

Projektowane postanowienia umowy

W dniu 2024 r. w Krapkowicach zawarto umowę pomiędzy:
Powiatem Krapkowickim ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, posiadającym NIP 1990111672, REGON 531412533, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia w Zdieszowicach”, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 500/6 obręb Zdieszowice, pod adresem: 47-330 Zdieszowice, ul. Góry św. Anny 21A.
2. Szczegółowy zakres robót zamieszczony został w dokumentacji określającej przedmiot zamówienia – Załącznik nr 10 do SWZ oraz w Kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i zawartą w niej Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dalej jako STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych umową warunkach.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Obowiązki Stron Umowy

§ 2

1. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i Dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 1,
 - 2) zapewnienie na swój koszt Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7,
 - 4) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5 i 6,
 - 5) współpraca z Wykonawcą we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. W związku z wykonaniem przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 3 pkt 1,
 - 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
 - a) oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązków kierownika budowy,
 - b) planu zapewnienia jakości,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
 - 4) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż,

- 5) przekazanie Zamawiającemu wszelkich materiałów z rozbiórek, o ile taki materiał został zakwalifikowany przez Inspektora Nadzoru do odzysku i przewiezienie na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego – nie dalej niż 20 km od miejsca budowy,
- 6) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
- 7) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 8) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 9) dostarczenie niezbędnych i wymaganych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących przedmiotu umowy,
- 10) przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, czyli przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy Wykonawca na wbudowany materiał bądź urządzenie nie przedłoży karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań na koszt Wykonawcy we wskazanym w tym piśmie terminie,
- 11) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7,
- 12) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót przez Inspektora Nadzoru, oraz w okresie rękojmi i gwarancji określonym w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
- 13) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 14) informowanie Zamawiającego na piśmie na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
- 15) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7,
- 16) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej opracowanej zgodnie z STWiOR w 1 egzemplarzu,
- 17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 18) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wywiezienie na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych umową (nie zakwalifikowanych przez Inspektora Nadzoru do odzysku) oraz doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt,
- 19) wykonywanie obowiązków w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, określonych w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z ich przeniesieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej,
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - a) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,

- b) za uszkodzenie własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenie budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami,
- 21) dokonanie odbioru robót wykonanych przez wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 22) przestrzeganie przy realizacji umowy zasad określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z 13 października 2022 r.), zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
 - 23) wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania inwestycji, zgodnie z wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych, opublikowanymi na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>,
 - 24) wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych funkcjonującego na parterze budynku oraz umożliwienie prowadzenia działalności Stowarzyszenia w sposób nieprzerwany.
3. Wymagania Zamawiającego odnośnie spełnienia zapisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych:
- 1) Wykonawca, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z jego winy, musi spełnić wymogi art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a tej ustawy. Oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Wykaz pojazdów samochodowych używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w pkt 1), w sposób określony w pkt 3-4,
 - 3) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji przedmiotu umowy, które zawierać będzie informację nt. łącznej liczby pojazdów, w tym łącznej liczby pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - 4) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 3 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu,
 - 5) w przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustaw.
4. Wymagania Zamawiającego odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób do czynności polegających na wykonaniu **wszystkich prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy, a określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)**, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 2) Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1), które winno zawierać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i czas jej obowiązywania oraz zakres wykonywanych czynności w ramach każdej z umów o pracę przed upływem terminu przekazania placu budowy, stanowiące Załącznik nr 3 do umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo powstrzymania się z przekazaniem placu budowy do dnia złożenia oświadczenia,

- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1). Zmiany te nie stanowią zmiany umowy. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca/Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 2), w terminie 7 dni od daty dokonania tej zmiany,
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu jej obowiązywania oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji,
 - c) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS, dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1), zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji,
- 5) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone w pkt 1) czynności na podstawie umowy o pracę,
- 6) niedopełnienie obowiązku określonego w pkt 1) lub nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia określonych w pkt 4) będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1) i skutkowało będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 1 pkt 1) lit. j) i k),
- 7) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin przekazania placu budowy wraz z Dziennikiem budowy: **do 5 dni od dnia zawarcia umowy,**
- 2) termin realizacji przedmiotu umowy: **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Zatrudnienie Podwykonawców¹

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty i przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: _____².
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zawarciem projektu tej umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni po jej zawarciu, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektem jej zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio dostaw, usług lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczonych robót wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Wykonawca jest w zwłocie i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu wskazanego w § 3 pkt 2),
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca bądź Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) zapisy umowne określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4),
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub do jej zmian albo sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 4,
 - 2) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
 - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłocie i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu wskazanego w § 3 pkt 2,

