

**UMOWA nr ...../2024**

zawarta w dniu .....2024 r., w Ciężkowicach pomiędzy:

**Gminą Ciężkowice, z siedzibą w Ciężkowicach 33-190, ul. Tysiąclecia 19, NIP 873-101-48-48, REGON 851661151,**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Stanisława Kuropatwę – Burmistrza Gminy Ciężkowice,**

**przy kontrasygnacie Doroty Popieli - Skarbnika Gminy Ciężkowice**

a

.....prowadzącym działalność pod nazwą ..... z siedzibą  
....., wpis aktywny do CEIDG/ wpis do KRS pod nr ....., zwanym

w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie usług geodezyjnych w Gminie Ciężkowice w roku 2024**” polegających na:

1. Podziale nieruchomości,
2. Wznowieniu/ okazaniu znaków granicznych,
3. Rozgraniczeniu nieruchomości,
4. Wykonaniu oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym,
5. Aktualizacji danych ewidencji gruntów,
6. Badaniu Ksiąg Wieczystych w celu sprostowania wpisów w dziale I wraz z wyciągiem z wykazu zmian gruntowych,
7. Sporządzeniu wykazów synchronizacyjnych do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości,
8. Sporządzeniu mapy do celów projektowych w 2 egzemplarzach w formie papierowej potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie i na nośniku elektronicznym /plik dwg/
9. Opracowanie metryki lub opisu liniowego drogi;
10. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obrazującej ustalenie przebiegu granic pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998r. wraz z niezbędnymi podziałami.
11. Inwentaryzacja drogi ze zmianą klasoużytku.
12. Inwentaryzacja powykonawcza dla nieruchomości.
13. Wytyczenie terenu inwestycji.
14. Wykonaniu innych czynności powierzonych przez Zamawiającego.

## **§2**

### **Opis przedmiotu umowy**

1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i odpowiednimi normami, w szczególności postanowieniami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 ze zm.) oraz ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1762 ze zm. ).
2. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony Umowy.
3. Dokumentacja ta będzie składała się z 2 kompletów egzemplarzy, opisanych w § 1, niniejszej umowy, w wersji papierowej.

## **§ 3**

### **Oświadczenia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy geodezyjnej, normami technicznymi i odnośnymi regulacjami prawnymi.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest w pełni autonomiczny i niezależny od osób trzecich i w związku z tym posiada pełnię praw do przekazania Zamawiającemu tytułu własności w stosunku do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich, przez co przeniesienie prawa własności na Zamawiającego będzie w pełni skuteczne i nie będzie z tego tytułu naruszało w przyszłości praw osób trzecich.
4. W przypadku skierowania przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń wynikających z wad prawnych przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, który przejmie na siebie te roszczenia i dokona na rzecz Zamawiającego zwrotu faktycznie poniesionych przez niego, a uzgodnionych z Wykonawcą wydatków spowodowanych tymi roszczeniami.
5. Wykonawca oświadcza, że zna dane dotyczące zleconego zadania.
6. Strony niniejszej umowy w sposób zgodny ustalają, że prawa własności przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego w dacie przekazania go Zamawiającemu.
7. Prawa własności intelektualnej pozostają po stronie Zamawiającego i Wykonawca przenosi prawa autorskie do dokumentacji na rzecz Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji. w ramach otrzymanego wynagrodzenia opisanego w § 5 ust 2.

## **§ 4**

### **Termin realizacji**

Zadanie będzie realizowane na każde pisemne zgłoszenie Zamawiającego w terminach określonych w zapytaniu ofertowym jednak ostatnie zgłoszenie musi zostać zrealizowane przez Wykonawcę do dnia 15.12.2024 r.

