

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMY

„MANO”

ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45
tel. 601 617 943

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
Adres inwestycji	Gajewo, gmina Nowe
Kategoria obiektu	Kategoria XXVI
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo Numery działek: 45/3, 45/2,

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	
Kierownik projektu:	Maciej Nowicki	uprawnienia budowlane 271/72/Bg	branża sanitarna	19.04.2024 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

1	Podstawa opracowania	str. 4
2	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.4
3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.5
4	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.5
5	Zestawienie powierzchni	str.6
6	Dane informacyjne	str.6
7	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str.6
8	Opinia geotechniczna	str.6
9	Informacja o obszarze oddziaływania	str.8
10	Wpływ inwestycji na środowisko naturalne	str.8
11	Ochrona środowiska, ochrona zabytków i dób kultury	str.8
12	Teren szkód górniczych	str.8
	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obow. przepisami	str.9

II. Część graficzna

1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	str. 10
---	---------------------------------	-------------	---------

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

I. Część opisowa

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 13
2	Zamierzony sposób użytkowania	str. 13
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 13
4	Charakterystyczne parametry wewnętrznej instalacji gazu	str. 14
5	Opinia geotechniczna	str. 14
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 15
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 15
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 16
9	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi	str. 16
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 17
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 17
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	str. 17
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 18
14	Uwagi końcowe	str. 18
	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obow. przepisami	str. 19

II. Część graficzna

1	Rzut i przekrój zbiornika z pompownią	skala 1:50	str. 20
2	Przekrój poprzeczny zbiornika retencyjnego	skala 1:50	str. 21

Spis treści – załączniki do projektu budowlanego

- Informacja BIOZ
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego oraz kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2024
- Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 05.04.2024r.
- Założenia ilościowe

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu „Rozbudowa sieci
wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej” w miejscowości
Gajewo w gminie Nowe,

1. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- opinia geotechniczna oprac. EKOSERWIS Przemysław Kaleta
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- normy i uzgodnienia branżowe,

Zgodnie z art. 394 ustawy Prawo Wodne Dz.U.2023.1478, inwestycja nie wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje budowę zbiornika retencyjnego wody pitnej wraz pompownią w miejscowości Gajewo gm. Nowe. Zaprojektowano zbiornik retencyjny wody pitnej jako podziemny szczelny wykonany z PEHD o wysokości zewnętrznej 3,46m .

Podstawowe elementy składowe inwestycji z parametrami to:

- | | |
|---|----------|
| • zbiornik retencyjny podziemny o pojemności 105m ³
i wysokości zewnętrznej 3,46m | - 1 szt. |
| • zbiornik podziemny pom. zestawu hydroforowego 3,0x4,0x3,2m | - 1 szt. |
| • rurociąg PE DN 110 | - 19,0 m |
| • rurociąg PE DN 63 | - 20,0 m |
| • rurociąg PVC DN 160 | - 7,0 m |
| • studnie odwodnieniowa szczelna | - 1 szt. |
| • płyta fundamentowa 5x15,2x0,3m | - 1 szt. |

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowany zbiornik wraz z pompownią zlokalizowany będzie na działce inwestora. Na terenie objętym inwestycją występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- kable energetyczne

Na działce tej znajdują ruiny 2 zabudowań. Jednym jest pozostałość ścian fundamentowych betonowych w obrysie 6.0 m x 6.0 m , głębokości 1.40 m oraz o grubości ścian 0.32 m Ruiny drugiego zabudowania to mieszanina gruzu ceglanego i ziemi . Powierzchnia zalegania tych ruin to 9.0 x 6.0 m i orientacyjnej głębokości 1.50 m. Gruzowisko jest usytuowane w linii montażu zbiornika

Na terenie znajduje się studnia betonowa o średnicy 1000 mm i głębokości około 2 m. Prawdopodobnie było to szambo.

Na teren działki nr 45/3 zostały nawiezione do utylizacji masy ziemne z domieszką gruzu. Nasypy te są w formie stożków o przekroju około 3- 4 m i wysokości około 1.5

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu budowlanego zbiornika retencyjnego wraz przepompownią. Zbiornik projektuje się jako podziemny o pojemności 105m³. Przepompownię zaprojektowano jako podziemną, przewody doprowadzające i odprowadzające wodę ze zbiornika zaprojektowano z rur PE De 110. Teren przepompowni i zbiornika należy ogrodzić ogrodzeniem z siatki ocynkowanej na słupkach fi 76mm, wysokości ogrodzenia 2,0m. Z drogi gminnej należy przewidzieć wjazd poprzez projektowaną bramę o szerokości 4,0m. Dojazd do przepompowni oraz zbiornika należy wykonać z płyt betonowych Jumbo. Na projektowanym terenie przewidziano studnię bezodpływową o średnicy 1,5m i głębokości czynnej 2,0m. Zbiornik posadowiony będzie na płycie żelbetowej z betonu C25/30, wylewana „na mokro” zbrojona stalą A-IIIN o wymiarach 15,2x5m. Pompownia wody będzie zasilana z projektowanego złącza kablowego (nieobjęte opracowaniem) ZK1+TL zlokalizowanym przy bramie wjazdowej na teren pompowni. Od projektowanego złącza kablowego (nieobjęte opracowaniem) należy wyprowadzić projektowany odcinek kabla typu YKY 5x16mm² o długości około 18 m do projektowanej rozdzielni sterującej pompownią zabudowanej w budynku pompowni. W celu oświetlenia terenu pompowni

zaprojektowano zamontowanie lampy oświetleniowej ledowej parkowej

5. Zestawienie powierzchni zabudowy, dróg, powierzchni biologicznie czynnej itp. oraz dane do sprawdzenia zgodności z MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy.

Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji wyniesie 3,63%, na inwestycje została wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego, parametry inwestycji zgodne są z wydaną decyzją. Powierzchnia zabudowy zbiornika wynosi 76m², linia zabudowy nie została wyznaczona.

