

NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI:	Kruszyna, Gmina Kruszyna, ul. A. Kmicica 1 240408_2.0005.1585
INWESTOR:	Gmina Kruszyna ul. Andrzeja Kmicica 5 42-281 Kruszyna
CZĘŚĆ PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Częstochowa 24.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

projektantów projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany, część „Zagospodarowanie terenu” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Projektant:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk uprawnienia budowlane nr 61/LOOKK/2015
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz uprawnienia budowlane nr 455/02
BRANŻA ELEKTRYCZNA	

Kategoria obiektu XVII

Częstochowa, listopad 2022 r.

I. Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
6. Bilans terenu	str. 7
7. Obszar oddziaływania	str. 7
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 7
9. Uwagi końcowe	str. 9

Część rysunkowa

Rys. nr ZT1 Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 10
-----------------------------	-------------	---------

I. Projekt zagospodarowania działki

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Usługowego wraz z wymianą więźby dachowej i pokrycia dachowego. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 1585 w Kruszynie, ul. Andrzeja Kmicica 1

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych, montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również poprawę stanu zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem wody opadowej (wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na ścianach fundamentowych i piwnicznych) oraz wymianę istniejących rynien oraz rur spustowych.

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne tj. instalację elektryczną, instalację wodociągową, c.o., powietrzną pompę ciepła, wentylację grawitacyjną, instalację fotowoltaiczną i instalację kanalizacyjną. Przyłącza wody i kanalizacji do budynku - istniejące-bez zmian

2. Podstawa opracowania

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu – UCHWAŁA NR XXVI/148/13 RADY GMINY KRUSZYNA z dnia 15 marca 2013 r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami/,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- obowiązujące normy i normatywy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez Inwestora
- wizja lokalna
- Umowa z inwestorem
- Ustalenia i narady branżowe

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kruszynie przy ul. Andrzeja Kmicica 1.

Teren ma kształt nieregularnego prostokąta, jest częściowo ogrodzony. Posiada dostęp do drogi. W obrębie terenu znajdują się budynki: gospodarczy, garażowy oraz przedmiotowy budynek usługowy w którym znajdują się aktualnie: apteka, fryzjer i poczta. Do budynku prowadzą istniejące dojeżdżalnie

Działka niezadrzewiona - porośnięta trawą. Przyłącza do budynku istniejące
Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowe zamierzenie nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki.

Zostanie wykonana opaska wokół budynku o szerokości 50 cm oraz remont istniejących schodów zewnętrznych

Planowane roboty budowlane, nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu.

Obsługa komunikacyjna, gospodarka mediami, przeznaczenie budynku oraz zasady i sposób zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Przedmiotowe działanie nie spowoduje również zmiany oddziaływania na działki sąsiednie. W obrębie działki zlokalizowana zostanie zewnętrzna jednostka pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy mniejszej niż 6,5 kW – wg projektu branży elektrycznej

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W obrębie działki zlokalizowana zostanie zewnętrzna jednostka pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne o mocy mniejszej niż 6,5 kW– wg projektu branży elektrycznej

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy – bez-zmian

c) układ komunikacyjny,

nie dotyczy –bez zmian

d) sposób dostępu do drogi publicznej

nie dotyczy –bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Do przedmiotowego budynku doprowadzona jest woda, energia elektryczna.

Projektuje się ogrzewanie budynku za pomocą powietrznej pompy ciepła

Odprowadzenie wody deszczowej – bez zmian – powierzchniowo – o obrębie terenu opracowania na istniejący teren biologicznieczyny

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

nie dotyczy – bez zmian

Parametry budynku- jego wysokość, kąt dachu nie ulegają zmianie

6. Bilans terenu

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	1545,8	m ²	tj.100%	
pow.zabudowy bud. podlegających opracowaniu	112,20	m ²		
powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	73,90	m ²		
powierzchnia zabudowy łącznie	186,10		12,04% 0,12	max 0,5
pow.dojść, dojazdów, utwardzeń,opasek	200,6	m ²		
pow.schodów poza pow.zabudowy	9,40	m ²		
powierzchnia terenów biologicznie czynnych	1149,60	m ²	tj.57,24%	min 20%

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza na działki sąsiednie poza zakres opracowania:

Nie będzie konieczności wejścia na sąsiadujące działki budowlane podczas wykonywania robót budowlanych

