



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,

ul. Wielki Rów 40 b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

PROJEKT BUDOWLANY DO ZAGOSPODAROWANIA

BRANŻA: DROGOWA

TEMAT: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu

ADRES: 87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy, dz.nr. 110/10 i 110/4 obr. 0015, j.ewid. 046301_1 Toruń

KAT. OBIEKTU: IV

INWESTOR: URBITOR Sp. z o.o.
ul. Mazowiecka 105/107
87-100 Toruń

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Kierownik pracowni:	inż. Magdalena Majewska		
B. drogowa (główny projektant)	Marian Pluta	GP.I.7342/76/TO/792 KUP/BD/1974/01 upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	

EGZ. NR 1

Data opracowania: 17 luty 2023 r.



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

*** OŚWIADCZENIE**

(projektant - sprawdzający **)

**o sporządzeniu projektu budowlanego branży drogowej zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

Marian Pluta

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 17.02.2023)

dotyczący projektu (podać rodzaj inwestycji)

Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu

.....
**87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaułek Prasowy, dz.nr. 110/1 i 110/4
obr. 0015, j.ewid. 046301_1 Toruń**

.....
opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

URBITOR Sp. z o.o.

.....
ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń

**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

17 luty 2023r.
.....

**Czytelny podpis i pieczętka
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.2007.2016 i 2020 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.3. Inwentaryzacja wykonana przez projektanta w terenie,
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.5. Przy projektowaniu korzystano z następujących normatywów, wytycznych, katalogów i instrukcji:
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332),
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami),
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. z 2016r. poz. 124),
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach obowiązujące w budownictwie drogowym.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Poddominikańskim w Toruniu” u zbiegu ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy.

Planowana inwestycja będzie realizowana na działkach: nr 110/4 i 110/1 obręb ewidencyjny 0015 nr 110/4 i 110/1 w Toruniu.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na planie w niniejszym opracowaniu.

3.0. STAN ISTNIEJACY

3.1 Projektowany w niniejszym opracowaniu zakres robót inwestycyjnych znajduje się na obszarze miasta Torunia na terenie miejskim na zbiegu ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy.

3.2 Nawierzchnia alejek objętych opracowaniem jest w złym stanie technicznym i może zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu. Liczne uszkodzenia na istniejącej nawierzchni planuje się wymienić na nawierzchnię z kostki granitowej (wskazanej w decyzji Biura Miejskiego Konserwatora w Toruniu).

3.3 Zagospodarowanie wokół przedmiotowego zakresu opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowe oraz zorganizowane zielone na terenie kompleksu staromiejskiego.

3.4 Powierzchnia terenu przedmiotowej działki jest tarasowa , płaska z różnicą terenu rzędnej od rzędnej przy budynku Wydziału Środowiska i Zieleni 49,70 m n.p.m. przy absydzie byłego kościoła 50,72 m n.p.m. do 49,92 m n.p.m. przy budynku podziemnym, teren opada w kierunku południowo wschodnim. W części północnej rzędne terenu 50,71 m n.p.m. do 49,86 m n.p.m.

3.5 Na terenie objętym opracowaniem znajdują się sieci infrastruktury podziemnej i naziemne:

- w części centralnej istnieje sieć wodociągowa w80, w50, w100, przy budynku WŚiZ, natomiast w30 przy budynku Arsenaułu biegnąca w kierunku zachodnim,
- kanalizacja sanitarna w części centralnej biegnąca w kierunku południowym ks200. Kanalizacja sanitarna w działce 110/1 w kierunku południowym przez działkę 110/4 ks300 ze studni do budynku podziemnego, ks100 po południowej stronie budynku WŚiZ. Kanalizacja deszczowa kd80, kd100, kd200, z budynku WŚiZ oraz kd200 na działce 110/1.
- sieć teletechniczna Ta z budynku WŚiZ w kierunku centralnej części placu.
- sieć energetyczna eANN, euNN w centralnej części oraz sieć eSN i eSN w południowej części działki 110/4 i eWN przez działkę 110/1. Po obrysie istniejących alejek sieć do istniejącego oświetlenia eN.

W obrębie sieci należy prowadzić roboty ręcznie z zachowaniem ostrożności oraz zgodnie z wytycznymi z uzgodnień z gestorami sieci. Bezwzględnie należy stosować się do wytycznych gestorów sieci.

Należy pamiętać, że lokalizacja części sieci może różnić się od tych wykazanych na mapie poglądowej.

Należy wykonać ręczny przekop próby celem wyeliminowania ewentualnych uszkodzeń sieci infrastruktury podziemnej.



MAJ-BUD

www.maj-bud.pl

MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084



4.0. **PRZYJĘTE PARAMETRY TECHNICZNE**

4.1. Parametry techniczne opracowania wynoszą:

- Projektowana nawierzchnia z kostki granitowej jednostronnie płomieniowanej gr. 8 cm

5.0. **BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

ULICA	ul. Dominikańska/ ul. Załek Prasowy
POWIERZCHNIE	
POW. NAWIERZCHNI DO WYMIANY [m ²]	365,00

6.0. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.). Zaprojektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania projektowe uwzględniają przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa i komfortu wszystkich uczestników ruchu.

6.1. PRZEKRÓJ POPRZECZNY I PODŁOŻNY

Niweleta remontowanej nawierzchni alejek jest dowiązana do istniejących rzędnych nawierzchni ulicy oraz istniejących chodników, z którymi się krzyżuje w sposób uwzględniający istniejące spadki podłużne i poprzeczne. Wielkości spadków podłużnych i poprzecznych zaprojektowano w sposób umożliwiający sprawne odwodnienie wody opadowej i roztopowej z projektowanej nawierzchni na terenie objętym niniejszym opracowaniem. Rzędna terenu nie ulegnie zmianie. Nie planuje się wyniesienia lub zniżenia względem istniejącego zagospodarowania.

7.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Dla całej inwestycji tj. „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu” obszar oddziaływania został określony na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2222, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 124 oraz Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu ścieków – tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 328, 1566, 2180. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działek, na której został zaprojektowany tj. dz.ew. 110/4 i 110/1 obręb 0015.

8.0. WPLYW I ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu” nie wpływa negatywnie na środowisko w świetle zapisów aktualnego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja nie spełnia definicji przedsięwzięcia, o jakich mowa w ww. rozporządzeniu, ponieważ:

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia do kategorii tej zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32. Łączna długość planowanej przebudowy nie przekroczy 1000 m. Powyższe wyklucza zatem możliwość sklasyfikowania zamierzenia w oparciu o wymieniony przepis.



W związku z powyższym, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Niemniej Wykonawca zobligowany jest znać i stosować się do wszelkich przepisów określających warunki mające lub mogące mieć wpływ na środowisko naturalne.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest bowiem z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych.

Wynika to z obowiązujących aktów normatywno - prawnych, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, których znajomością musi się wykazać zarówno Wykonawca jak i przedstawiciel Inwestora.

W szczególności zawsze należy pamiętać, że:

- utrzymywać teren przebudowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
- unikać powodowania nadmiernej uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie realizacji inwestycji,
- chronić istniejącą roślinność, a w szczególności drzewa i krzewy przed ich zniszczeniem w toku realizacji zadania,
- zapewnić prawidłowy recykling i ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych. Odpady nienadające się do przeróbki winne zostać odebrane przez służby komunalne i zneutralizowane z zachowaniem odpowiednich przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W wyniku przeprowadzonej odkrywki stwierdzono, że w podłożu występują korzystne warunki gruntowo - wodne. Z archiwalnych materiałów geologicznych ustalono, że wody gruntowe występują na głębokości około 4,00 metra. Grunty występujące na terenie opracowania to grunty nasypowe: gruz i piaski – do głębokości 3,50 m.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r.

Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu, co może prowadzić do obniżenia własności mechanicznych, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża.

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z=1,0$ m wg normy PN-81/B-03020.

Z uwagi na poziom wód gruntowych nie będzie wymagane odwodnienie wykopów.

W specjalny sposób należy zabezpieczyć tereny zielone przyległe do planowanej inwestycji. Wszystkie tereny przyległe do inwestycji, a zniszczone podczas prac zostaną odtworzone i zrekultywowane oraz zostanie zasiana na nich nowa nawierzchnia w postaci mieszanki traw.

Inwestycja: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu” nie wpływa negatywnie na środowisko w świetle zapisów aktualnego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) niniejsza inwestycja nie spełnia definicji przedsięwzięcia, o jakich mowa w ww. rozporządzeniu.

9.0. UZGODNIENIA Z KONSERWATOREM

Istniejący zakres opracowania niniejszego projektu zlokalizowany jest na terenie kompleksu Starówki Toruńskiej. W związku z powyższym remont nawierzchni został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych, decyzji oraz uzgodnień z powyższymi Instytucjami, które stanowią załączniki dokumentacji



10.0. UWAGI KOŃCOWE

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących norm i przepisów oraz wymagań projektowych zawartych w dokumentacji i zaleceń instytucji uzgadniających dokumentację. Inwestor wyznaczy osobę do nadzoru robót, który uzyska od wykonawcy robót atesty i świadectwa jakości na wszystkie wbudowywane materiały użyte do budowy nawierzchni drogi, a także operat kolaudacyjny po zakończeniu robót wraz z inwentaryzacją powykonawczą. Prowadzone roboty drogowe, należy oznakować według projektu organizacji ruchu na czas ich trwania sporządzonego przez wykonawcę robót, zapewniając tym samym bezpieczeństwo pracownikom realizującym budowę drogi oraz osobom postronnym. Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie wykonawcy robót. Wyznaczenie w terenie osi drogi oraz pozostałe roboty związane z pomiarem kontrolnym i powykonawczym, należy zlecić uprawnionym do tego jednostkom służby geodezyjnej. Wszystkie roboty związane z budową drogi należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych zawartymi w Specyfikacjach Technicznych oraz wytycznymi instytucji uzgadniających dokumentację projektową.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Ogólnymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Opis opracował:

Marian Pluta



11.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

11.1. Dane ewidencyjne

- Obiekt: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu
- Adres: 87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańska/ ul. Zaulek Prasowy dz. nr 110/4 i 110/1 obręb 0015 jedn. ewid. 046301_1 Toruń
- Inwestor: URBITOR Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 105/107, 87-100 Toruń
- Stadium opracowania: Informacja BIOZ

11.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156,, poz. 1118),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 129, poz. 884),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r., poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126),
- Normy i przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

11.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdział 3, art. 20.1, pkt 1b) jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



- 11.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych związanych z realizacją projektowanych nawierzchni drogowych**
- Istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna,
 - Istniejąca nawierzchnia.
- 11.5. Zakres robót drogowych oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowy parkingów**
- Geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania drogowego,
 - Roboty ziemne,
 - Ustawienie krawężników,
 - Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych i jezdni manewrowej,
 - Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac budowy, porządkując wykorzystane czasowo tereny oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego obiektu.
- 11.6. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi w zakresie zdrowia – przeciwdziałanie zagrożeniom.**
- Roboty ziemne
- Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlanego – wykonawczego tak w zakresie technologii wykonania robót, jak i przyjętego sprzętu mechanicznego. W celu przeciwdziałania zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i zdrowia należy przestrzegać poniższych zasad w trakcie realizacji robót ziemnych:
- Wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
 - Nadmiar gruntu wywieźć poza plac budowy,
 - Zasyпки wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
 - Do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyladowcze,
 - Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
 - Przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów, a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu,
 - Wyladowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5 m,



- Nie składować urobku materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu – jeśli ściany wykopu nie są umocnione,
- Zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- Należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp.

Roboty ziemne należy również prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, a w szczególności zgodnie z PN-B-06050:1999 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP – wykonywanie robót ziemnych.

Składowanie materiałów

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunięcia. Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo – jest zabronione. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzeń o zabudowań, 5,0 m od stałego stanowiska pracy. Pomędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0 m oraz przejazdy dla środków transportowych. Materiały składować w miejscach wyrównanych i na płaszczyznach poziomych. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi – przemieszczenie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy – jest zabronione. Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych ze składowaniem materiałów pracownikom należy udzielić instruktażu BHP. Również zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń – bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż: 2,0 m od linii N/N, 5,0 m od linii W/N do 15 kV, 10,0 m od linii W/N do 30 kV, 15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

11.7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie BHP oraz na temat występujących przy realizacji technologii robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Zasady postępowania na wypadek



zagrożeń powinny być określone w trakcie przeszkolenia wśród wszystkich zatrudnionych z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów przez pracowników. Jednocześnie należy przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy. Powyższe działania koordynuje kierownik budowy. Należy poinformować pracowników o konieczności stosowania indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń takiej jak kaski, odzież ochronna, obuwie i inne niezbędne do wykonywania danej kategorii robót. Jednocześnie powinien być stosowany przez kierownictwo budowy ciągły nadzór nad poszczególnymi kategoriami robót. Roboty budowlane w kategorii robót drogowych oparte są na prostych rozwiązaniach technicznych powszechnie znanych i stosowanych. Nie mniej miejsce ich prowadzenia należy zabezpieczyć od dostępu osób trzecich poprzez wygradzenie barierami drogowymi koloru biało-czerwonego lub taśmami w tym samym kolorze, równolegle stosując oznakowanie robót znakami drogowymi pionowymi zgodnie ze sporządzonym przez wykonawcę robót projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Ze względu na uwarunkowania terenowe oraz zakres robót objętych projektem nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń związanych z ich realizacją.

11.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego. Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP. Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy – w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów. Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą – zgodnie z obowiązującymi przepisami – oraz w sprzęt ochrony osobistej zależnej od rodzaju wykonywanej pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy. W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp. W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej. Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej. Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej. W stosunku do zakresu objętego niniejszym projektem, nie przewiduje się stosowania



specjalnych wymagań, innych od tych, które zawarte są w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Dlatego instruktaż pracowników powinien być prowadzony stosownie do przepisów dotyczących realizacji robót – zakres drogowy. Prace wykonywane z udziałem maszyn i urządzeń należy wykonywać z zachowaniem instrukcji pracy dla poszczególnych kategorii maszyn oraz przepisami ogólnymi w tym zakresie. Pracownicy obsługujący maszyny powinni wylegitymować się posiadaniem ważnych terminowo przeszkoleń z zakresu obsługi i uprawnień do ich obsługi.