6. Informacje i dane.

- ograniczenia lub zakazy w zabudowie – nie dotyczy projektowanej instalacji,
- działka objęta opracowaniem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz nie występują na niej obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- teren górniczy - działka objęta opracowaniem znajduje się poza terenem górniczym
- charakter, cechy i przewidywane zagrożenia dla środowiska i użytkowników - projektuje się instalację gazową niskiego ciśnienia z rur PEHD łączonych przez złączki elektrooporowe, przed skrzynką gazową oraz przed budynkiem zaprojektowano odcinki z rur stalowych, łączonych przez spawanie. Przed oddaniem do eksploatacji instalacja gazowa zostanie poddana procedurom odbiorowym m.in. próbom szczelności. Proponowane rozwiązania materiałowe i oraz wymagania techniczne zapewnią, że inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na otoczenie tj. stan środowiska naturalnego ani też nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Podczas prowadzonych prac utrudnienia i zakłócenia będą jedynie tymczasowe i zanikną po zakończeniu budowy.

7. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Projektowany zbiornik retencyjny i pompownia nie będzie miała wpływu na stopień zagrożenia pożarowego.

8. Opinia geotechniczna

W związku z art. 34 ust. 6 punkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 r. pozycja 682, z późniejszymi zmianami), na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że grunty stwierdzone w dokumentowanym podłożu należą do gruntów organicznych, naturalnych rodzimych mineralnych. Grunty podzielono na warstwy geotechniczne w oparciu o litologię, genezę oraz ich stan. Wśród gruntów rodzimych

wyodrębniono warstwy geotechniczne w oparciu o zróżnicowany skład granulometryczny oraz stopień zagęszczenia i plastyczności. Najważniejszy parametr gruntu stopień zagęszczenia gruntów sypkich (ID) i stopień plastyczności gruntów spoistych (IL) oznaczono na podstawie bezpośrednich badań w terenie.

Na działce 45/3 w obrębie danej zabudowy bezpośrednio od powierzchni występują nasypy

niebudowlane z domieszką gleby i części antropogenicznych. Nasyp powstawał najprawdopodobniej w

kilku etapach co doprowadziło do poniesienia rzędnej terenu działki. Nasypy są lekko wilgotne. Strop nasypów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 1, 2) a spąg na głębokości od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 1). Miąższość nasypów waha się od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 2). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Na działce 45/4 i w środkowo-wschodniej części działki 45/2 bezpośrednio od powierzchni występują czarne namuły (warstwa I). Namuły są lekko wilgotne oraz miękkoplastyczne. Strop namułów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 3, 4) a spąg na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Miąższość namułów waha się od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Poniżej występują żółto-brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIa). Piaski drobne są lekko wilgotne i średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 1). Spąg piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 m (otw. 1). Miąższość piasków drobnych wynosi od 0,4 m (otw. 3) do 1,1 m (otw. 1). Poniżej występują brązowo-szare gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym z domieszką żwiru (warstwa III). Gliny piaszczyste są lekko wilgotne oraz twardoplastyczne. Strop glin znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 (otw. 1). Spąg glin nawiercono na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 3,0 m (otw. 1). Miąższość glin wynosi od 0,9 m (otw. 1) do 1,9 m (otw. 3). Poniżej nawiercono brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIb). Piaski drobne są lekko wilgotna lub wilgotne oraz średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 2,8 m (otw. 2). Spąg piasków znajduje się na głębokości 3,0 m (otw. 2, 3, 4). Miąższość piasków wynosi od 0,2 m (otw. 2) do 0,3 m (otw. 3, 4).

W obrębie przewierconych gruntów nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Teren projektowanego zadania zaliczono do I kategorii geotechnicznej, wynikającej z prostych warunków gruntowo - wodnych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zaproponowano rozwiązania materiałowe i techniczne gwarantujące szczelność rurociągów i studni. W związku z wymogiem art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 późn. zmianami), na podstawie „Wymagań technicznych COBRTI INSTAL” – stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach objętych wnioskiem, tj. na dz. **45/3, 45/2**;. Gajewo.

10. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzonych prac utrudnienia i zakłócenia będą jedynie tymczasowe i zanikną po zakończeniu budowy.

11. Ochrona środowiska, ochrona zabytków i dóbr kultury

Na terenie przewidzianym pod inwestycję nie występują obiekty dóbr kultury podlegające ochronie. W przypadku natrafienia w czasie wykonywania robót na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie jest realizowane w obszarze Natura 2000. Utrudnienia i zakłócenia będą jedynie tymczasowe i zanikną po zakończeniu budowy.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12. Teren szkód górniczych

Teren, na którym znajduje się infrastruktura przewidziana do przebudowy nie znajduje się w obszarze zagrożenia szkodami górniczymi.

OŚWIADCZENIE

do projektu zagospodarowania terenu

Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe

nr działek: 45/3, 45/2 Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, tekst jednolity z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu :

„Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe”

Opracowany dla Inwestora: **Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe**

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	

Data opracowania : 19.04.2024r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

