

Gniezno, dnia 12 sierpnia 2022 r.

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **Adaptację budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule "zaprojektuj i wybuduj".**

Nr postępowania: ZP/232/22/2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Akademia Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa informuje, iż do przedmiotowego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Tym samym Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadanie zapytania:

Zamawiający przypomina, że budynek pokoszarowy nr 7 na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie objęty jest nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków (dalej: „MKZ”) , a co za tym idzie wszystkie materiały oraz planowane do zastosowania rozwiązania wymagają uzgodnienia przez Wykonawcę z MKZ, co odnosi się do całego przedmiotu niniejszego postępowania i z takim zastrzeżeniem należy również odczytywać odpowiedzi Zamawiającego na poniższe pytania.

Pytanie 1

Proszę o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia sufitów ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje iż w przypadku wykończenia sufitów ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi nadrzędne jest PF-U.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia posadzek ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wykończenia komunikacji i klatek schodowych płytkami gresowymi 60cmx60cm.(+/- 10%) Minimalna gr. 8 mm.

Pytanie 3

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków granicznych udziału w postępowaniu, Zamawiający w SWZ – dział VII punkt 4 a– Zdolności technicznej lub zawodowej zamieścił wymóg :

Punkt 4) a) Zdolności technicznej lub zawodowej

Jest:

- wymaga się, by jedna z powyższych inwestycji była wpisana rejestru zabytków prowadzona w formule "zaprojektuj i wybuduj"

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku na :

- wymaga się, by jedna z powyższych inwestycji była wpisana rejestru zabytków prowadzona w formule "wybuduj".

Zmiana warunku pozwoli złożyć ofertę większej ilości potencjalnych wykonawców, co za tym idzie zwiększy konkurencyjność w postępowaniu i zmniejszy koszty inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 4

Czy PFU zawarta w postępowaniu: „ZP/232/22/2022 Adaptacja budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule "zaprojektuj i wybuduj" zostało uzgodnione z konserwatorem zabytków ?

Odpowiedź Zamawiającego: PF-U oraz Projekt koncepcyjny zostały skonsultowane i uwzględniają uwagi przekazane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie. Zgodnie z PF-U pkt. 2.1.2. wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego przebudowy i rozbudowy (składającego się z części opisowej oraz rysunkowej), zatwierdzonego przez Zamawiającego, a następnie skonsultowanego lub uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie należy do zadań Wykonawcy. Dodatkowo zgodnie z PF-U pkt. 1.2 Obiekt jest zabytkiem; wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych pod poz. 1193. Adaptacja i zakres prac musi zostać uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie i uzyskać decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.

Pytanie 5

Zamawiający w punkcie XVIII – kryterium i sposób oceny oferty zawarł :Podpunkt 3 – kryterium : skrócenie terminu realizacji etapu I –w którym podlega ocenie skrócenie czasu wykonania i otrzymania pozwolenia na budowę z 3 miesięcy do 2 za co wykonawca otrzyma 30 punktów za skrócenie terminu. Generalny Wykonawca zwraca uwagę, iż skrócenie terminu wykonania projektu budowlanego i uzyskanie w tym czasie wymaganych prawem budowlanych uzgodnień (rzeczoznawcy, konserwator zabytków) jest nierealny i nie możliwy do dotrzymania. W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę kryterium oceny w SWZ i wykreślenie tego punktu oraz zmianę punktacji na :

1. Kryterium : Cena – znaczenie 70 %
2. Kryterium : Gwarancja na roboty budowlane – znaczenie 30%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie dokonuje zmiany przedmiotowego kryterium w ten sposób, że dodatkowe 30 punktów otrzymają ci Wykonawcy, którzy zaoferują skrócenie terminu realizacji etapu I do 2,5 miesiąca.

Pytanie 6

W związku z przypadającym terminem składania oferty następnego dnia po przedłużonym weekendzie proszę o przesunięcie terminu składania oferty o 1 dzień na 17.08.2022 godzinę 9:00

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z informacją Zamawiającego z dnia 10 sierpnia 2022 r., termin składania ofert został wydłużony do dnia 18 sierpnia 2022 r.