11.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszelkie środki zapobiegające mogącym wystąpić niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót drogowych muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się stosowania odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych tymi przepisami. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przygotować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych oraz tablicę ogłoszeń z informacją o przepisach BHP na budowie. Przy wykonywaniu robót należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401). Nadzór nad dokumentacją projektową, dokumentacją szkoleń i instruktażu pracowników oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy. Musi być ona udostępniana do wglądu Inspektorowi Nadzoru, projektantowi oraz przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracował:




Marian Pluta

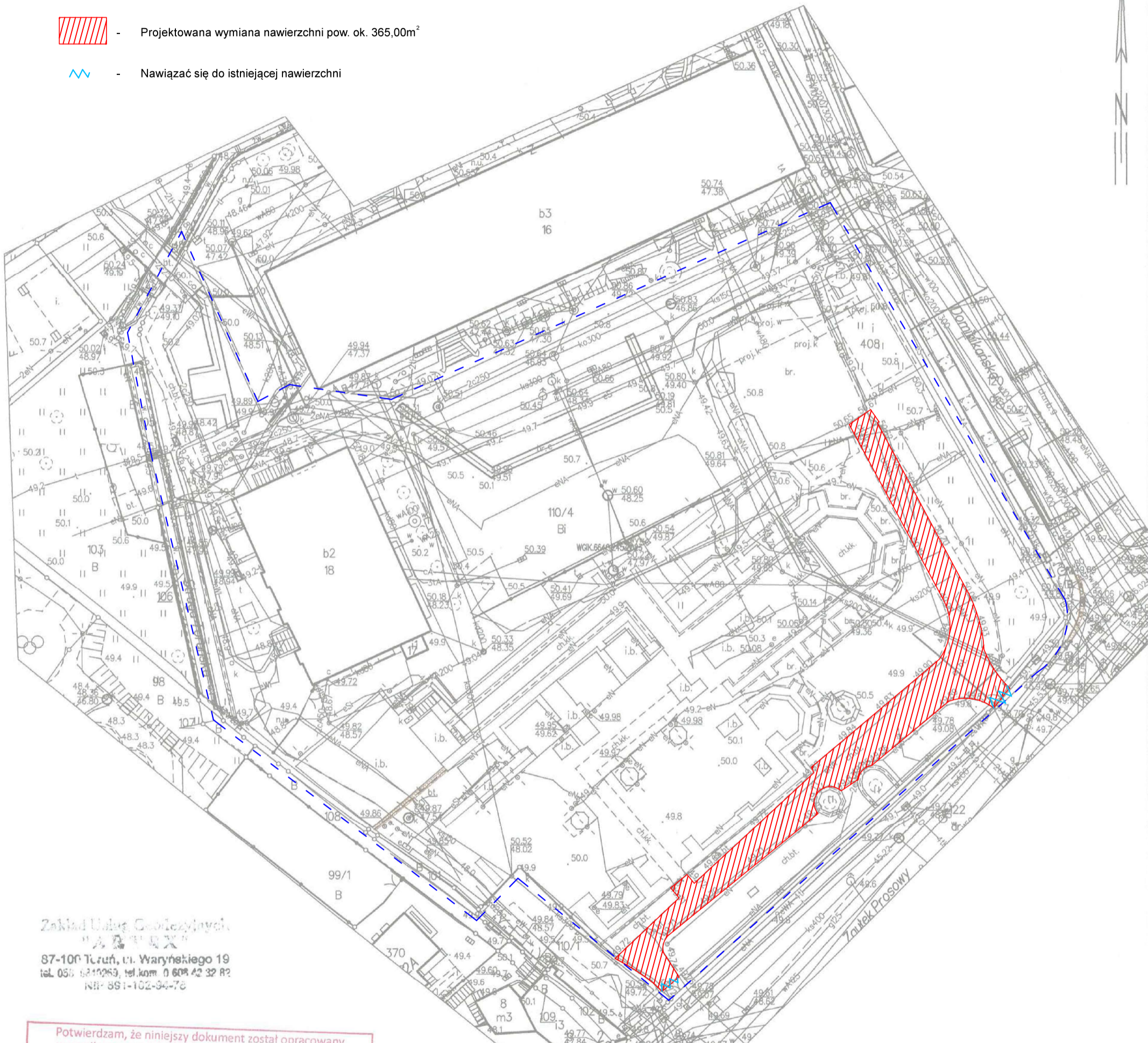


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 WGIK.6640.245.2023

LEGENDA:

-  - Granica opracowania
-  - Projektowana wymiana nawierzchni pow. ok. 365,00m²
-  - Nawiązać się do istniejącej nawierzchni



Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"
 87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
 tel. 056 6210263, tel.kom. 0 609 42 32 82
 NIP: 891-102-94-78

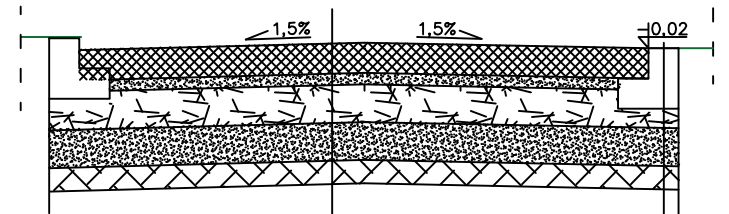
Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK.6640.245.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	ZUG "Artex" u Toruń
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	WGIK.6640.245.2023 - 15002 z dn. 29.03.2023r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY

Benedykt Kurczewski
 Świadectwo G.G.K. Nr 17545

 MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b lok 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl		SKALA 1:500
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o. ul. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń		Nr rys. 1-A
ZAGOSPODAROWANIE		
TEMAT: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu		
ADRES: 87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy, dz.nr 110/10 i 110/4 obr. 0015 Toruń, j.ewid. 046301_1 Toruń		
STUDIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA	
BRANŻA:	DROGOWA	upr. bud. podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska	
B.drogowa (główny projektant):	Marian Piłta	GP.1. 7342/76/TO/792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów KUP/BD/1974/01
DATA:	17 luty 2023	
		297x420 (A-3)

zielen | alejka | zielen



- ława betonowa z betonu C12/C15 10cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 34cm

Projektowana alejka

- nawierzchnia kostki granitowej jednostronnie płomieniowanej - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm-4cm
- podbudowa z gruzu betonowego po zagęszczeniu - 10cm-15cm
- warstwa wyrównawcza z piasku średniego - 10cm
- podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s > 1,00$, $E_2 > 60\text{MPa}$

A

	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl		SKALA 1:20	
	Inwestor: Urbitor Sp. z o.o ul. ul. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń		Nr rys. 2-A KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	
TEMAT: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Poddominikańskim w Toruniu				
ADRES: zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy, Toruń, dz. nr 110/4 i 110/1 obręb 0015, j. ewid. 046301_1 Toruń				
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA:	DROGOWA	upr. bud.	podpis	
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska			
B. drogowa (główny projektant):	Marian Pluta	GP.I. 7342/76/TO/792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów KUP/BD/1974/01		
DATA:	17 luty 2023			420x297 (A-3)

ZAŁĄCZNIKI

1.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

1.1. Dane ewidencyjne

- Obiekt: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu
- Adres: 87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańska/ ul. Zaulek Prasowy dz. nr 110/4 i 110/1 obręb 0015 jedn. ewid. 046301_1 Toruń
- Inwestor: URBITOR Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 105/107, 87-100 Toruń
- Stadium opracowania: Informacja BIOZ

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156,, poz. 1118),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 129, poz. 884),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r., poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126),
- Normy i przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdział 3, art. 20.1, pkt 1b) jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



- 1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych związanych z realizacją projektowanych nawierzchni drogowych**
- Istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna,
 - Istniejąca nawierzchnia.
- 1.5. Zakres robót drogowych oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowy parkingów**
- Geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania drogowego,
 - Roboty ziemne,
 - Ustawienie krawężników,
 - Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych i jezdni manewrowej,
 - Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac budowy, porządkując wykorzystane czasowo tereny oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego obiektu.
- 1.6. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi w zakresie zdrowia – przeciwdziałanie zagrożeniom.**

Roboty ziemne

Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlanego – wykonawczego tak w zakresie technologii wykonania robót, jak i przyjętego sprzętu mechanicznego. W celu przeciwdziałania zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i zdrowia należy przestrzegać poniższych zasad w trakcie realizacji robót ziemnych:

- Wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
- Nadmiar gruntu wywieźć poza plac budowy,
- Zasyпки wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
- Do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyladowcze,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- Przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów, a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu,
- Wyladowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5 m,



- Nie składować urobku materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu – jeśli ściany wykopu nie są umocnione,
- Zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- Należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp.