Analizę oddziaływania przeprowadzono na podstawie:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami:
 - obiekt nie ingeruje w oświetlenie i przesłanianie działek sąsiednich - § 13.1.
 - usytuowanie kontenerów na odpady jest zgodne z WT - § 23.1.
 - rodzaj projektowanych budynków nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznacza się zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) – projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych - art. 5 ust. 1.
- c) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wprowadza negatywnych drgań, wibracji, promieniowania
- d) Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Lokalizacja budynku i rozwiązania techniczne – materiałowe zgodne z obowiązującymi przepisami. Termomodernizacja budynku oraz wymiana więźby dachowej i pokrycia dachowego nie wpływa na warunki ochrony pożarowej budynku. Najbliższy budynek znajduje się w odległości 15 m, więc nie ma konieczności projektowania oddzielnej pożarowej. Oba budynki posiadają dachy i ściany NRO

Budynek sklasyfikowany jako niski, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, nie ulega zmianie.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym – hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości < 75 m

Drogi pożarowe – bez zmian

9. Informacje i dane

a) na terenie podlegającym opracowaniu brak jest ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

b) teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

c) Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) Charakter przedmiotowej inwestycji, jej cechy istniejące i przewidywane nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

nie dotyczy

NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI:	Kruszyna, Gmina Kruszyna, ul. A. Kmicica 1 240408_2.0005.1585
INWESTOR:	Gmina Kruszyna ul. Andrzeja Kmicica 5 42-281 Kruszyna
CZĘŚĆ PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Częstochowa 24.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

projektantów projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk uprawnienia budowlane nr 61/LOOKK/2015	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Paweł Kasprzyczak upr.proj.nr ŁOD/1928/POOK/12 ŁOD/BO/9676/12	mgr inż. Piotr Parkitny upr. nr 543/85/91 ŁOD/BO/1150/02
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz uprawnienia budowlane nr 455/02	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		

Kategoria obiektu XVII
Częstochowa, listopad 2022 r.

II. Projekt architektoniczno – budowlany

Część opisowa

1. Opis ogólny projektowanego budynku - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Zestawienie powierzchni i kubatury
5. Opinia geotechniczna
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze
8. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
11. Analiza porównawcza - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Część rysunkowa

A-1 - Rzut piwnic	1:50
A-2 - Rzut parteru	1:50
A-3 - Rzut poddasza	1:50
A-4 - Rzut dachu	1:50
A-5 – Przekrój AA – stan istniejący	1:50
A-6 – Przekrój AA	1:50
A-7 – Elewacje	1:100

II. Projekt architektoniczno – budowlany – budynku

Część opisowa

1. Opis ogólny projektowanego budynku - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Usługowego wraz z wymianą więźby dachowej i pokrycia dachowego. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 1585 w Kruszyńcu, ul. Andrzeja Kmicica 1

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych, montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych, wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku). Projekt przewiduje również poprawę stanu zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem wody opadowej (wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na ścianach fundamentowych i piwnicznych) oraz wymianę istniejących rynien oraz rur spustowych.

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne tj. instalację elektryczną, instalację wodociagową, c.o., powietrzną pompę ciepła, wentylację grawitacyjną, instalację fotowoltaiczną i instalację kanalizacyjną. Przyłącza wody i kanalizacji do budynku - istniejące-bez zmian
(kategoria XVII)

2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
nie dotyczy – bez zmian

3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**
nie dotyczy – bez zmian

4. Zestawienie powierzchni i kubatury

Kubatura i pow. zabudowy zwiększają się ze względu na grubość termoizolacji zewnętrznej

Przed termomodernizacją i wymianą więźby dachowej wraz z pokryciem dachu

powierzchnia zabudowy	105,87 m ²
powierzchnia użytkowa	126,68 m ²
kubatura brutto	640,75 m ³
wysokość budynku od terenu	7,72 m
kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
długość	9,50 m
szerokość	11,75 m
liczba kondygnacji	1 podziemna, 2 nadziemne

Po termomodernizacji z wymianą więźby dachowej wraz z pokryciem dachu

powierzchnia zabudowy	112,20 m ²
powierzchnia użytkowa	126,68 m ²
kubatura brutto	681,15 m ³
wysokość budynku od terenu	7,72 m
kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
długość	9,80 m
szerokość	12,05 m
liczba kondygnacji	1 podziemna, 2 nadziemne

5. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) przedmiotowy budynek zaliczony został do I kategorii geotechnicznej.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

W budynku przewiduje się ok. 200dm³/dobę wody pitnej z sieci wodociągowej – bez zmian

6.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

W projektowanym budynku przewiduje się ok. 200dm³/dobę ścieków sanitarnych – bez zmian

