



**UNIWERSYTET MEDYCZNY**

**w BIAŁYMSTOKU**

**15 - 089 Białystok, ul. Kilińskiego 1**

**tel.(085) centrala 748-54-00,**

**sekretariat: tel. 748-54-15, fax 748-54-16**

---

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego (z monopofilowym Centrum Symulacji Medycznych) przy ul. Żurawiej w Białymstoku**

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

CPV 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku

15-089 Białystok, ul. Kilińskiego 1

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku wraz z szacunkowym zastawieniem kosztów inwestycji (WKI) :

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy budynku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego (z monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych) – na działce 761/6 obręb 13 Dojlidy przy ul. Żurawiej w Białymstoku**

Program funkcjonalno – użytkowy należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 wraz z późniejszymi zmianami). Szacunkową wartość inwestycji (WKI) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 poz.1579).

## **2. ZAKRES INWESTYCJI**

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku planuje utworzenie na działce 761/6 obręb 13 Dojlidy przy ul. Żurawiej w Białymstoku Centrum Pielęgniarstwa Uniwersytetu Medycznego (z monoprofilowym Centrum Symulacji Medycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Powstanie budynek 4 kondygnacyjny o trzech nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej o powierzchni netto ok. 3 000,00 m<sup>2</sup>.

Należy zaprojektować wymaganą ilość miejsc postojowych wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego.

W obiekcie powstanie:

Zakład Medycyny Rodzinnej pow. ok. 275 m<sup>2</sup>

Zakład Podstawowej Opieki Medycznej pow. ok. 100 m<sup>2</sup>

Zakład Zintegrowanej Opieki Medycznej pow. ok. 550 m<sup>2</sup>

Zakład Medycyny Klinicznej pow. ok. 120 m<sup>2</sup>

Zakład Wieku Rozwojowego i Pielęgniarstwa Pediatrycznego pow. ok. 150 m<sup>2</sup>

Zakład Pielęgniarstwa Chirurgicznego pow. ok. 40 m<sup>2</sup>

Centrum Symulacji Medycznych ( w tym sale wysokiej, średniej i niskiej wierności wyposażone m.in. w symulatory medyczne, systemy audio-video , manekiny, trenażery i fantomy; sale ćwiczeń w standardzie egzaminu OSCE, pokoje kontrolne, sale debriefingu ), o powierzchni ok 250 m<sup>2</sup>

Aula wykładowa 150 osobowa

Sale wykładowe dwie sale 60 osobowa

Sale seminaryjne i ćwiczeniowe trzy sale 40 osobowe.

Należy zaprojektować komunikację, zaplecze socjalne i techniczne, szatnie i przebieralnie, sanitariaty, i pomieszczenia magazynowo - gospodarcze.

Budynek należy wyposażyć w kompletną infrastrukturę techniczną łącznie z dźwigami osobowymi.

Budynek powinien być skomunikowany z istniejącymi obiektami szpitalnymi, budynkami B i C.

### **3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA**

Lokalizacja budynku znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działce 761/6 obręb 13 Dojlidy przy ul. Żurawiej przewidziano tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej. Lokalizacja znajduje się w obszarze powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy w rejonie lądowiska dla helikopterów.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Opracowanie zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”;
2. Opracowanie w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”, Prawo Budowlane oraz inne rozporządzenia branżowe, obowiązujące akty prawne i normy, wiedzę techniczną oraz ustalenia z inwestorem;
3. Zastosowane rozwiązania muszą wykazywać najkorzystniejszą relację między wartością inwestycji, podejmowanymi działaniami i osiąganymi celami;
4. Zastosowanie rozwiązań zgodnych z kryteriami oceny projektów unijnych, w szczególności:

a) rozwiązania dla osób ze szczególnymi potrzebami , które wykraczają poza wymogi minimalne (obligatoryjne) zawarte w załączniku nr 2 do Wytycznych 8 (Standardy dostępności dla polityki

spójności 2021-2027) oraz w ustawie z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.;

b) zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody, Europejskiego Zielonego Ładu;

c) wpisanie się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu, tj. uwzględnienie wymiarów zrównoważonego rozwoju, dostępności i estetyki.

d) zgodność z prawem dotyczącym ochrony środowiska, w tym:

- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) i Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

- Wytycznymi w sprawie działań naprawczych w odniesieniu do projektów współfinansowanych w okresie programowania 2014 – 2020 oraz ubiegających się o współfinansowanie w okresie 2021 – 2027 z Funduszy UE, dotkniętych naruszeniem 2016/2046 w zakresie specustaw, dla których prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Ares(2021)1432319 z 23.02.2021r.).

e) zgodność z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, Porozumienia Paryskiego oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH). W ramach potwierdzenia spełnienia zasady „nie czyń poważnych szkód” należy odnieść się do zapisów ekspertyzy wykonanej na zlecenie MFiPR: „Analiza spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”

f) zgodność z metodologią wynikającą z Wytycznych Komisji Europejskiej: ZAWIADOMIENIE KOMISJI Wytyczne techniczne dotyczące weryfikacji infrastruktury pod względem wpływu na klimat w latach 2021–2027 (2021/C 373/01).

Ponadto opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia;
- opis rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych;
- poglądową mapę zagospodarowania terenu;
- rzuty kondygnacji ze schematycznym zaznaczeniem planowanych jednostek;
- koncepcję zaopatrzenia w media, w tym instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, energetycznych, telekomunikacyjnych i dostawy czynnika grzewczego;
- określenie poziomu zapotrzebowania na energię elektryczną i moc cieplną oraz propozycje sposobu ogrzewania obiektów;
- bilans powierzchni budynku oraz bilans powierzchni terenu;
- szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji (WKI), uwzględniające koszty opracowań dokumentacji projektowej;
- prezentację koncepcji w formie graficznej - wizualizacja budynku min. jedna, w formie uproszczonej (makiety) na tle otaczającej zabudowy.

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych oraz uzyskania warunków przyłączenia do mediów od gestorów sieci.

Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska kopię mapy zasadniczej.

**Program funkcjonalno – użytkowy powinien zawierać takie rozwiązania projektowe, aby na jego podstawie możliwe było opracowanie dokumentacji projektowej, wybudowanie i użytkowanie każdego z budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.**

Program funkcjonalno–użytkowy należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R w formacie „pdf”, „dwg” i „doc” – 1 egz.

Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową. Nazwy poszczególnych folderów i plików muszą być zgodne z wersją papierową. Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80 MB.

## **5. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – lokalizacja budynku na działce 761/6 obręb 13 Dojlidy przy ul. Żurawiej w Białymstoku

Sporządził :Jacek Słowikowski

21.12.2023