Roboty ziemne należy również prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, a w szczególności zgodnie z PN-B-06050:1999 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP – wykonywanie robót ziemnych.

Składowanie materiałów

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunięcia. Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo – jest zabronione. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzeń o zabudowań, 5,0 m od stałego stanowiska pracy. Pomędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0 m oraz przejazdy dla środków transportowych. Materiały składować w miejscach wyrównanych i na płaszczyznach poziomych. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi – przemieszczenie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy – jest zabronione. Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych ze składowaniem materiałów pracownikom należy udzielić instruktażu BHP. Również zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń – bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż: 2,0 m od linii N/N, 5,0 m od linii W/N do 15 kV, 10,0 m od linii W/N do 30 kV, 15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

1.7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie BHP oraz na temat występujących przy realizacji technologii robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Zasady postępowania na wypadek



zagrożeń powinny być określone w trakcie przeszkolenia wśród wszystkich zatrudnionych z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów przez pracowników. Jednocześnie należy przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy. Powyższe działania koordynuje kierownik budowy. Należy poinformować pracowników o konieczności stosowania indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń takiej jak kaski, odzież ochronna, obuwie i inne niezbędne do wykonywania danej kategorii robót. Jednocześnie powinien być stosowany przez kierownictwo budowy ciągły nadzór nad poszczególnymi kategoriami robót. Roboty budowlane w kategorii robót drogowych oparte są na prostych rozwiązaniach technicznych powszechnie znanych i stosowanych. Nie mniej miejsce ich prowadzenia należy zabezpieczyć od dostępu osób trzecich poprzez wygrodzenie barierami drogowymi koloru biało-czerwonego lub taśmami w tym samym kolorze, równolegle stosując oznakowanie robót znakami drogowymi pionowymi zgodnie ze sporządzonym przez wykonawcę robót projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Ze względu na uwarunkowania terenowe oraz zakres robót objętych projektem nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń związanych z ich realizacją.

1.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego. Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP. Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy – w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów. Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą – zgodnie z obowiązującymi przepisami – oraz w sprzęt ochrony osobistej zależnej od rodzaju wykonywanej pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy. W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp. W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej. Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej. Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej. W stosunku do zakresu objętego niniejszym projektem, nie przewiduje się stosowania



specjalnych wymagań, innych od tych, które zawarte są w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Dlatego instruktaż pracowników powinien być prowadzony stosownie do przepisów dotyczących realizacji robót – zakres drogowy. Prace wykonywane z udziałem maszyn i urządzeń należy wykonywać z zachowaniem instrukcji pracy dla poszczególnych kategorii maszyn oraz przepisami ogólnymi w tym zakresie. Pracownicy obsługujący maszyny powinni wylegitymować się posiadaniem ważnych terminowo przeszkoleń z zakresu obsługi i uprawnień do ich obsługi.

1.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wszelkie środki zapobiegające mogącym wystąpić niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót drogowych muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się stosowania odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych tymi przepisami. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przygotować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych oraz tablicę ogłoszeń z informacją o przepisach BHP na budowie. Przy wykonywaniu robót należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401). Nadzór nad dokumentacją projektową, dokumentacją szkoleń i instruktażu pracowników oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy. Musi być ona udostępniana do wglądu Inspektorowi Nadzoru, projektantowi oraz przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracował:

Marian Pluta



I. Analiza materiałów gleboznawczych

1. operatu i map pierwotnej klasyfikacji gruntów miasta Torunia przeprowadzonej w 1961 r.

zatwierdzonej orzeczeniem Wydz. Rol. Leś. P.M.R.N. w Toruniu z dnia 06.12.1961 r. bez znaku

2. aneksu do mapy glebowo-rolniczej z mapami kompleksów rolniczej przydatności gleb miasta Torunia.

II. Badania dokumentacji klasyfikacyjnej:

wykazały, że gleba na wymienionej na odwrocie działce zbudowana jest z utworów mineralnych.

Jest to gleba w typie brunatnej wylugowanej wytworzona z piasków.

Skład mechaniczny trudny do ustalenia, Gleba mineralna nie posiada w profilu glebowym części organicznych.

III. Określenie klasy i pochodzenia gleb:

opisana powyżej gleba według rolniczej przydatności gleb, zaliczana jest do:

7-go żytniego najslabszego kompleksu rolniczej przydatności gleb.

Zgodnie z obowiązującą tabelą klas gruntów opisana powyżej gleba odpowiada

Klasie RVI-tej gruntów orných Bp i Bi.

. Ze względu na pochodzenie jest to gleba mineralna.

Wykonał

STARSZY
KLASYFIKATOR GLEB
Zofia Pszeniczna

20/14

Ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Na pod stawie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78) i późniejszymi zmianami, dokonano analizy materiałów gleboznawczych i badań terenowych na działkach działka nr

działki nr 110/1,110/4obręb 15

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miasto Toruń ul. Zaulek Prosowy ,Dominikańska.....

.....

.....

W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjno-klasyfikacyjnych/ przedstawionych na odwrocie zaświadcza się, że objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego .



Energa
operator

Do MAJ-BUD
Magdalena Majewska
ul. Urzędnicza 14/7
87-100 Toruń

Znak 91MMD/0127/UZG/2023
Dot. Uzgodnienie remontu nawierzchni zbieg ul.
Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy dz. 110/1,
110/4 obręb 0015.

Toruń, 28 luty 2023 roku

Uzgadnia się pozytywnie plany syt.-wys. projektu remontu nawierzchni zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy dz. 110/1, 110/4 obręb 0015. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn-0,4 kV i SN-15 kV, przy braku zachowania normatywnych odległości na wyżej wymienione kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla. Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłączy urządzenia spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą ENERGA-OPERATOR SA. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do dnia 28.02.2025r

Z poważaniem

Kierownik Oddziału
Dokumentacji Energetycznej
Marek Niedoźnik
Marek Niedoźnik

Sprawę prowadzi: **91/MMD** (tel. 56 470 63 61)
Rejon Dystrybucji w Toruniu, Pl. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Energa
operator

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: torun@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