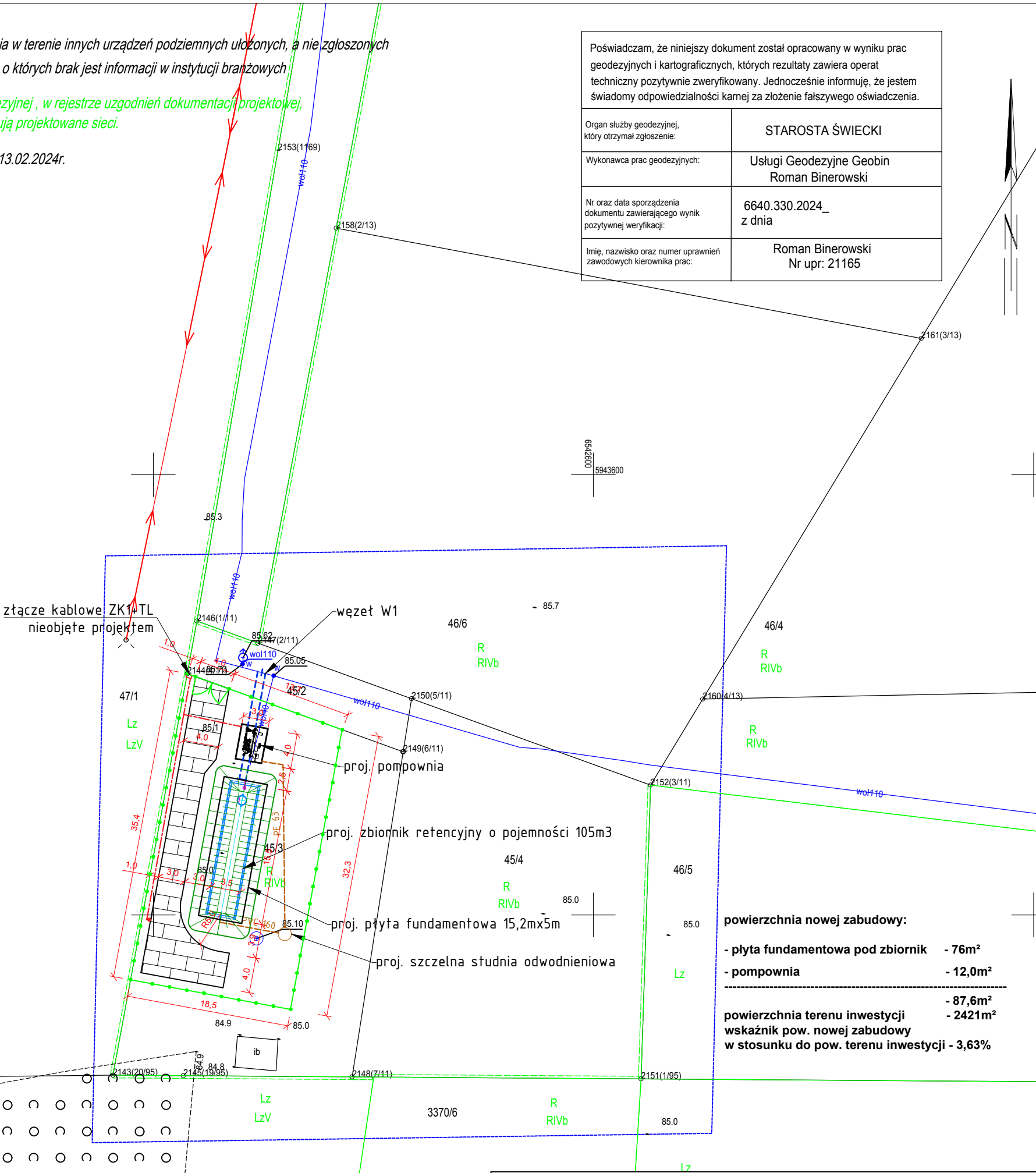
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.330.2024

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji w instytucji branżowych

W zakresie niniejszej pracy geodezyjnej, w rejestrze uzgodnień dokumentacji projektowej, na dzień 13.02.2024r. nie występują projektowane sieci.

Wykonał: Roman Binerowski, dn. 13.02.2024r.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA ŚWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne Geobin Roman Binerowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.330.2024_ z dnia
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac:	Roman Binerowski Nr upr: 21165



powierzchnia nowej zabudowy:	
- płyta fundamentowa pod zbiornik	- 76m ²
- pompownia	- 12,0m ²

powierzchnia terenu inwestycji	- 87,6m ²
wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji	- 3,63%

LEGENDA:

- proj. sieć wodociągowa PE De110
- proj. przyłącze energetyczne
- proj. instalacja kanalizacyjna
- proj. utwardzenie terenu-płyty Jumbo 100x75x12,5cm
- proj. ogrodzenie panelowe systemowe
- proj. brama wjazdowa

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH
MANO

ul. Słowackiego 10, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45
tel. 601 617 943

Inwestor:	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa i adres obiektu:	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo gminie Nowe, dz. nr 45/3, 45/2, obr. Gajewo
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	mgr inż. Karol Stanowski uprawnienia budowlane do projektowania i sprawdzania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10
Projektant:	mgr inż. Jerzy Pawłowski uprawnienia budowlane do projektowania kier. rob. bud. w specjalności sieci i instalacji elektrycznych GP.I.7342/93/TO/93
Projektant:	mgr inż. Wojciech Gagat uprawnienia budowlane Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92
Kierownik projektu:	Maciej Nowicki uprawnienia budowlane 271/72/Bg
Data:	19.04.2024 r.
Branża:	sanitarna / elektryczna / budowlana
Skala:	1 : 500
Numer rysunku:	1

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMY

„MANO”

ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45

tel. 601 617 943

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
Adres inwestycji	Gajewo, gmina Nowe,
Kategoria obiektu	Kategoria XXVI
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo Numery działek: 45/3, 45/2,

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno - budowlanego „Rozbudowa sieci
wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo
w gminie Nowe

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe

2. Zamierzony sposób użytkowania

Zbiornik wraz z pompownią ma służyć poprawie wydajności sieci wodociągowej oraz ma podnieść ciśnienie w sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 394 ustawy Prawo Wodne Dz.U.2023.1478, inwestycja nie wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych elementów wykończenia i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zadanie obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej. Na inwestycje została wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego, parametry inwestycji zgodne są z wydana decyzją.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje budowę retencyjnego wody pitnej wraz pompownią w miejscowości Gajewo gm. Nowe. Zaprojektowano zbiornik retencyjny wody pitnej jako podziemny szczelny wykonany z PEHD o pojemności 105m³ i wysokości zewnętrznej 3,46m. Przepompownię zaprojektowano jako podziemną o wymiarach 3,0x4,0x3,2m, przewody doprowadzające i odprowadzające wodę ze zbiornika zaprojektowano z rur PE De 110. Zbiornik retencyjny będzie posadowiony na płycie fundamentowej.

5. Opinia geotechniczna

W związku z art. 34 ust. 6 punkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 r. pozycja 682, z późniejszymi zmianami), na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że grunty stwierdzone w dokumentowanym podłożu należą do gruntów organicznych, naturalnych rodzimych mineralnych. Grunty podzielono na warstwy geotechniczne w oparciu o litologię, genezę oraz ich stan. Wśród gruntów rodzimych wyodrębniono warstwy geotechniczne w oparciu o zróżnicowany skład granulometryczny oraz stopień zagęszczenia i plastyczności. Najważniejszy parametr gruntu stopień zagęszczenia gruntów sypkich (ID) i stopień plastyczności gruntów spoistych (IL) oznaczono na podstawie bezpośrednich badań w terenie.

