

STAROSTA ZŁOTOWSKI
77-400 Złotów, Al. Piasta 32
AB. 67401. 1.2019

p. S. Pajale
27.03.2020 34

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
w ZAKRZEWIE
DATA 27.03.2020
2199
Nr ewid. 0038
Ilość zat.

DECYZJA NR 1

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 2, , art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1474 z późniejszymi zmianami) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 grudnia 2019r. złożonego przez Gminę Zakrzewo o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „przebudowa drogi gminnej nr 10104009P przewidzianej do realizacji w miejscowości Poborcze na działkach nr ew. 208/14, nr ew. 327/1, nr ew. 327/2, nr ew. 334, nr ew. 337, nr ew. 338, nr ew. 340, nr ew. 341, nr ew. 343, nr ew. 344, nr ew. 351, nr ew. 352, nr ew. 352/1, nr ew. 356, nr ew. 395, nr ew. 405, nr ew. 409, nr ew. 415/1, nr ew. 417, nr ew. 419/1, nr ew. 419/2, nr ew. 420, nr ew. 446, nr ew. 447 położonych w obrębie ewidencyjnym 0038 Głomsk, w jednostce ewidencyjnej 303107_2 gmina Zakrzewo”

**udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

**Gminy Zakrzewo
reprezentowanej przez Wójta Gminy Zakrzewo
77- 424 Zakrzewo, ul. Kujańska 5**

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 100009P w miejscowości Poborcze, gm. Zakrzewo, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat złotowski, gmina Złotów

jednostka ewidencyjna: 303107_2 – Zakrzewo – gmina

obręb 0038 – Głomsk – działki: nr ew. 208/14, nr ew. 327/1, nr ew. 327/2, nr ew. 334, nr ew. 337, nr ew. 338, nr ew. 340, nr ew. 341, nr ew. 343, nr ew. 344, nr ew. 351, nr ew. 352, nr ew. 352/1, nr ew. 356, nr ew. 395, nr ew. 405, nr ew. 409, nr ew. 415/1, nr ew. 417, nr ew. 419/1, nr ew. 419/2, nr ew. 420, nr ew. 446, nr ew. 447

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
2. Należy zachować istniejące powiązanie drogi gminne: z drogą wojewódzką nr 188.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia koloru czerwonego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 (mapy nr 2.1, 2.2, 2.3 przyjęte przez Starostę Złotowskiego do zasobu powiatowego w dniu 27 września 2018r. i zewidencjonowanych pod nr P.3031.2018.1167).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren stanowiące już własność Gminy Zakrzewo:
jednostka ewidencyjna: 303107_2 – Zakrzewo
obręb 0038 – Głomsk – działki: nr ew. 327/1, nr ew. 327/2, nr ew. 446, nr ew. 447
 - 2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 1 w pkt V niniejszej decyzji.
 - 2.3. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 208/14 w obrębie ewidencyjnym 0038 Głomsk, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Zakrzewo.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1.1 Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 20 maja 2019r. znak WOO-II.420.244.2018.AM.17 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla projektowanej inwestycji.
- 1.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 09 października 2019r. znak BD.ZUZ.2.421.260.2019.OZ o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.
- 1.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zmianami).
- 1.4 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.
- 1.5 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.
- 1.6 Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zmianami).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej i drogi wojewódzkiej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, zgodnie z mapami zawierającymi projekt podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Mariusza Lipińskiego, przyjętym przez Starostę Złotowskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 października 2019r. zaewidencjonowanym pod nr P.3031.2019.1704
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
3. W tabeli nr 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
arkusz	Nr działki	Nr działki	
Powiat Złotowski, gmina Zakrzewo Jednostka ewidencyjna: 303107_2 – Zakrzewo			
1	334	334/2 , 334/3	KW PO1Z/00009877/2
2	337	337/1 , 337/2	KW PO1Z/00040769/1
3	338	338/2 , 338/3	KW PO1Z/00040769/1
4	340	340/1 , 340/2	KW PO1Z/00020919/2
5	341	341/2 , 341/3	KW PO1Z/00005005/1
6	343	343/1 , 343/2	KW PO1Z/00000425/6
7	344	344/2 , 344/3	KW PO1Z/00000425/6
8	351	351/2 , 351/3	KW PO1Z/00012141/8
9	352	352/2 , 352/3	KW PO1Z/00005026/4
10	352/1	352/4 , 352/5	KW PO1Z/00014383/0
11	356	356/1 , 356/2	KW PO1Z/00005574/0
12	395	395/1 , 395/2	KW PO1Z/00010263/5
13	405	405/2 , 405/3	KW PO1Z/00000459/3
14	409	409/1 , 409/2	KW PO1Z/00000465/8
15	415/1	415/2 , 415/3	KW PO1Z/00033433/5
16	417	417/1 , 417/2	KW PO1Z/00033433/5
17	419/1	419/5 , 419/6	KW PO1Z/00008996/5
18	419/2	419/3 , 419/4	KW PO1Z/00008996/5
19	420	420/1 , 420/2	KW