6.3. Sposób odprowadzania wód opadowych

Na teren zielony w granicach inwestycji

6.4. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się nie dotyczy

6.5. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów nie dotyczy – bez zmian

6.6. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się Nie występuje

6.7. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na stan drzewostanu, powierzchnię ziemi oraz wody podziemne i powierzchniowe. Po zakończeniu robót budowlanych powierzchnia terenu zostanie uporządkowana i zagospodarowana na trawnik oraz zieleń. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt usługowy z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia, a fundamenty nie powodują głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Zasięg oddziaływania obiektu zamykać się będzie w granicach posesji Inwestora.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

nie dotyczy – przedmiotem zamierzenia jest termomodernizacja wraz z wymianą więźby dachowej i pokrycia dachu. Układ wewnętrzny obiektu pozostaje bez zmian

8. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przedmiotowy budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne

– wg projektu technicznego

:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej – bez zmian
- instalacja wody zimnej – bez zmian
- instalacja ciepłej wody użytkowej – bez zmian
- instalacja kanalizacji sanitarnej, – bez zmian
- instalacja centralnego ogrzewania – zmiana sposobu ogrzewania z paliwa stałego na pompę ciepła
- technologia powietrznej pompy ciepła,
- instalacja elektryczna - projektuje się instalację Paneli fotowoltaicznych o mocy do 6,5 kW

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

9.1) informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

powierzchnia zabudowy	112,20 m ²
powierzchnia użytkowa	126,68 m ²
kubatura brutto	681,15 m ³
wysokość budynku od terenu	7,72 m
kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
długość	9,80 m
szerokość	12,05 m
liczba kondygnacji	1 podziemna, 2 nadziemne budynek niski N

9.2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo ani zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

9.3) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Brak pomieszczeń w których jest wymóg otwierania drzwi na zewnątrz. Zamierzenie budowlane nie ingeruje w drogi ewakuacyjne

9.4) informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Dla budynków ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się

9.5) ocena zagrożenia wybuchem

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

9.6) informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek usługowy w klasie „D” odporności pożarowej budynku
Projektowane elementy budynku charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

Dla klasy D:

- e) główna konstrukcja nośna – R 30,
- f) konstrukcja dachu – -
- g) ściany wewnętrzne – -
- h) przekrycie dachu – -

- i) ściany zewnętrzne – EI 30
- j) strop REI 30.

Wszystkie zastosowane materiały są nierozprzestrzeniające ognia i powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

9.7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

W budynku znajduje się jedna strefa pożarowa

9.8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Na działce sąsiedniej od strony północno-wschodniej nie znajdują się budynki, natomiast pozostałe działki graniczące z przedmiotową są działkami drogowymi – bez możliwości zabudowy. Spełnione są zatem wymagania dot minimalnych odległości - lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z § 271-273.

9.9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Nie dotyczy - Bez zmian

9.10) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Nie dotyczy - Bez zmian

9.11) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Nie dotyczy - Bez zmian

9.12) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy - Bez zmian

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Bez zmian - Przy zastosowaniu w pomieszczeniach grzejników stalowych kompaktowych typu VK zastosowano wbudowaną wkładkę zaworu termostaticznego z regulacją wstępną. Zastosowane rozwiązania pozwolą na regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach

11. Analiza porównawcza - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI:	Kruszyna, Gmina Kruszyna, ul. A. Kmicica 1 240408_2.0005.1585
INWESTOR:	Gmina Kruszyna ul. Andrzeja Kmicica 5 42-281 Kruszyna
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTANT:		PODPIS
---	--	--------

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Opis elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie
4. Opis dotyczący przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Usługowego wraz z wymianą więźby dachowej i pokrycia dachowego. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 1585 w Kruszynie, ul. Andrzeja Kmicica 1

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont schodów zewnętrznych, montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również poprawę stanu zabezpieczenia budynku przed szkodliwym działaniem wody opadowej (wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej na ścianach fundamentowych i piwnicznych) oraz wymianę istniejących rynien oraz rur spustowych.