Na działce 45/3 w obrębie danej zabudowy bezpośrednio od powierzchni występują nasypy

niebudowlane z domieszką gleby i części antropogenicznych. Nasyp powstawał najprawdopodobniej w

kilku etapach co doprowadziło do poniesienia rzędnej terenu działki. Nasypy są lekko wilgotne. Strop nasypów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 1, 2) a spąg na głębokości od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 1). Miąższość nasypów waha się od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 2). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Na działce 45/4 i w środkowo-wschodniej części działki 45/2 bezpośrednio od powierzchni występują czarne namuły (warstwa I). Namuły są lekko wilgotne oraz miękkoplastyczne. Strop namułów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 3, 4) a spąg

na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Miąższość namulów waha się od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Poniżej występują żółto-brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIa). Piaski drobne są lekko wilgotne i średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 1). Spąg piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 m (otw. 1). Miąższość piasków drobnych wynosi od 0,4 m (otw. 3) do 1,1 m (otw. 1). Poniżej występują brązowo-szare gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym z domieszką żwiru (warstwa III). Gliny piaszczyste są lekko wilgotne oraz twardeplastyczne. Strop glin znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 m (otw. 1). Spąg glin nawiercono na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 3,0 m (otw. 1). Miąższość glin wynosi od 0,9 m (otw. 1) do 1,9 m (otw. 3). Poniżej nawiercono brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIb). Piaski drobne są lekko wilgotne lub wilgotne oraz średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 2,8 m (otw. 2). Spąg piasków znajduje się na głębokości 3,0 m (otw. 2, 3, 4). Miąższość piasków wynosi od 0,2 m (otw. 2) do 0,3 m (otw. 3, 4).

W obrębie przewierconych gruntów nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Teren projektowanego zadania zaliczono do I kategorii geotechnicznej, wynikającej z prostych warunków gruntowo - wodnych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy.

- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

W trakcie budowy:

Obiekt zaprojektowano z materiałów posiadających odpowiednie atesty certyfikaty oraz sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzania ścieków:

-nie dotyczy, wykonawca będzie korzystał z własnego przenośnego zaplecza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

-nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – standardowe opakowania materiałów instalacyjnych, po segregacji nadające się do umieszczenia w pojemnikach na odpowiednie odpady.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń

- nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- w związku z budową projektowanego obiektu nie przewiduje się wycinki drzew, ze względu na szczelność instalacji nie przewiduje się wpływu obiektu na powierzchnię ziemi tj. glebę i wody powierzchniowe

W trakcie eksploatacji:

Ze względu na medium wykonana instalacja będzie instalacją szczelną. Obiekt nie będzie generował ścieków. Poza tym obiekt nie będzie wytwarzał odpadów ani generował emisji drgań, promieniowania itp.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzonych prac utrudnienia i zakłócenia będą jedynie tymczasowe i zanikną po zakończeniu budowy.

- 10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Nie dotyczy.

- 11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

Nie dotyczy.

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Zbiornik wraz z pompownią będzie wyposażony we wszystkie wymagane instalacje tj . instalacja elektryczna oraz instalacja wodociągowa. W pomieszczeniu pompowni zainstalowana będzie szafa sterownicza sterująca wydajnością pomp. Dodatkowo w pomieszczeniu pompowni będzie grzejnik elektryczny , osuszacz powietrza, pompa odwadniająca oraz oświetlenie.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na bezpieczeństwo p.poż terenu oraz nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

14. Uwagi końcowe

Roboty budowlane wraz z projektem należy zgłosić Starostwu Powiatowego w Świeciu. Należy uzyskać brak sprzeciwu dot. przyjęcia zgłoszenia na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 3 litera d, art. 30 ust. 1b, ust. 4c, ust. 5, 5e, 5a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.)

Instalację należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do budowy winny posiadać odpowiednie deklaracje/aprobaty (Dz. U. 15/99, Dz. U. 136/95 poz. 672).

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 z 2002 r oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 (Dz. U. 74 z 1999 r).

OŚWIADCZENIE

do projektu architektoniczno - budowlanego

Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe

nr działek: 45/3, 45/2 Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, tekst jednolity z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

„Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe”

Opracowany dla Inwestora: **Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe**

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	

Data opracowania : 19.04.2024r.

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMY

„MANO”

ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45

tel. 601 617 943

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Inwestor	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
Adres inwestycji	Gajewo, gmina Nowe,
Kategoria obiektu	Kategoria XXVI
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo Numery działek: 45/3, 45/2,

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno - budowlanego „Rozbudowa sieci
wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo
w gminie Nowe

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe

2. Zamierzony sposób użytkowania

Zbiornik wraz z pompownią ma służyć poprawie wydajności sieci wodociągowej oraz ma podnieść ciśnienie w sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 394 ustawy Prawo Wodne Dz.U.2023.1478, inwestycja nie wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych elementów wykończenia i kolorystyka elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zadanie obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej. Na inwestycje została wydana decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego, parametry inwestycji zgodne są z wydaną decyzją.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Opracowanie obejmuje budowę retencyjnego wody pitnej wraz pompownią w miejscowości Gajewo gm. Nowe. Zaprojektowano zbiornik retencyjny wody pitnej jako podziemny szczelny wykonany z PEHD o pojemności 105m³ i wysokości zewnętrznej 3,46m. Przepompownię zaprojektowano jako podziemną o wymiarach 3,0x4,0x3,2m, przewody doprowadzające i odprowadzające wodę ze zbiornika zaprojektowano z rur PE De 110. Zbiornik retencyjny będzie posadowiony na płycie fundamentowej.

5. Opinia geotechniczna

W związku z art. 34 ust. 6 punkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023 r. pozycja 682, z późniejszymi zmianami), na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że grunty stwierdzone w dokumentowanym podłożu należą do gruntów organicznych, naturalnych rodzimych mineralnych. Grunty podzielono na warstwy geotechniczne w oparciu o litologię, genezę oraz ich stan. Wśród gruntów rodzimych wyodrębniono warstwy geotechniczne w oparciu o zróżnicowany skład granulometryczny oraz stopień zagęszczenia i plastyczności. Najważniejszy parametr gruntu stopień zagęszczenia gruntów sypkich (ID) i stopień plastyczności gruntów spoistych (IL) oznaczono na podstawie bezpośrednich badań w terenie.

