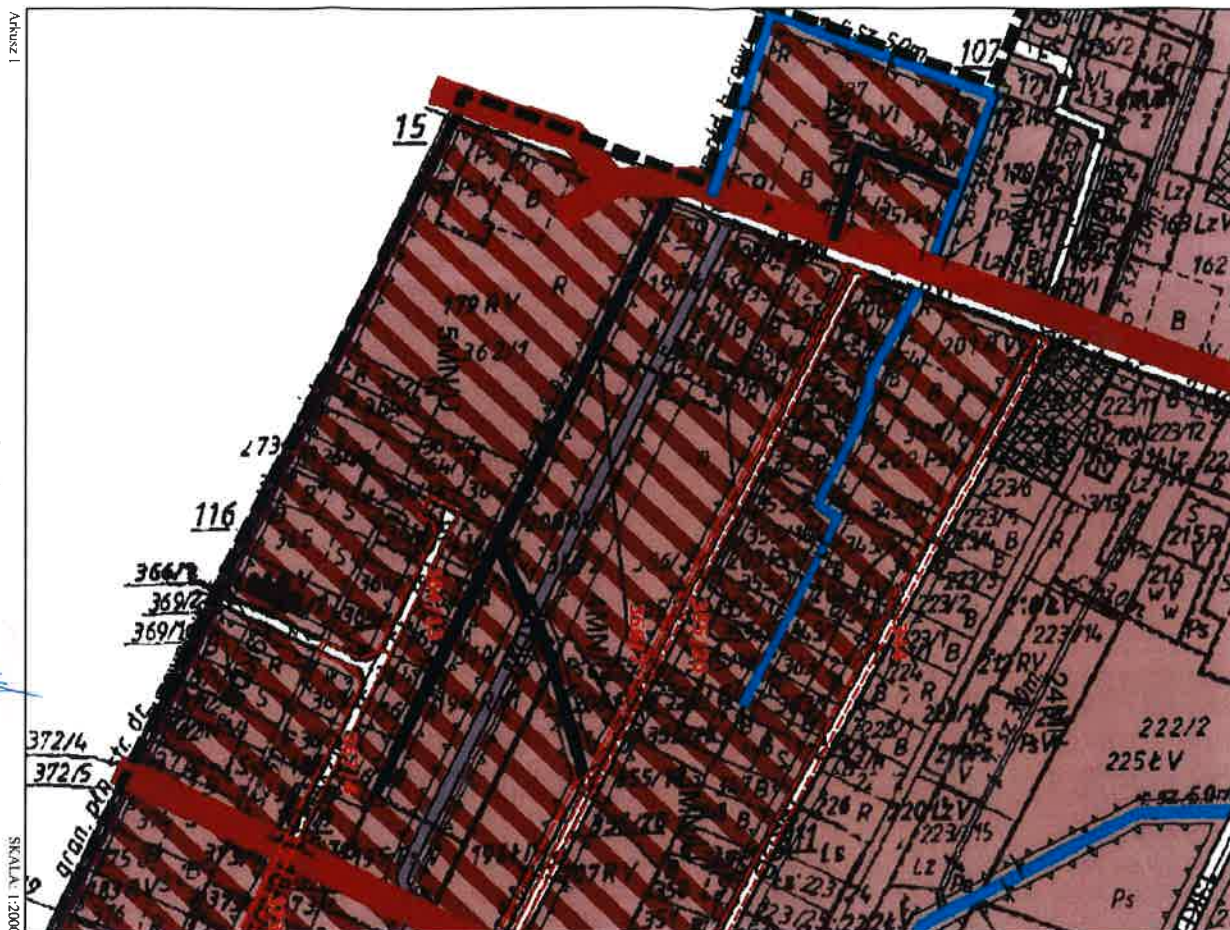


ZP.6721.459.2021

Urząd Miejski w Puławach
ul. Wolności 10
25-100 Puławy
tel. 22 672 10 00
e-mail: biuro@um.pulawy.pl

WYNIKS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZACOSROPOKAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CMIĘY PRZISZCZA, MARIANSKA, OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA, BĄDZIWIŁOVSKA
Lubawa nr XL.2502014.1340y, Cmięy Puławy, Maruda z dnia 30 kwietnia 2014 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., Poz. 5173)

Puławy, Maruda, dnia 13.09.2021 r.



Aktusz I

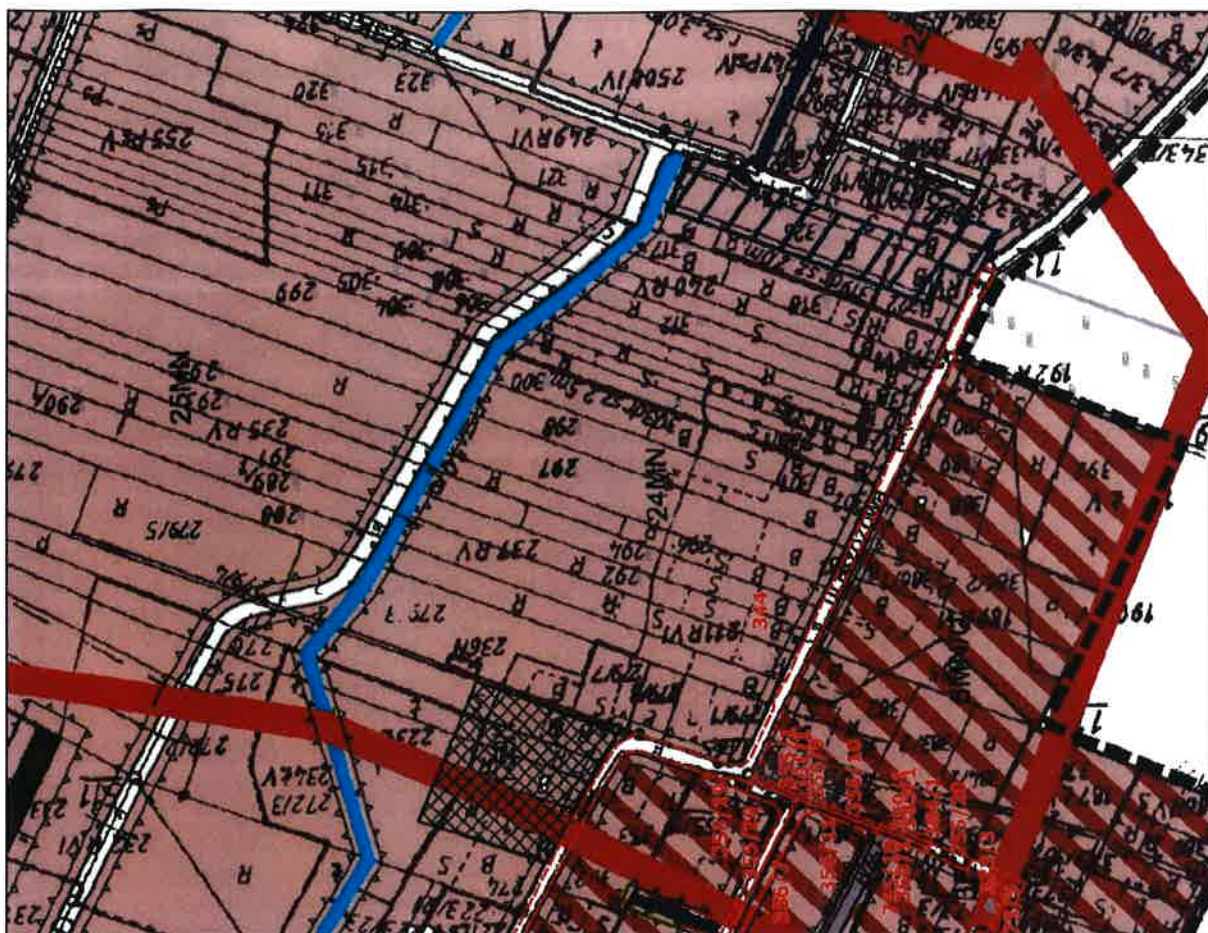
Strona 1/3

SKALA 1:2000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW POMERADZKI

techniczny
upr. bud. i inż. 338 Skł. ce
Kierownik i projektant w tym zakresie:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i podziemne linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne



SKALA: 1:2000

Strona 2/3

Arkusz 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMENIADZKI







technik elektryk

opr. bud. inż. 71115 Sląskie

Kierowanie i nadzór nad robotami w zakresie:

- instalacje elektryczne w budynkach
- napowietrzne i podziemne sieci elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne




OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od terenu PKP
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych






PRZEZNACZENIE TERENÓW – OKREŚLONE NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM

	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieudzielnych
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/rezydencjonalnej
	U	tereny zabudowy usługowej – ochronicza straż pożarna
	ZD	tereny ogrodnicze działkowych
	R	tereny rolnicze
	RZ	tereny rolnicze przewidziane do zalesień
		tereny lasów
	R/Z	tereny rolnicze – łąki, pastwiska i zadrzewień strąpiałych
	WS	tereny wód powierzchniowych – including stawy
	KDL	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
	KDD	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
	E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/0,4kV

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granice strefy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granica Bolimowsko-Rodziejowickiego z doliną środkowej Rawy Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	tereny zmiełowane
	wody powierzchniowe: –rosy melioracyjne objęta ewidencją WZBRU
	wody powierzchniowe: –rosy melioracyjne nieobjęta ewidencją WZBRU
	linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
	obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI

techn. elektryk
upr. bud. nr 1111/11/2010
Kierowanie i nadzór nad pracami w zakresie:
-instalacje elektryczne
-napowietrzne i podziemne linie energetyczne
-stacje i urządzenia elektroenergetyczne