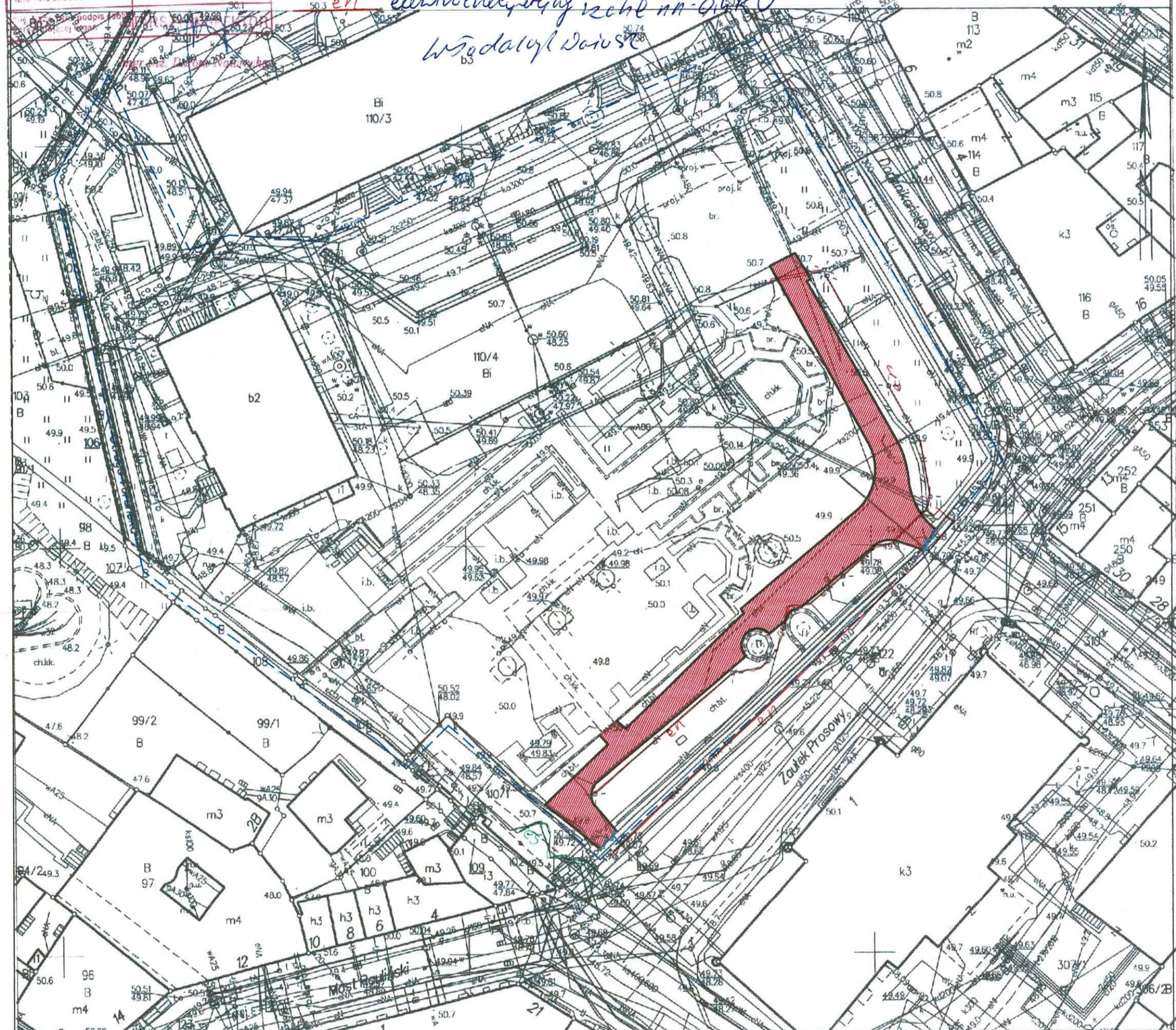
Nr kanc.: WGK.6642.166.2023





Nazwa organu prowadzącego procesy w zasobach budowlanych i kartograficznych	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0463
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania (dop. materiału zasobu)	16. LUT 2023

Załącznik do uzgodnienia
nr **911MMW101271U2612023**
MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINODAWCZYCH
Toruń dn. **28.02.2023**
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS89, układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18T), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

*elektryczny projekt służy do
elektryfikacji kabli nn-0,4kV
wzdłuż drogi*



-  GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4
-  PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI
POW. 365,88M²
-  WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30CM
DŁ. 200,91 M
-  NAWIĄZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI

MAJ-BUD  inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA	
		1:500	
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o. ul. ul. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń		Nr rys. 1-A	
ZAGOSPODAROWANIE			
TEMAT: Remont nawierzchni			
ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA		
BRANŻA:	DROGOWA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
B. drogowa (główny projektant):	Marian Pluta	GP.1. 7342/76/TO/792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów KUP/BD/1974/01	
DATA:	17 luty 2023		420x297 (A-3)

NTFB-508-04.15/23

MAJ-BUD



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,

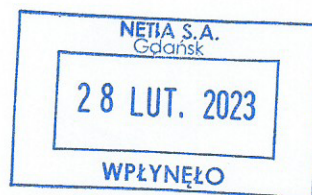
ul. Urzędnicza 14/7

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

Toruń 21-02-2023.



NETIA S.A.

UL. Arkońska 6a/4

80-387 Gdańsk

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie pzt dla inwestycji: „Remont nawierzchni” zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy, dz.ew. 110/1 i 110/4 obręb 0015.

Poziom posadowienia nowej nawierzchni nie będzie niższy niż poziom istniejącej.

W załączeniu

- 2 kpl zagospodarowania

MAJ-BUD
Magdalena Majewska
87-100 Toruń, ul. Wiślicki Row 40b lok 112
tel. 509-765-084
NIP: 956-159-77-96, Regon 340508927

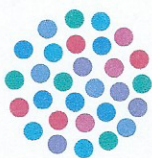
MAJ-BUD



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084



UZGODNIENIA BRANŻOWE

Netia S.A.

ul. Taśmowa 7 A, 02-677 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Legionów 119, 87-100 Toruń

Toruń, 08.03.2023

Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Adres do korespondencji:

Netia SA

Dział Utrzymania Usług

Okręg Północny

87-100 Toruń

ul. Legionów 119

tel. +48 22 352 66 94

fax +48 56 660 02 50

Nasz znak: NTFB-508-0415/23

Wasz znak:

**„MAJ-BUD”
inż. Magdalena Majewska
ul. Urzędnicza 14/7
87 – 100 Toruń**

Warunki zabezpieczenia

Dotyczy: Remont nawierzchni - zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy, dz.nr 110/1 i 110/4 obr 0015 w Toruniu.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.02.2023r, po zapoznaniu się z w/w projektem, niniejszym informujemy, iż na odcinku 1 – 2 projektowanej inwestycji, znajduje się istniejąca kanalizacja kablowa 4 otworowa z kablami światłowodowymi i miedzianymi. W związku z tym na wskazanym odcinku w załączniku mapowym należy, kanalizację kablową zabezpieczyć rurami ochronnymi Ø160.

1. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą).
2. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót.
3. Prace przy rozwiązywaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A).
4. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.
5. Netia S.A nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
6. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora).
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 66 94 lub +48 22 701 15 11 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;
8. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250).



9. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacja.
10. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru .
11. Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor.

Wykonawca zobowiązany jest także przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.

Załączniki:

Pismo przewodnie.
Uzgodnienie.
Załączniki mapowe.