Na działce 45/3 w obrębie danej zabudowy bezpośrednio od powierzchni występują nasypy

niebudowlane z domieszką gleby i części antropogenicznych. Nasyp powstawał najprawdopodobniej w

kilku etapach co doprowadziło do poniesienia rzędnej terenu działki. Nasypy są lekko wilgotne. Strop nasypów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 1, 2) a spąg na głębokości od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 1). Miąższość nasypów waha się od 0,9 m (otw. 2) do 1,0 m (otw. 2). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Na działce 45/4 i w środkowo-wschodniej części działki 45/2 bezpośrednio od powierzchni występują czarne namuły (warstwa I). Namuły są lekko wilgotne oraz miękkoplastyczne. Strop namułów znajduje się na głębokości 0,0 m (otw. 3, 4) a spąg

na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Miąższość namulów waha się od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 4). Ze względu na punktowe rozpoznanie miąższość warstwy, głębokość występowania oraz skład mogą się różnić od opisów podanych w dokumentacji.

Poniżej występują żółto-brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIa). Piaski drobne są lekko wilgotne i średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,4 m (otw. 3) do 1,0 m (otw. 1). Spąg piasków drobnych znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 m (otw. 1). Miąższość piasków drobnych wynosi od 0,4 m (otw. 3) do 1,1 m (otw. 1). Poniżej występują brązowo-szare gliny piaszczyste przewarstwione piaskiem drobnym z domieszką żwiru (warstwa III). Gliny piaszczyste są lekko wilgotne oraz twardeplastyczne. Strop glin znajduje się na głębokości od 0,8 m (otw. 3) do 2,1 m (otw. 1). Spąg glin nawiercono na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 3,0 m (otw. 1). Miąższość glin wynosi od 0,9 m (otw. 1) do 1,9 m (otw. 3). Poniżej nawiercono brązowe piaski drobnoziarniste (warstwa IIb). Piaski drobne są lekko wilgotne lub wilgotne oraz średniozagęszczone. Strop piasków drobnych znajduje się na głębokości od 2,7 m (otw. 3, 4) do 2,8 m (otw. 2). Spąg piasków znajduje się na głębokości 3,0 m (otw. 2, 3, 4). Miąższość piasków wynosi od 0,2 m (otw. 2) do 0,3 m (otw. 3, 4).

W obrębie przewierconych gruntów nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Teren projektowanego zadania zaliczono do I kategorii geotechnicznej, wynikającej z prostych warunków gruntowo - wodnych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy.

- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

W trakcie budowy:

Obiekt zaprojektowano z materiałów posiadających odpowiednie atesty certyfikaty oraz sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzania ścieków:

-nie dotyczy, wykonawca będzie korzystał z własnego przenośnego zaplecza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

-nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – standardowe opakowania materiałów instalacyjnych, po segregacji nadające się do umieszczenia w pojemnikach na odpowiednie odpady.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń

- nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- w związku z budową projektowanego obiektu nie przewiduje się wycinki drzew, ze względu na szczelność instalacji nie przewiduje się wpływu obiektu na powierzchnię ziemi tj. glebę i wody powierzchniowe

W trakcie eksploatacji:

Ze względu na medium wykonana instalacja będzie instalacją szczelną. Obiekt nie będzie generował ścieków. Poza tym obiekt nie będzie wytwarzał odpadów ani generował emisji drgań, promieniowania itp.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Podczas prowadzonych prac utrudnienia i zakłócenia będą jedynie tymczasowe i zanikną po zakończeniu budowy.

- 10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Nie dotyczy.

- 11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

Nie dotyczy.

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Zbiornik wraz z pompownią będzie wyposażony we wszystkie wymagane instalacje tj . instalacja elektryczna oraz instalacja wodociągowa. W pomieszczeniu pompowni zainstalowana będzie szafa sterownicza sterująca wydajnością pomp. Dodatkowo w pomieszczeniu pompowni będzie grzejnik elektryczny , osuszacz powietrza, pompa odwadniająca oraz oświetlenie.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na bezpieczeństwo p.poż terenu oraz nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

14. Uwagi końcowe

Roboty budowlane wraz z projektem należy zgłosić Starostwu Powiatowego w Świeciu. Należy uzyskać brak sprzeciwu dot. przyjęcia zgłoszenia na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 3 litera d, art. 30 ust. 1b, ust. 4c, ust. 5, 5e, 5a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.)

Instalację należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do budowy winny posiadać odpowiednie deklaracje/aprobaty (Dz. U. 15/99, Dz. U. 136/95 poz. 672).

Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 z 2002 r oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 (Dz. U. 74 z 1999 r).

OŚWIADCZENIE

do projektu architektoniczno - budowlanego

Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe

nr działek: 45/3, 45/2 Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo

W nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, tekst jednolity z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