¹ W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia § 4 otrzymuje brzmienie: **Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców.**

² W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

- 4) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 5) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy lub odpowiednio przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot umowy zostanie zrealizowany,
 - 7) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany albo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jej zmian albo zawartej umowy.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Ww. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 8. Wykonanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
 9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania (nie dotyczy rejestrów, do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np.: CEIDG, KRS).
 10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w łącznej kwocie: **zł** netto (słownie:) plus podatek VAT % tj. **zł** (słownie:), co łącznie daje cenę brutto: **zł** (słownie:).
2. Strony ustalają wysokość zaliczki w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 tj. **zł** (słownie:), płatnej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze zaliczkowej, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i STWiOR, jak również nieujęte w STWiOR i dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu

budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, wykonanie dokumentacji powykonawczej, itp.

4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie **faktury końcowej** wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy, pomniejszoną o wartość przekazanej zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zapewni finansowanie zadania inwestycyjnego w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w wysokości: zł, na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zadania inwestycyjnego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.³
3. Podstawą zapłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 2 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę **faktura zaliczkowa**. Zaliczka płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze VAT konto w terminie określonym w § 5 ust. 2. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę zaliczkową w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.
4. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** VAT będzie:
 - 1) kosztorys rozliczeniowy (zestawienie wykonanych robót) sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub oświadczenie o braku udziału Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
5. Zapłata **faktury końcowej** nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie określonym w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zadeklarował udział podwykonawców, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie na rzecz Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W sytuacji nieprzedstawienia tych dowodów w terminie do dnia poprzedzającego wymagany termin zapłaty faktury Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z potrąceniem należności wynikającej z umowy o podwykonawstwo, o ile Zamawiający wcześniej zaakceptował tę umowę na zasadach wymienionych w § 4. Powyższa sytuacja nie rodzi żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy, jako zarejestrowanego czynnego podatnika VAT.
8. Strony zgodnie oświadczają, że należności wynikające z faktury będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktury wskazane w ust. 1 i 3 muszą zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zawierającej następujące dane:
 - 1) Nabywca: Powiat Krapkowicki ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, NIP 199-01-11-672;
 - 2) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice.

³ Zgodnie z postanowieniami wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/4329/PolskiŁad.

10. Ustala się, że data dokonania płatności jest datą obciążenia konta bankowego Zamawiającego
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości określonej przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, za każdy dzień zwłoki.
12. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, jest przedstawienie zaakceptowanych przez Wykonawcę faktur wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy i usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiory robót

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac. Odbiory robót dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Wykonawca nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt

odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. **Odbiór końcowy** dokonany będzie w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Pisemne powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej w dniu, w którym upływa termin określony w § 3 pkt 2). Do odbioru razem z pisemnym powiadomieniem Wykonawca musi złożyć w siedzibie Zamawiającego jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru:

- 1) kompletny operat kolaudacyjny, zawierający wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami STWiOR w szczególności: dokumentację powykonawczą, w tym naniesienie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót, protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, oświadczenie osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane,
- 2) kosztorys rozliczeniowy (zestawienie wykonanych robót) sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

Nie złożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego zwalnia Zamawiającego z terminowego dokonania odbioru.

4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

§ 8

1. Zamawiający upoważnia Pana Tomasza Scholza oraz Pana Tomasza Mierzwę do nadzorowania realizacji wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania czynności związanych z odbiorami robót. Każdy z upoważnionych może nadzorować realizację wykonania przedmiotu umowy lub dokonać odbioru robót samodzielnie.
2. Bezpośredni nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawować będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. wydane przez
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy: posiadającego uprawnienia budowlane Nr wydane przez
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

Rękojmia za wady, gwarancja na wykonane roboty

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do umowy.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonany przedmiot umowy zostaje rozszerzona na okres, o którym mowa w ust. 1 i 2.