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Zakrzewo

1. Ustalam, że nieruchomość o numerze ewidencyjnym 208/14 w obrębie ewidencyjnym 0038 Głomsk w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Zakrzewo z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własności Gminy Zakrzewo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiącej już własność Gminy Zakrzewo.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „przebudowa drogi gminnej nr 10104009P przewidzianej do realizacji w miejscowości Poborcze” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu;
2. Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa, elektryczna;
3. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autor projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany - branża drogowa, autor projektu: mgr inż. Zbigniew Pająk posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0122/POOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/0655/04),
2. Projekt budowlany – branża elektryczna, autor projektu: mgr inż. Bogusław Pańczyniak posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0195/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0281/11)

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
7. Gmina Zakrzewo jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Gmina Zakrzewo jest zobowiązana zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Gmina Zakrzewo jest zobowiązana uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży elektrycznej zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży elektrycznej zatwierdzonym niniejszą decyzją. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 2.1 Na Gminie Zakrzewo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.
 - 2.2 Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - 2.3 Jeżeli dokonana przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Zakrzewo nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 2.4 Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 2.5 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym w zakresie branży elektrycznej zatwierdzonym niniejszą decyzją.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
2. Gmina Zakrzewo nie wystąpiła z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 02 grudnia 2019r. Gmina Zakrzewo reprezentowana przez Wójta Gminy Zakrzewo – zwana dalej wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „przebudowa drogi gminnej nr 10104009P przewidzianej do realizacji w miejscowości Poborcze”

Pismem z dnia 20 grudnia 2019r. wezwano *wnioskodawcę* do wyjaśnienia treści określonej we wniosku oraz uzupełnienia wniosku z dnia 02 grudnia 2019r. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 27 grudnia 2019r. (data wpływu do tut. Organu 30.12.2019r.) wnioskodawca doprecyzował żądania dotyczące przedmiotowego wniosku i

uzupełnił częściowo wniosek oraz zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych określonych w wezwaniu z dnia 20 grudnia 2019r. znak AB.67401.1.2019 do dnia 31 stycznia 2020r. Tut. Organ przychylił się do wniosku o przedłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych i pismem z dnia 31 grudnia 2019r. znak AB.67401.1.2019 przedłużył termin ich uzupełnienia do dnia 31 stycznia 2020r. Wnioskodawca pismem z dnia 15 stycznia 2020r. uzupełnił ostatecznie wniosek z dnia 02 grudnia 2019r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek (po uzupełnieniu) został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 sierpnia 2019r. znak DI-IV.8012.133.2019 - z następującą uwagą:
 - zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.), rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej nr 188, zostaną uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
 - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenia.
2. Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 08 października 2019r. znak ORO.0722.9.2019.
3. Wójta Gminy Złotów z dnia 24 grudnia 2019r znak IPZ.7011.18.2019.
4. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 25 czerwca 2019r. znak WZDW.WU.6501-22.2/19.

Złożony w dniu 02 grudnia 2019r. wniosek (po uzupełnieniu) spełniał wymogi wynikające z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzonej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Złotowskiego dnia 27 września 2018r. i zaewidencjonowanej pod nr P.3031.2018.1167;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - 8.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy – pismo z dnia 09 stycznia 2020r. znak BD.RPP.430.32.2019.KC;
 - 8.2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - pismo z dnia 22 marca 2019r. znak KNPo1.6141.209.2019.KG/2 UNP:2019-0137754;
 - 8.3. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo z dnia 23 grudnia 2019r. znak WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.298.2019
9. Projekt stałej organizacji ruchu na podstawie § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, c, e, f, ga ustawy.

Ponadto stwierdzono, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w dniu 23 grudnia 2019r. uzyskano od Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie wypisy uproszczone z rejestru gruntów zawierające aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych niniejszym wnioskiem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Złotowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 20 stycznia 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom, współwłaścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Gminy w Zakrzewie oraz na stronie internetowej Powyższego Urzędu - w terminie od 22.01.2020r. do dnia 07.02.2020r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Aktualności Lokalne”- Złotów) z dnia 22 stycznia 2020r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 03 lutego 2020r.

Mając na uwadze art. 10 § 1 *k.p.a.* dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy w formie skanu części graficznej projektu zagospodarowania terenu za pomocą e-maila zapoznali się Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.* z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK.1757/13).

W dniu 20 marca 2020r. inwestor zwrócił się z prośbą o włączenie działki nr ew. 208/14 do nabycia nieruchomości pod drogę, która w całości stanie się z mocy prawa własnością Gminy Zakrzewo z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. W związku z powyższym tut. Organ w dniu 20 marca 2020r. poinformował strony w postępowaniu o zmianie w w/w zakresie.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Dla planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 20 maja 2019r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-II.420.244.2018.AM.17, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja objęta pozwoleniem na budowę jest zgodna z w/w decyzją środowiskową i zawartymi w niej uwarunkowaniami, które były podstawą do stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natury 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar natury 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie płynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

W tym stanie rzeczy Starosta Złotowski udzielił Gminie Zakrzewo reprezentowanej przez Wójta Gminy Zakrzewo na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późniejszymi zmianami) zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Złotowskiego, terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 43 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Złotowie, w Urzędzie Gminy w Zakrzewie ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej tego Urzędu, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydane dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.

4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

z up. STAROSTY
mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2szt.);
2. 2 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Zakrzewo
77 – 424 Zakrzewo, ul. Kujańska 5 (ePuap)
2. a/a SP WBiA w/m. MP
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePuap)
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójta Gminy Zakrzewo (ePuap)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Geodeta Powiatowy w/m