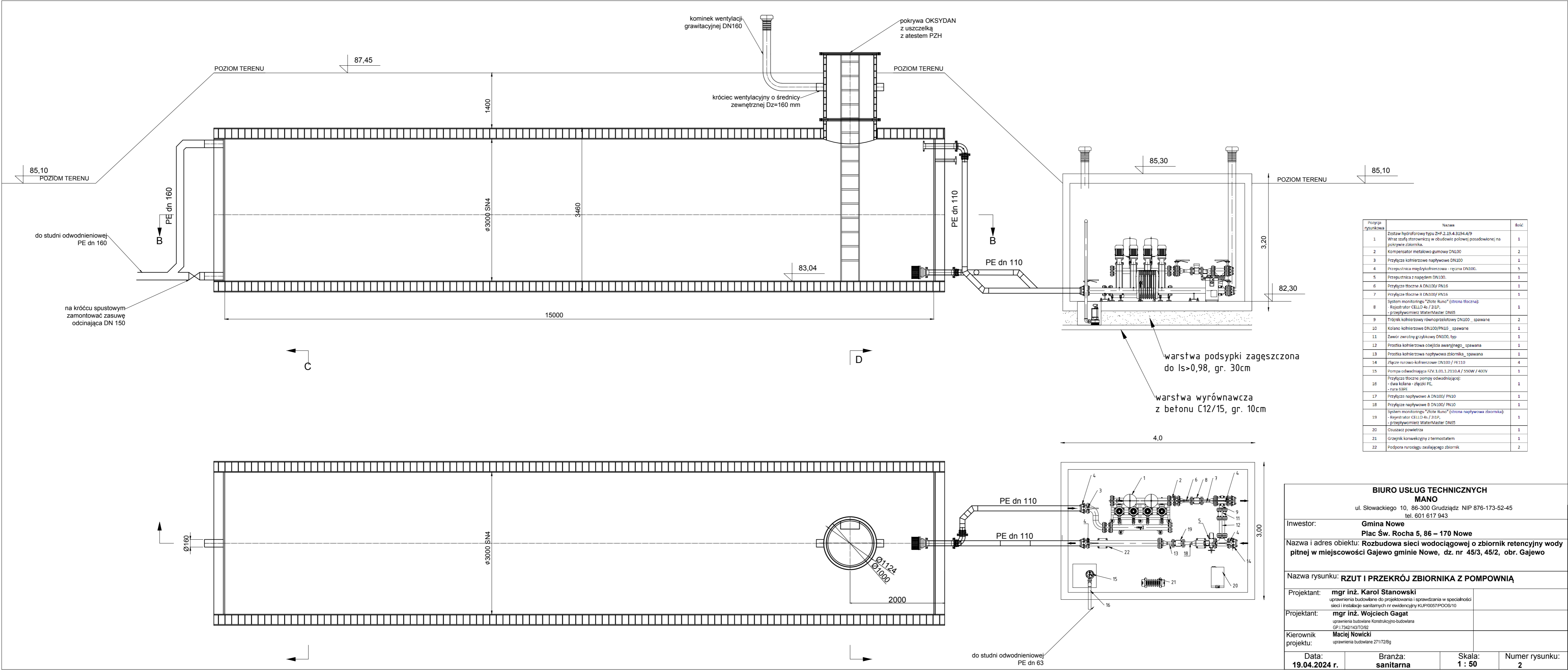
„Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe”

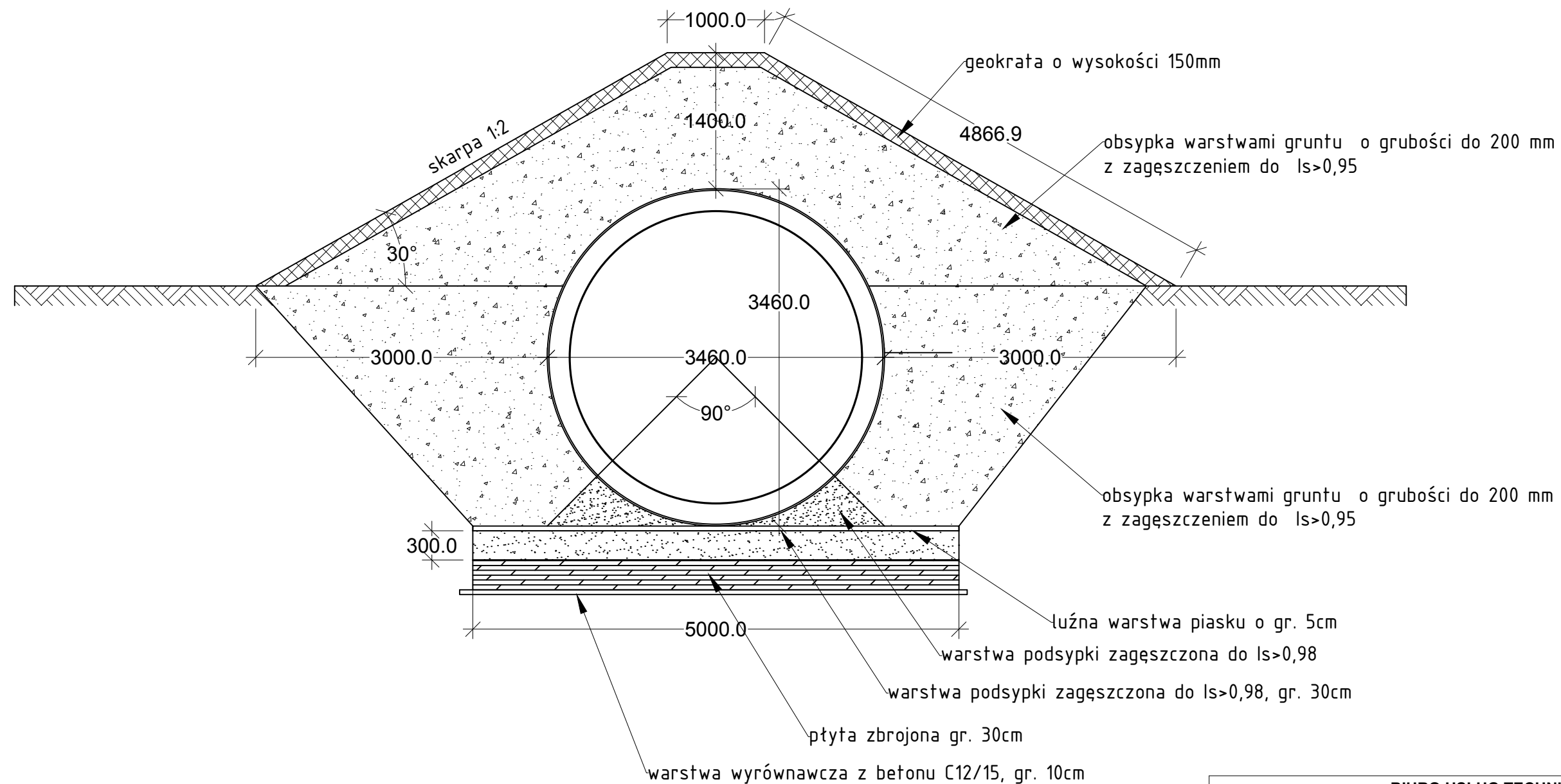
Opracowany dla Inwestora: **Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe**

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	

Data opracowania : 19.04.2024r.