Z poważaniem

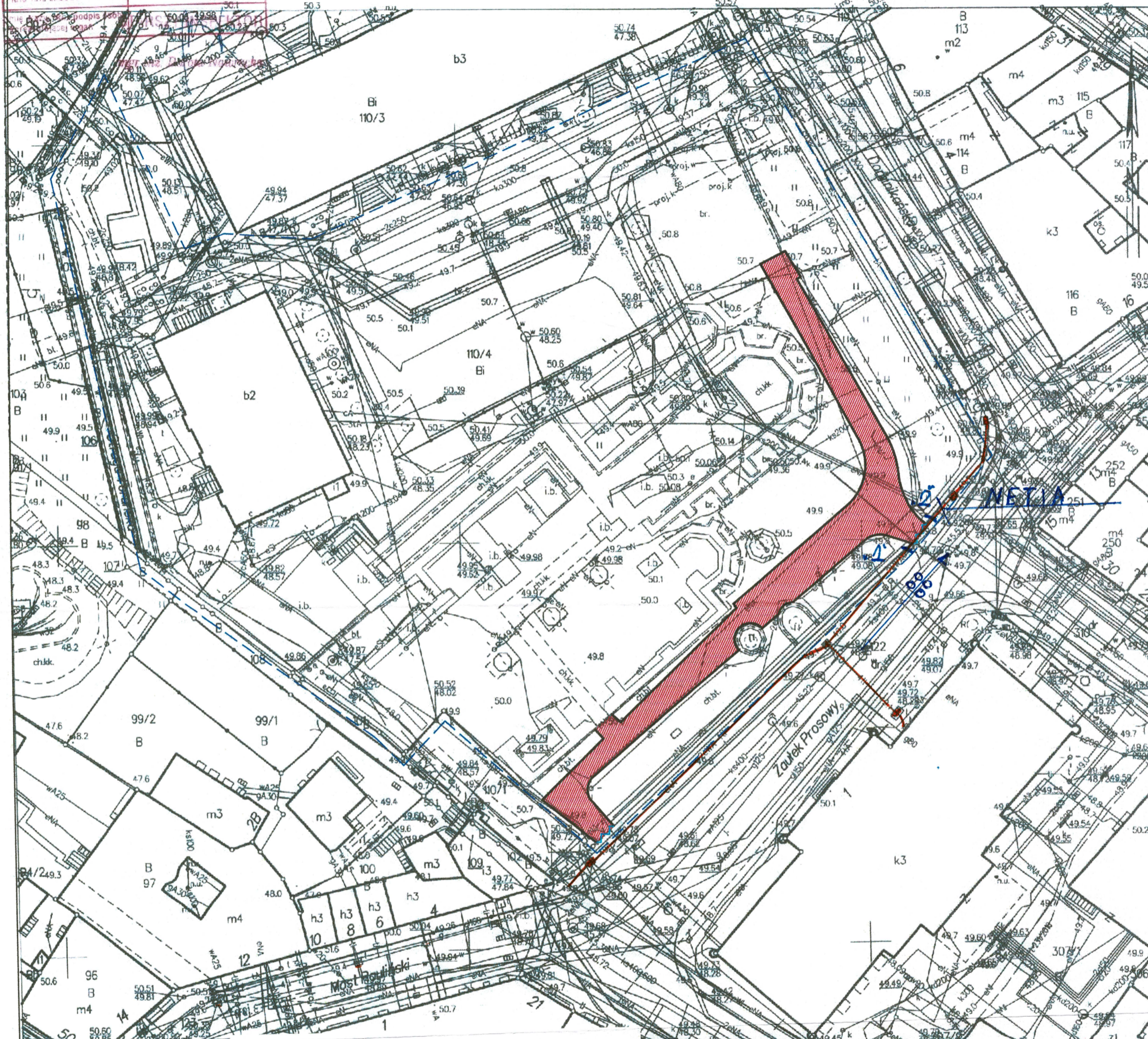
Przedstawiciel Netia S.A.
WALDEMAR WACHOWSKI




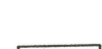
UZGODNIENIA BRANŻOWE
Netia S.A.
 ul. Tasmowa 7 A, 02-677 Warszawa
 adres do korespondencji:
 ul. Legionów 119, 87-100 Toruń
 biuro@netia.pl
 województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
 Obręb: 0015
 Przedstawiciel: Netia S.A.
 WALDEMAR WACHOWSKI


Nr kanc.: WGK.6642.166.2023	
Nazwa organu prowadzącego biurowy zasób rodzaj i tryb kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
identyfikator ewidencyjny materiale zasobu	P 0463
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii tabelarycznego zasobu	16. LUT 2023

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINODAWCZYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



-  GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4
-  PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI
POW. 365,88M²
-  WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30CM
DŁ. 200,91 M
-  NAWIĄZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI

MAJ-BUD		MAJ-BUD		ZA ZGODNOŚĆ		SKALA	
		inż. Magdalena Majewska		Z ORYGINAŁEM		1:500	
NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7		Nr rys. 1-A		ZAGOSPODAROWANIE	
Inwestor: Urbitor Sp. z o.o. ul. ul. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń		TEMAT: Remont nawierzchni		ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA	
BRANŻA: DROGOWA		upr. bud.		podpis			
KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska		Marian Piłta		GP.I. 7342/76/TO/792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów KUP/BD/1974/01			
DATA: 17 luty 2023				420x297 (A)			

MAJ-BUD



MAJ-BUD

imię: Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

Toruń 03-04-2023

URBIOR Sp. z o.o.

87-100 Toruń

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie pzt i przekroju dla realizacji inwestycji: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Poddominikańskim w Toruniu” na dz.ew. 110/1 i 110/4 obręb 0015, zbieg ul. Zaulek Prasowy i ul. Dominikańskiej.

W załączeniu

- 2 kpl zagospodarowania i przekroj
- opis

MAJ-BUD
Magdalena Majewska
87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7
tel. 509-765-084
NIP: 956-159-77-96, Regon 340508927

Uzgodniono 5.04.2023

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Krzysztof Butawa

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Świątalski

URBIOR Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107
tel. 56 100 03 01
REGON 001210116 NIP 879-016-89-84

MAJ-BUD



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 56 658 64 29, fax 56 654 01 51

Toruń, dn. 14.03.2023

TT.401.11243w.2023.BN

MAJ-BUD
Magdalena Majewska
ul. Wielki Rów 40b lok. 112
87 – 100 Toruń

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji na terenie działek nr 110/1, 110/4 obręb 15 w Toruniu

W odpowiedzi na wiosek w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni na terenie dz. nr 110/1, 110/4 ob. 15 przy zbiegu ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy w Toruniu, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że ww. projekt został uzgodniony w zakresie przedstawionym na załączonym planie.

Przewody wodociągowe i kanalizacyjne zlokalizowane w obrębie planowanej inwestycji nie znajdują się na majątku i w eksploatacji naszej Spółki. Na załączonym planie oznaczono przewody wodociągowe i kanalizacyjne znajdujące się na majątku i w eksploatacji naszej Spółki i zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Krzysztof Dziamecki

