

WSZYSCY WYKONAWCY

2020-57385



Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Garbary 41 w zakresie lokali Studyjnych i dla Seniora**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., prowadzący postępowanie pn. *Opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Garbary 41 w zakresie lokali Studyjnych i dla Seniora*, informuje, że wpłynęły od Wykonawców zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1:

Jaka jest sugerowana przez Państwa struktura funkcji w odniesieniu do lokali studyjnych i lokali dla seniora (jest to informacja potrzebna dla prawidłowego dokonania wyceny w rozbiciu na te dwie funkcje)?

Odpowiedź 1:

Lokale dla seniorów winny znajdować się w oficynach na parterze i I pitrze. Lokale te winny uwzględniać wszystkie warunki techniczne przewidziane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności z ograniczoną sprawnością ruchową. W strukturze lokalu dla seniorów winna znaleźć się minimum wydzielona powierzchnia kuchni, 1 pokoju, łazienki i korytarza. Wejście do lokali dla seniorów z części wspólnych niezależne od pozostałych lokali.

Natomiast lokale studyjne winny znaleźć się w budynku głównym i na pozostałych kondygnacjach oficyn. W strukturze lokalu studyjnego dopuszcza się wydzielenie pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Wejście do lokali studyjnych dopuszcza się, ze współdzielonego korytarza.

Szczegółowe rozwiązanie projektowe dotyczące stryktury poszczególnych lokali należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Czy podana powierzchnia użytkowa zawiera poddasze, które jest obecnie nie użytkowe?

Odpowiedź 2:

Powierzchnia poddasza nieużytkowego jest włączona do powierzchni wspólnej budynku.

W przypadku adaptacji powierzchni poddasza nieużytkowego na cel mieszkalne należy tą powierzchnie ją ująć w powierzchni użytkowej budynku.