<div>BIURO USŁUG TECHNICZNYCH</div> <div>MANO</div> <div>ul. Słowackiego 10, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45</div> <div>tel. 601 617 943</div>			
Inwestor:		<div>Gmina Nowe</div> <div>Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe</div>	
Nazwa i adres obiektu: Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo gminie Nowe, dz. nr 45/3, 45/2, obr. Gajewo			
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ ZBIORNIKA RETENCYJNEGO	
Projektant:		<div>mgr inż. Karol Stanowski</div> <div>uprawnienia budowlane do projektowania i sprawdzania w specjalności sieci i instalacje sanitarnych nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10</div>	
Projektant:		<div>mgr inż. Wojciech Gagat</div> <div>uprawnienia budowlane Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92</div>	
Kierownik projektu:		<div>Maciej Nowicki</div> <div>uprawnienia budowlane 271/72/Bg</div>	
Data:	Branża:	Skala:	Numer rysunku:
19.04.2024 r.	sanitarna	1 : 50	3

**BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMY
„MANO”**

ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45
tel. 601 617 943

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Inwestor	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
Adres inwestycji	Gajewo, gmina Nowe,
Kategoria obiektu	Kategoria XXVI
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo Numery działek: 45/3, 45/2,

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	

**BIURO USŁUG TECHNICZNYCH I REKLAMY
„MANO”**

ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz NIP 876-173-52-45
tel. 601 617 943

**INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor	Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
Adres inwestycji	Gajewo, gmina Nowe,
Kategoria obiektu	Kategoria XXVI
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nowe Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo Numery działek: 45/3, 45/2,

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Karol Stanowski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny KUP/0057/POOS/10	branża sanitarna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jerzy Pawłowski	Uprawnienia budowlane do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi oraz kontrolowanie stanu technicznego w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	branża elektryczna	19.04.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Wojciech Gagat	Konstrukcyjno-budowlana GP.I.7342/143/TO/92	branża konstrukcyjna	19.04.2024 r.	

INFORMACJA DO OPRACOWANIA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DOTYCZĄCA
Rozbudowa sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej
w miejscowości Gajewo w gminie Nowe
nr działek: 45/3, 45/2 Nazwa i numer obrębu ewid.: Gajewo

Przedmiotem opracowania są dane informacyjne służące do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji rozbudowy sieci wodociągowej o zbiornik retencyjny wody pitnej w miejscowości Gajewo gminie Nowe

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych oraz szerokoprzestrzenne, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia,
- wykonanie płyty fundamentowej
- montaż zbiornika i pompowni
- osypka zbiornika
- wykonanie podsypki piaskowej pod rurociągi,
- montaż rurociągów,
- montaż elementów uzbrojenia sieci,
- próby szczelności,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

3. Przewidywane zagrożenia

Ip	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania
1	Uderzenia	Częste	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
2	Spadające przedmioty	Sporadyczne	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
3	Zasypanie ziemią w wykopie	Sporadyczne	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
4	Skaleczenia	Sporadyczne	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	Sporadyczne	Teren budowy	Czas wykonywania pracy

6	Przemoknięcie	Sporadyczne	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
7	Obecność osób niepowołanych	Częste	Teren budowy	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe pracowników.

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku występowania bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

5. Środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

5.1. Środki organizacyjne

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP

5.2. Środki techniczne

sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna)

sprzęt zabezpieczający (kaski, okulary ochronne itp.)

ogrodzenie i organizacja terenu budowy, tablice ostrzegawcze

DECYZJA

w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Nowego nr 2/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 maja 2024 r. (data wpływu do urzędu 9 maja 2024 r.), który złożyła Gmina Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, reprezentowana przez Pana Macieja Nowickiego, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz.

POSTANAWIAM

zmienić decyzję nr 2/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r., o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej budowy zbiornika retencyjnego wody, na działkach nr 45/2, 45/3 i 45/4, obręb geodezyjny Gajewo 0001, gmina Nowe, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji, w następujący sposób:

- 1) w ustaleniach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na stronie 1 decyzji (w pkt 3.2. lit. a) o treści:**

„a) powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego – fundament maks. 45,0 m²”

zmienia się na:

„a) powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego – fundament maks. 85,0 m²”;

- 2) w ustaleniach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na stronie 1 decyzji (w pkt 3.2. lit. b) o treści:**

„b) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wyniesie maks. 1,94%”

zmienia się na:

„b) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wyniesie maks. 3,66%”;

- 3) w ustaleniach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na stronie 1 decyzji (w pkt 3.4.) o treści:**

„3.4. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się zbiornik podziemny (pomieszczenie do zestawu hydroforowego ZHF) o wymiarach maks. 4,00 m na 3,00 m i wysokości maks. 2,00 m”

zmienia się na:

„3.4. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się zbiornik podziemny (pomieszczenie do zestawu hydroforowego ZHF) o wymiarach maks. 4,00 m na 3,00 m i wysokości maks. 3,20 m”;

- 4) w ustaleniach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na stronie 1 decyzji (w pkt 3.5 b) o treści:**

„3.5. Dla przedmiotowej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego”

zmienia się na:

„3.5. Dla przedmiotowej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego o ile będzie wymagane”;

- 5) w załączniku nr 2 do decyzji w wynikach analizy uwarunkowań do decyzji o ustaleniach lokalizacji celu publicznego, na stronie 6 decyzji (w pkt 5 ppkt. 5 tiret czwarte) o treści:**

„- Warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – dla planowanej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego”

zmienia się na:

„- Warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – dla planowanej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego o ile będzie wymagane”.

Pozostałe ustalenia i warunki decyzji nr 2/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2024 r. Gmina Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, reprezentowana przez Pana Macieja Nowickiego, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz, złożyła wniosek o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 2/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. dla inwestycji dotyczącej budowy zbiornika retencyjnego wody, na działkach nr 45/2, 45/3 i 45/4, obręb geodezyjny Gajewo 0001, gmina Nowe,

zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji, w zakresie zmiany ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Niniejsza decyzja ustala zmiany zgodnie z żądaniem strony. Organ po wnikliwym przeanalizowaniu w sprawie zgromadzonego materiału dowodowego postanowił wydać decyzję pozytywną.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 3 UPZP do zmienianej decyzji przeprowadzono analizę w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskowana zmiana nie powoduje konieczności powtórzenia czynności przeprowadzonych przed wydaniem decyzji zmienianej. Analizowane uwarunkowania nie uległy zmianie w czasie jaki upłynął pomiędzy postępowaniem w sprawie wydania decyzji nr 2/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, a dniem złożenia wniosku o jej zmianę.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Nowego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



BURMISTRZ NOWEGO

Czesław Wołński

Burmistrz Nowego

Otrzymują:

- 1) Maciej Nowicki – pełnomocnik Gminy Nowe,
- 2) strony wg rozdzielnika,
- 3) aa.