Nr konc.: WGK.6642.166.2023

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń

Obszar: 0015

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

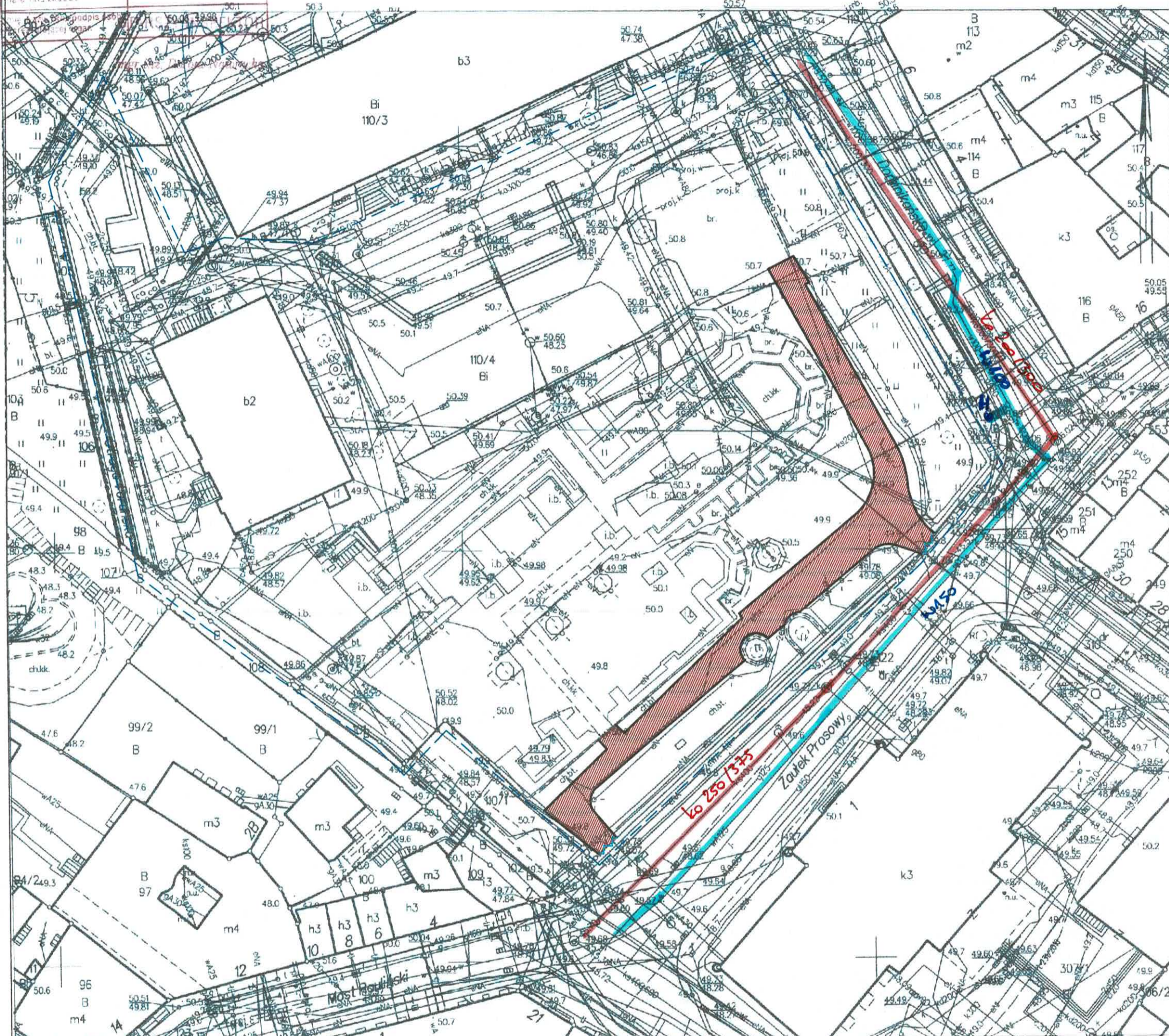
P0463





mapa zasadnicza

16. LUT 2023

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINODAWCZYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



-  GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4
-  PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI POW. 365,88M²
-  WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30CM DŁ. 200,91 M
-  NAWIĄZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI

ZACZNIK DOPISMA
nr 110/4 z dnia 16.02.2023 r.
K. I. E. B. G. S. K. N. I. K.
Dział: techniczny
Podpis: *[Signature]*



MAJ-BUD
inż. Magdalena Majewska
87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7
NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl

SKALA 1:500

Investor: Urbitor Sp. z o.o.
ul. ul. Chrobrego 105/107
87-100 Toruń

Nr rys. 1-A

ZAGOSPODAROWANIE

TEMAT: Remont nawierzchni			
ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA		
BRANŻA:	DROGOWA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
B. drogowa (główny projektant):	Marian Pluta		
DATA:	17 luty 2023		420x297 (A-3)

GP.1. 7342/76/TO/792
do proj. w specjalności
konstrukcyjno-inżynierskiej
budowy dróg, mostów, naw.
lotniskowych oraz inżynierskiego
zagospodarowania lasów
KUP/BD/1974/01

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Adres do korespondencji:
ul. Podmurna 2; 2A; 87-100 Toruń
BMKZ.4125.3. 58 .2023.SW

Toruń 2023-05-09

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1,2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.; nr 2 z 11.12.2018 r. oraz aneksem nr 3 z 5 czerwca 2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: p. p. Magdaleny Majewskiej, reprezentującej URBITOR sp. z o.o.,
ul. Chrobrego 105/107, Toruń;

z dnia: 28.04.2023 r. (wpływ: 28.04.2023 r.);

w sprawie: pozwolenia na wymianę nawierzchni alejek na placu poddominikańskim w Toruniu

pozwalam

firmie URBITOR sp. z o.o.,

na prowadzenie prac: na terenie placu poddominikańskiego w Toruniu;

w zakresie: przebudowy – wymiany nawierzchni alejek placu; zgodnie z projektem zagospodarowania oprac. przez inż. Magdalenę Majewską;

Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2024 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wnioskodawcę robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
2. Odrębnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;
3. Prowadzeniem prac w oparciu o projekt, program zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
4. Powiadomieniem MKZ o rozpoczęciu prac.
5. Odbiór prac w obecności MKZ.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obszaru wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelka działalność budowlana polegająca w tym przypadku na zmianie, przebudowie nawierzchni, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu. Przewidywany zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem nowej nawierzchni ma wpływ na warunki ochrony obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. prac pozwoli na właściwe utrzymanie i zachowanie zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) należało orzec jak w sentencji. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególnie zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł i 17,00 zł za pełnomocnictwo wpłacono dnia 09.05.2023 r na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Miejski Konserwator Zabytków



Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. URBITOR sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń.

Do wiadomości:

1. WAiB UM Torunia.
2. Biuro TCM.
3. K-P Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
4. a/a SW

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

22. 06. 2023

w dniu



.....
Podpis

WUOZ.T.ZAR.5161.50.2023.JS

DECYZJA Nr ZAR.146.2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 31 ust. 1a, art. 36a ust. 1 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), § 18 ust 1 i ust. 3 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ust. 4, § 22 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: *URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń* z dnia 11 maja 2023 r., data wpływu: 12 maja 2023 r., uzupełnionego 13 czerwca 2023 r., złożonego poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 Toruń, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku)

orzekam:

udzielić pozwolenia nr 55/2023

pozwolenie udzielone zostaje: *URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń* na prowadzenie badań archeologicznych: *w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu, AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku);*

współrzędne geodezyjne: A. $x - 5875668.45$; $y - 6540709.33$;
B. $x - 5875705.23$; $y - 6540751.92$;
C. $x - 5875735.30$; $y - 6540739.40$.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia badań obejmuje: *obserwację, eksplorację i dokumentację nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych; zabezpieczenie i wstępną konserwację ewentualnych pozyskanych ruchomych zabytków archeologicznych.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia ustala się: **od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji do 31 października 2023 r.**

Badaniami niniejszymi może kierować albo samodzielnie je wykonywać osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych danych osoby kierującej badaniami składających się z:

- a) imienia, nazwiska i adresu kierującego badaniami,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierującego badaniami wymagań, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenia kierującego badaniami o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami albo samodzielnego wykonywania tych badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji zgodnej z elementami dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z istniejącą numeracją stanowisk zgodną z AZP (nr obszaru AZP, nr na obszarze AZP, nr w miejscowości), która przekazana zostanie WUOZ w Toruniu w terminie do 6 miesięcy od zakończenia badań.

Zabytki ruchome pozyskane w trakcie badań archeologicznych poddane zostaną konserwacji umożliwiającej ich przechowywanie w muzeum oraz zaopatrzone w dokumentację w postaci kart katalogu muzealnego i przekazane WUOZ w Toruniu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych należy przekazać do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia badań archeologicznych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania go w terminie do 3 miesięcy od zakończenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania go do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Uzasadnienie

12 maja 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, złożony poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 Toruń, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu, AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku).

Zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z 08 maja 2015 r. w sprawie wykonywania zadań wojewódzkich konserwatorów zabytków w odniesieniu do dóbr światowego dziedzictwa program powyższych badań archeologicznych został wysłany do Narodowego Instytutu Dziedzictwa z prośbą o zaopiniowanie. Opinia dot. programu badań została przesłana przez NID do K-P WKZ pismem z 29 maja 2023 r. (data wpł. 06 czerwca 2023 r.). Ponieważ zgodnie z opinią NID program badań wymagał uzupełnień, pismem z 07 czerwca 2023 r. K-P WKZ przekazał opinię NID do pełnomocnika wnioskodawcy. Uzupełniony program badań wpłynął do WUOZ w Toruniu 13 czerwca 2023 r.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia i charakteryzuje się nawarstwieniami kulturowymi (archeologicznymi) o dużej wartości naukowej i poznawczej. Dlatego w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony konserwatorskiej zabytkom archeologicznym w trakcie prowadzenia prac ziemnych

przy inwestycji w określonym zakresie należy jednocześnie prowadzić badania archeologiczne, co równocześnie zapewni bezprzełojowe prowadzenie robót budowlanych.