Pytanie 7

Czy Zamawiający potwierdza rezygnację z termomodernizacji wewnętrznej w pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi na wszystkich kondygnacjach.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza możliwość nie wykonywania termomodernizacji wewnętrznej w pomieszczeniach nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi z wyjątkiem pomieszczeń, z których mogą korzystać użytkownicy obiektu np.: studenci, prowadzący i pracownicy.

Pytanie 8

Ze względu na funkcje edukacyjną budynku proponujemy rezygnację z klimatyzacji w całym budynku pozostawiając klimatyzację w pomieszczeniach na parterze nr 0.25, 0.24, na piętrze pom. 1.03, 1.04, 1.05, 1.14 i 1.18 w systemie multisplit.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza wykonanie klimatyzacji w całym budynku pozostawiając klimatyzację w pomieszczeniach na parterze nr 0.25, 0.24, na piętrze pom. 1.03, 1.04, 1.05, 1.14 i 1.18 w systemie multisplit z niezależnym sterowaniem dla każdego z pomieszczeń.

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza konieczność usunięcia wszystkich tynków ze ścian i sufitów w całym budynku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga usunięcia wszystkich tynków w całym budynku.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający nie będzie wymagał instalacji wody lodowej, a całość tej instalacji będzie wykonana zgodnie z PFU systemem freonowym typu VRF pkt nr 2.5.1.5.6 PFU

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wykonania zakresu prac zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym oraz SWZ.

Pytanie 11

Czy Zamawiający potwierdza możliwość rezygnacji z centrali oświetlenia awaryjnego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie rezygnuje z centrali oświetlenia awaryjnego.

Pytanie 12

Czy Zamawiający potwierdza konieczność kompletnej wymiany stropu w zakresie osi 8-9/A-I nad parterem i piętrem?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza konieczność kompletnej wymiany stropu w zakresie osi 8-9/A-I nad parterem i piętrem.

Pytanie 13

Czy Zamawiający potwierdza konieczność wymiany konstrukcji dachu w zakresie osi 1-3 i 8-9/A-I

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza konieczność wymiany konstrukcji dachu w zakresie osi 1-3 i 8-9/A-I

Pytanie 14

Zamawiający potwierdza że rezygnuję z fotowoltaiki na budynku wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z naszym doświadczeniem i wiedzą MKZ nie wyraża zgody na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza iż nie wymaga paneli fotowoltaicznych. Zamawiający wymaga wykonania instalacji elektrycznej w taki sposób by była możliwość wpięcia paneli fotowoltaicznych w przyszłości bez konieczności przebudowy i zmiany w instalacjach elektrycznych silnopiędowych. W projekcie wykonawczym należy zaprojektować kompletną instalację fotowoltaiczną wraz z panelami zgodnie z PF-U.

Pytanie 15

Proszę o potwierdzenie czy w przypadku konieczności wymiany całości pokrycia dachu na części środkowej należy uwzględnić również wymianę blachy trapezowej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wymiany całości pokrycia dachu na części środkowej należy uwzględnić również wymianę blachy trapezowej.

Pytanie 16

W związku z brakiem możliwości spełnienia obowiązujących przepisów technicznych przeciwpożarowych czy Zamawiający dopuszcza wykonanie realizacji prac na podstawie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określającej warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej dla budynku zabytkowego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zgodnie z PF-U 2.1.4. wykonanie ekspertyzy technicznej na [Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych] poprzedzoną pozytywną opinię właściwego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępowstwa potwierdza możliwość wykonania prac na podstawie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określającej warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej dla budynku zabytkowego. Ekspertyza jest obowiązkowym dokumentem pozwalającym uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie z powodu niespełnienia przepisów techniczno-budowlanych w związku z zabytkowym charakterem budynku.

Pytanie 17

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) depozytora klucza.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza iż wymaga wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) depozytora klucza.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) rejestracji czasu pracy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) rejestracji czasu pracy w projekcie technicznym i wykonanie instalacji bez urządzeń.