5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu, o którym mowa w ust. 1, przy czym za dochowanie formy pisemnej uznaje się wysłanie zgłoszenia na adres e-mail:
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniosek reklamacyjny przed upływem tego terminu.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej, jako zabezpieczenie) w wysokości: 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.: zł (słownie:), w formie: najpóźniej w dniu zawarcia umowy.⁴
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należytych wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należytych wykonane;
 - 2) pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości Zabezpieczenia, aż do upływu terminu określonego w ust. 2 pkt 2. W szczególności w przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia, gdy Wykonawca skorzystał z zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp lub gdy Strona skorzystała z postanowień umownych w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu stosowny aneks dotyczący wniesionego zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Aneks, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca doręczy Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu.
5. Uchybienie obowiązkowi określonymu w ust. 3 i 4 stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień Umowy naliczane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu ustalonego w § 3 pkt 2),

⁴ W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądzu zabezpieczenie należy ustanowić:

- 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: na okres dłuższy o 30 dni od terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 2),
- 2) z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji: na okres dłuższy o 15 dni od terminu upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1.

- c) za stwierdzenie wad i usterek podczas odbioru – w wysokości 5.000,00 złotych,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - f) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 złotych,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 3 i 7 - w wysokości 5.000,00 złotych,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5.000,00 złotych,
 - j) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) na podstawie umowy o pracę - w wysokości 3.000,00 złotych – za każdą osobę niezatrudnioną prawidłowo,
 - k) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy stosownie do § 16 ust. 17 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) za inne niż wskazano w lit b – I naruszenie postanowień umowy oraz załączników do niej – w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40 % wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, przy czym za dochowanie formy pisemnej strony uważają także przesłanie wezwania zgodnie z § 9 ust. 7.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomienia.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

Roboty dodatkowe

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) ustawy Pzp, po zawarciu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę. Podstawą do zawarcia aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności oraz kosztorys zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności musi zawierać opis robót oraz uzasadnienie konieczności realizacji tych robót, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp.

2. Rozliczenie za wykonane roboty, o których mowa w ust. 1, odbędzie się zgodnie z postanowieniami § 6.
3. Wartość robót, o których mowa w ust. 1, ustalona będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kosztorysami w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysu ofertowego, będącego integralną częścią umowy.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3, a konieczne do realizacji przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) na podstawie katalogu nakładów rzeczowych (KNR) lub w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
 - 2) cena jednostkowa będzie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa opolskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu, obowiązujące w województwie opolskim.

Roboty zaniechane

§ 13

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z wykonywania części robót (tj. wystąpienia robót zaniechanych) stanowiących przedmiot umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
3. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie danych ujętych w kosztorysie ofertowym.
4. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy winna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.

Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, lub w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, zgodnie z zapisami § 3 pkt 1),
 - 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników nieruchomości i/lub osób trzecich,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje. Warunkiem odstąpienia od umowy w tym przypadku jest wezwanie Wykonawcy do wykonania zobowiązań i wyznaczenie w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu,
 - 7) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o jego zaistnieniu,
 - 8) Wykonawca nie spełnia wymogu, o którym mowa § 2 ust. 3 dotyczącego wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 3) w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót - kosztorysem robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu pełnej wartości zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 2, w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu i wystawienia faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

Zmiany umowy

§ 15

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w Umowie możliwości dokonania takich zmian z uwzględnieniem zapisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć również:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany wskazanych w umowie unormowań prawnych powszechnie obowiązujących mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
 - 3) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) wysokości wynagrodzenia,
 - 5) Wykonawcy/Podwykonawcy/Kierownika budowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
 - 1) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 1 w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
 - c) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót niewynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - e) braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia ww. błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamiennej dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej),
 - f) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - g) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, takich jak:
 - ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia,
 - zaistnienie zdarzeń niezależnych od stron, które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem klęsk żywiołowych, zdarzeniami losowymi lub być wywołane przez inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności.

Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności, ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów, branż, etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu, w jakim ww. prace nie mogły być prowadzone. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 3 pkt 2). Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,

- h) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji,
- i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do Dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy;

- 2) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3 w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 6 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) zmiany prawa wywierającej bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy;
- 3) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 i 4 w przypadku:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - b) wprowadzenia w życie po dniu zawarcia umowy regulacji prawnych wywołujących potrzebę zmiany umowy,
 - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych, na warunkach określonych w § 12,
 - d) wystąpienia robót zaniechanych, na warunkach określonych w § 13,
- 4) w zakresie określonym w ust. 2 pkt 5 w przypadku:
 - a) zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga

- to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów,
- c) wystąpienia konieczności zmiany kierownika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenie proponowanej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia osoby, o której mowa § 8 ust. 3,
 - d) wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - e) wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
 - f) gdy w ramach wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,
 - g) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o: przedłużenie terminu zakończenia robót, zmianę Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia lub zmianę Umowy na innej podstawie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych⁵ od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 wszelkich dokumentów, informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia robót budowlanych.
 7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 6, Inspektor Nadzoru na podstawie umowy łączącej go z Zamawiającym zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 10. Dopuszcza się dokonanie zmian umowy, poprawianie błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiana układu graficznego lub numeracji i jednostek redakcyjnych niepowodujących zmian celu i istoty umowy.
 11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności z wyjątkiem przypadków wyraźnie zastrzeżonych w umowie.