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne tj. instalację elektryczną, instalację wodociągową, c.o., powietrzną pompę ciepła, wentylację grawitacyjną, instalację fotowoltaiczną i instalację kanalizacyjną. Przyłącza wody i kanalizacji do budynku - istniejące-bez zmian

Zakres prowadzonych robót obejmować będzie:

Realizacja projektowanych obiektów

Uporządkowanie terenu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek, budynek gospodarczy, budynek garażowy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie należy przeszkolić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część I, II, III, V.
- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprowadzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z projektowanych przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

ZALECENIA.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Nie można wykonywać prac bez odpowiedniego zabezpieczenia osoby wykonującej te prace. Miejsca i powierzchnię wykonywania przedmiotowych robót należy zabezpieczyć pod względem wysokości oraz bezpośredniego sąsiedztwa kabli energetycznych i elektroenergetycznych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690) oraz PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych” wraz z późniejszymi zmianami.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz okulary ochronne, rękawice, obuwie ochronne, pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości i inne. Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja.

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

1. zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
2. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
3. zgodnie z przepisami BHP,
4. pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zgodnie z art.520 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 1994r. Nr89, poz.414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do

opracowania planu BIOZ.

NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI:	Kruszyna, Gmina Kruszyna, ul. A. Kmicica 1 240408_2.0005.1585
INWESTOR:	Gmina Kruszyna ul. Andrzeja Kmicica 5 42-281 Kruszyna
	<p>ZAŁĄCZNIKI</p> <p>1) Uprawnienia projektantów 2) Zaświadczenia o wpisie do Izby 3) informacja BIOZ 4) Ocena stanu technicznego budynku</p>

NAZWA INWESTYCJI:	Termomodernizacja budynku usługowego wraz z wymianą więźby dachowej
ADRES INWESTYCJI:	Kruszyna, Gmina Kruszyna, ul. A. Kmicica 1 240408_2.0005.1585
INWESTOR:	Gmina Kruszyna ul. Andrzeja Kmicica 5 42-281 Kruszyna
CZĘŚĆ PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY

Częstochowa 24.11.2022 r.

OŚWIADCZENIE

projektantów projektu budowlanego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk uprawnienia budowlane nr 61/LOOKK/2015	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Paweł Kasprzyczak upr.proj.nr LOD/1928/POOK/12 ŁOD/BO/9676/12	mgr inż. Piotr Parkitny upr. nr 543/85/91 ŁOD/BO/1150/02
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz uprawnienia budowlane nr 455/02	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		

Kategoria obiektu XVII
Częstochowa, listopad 2022 r.

Ocena stanu technicznego budynku usługowego

Opinia o stanie technicznym

Budynek usługowy w stanie dobrym. Budynek wybudowano w latach 80-90tych r. Fundamenty żelbetowe, z bloków betonowych, bez śladów pęknięć, rys ani znacznych ubytków. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa – do wymiany. Ściany zewnętrzne nośne - murowane z cegły pełnej, w stanie dobrym. Brak rys, pęknięć i ubytków. Stropy piwnic: DZ Pozostałe stropy: drewniane, Brak rys, pęknięć i ubytków.

Dach: tradycyjna więźba dachowa. Pokrycie dachu z blachy Konstrukcja dachu oraz pokrycie w stanie złym. Należy odtworzyć nową więźbę dachową. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany. Ogólny stan budynku dobry.

Badania odkrywkowe gruntu wykazały, że w miejscu lokalizacji przedmiotowego budynku nie występują niekorzystne warunki geologiczne. Po zdjęciu 40 cm warstwy humusu występują gliny piaszczyste, układ warstw poziomy równoległy do ukształtowania terenu. Poziom wód gruntowych w miejscu posadowienia do głębokości 2,0 m nie występuje. Występujące warunki gruntowe zalicza się do warunków prostych.

Wnioski i zalecenia

Po przeprowadzeniu analizy można stwierdzić - stan budynku – dobry.

Projektowana inwestycja jest możliwa zgodnie z projektem budowlanym.

Wnioski i zalecenia:

1. ogólny stan budynku ocenia się jako dobry,
2. istniejące elementy konstrukcyjne fundamentów, ścian pracują prawidłowo – nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy konstrukcji oraz podłoża gruntowego,
3. brak uszkodzeń i widocznych rys ścian i fundamentów, które świadczyłyby o nieprawidłowej pracy głównej konstrukcji budynku,
4. konstrukcja dachu oraz pokrycie dachowe –w stanie złym – do wymiany
- 5.

W związku z powyższym stwierdza się brak przeciwwskazań do dalszego użytkowania budynku oraz jego przebudowy Istniejące elementy konstrukcyjne budynku oraz podłoże gruntowe spełniają wymagania stanu granicznego nośności i użytkowości. Projektowana inwestycja, nie spowoduje zmiany w pracy konstrukcji budynku. Budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.