Pytanie 19

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) sygnalizacji włamania i napadu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) sygnalizacji włamania i napadu w projekcie i wykonanie tylko instalacji bez urządzeń.

Pytanie 20

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji (instalacja i urządzenia) zestawu do zdalnego pomiaru temperatury z funkcją wykrywania maseczki.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga opracowania w projekcie kompletnej instalacji (instalacja i urządzenia) zestawu do zdalnego pomiaru temperatury z funkcją wykrywania maseczki i wykonanie tylko instalacji bez urządzeń.

Pytanie 21

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) wizualizacji i zarządzania – integracja systemu bezpieczeństwa.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) wizualizacji i zarządzania – integracja systemu bezpieczeństwa w projekcie technicznym i wykonanie tylko instalacji bez urządzeń.

Pytanie 22

Proszę o potwierdzenie wykonania kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) wspomaganie osób niepełnosprawnych

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga kompletnej instalacji systemu (instalacja i urządzenia) wspomaganie osób niepełnosprawnych w projekcie i wykonanie tylko instalacji bez urządzeń.

Pytanie 23

Czy Zamawiający potwierdza że istniejąca kotłownia w budynkach sąsiadujących ma wystarczające parametry do zasilenia remontowanego budynku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że istniejąca kotłownia w budynku sąsiadującym ma wystarczające parametry do zasilenia remontowanego budynku.

Pytanie 24

Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z pompy ciepła.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga by w projekcie zastosowano technologie np. chłodzenie, ogrzewania, klimatyzacje umożliwiające wykorzystanie pompy ciepła z możliwością wpięcia pompy ciepła w zaprojektowane układy ciepła technologicznego, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, chłodzenia, klimatyzacji.

Pytanie 25

Ze względu na brak informacji o stanie belek stalowych nad parterem nad częścią środkową budynku proszę o informację jaki zakres należy uwzględnić w postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym oraz SWZ to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za budynek zgodnie z projektem opracowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 26

Proszę o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia posadzek ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wykończenia komunikacji i klatek schodowych płytkami gresowymi 60cmx60cm.(+/- 10%) Minimalna gr. 8 mm.

Pytanie 27

Proszę o potwierdzenie że zakres postępowania nie obejmuje instalacji BMS.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga zapewnienia możliwości sterownia jednostkami wytwórczymi (w tym przypadku lokalnym rozdzielaczem instalacji grzewczo-chłodzącej i centralami wentylacyjnymi w omawianym budynku) z systemem BMS, po jednym z używanych powszechnie protokołów komunikacyjnych.

Pytanie 28

Proszę o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia sufitów ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje iż w przypadku wykończenia sufitów ze względu na rozbieżność pomiędzy PFU a rysunkami koncepcyjnymi nadrzędne jest PF-U.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie wykończenia dźwigu osobowego ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowanego w szybie murowanym lub żelbetowym

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga aby wykończenie dźwigu osobowego było ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowanego w szybie murowanym lub żelbetowym i szklanym.

Pytanie 30

Czy zamawiający potwierdza rezygnację z odrestaurowania, wymiany i montażu zegara na wieży wraz z mechanizmem.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 31

Czy zamawiający potwierdza konieczność wykonania 4 symetrycznych otworów na każdej ze ścian wieży bez montażu zegara.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z SWZ.

Pytanie 32

Zamawiający określił swoje wymagania dla okien aluminiowych w pkt. 8 SWZ, czy Zamawiający wymaga gwarancji na: 20 lat – powłoka lakiernicza i 10 lat – konstrukcja okien i drzwi? Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia gwarancji na 5 lat na powłokę lakierniczą i 6 lat na konstrukcję?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, jednocześnie Zamawiający wprowadza zmiany i dla wszystkich rodzajów materiałów, z których wykonana będzie stolarka okien i drzwi, wymaga 8 lat gwarancji na powłokę lakierniczą i 10 lat gwarancji na konstrukcję.