⁵ Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt państwowych.

Waloryzacja

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest wyłącznie na podstawie wniosku złożonego pisemnie przez jedną ze Stron, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, ze wskazaniem wpływu zmian cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu umowy, a także dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, z zastrzeżeniem jednak, że pierwszy wniosek w tym zakresie może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.
5. Jako wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów przyjmuje się wyrażony w punktach procentowych kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, zamieszczany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „GUS”), w zakładce „Wskaźniki makroekonomiczne” i dalej „Kwartalne wskaźniki makroekonomiczne”, w tabeli „Wskaźniki cen”, w pozycji „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” (wskaźnik A, gdzie „Analogiczny okres roku poprzedniego = 100”).
6. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
7. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną procentowego wskaźnika waloryzacji (zwanego dalej „wskaźnikiem waloryzacji”) obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS obowiązującym w kwartale na dzień zawarcia umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika waloryzacji obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
8. Zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie dokonuje się w sytuacji, gdy obliczony, na zasadach opisanych w ust. 7, wskaźnik waloryzacji wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
 - 1) jeśli wskaźnik waloryzacji jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen produkcji budowlano-montażowej) wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej wskaźnika waloryzacji,
 - 2) jeśli wskaźnik waloryzacji jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen produkcji budowlano-montażowej) wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej wskaźnika waloryzacji.
9. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie przysługujące za część przedmiotu umowy niezrealizowaną na dzień złożenia wniosku.
10. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3 Strona, która otrzymała wniosek przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku, gdy Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, zostanie zawarty aneks do Umowy w terminie wynikającym z wzajemnych ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W aneksie do umowy Strony określą co najmniej:

- 1) okres, za który dokonują waloryzacji,
 - 2) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - 3) wartość wynagrodzenia uwzględniającego waloryzację,
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji.
13. W przypadku:
- 1) niepodjęcia przez Wykonawcę czynności dotyczących zmiany wynagrodzenia na podstawie wniosku złożonego przez Zamawiającego lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przedmiotem umowy,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 10,
 - 3) niezawarcia przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia wynikającą z wzajemnych ustaleń w terminie, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, z uwzględnieniem uwag drugiej Strony. W takim przypadku przepisy ust. 7 – 10 stosuje się odpowiednio.
15. Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to łącznie 10% w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
16. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produkcji budowlano-montażowej dotyczących zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Ochrona danych osobowych

§ 17

1. Strony umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony umowy przetwarzają również dane osobowe wskazane w § 2 ust. 4 pkt 4) i w § 8 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 2 ust. 4 i w § 8 ust. 3 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Starosta Krapkowicki z siedzibą w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 1;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, Panią Anetą Drózdź – tel. 77 40 74 308 , adres e-mail: a.drozd@powiatkrapkowicki.pl ,
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;

- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługują:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 2 ust. 4 i w § 8 ust. 3 oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa o ruchu drogowym oraz Prawa zamówień publicznych.

4. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) oświadczenie dotyczące spełniania wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych - Załącznik nr 1,
- 2) wykaz pojazdów samochodowych używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia - Załącznik nr 2,
- 3) oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – Załącznik nr 3,
- 4) karta gwarancyjna – Załącznik nr 4,
- 5) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami lub równoważne,
- 6) dokumenty poświadczające przynależność Kierownika budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne,
- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 8) dokumentacja postępowania (w całości w posiadaniu Zamawiającego),
- 9) inne dokumenty wymienione w umowie jako jej integralna część.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 4
do umowy nr AD.272____2024
z dnia _____2024 r.

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: _____

I. Informacje ogólne

1. Zamawiający:
Powiat Krapkowicki, ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice
2. Wykonawca:

3. Przedmiot karty gwarancyjnej:
Przedmiot umowy nr AD.272____2024 z dnia _____

4. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu: **„Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Powiatowego Ośrodka Wsparcia w Zdzieszowicach”** adres: _____

5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego: _____
- 6.

II. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi....., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez usterek.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (e-mailoraz oryginał pocztą), podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.

11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad wyznaczonym w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

Przyjmujący gwarancję jakości:
