Załącznik nr 9 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa świetlicy wiejskiej w Smolągu w systemie ,,zaprojektuj i wybuduj”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego w formule ,,zaprojektuj i wybuduj”, które obejmuje, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, a także dostawę wyposażenia związanych z budową świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w Smolągu na działce nr 62, gm. Bobowo.

Zadanie realizowane przy udziale dofinansowania z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie promesy wstępnej nr Edycja8/2023/7885/PolskiLad.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni zapewniającej warunki do tworzenia wysokiej jakości oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej dostępnej dla zróżnicowanych grup odbiorców. Świetlica poprzez połączenie ww. funkcji stanie się miejscem integracji środowiska lokalnego, wspierania inicjatyw lokalnych oraz inicjowania aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi.

1) Parametry dotyczące zagospodarowania działki:

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Powierzchnia działki: 2,59 ha

Powierzchnia zabudowy: 369,88 m2

Powierzchnia utwardzona – kostka betonowa: 876 m2

Powierzchnia utwardzona – geokrata: 173 m2

Nawierzchnia żwirowa: 95 m2

Zieleń urządzona: 433 m2

Powierzchnia biologicznie czynna: 24 059 m2

Ilość miejsc postojowych: 16 w tym 2 dla NPS

Parametry dotyczące budynku:

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Wysokość obiektu (do kalenicy): 5,45 m

Wysokość do okapu: 3,50 m

Powierzchnia zabudowy: 369,88 m2

Powierzchnia całkowita: 369,88 m2

Powierzchnia netto: 304,61 m2

Kubatura brutto obiektu: 2110,00 m3

Kąt nachylenia dachu: ~ 22°

Kształt dachów: dwuspadowy, symetryczny

Szerokość elewacji frontowej: 25,80 m

Długość budynku: 27,25 m

Planuje się, że w obiekcie będzie przebywać jednocześnie 50 osób.

Dopuszcza się odstępstwa od danych powierzchniowych, kubaturowych i wysokościowych o nie więcej niż 5% z zachowaniem pozostałych warunków zamówienia i zgodności z przepisami, W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dalsze odstępstwa od podanych wskaźników po uprzednim uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz z zachowaniem walorów funkcjonalnych budynku.

2) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z poniższym zakresem:

- wykonanie mapy dc. projektowych,

- wykonanie badań geotechnicznych gruntu wraz z dokumentacją właściwą dla ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu i rodzaju warunków gruntowych,

- wykonanie projektów budowlanych lub budowlano-wykonawczych wielobranżowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (5 egz.),

- wykonanie projektów wykonawczych w niezbędnym zakresie (5 egz.),

- wykonanie przedmiarów i kosztorysów (2 egz.),

- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),

- wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD,

- wykonanie projektów zamiennych i/lub rewizji projektowych - w razie takiej konieczności,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej w niezbędnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,

- wykonanie dokumentacji rozruchowej, sprawdzeń oraz innych opracowań związanych z realizowanymi obiektami i urządzeniami,

- wykonanie innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowego zaprojektowania i realizacji robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Prace projektowe i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wszystkimi wymaganymi przez przepisy elementami oraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać ogólne i szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe zawarte w PFU. W ramach projektu Wykonawca przygotuje wszelkie niezbędne badania, dokumenty, wnioski i opinie na podstawie których w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne pozwolenia administracyjne.

Podczas realizacji przedmiotu umowy, w szczególności na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zastosuje rozwiązania zapewniające dostępność obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie i sposobie wskazanym w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych, a także wykazu wyposażenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Brak konsultacji i uzgodnienia przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.

Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia.

3) Prace w ramach budowy budynku świetlicy wiejskiej:

- wykonanie robót ziemnych związanych z fundamentowaniem oraz kształtowaniem terenu,

- wykonanie fundamentów budynku i ścian fundamentowych,

- wykonanie podkładów posadzek,

- wykonanie ścian nośnych obiektu,

- wykonanie więźby dachowej oraz przekrycia,

- wykonanie ścian działowych,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej – zewnętrznej,

- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,

- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,

- wykonanie instalacji gazowej,

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

- wykończenie ścian wewnętrznych,

- wykonanie i wykończenie sufitów,

- wykonanie posadzek,

- montaż stolarki wewnętrznej,

- wykończenie elewacji,

- inne konieczne prace nieujęte wyżej.

4) Prace związane z zagospodarowanie terenu:

- wykonanie robót ziemnych związanych z kształtowaniem terenu wokół budynku,

- wykonanie murka oporowego,

- wykonanie instalacji zewnętrznych oraz przyłączy,

- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą – w przypadku jej wystąpienia,

- wykonanie nawierzchni utwardzonych,

- montaż obiektów małej architektury,

- montaż z ogrodzenia,

- zagospodarowanie terenu zielenią niską,

- inne konieczne prace nieujęte wyżej.

**Szczegółowy zakres prac został opisany za pomocą Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z załącznikami.**

Ponadto przedmiot zamówienia stanowi:

* Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
* W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB a także plan BIOZ,
* Wystąpienie do gestorów sieci o warunki techniczne przyłączenia do mediów,
* Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
* Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
* Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji przetargowej,
* Wykonanie wszelkich innych robót, prac, sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji oraz wszelkich załączników tworzących jedną całość,
* W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami sieci uzbrojenia terenu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zaprojektować je i przebudować lub zabezpieczyć. Wszelkie koszty uzgodnień, wydania warunków czy nadzoru ze strony gestora danej sieci pokrywa Wykonawca,
* W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego ponieważ Wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU. Do realizacji robót dodatkowych będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
* Zakup, dostawa i wbudowanie wszelkich materiałów i urządzeń oraz sprzętu objętych zamówieniem,
* Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorki na jego wbudowanie,
* Wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
* wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
* Koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych uszkodzonych/zasypanych w trakcie trwania robót budowlanych,
* Zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* Utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
* Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
* Uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych i przywrócenie go do należytego stanu,
* Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
* Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* Kompleksowa, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót w tym w razie wystąpienia konieczności - odtworzenie punktów geodezyjnych, kamieni granicznych w sąsiedztwie prowadzonych robót,
* Po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
* Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń etc.
* Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej a także niezbędnych dokumentów wymienionych w art. 57 Prawo budowalne w wersji papierowej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
* Zgłoszenie do odbioru przez odpowiednie służby i organy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym zawiadomienie odpowiednich organów (tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) i uzyskanie pozytywnych decyzji oraz protokołów z kontroli obiektu,
* Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź informacji o nie wniesieniu sprzeciwu w sprawie planowanego zamiaru przystąpienia do użytkowania,