## **§ 5**

### **Wartość przedmiotu umowy i płatności**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości

LP.	Przedmiot zamówienia	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	<b>Podział nieruchomości:</b>			
	do 3 wydzielonych działek - z jednej nieruchomości (KW) - za jedną działkę podlegającą podziałowi			
	za każdą następną wydzieloną działkę			
2.	<b>Wznowienie/ okazanie znaków granicznych:</b>			
	za pierwszy punkt			
	za każdy następny punkt			
3.	<b>Rozgraniczenie nieruchomości:</b>			
	za pierwszy punkt			
	za każdy następny punkt			
4.	<b>Wykonanie oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic w postępowaniu rozgraniczeniowym:</b>			
	za 1 postępowanie rozgraniczeniowe			
5.	<b>Aktualizacja danych ewidencji gruntów:</b>			
	za działkę			
6.	<b>Badanie Ksiąg Wieczystych w celu sprostowania wpisów w dziale I wraz z wyciągiem z wykazu zmian gruntowych:</b>			
	za działkę			
7.	<b>Badanie Ksiąg Wieczystych wraz z dokumentami do zasiedzenia:</b>			
	za Księgę Wieczystą			
8.	<b>Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości:</b>			
	za jedną działkę			
9.	<b>Sporządzenie mapy do celów projektowych w 2 egzemplarzach w formie papierowej potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie i na nośniku elektronicznym /plik dwg/:</b>			
	do 1 ha			
	za każdy następny hektar			
10.	<b>Opracowanie metryki lub opisu liniowego drogi;</b>			
	za opracowanie lub opis			

11.	<b>Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obrazującej ustalenie przebiegu granic pasa drogowego na dzień 31 grudnia 1998r. wraz z niezbędnymi podziałami.</b>			
	za opracowanie dokumentacji			
12.	<b>Inwentaryzacja drogi ze zmianą klasoużytku</b>			
	Za jedną działkę			
13.	<b>Inwentaryzacja powykonawcza dla nieruchomości</b>			
	za jedną działkę			
14.	<b>Wytyczenie terenu inwestycji</b>			
	za jedną działkę			

2. Wynagrodzenie szacunkowe z tytułu realizowania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł ( słownie: ..... złotych).

3. Wynagrodzenie opisane w ust 1 niniejszego paragrafu uregulowane zostanie na rzecz Wykonawcy po dokonaniu odbioru dokumentacji, opisanej w § 1 niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia rachunku przez Wykonawcę.

4. Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie opisane w ust 1 niniejszego paragrafu jest stałe i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega waloryzacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości zamówienia o 20% wartości wynagrodzenia brutto umowy na warunkach/stawkach określonych w § 5 ust.1.

6. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może przenieść lub obciążyć wierzytelności wynikających niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odbiór**

1. Z dostawy dokumentacji zostanie sporządzony przez przedstawicieli Stron stosowny protokół odbioru.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi podstawę do wystawienia faktury na wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej Umowy.

3. Prawa autorskie do dokumentacji zostają przeniesione na rzecz Zamawiającego w dacie sporządzenia protokołu odbioru.

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot umowy spełniać będzie wymagania, które zostały wyznaczone dla jego realizacji, w szczególności wynikające z przepisów Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1762 ze zm.).

2. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

3. Gwarancja na wykonany przedmiot umowy udzielona zostaje na okres 3 lat liczony od daty sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku nie usunięcia lub zwłoki w usunięciu usterek, braku dokonania poprawek lub wprowadzenia uwag w przypadku braku zatwierdzenia dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Stronie odstępującej od umowy z przyczyn spowodowanych przez drugą Stronę przysługuje odszkodowanie w wysokości 15 % wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ustala górny limit kar określony na 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.2.

## **§ 9**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Klauzula informacyjna RODO**

#### **( dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)**

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Urząd Gminy Ciężkowice z siedzibą: ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane dla celów realizacji niniejszej umowy.
3. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zamieszczona jest na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugciezkowice>.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy prawa.
2. Ewentualne spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy ustaliły, że:  
Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w toku realizacji umowy będzie ....., tel. ....  
Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w toku realizacji umowy będzie ....., tel. ....
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- zapytanie ofertowe,
- oferta Wykonawcy