Urząd Gminy w Nowem stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna prawomocna w toku postępowania administracyjnego dnia 15.05.2024 i podlega wykonaniu.

Nowe, dnia 15.05.2024

PODINSPEKTOR

ds. gospodarki przestrzennej i gospodarki
nieruchomościami

Beata Urban

DECYZJA NR 2/2024**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej: KPA, po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowa, reprezentowanej przez Pana Macieja Nowickiego, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz z dnia 26 lutego 2024 r. (data wpływu do urzędu 27 lutego 2024 r.)

USTALAM DLA

**Gminy Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowa,
reprezentowanej przez Pana Macieja Nowickiego,
Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla terenu obejmującego działkę: nr 45/2, 45/3 i 45/4, obręb geodezyjny Gajewo 0001, gmina Nowe, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.

w zakresie: budowy zbiornika retencyjnego wody.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy - urządzenie wodne (cel publiczny: **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę**, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowanie).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - planowana inwestycja dotyczy budowy zbiornika retencyjnego wody.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

3.1. Linia zabudowy – nie wystąpiła potrzeba wyznaczania.

3.2. Wskaźniki powierzchni zabudowy (w rozumieniu prawa budowlanego):

a) powierzchnia zabudowy zbiornika retencyjnego – **fundament maks. 45,0 m²**,

b) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wyniesie **maks. 1,94%**.

3.3. Planowana inwestycja obejmuje budowę zbiornika retencyjnego o pojemności maks. 105 m³ oraz wysokości maks. 3,0 m.

3.4. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się zbiornik podziemny (pomieszczenie do zestawu hydroforowego ZHF) o wymiarach maks. 4,00 m na 3,00 m i wysokości maks. 2,00 m.

3.5. Dla przedmiotowej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego.

3.6. Należy rozwiązać ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia.

3.7. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.

3.8. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 4.2. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty RIVb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.7. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.8. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.9. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nowego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza.
 - 6.2. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
 - 6.3. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
 - 6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na terenie inwestycji.
 - 6.5. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.
 - 6.6. Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
 - 6.7. Środki łączności – nie dotyczy.
 - 6.8. Gospodarka odpadami – wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
 - 6.9. Dostęp do drogi publicznej – zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
 - 6.10. Zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony.

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4,

ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.

- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięcia w tym zakresie.**

UZASADNIENIE

1. W dniu 27 lutego 2024 r. wpłynął wniosek: Gminy Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, reprezentowanej przez Pana Macieja Nowickiego, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy zbiornika retencyjnego wody, na działce nr 45/2, 45/3 i 45/4, obręb geodezyjny Gajewo 0001, gmina Nowe, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe, uchwalonego uchwałą Nr VII/44/99 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 24 lutego 1999 r., Burmistrz Nowego stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 UPZP decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Zarządem Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew – postanowienie z dn. 14.03.2024 r. o sygn. GT.ZPU.521.540.2024.HB – uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);,
 - b) Starostwem Powiatowym w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86 - 100 Świecie, uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6),
 - c) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie, postanowienie z dn. 14.03.2024 r. o sygn. N.NZ.9022.1.85.2024 – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a),
 - d) Centralnym Portem Komunikacyjnym, ul. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, uzgodnienie w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie (art. 53 ust. 4 pkt 16).
7. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.
8. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 UPZP sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP. Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 63 UPZP:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
 - b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z art. 65 UPZP Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Zgodnie odpowiednio z art. 51 UPZP, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.
6. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Świeciu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Świeciu.
9. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 KPA jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Nowego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Burmistrz Nowego

Czesław Wołński

Burmistrz Nowego

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Otrzymują:

- 1) Maciej Nowicki, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO – pełnomocnik Gminy Nowe,
- 2) strony wg rozdzielnika,
- 3) aa.

Urząd Gminy w Nowem stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna prawomocna w toku postępowania administracyjnego dnia 08.05.2024 i podlega wykonaniu.

Nowe, dnia 09.05.2024

PODINSPEKTOR

ds. gospodarki przestrzennej i gospodarki
nieruchomościami

Beata Urban

**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – dalej: UPZP, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
 - rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.),
 - rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).
1. Analiza dotyczy wniosku: Gminy Nowe z siedzibą Urząd Gminy Nowe, ul. Pl. Św. Rocha 5, 86-170 Nowe, reprezentowanej przez Pana Macieja Nowickiego, Biuro Usług Technicznych i Reklamy MANO, ul. Słowackiego 10/38, 86-300 Grudziądz
 2. Teren inwestycji obejmuje działkę nr 45/2, 45/3 i 45/4, obręb geodezyjny Gajewo 0001, gmina Nowe, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.
 3. Planowana inwestycja dotyczy budowy zbiornika retencyjnego wody.
 4. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”.

Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”, do niniejszej decyzji nie załączono, więc części graficznej do analizy.

5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) *Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:*
 - a) **wyznaczenie obszaru analizowanego** – zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
 - b) **kontynuowanie funkcji** – zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
 - 2) *Teren ma dostęp do drogi publicznej* – zgodnie z pkt 4 analizy nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
 - 3) *Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:*
 - a) w granicach terenu inwestycji znajduje się - sieć wodociągowa,
 - b) w pobliżu terenu inwestycji znajduje się - sieć elektroenergetyczna,
 - c) w przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) *Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4):*
 - teren inwestycji obejmuje grunty: RIVb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów,
 - przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

- zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 5) *Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):*
- a) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - c) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury - teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - d) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – dla planowanej inwestycji należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego,
 - e) warunki wynikające z innych przepisów – planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) *Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
6. Informacja dotycząca map, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji - został opracowany na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świeciu, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami -- mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.
7. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):
- a) teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
 - b) teren inwestycji (o powierzchni 0,2321 ha) obejmuje grunty: RIVb, czyli grunty orne,
 - c) teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – teren inwestycji jest niezabudowany.
9. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym: zgodnie z pkt 4 analizy -- nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

Wnioski końcowe

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej
2. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 UPZP. Stwierdza się, że w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
3. Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 3 UPZP.

podpis:
Burmistrz Nowego

Czesław Woliński