Wniosek po uzupełnieniu o uwagi zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa sporządzono poprawnie i dołączono do niego wszystkie, przewidziane przepisami, niezbędne do rozpatrzenia wniosku załączniki. Wnioskodawca wskazał, że kierownikiem powyższych badań archeologicznych będzie Lidia Grzeszkiewicz-Kotłewska, która złożyła oświadczenie, że przyjmuje obowiązki kierownika powyższych badań. Wnioskodawca oświadczył także, że powyższe badania rozpoczną się od 01 sierpnia 2023 r.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań archeologicznych (§ 18 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r.).

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania wszelkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2.) W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4. kpa).

Załączniki:

1. Elementy, które zawiera dokumentacja badań archeologicznych
2. Mapa przedstawiająca obszar badań



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Małgorzata Wojdyto
mgr Małgorzata Wojdyto
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Majewska MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 TORUŃ
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a JS

Za niniejsze pozwolenie 11 maja 2023 r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,-zł na rachunek bankowy nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s archeologii i informatyki

Joanna Sosnowska
mgr Joanna Sosnowska

Załącznik nr 1 do pozwolenia K-P WKZ nr 55/2023 z 21 czerwca 2023 r.

ELEMENTY, KTÓRE ZAWIERA DOKUMENTACJA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

(załącznik do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
z dnia 02 sierpnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

Dokumentacja badań archeologicznych składa się z:

- 1) karty zabytku archeologicznego zawierającej:
 - a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nr zabytku na tym obszarze, nr stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy wraz z danymi georeferencyjnymi,
 - b) opis fizjograficzny,
 - c) określenie powierzchni przeprowadzonych badań archeologicznych,
 - d) wykaz faz zasiedlenia z podaniem liczby obiektów oraz zabytków datujących te fazy,
 - e) nazwisko kierownika badań archeologicznych, termin ich przeprowadzenia;
- 2) karty jednostek stratygraficznych zawierającej:
 - a) miejsce usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych,
 - b) numer jednostki stratygraficznej z i jej lokalizację w systemie podziału przestrzeni badawczej,
 - c) określenie funkcji jednostki stratygraficznej,
 - d) wstępne datowanie jednostki stratygraficznej,
 - e) zasięg jednostki stratygraficznej,
 - f) opis jednostki stratygraficznej,
 - g) opis eksploracji jednostki stratygraficznej,
 - h) relację stratygraficzną;
- 3) rejestr odkrytych zabytków;
- 4) rejestr warstw;
- 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
- 6) dokumentacji graficznej;
- 7) dokumentacji fotograficznej;
- 8) sprawozdania z badań;
- 9) opracowania wyników badań;
- 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a odniesieniu do pol-

skich obszarów morskich planu batymetrycznego;

- 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
- 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe – imię i nazwisko autora zabytku.

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Małgorzata Wójdyto
mgr Małgorzata Wójdyto
Z-ca K-P WKZ



Toruń, dnia 11.04.2023 r.

WGN.6852.1.6.2023.MK

URBITOR Sp. z o.o.

ul. Chrobrego 105/107

87-100 Toruń

(poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę
Majewską MAJ-BUD ul. Wielki Rów 40b
lok.112; 87-100 Toruń)

Na podstawie art. 30 ust.2.pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz zapisów § 6 ust. 8 umowy nr 3604 dzierżawy gruntu z dnia 01.10.2008r., nawiązując do złożonego wniosku w sprawie wydania zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane związane z wymianą nawierzchni alejek w ramach zadania pn. „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Poddominikańskim w Toruniu”, działając w imieniu właściciela - wyrażam zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, na gruncie oznaczonym jako:

- działka geod. nr **110/4** położona przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12, ul. Zaułek Prosowy 2-6, ul. Dominikańska 7 w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00036535/0,
- działka geod. nr **110/1** położona przy ul. Zaułek Prosowy w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00033859/6.

Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:

1. prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na warunkach wydanych przez Wydział Środowiska i Ekologii z dnia 15.03.2023r., znak WŚiE.7021.47.2023.ES (załącznik nr 2); Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2023r. znak BMKZ.4120.90.2023.SW/JI (załącznik nr 3);
2. powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu (wsie@um.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
3. prowadzenia nadzoru nad realizacją inwestycji;
4. odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prowadzenia prac budowlanych;
5. powiadomienia ewentualnych użytkowników terenu o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji;
6. uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

7. prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni, ochrony terenów zieleni i zadrzewień;
8. likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
9. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Poczynione nakłady na zagospodarowanie terenu, niezależnie od źródła ich pochodzenia, nie będą podlegały zwrotowi przez Gminę Miasta Toruń. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia inwestycji na własny koszt i własnym staraniem.

Udostępnienie gruntu na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszym piśmie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.


Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Fiderewicz

Załączniki:

1. mapa terenu z zakresem inwestycji

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - UMT
2. Wydział Środowiska i Ekologii - UMT
3. Wydział Inwestycji i Remontów – UMT
4. Wydział Architektury i Budownictwa - UMT

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a WGN

MK(56)61-18-596

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Ekologii
Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12

WŚiE.7021.1.47.2023.ES

M. Karosińska




Załącznik² do umowy
nr WGN.6852.1.6.2023
z dnia 04.2023r.

Toruń, 2023-03-15

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu**

- dot. pisma z dnia 02.03.2023 r. znak WGN.6852.1.6.2023.MK (wpływ 07.03.br.)

Wydział Środowiska i Ekologii UMT informuje, że nie wnosi uwag do udostępnienia działek o nr ewid. 110/4 i 110/1 z obrębem 15 w celu wymiany nawierzchni alejek w ramach realizacji zadania pn. „Wymiana nawierzchni na Placu Podominikańskim w Toruniu”. Po zakończonych pracach przyległy trawnik należy odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

Należy zobowiązać wnioskodawcę do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, celem ich weryfikacji przez pracowników merytorycznych tut. wydziału. W związku z powyższym należy powiadomić pisemnie Wydział Środowiska i Ekologii UMT na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl).

Wszelkie prace w obrębie zieleni, zarówno projektowe jak i wykonawcze, należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.


DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Ekologii
dr Halina Pomianowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a ES (0-56) 611 87 59

BMKZ.4120. 90 .2023.SW/JI

Toruń, 2023-03-13



M Karasiński

✓ WGN
UM Torunia

WGN.6852.1.6.2023.MK

Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w związku z wnioskiem dot. zaopiniowania inwestycji polegającej na wymianę nawierzchni alejek w ramach inwestycji pn.: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu na gruncie gminnym (dz. nr 110/4, obr. 15, 110/1 obr. 15) informuje, co następuje:

- Należy wskazać materiał nawierzchni alejek przeznaczonych do wymiany;
- należy przedłożyć wniosek wraz z projektem budowlanym do uzyskania pozwolenia MKZ.

Podstawa prawna: art. 6.1.1b,c; 96.2 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.; poz. 840);

Miejski Konserwator Zabytków

Emmanuel Okon

Do wiadomości:

1. WIiR UM Torunia.
2. WAiB UM Torunia.
3. Biuro TCM.
4. WŚiE UM Torunia.
5. a/a SW/JI