Pytanie 33

PF-U str. 52 wspomina o oknach wewnętrznych drewnianych, również między salami 1.04 a 1.05. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie okien wewnętrznych aluminiowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 34

Proszę o potwierdzenie, że schodolaz nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 35

Projekt koncepcyjny przewiduje zamontowanie pomostów technicznych na istniejącej konstrukcji stalowej (dwuteowniki) w przestrzeni technicznej - w najwyższym punkcie wysokość może wynosić tylko ok. 80 cm. Czy Zamawiający podtrzymuje, aby wykonać ww. pomosty techniczne?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje konieczność wykonania pomostów w ilości i zakresie pozwalającym na korzystanie z obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ergonomii pracy.

Pytanie 36

Prosimy o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia posadzek, np. zgodnie z PF-U płytki lastriko występują tylko na klatkach schodowych, na rysunkach koncepcyjnych również na komunikacji. Wg PF-U komunikacja ma zostać wykończona płytkami gresowymi 60x60 cm.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wykończenia komunikacji i klatek schodowych płytkami gresowymi 60cmx60cm.(+/- 10%) Minimalna gr. 8 mm.

Pytanie 37

Podczas wizji lokalnej zaobserwowano w budynku m.in. meble, wyposażenie oraz gruz w piwnicy - czy należy uwzględnić w wycenie dodatkowy koszt wyniesienia wymienionych pozostałości z budynku, czy Zamawiający własnymi siłami oczyści budynek przed rozpoczęciem realizacji, nie generując dodatkowych kosztów w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego: Budynek zostanie Wykonawcy przekazany w takim stanie, w jakim znajdował się podczas odbytej wizji lokalnej, a zatem w wycenie należy ująć wszelkie prace niezbędne do należytego i kompletnego wykonania zamówienia.

Pytanie 38

Okablowanie strukturalne: prosimy o podanie informacji dot. ilości portów w switchach oraz ilości dostarczanych anten WiFi. W projekcie koncepcyjnym zlokalizowano 16 przewidywanych lokalizacji komputerów - czy to wszystkie?

Odpowiedź Zamawiającego: Docelowa ilość stanowisk komputerowych musi być zgodna z PF-U, projektem koncepcyjnym oraz technologią zaprojektowaną przez Wykonawcę, np. zapewnienie dodatkowych stanowisk komputerowych w czytelnicy, w pom. socj., gastronomii, pomieszczeniach serwisowych lub technicznych. Ilość nie mniejsza niż łącznie 45 szt. w proponowanym podziale: piwnica – 10 szt. , parter – 20 szt, na piętrze – 15szt. Ilość zestawów może ulec zwiększeniu na etapie projektu technologii. Zestawienie minimalne nie obejmuje zakresu prac dla systemu AV, nagłośnienia, multimediów oraz serwerowni i szaf transmisyjnych, które muszą być wykonane zgodnie z zaakceptowanym projektem przez Zamawiającego i spełniać wymagania zgodnie z funkcją budynku. Wykonawca winien zapewnić zasięg WiFi w całym obiekcie.

Pytanie 39

Proszę o potwierdzenie zakresu wykonywania przyłącza ciepłego instalacji preizolowanej z pomieszczenia kotłowni do istniejącego budynku nr 2.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga wykonania kompletnego projektu przyłącza, realizację przyłącza na podstawie zaakceptowanego projektu wraz z odtworzeniem stanu istniejącego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i kompletu dokumentów powykonawczych.

Pytanie 40

Wnosimy o możliwość zamiany poszczególnych zapisów wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ):

1) treść § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy:

„wykonanie robót projektowych i budowlanych o wartości łącznej – według harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 7 umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego – stanowiącej co najmniej 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.”

na:

wykonanie robót projektowych i budowlanych o wartości łącznej – według harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 7 umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego – stanowiącej co najmniej 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, w terminie do dnia 31 stycznia 2023 r.”

Wskazany zarówno termin, do końca listopada 2022 roku oraz zakres robót projektowych i budowlanych w łącznej wartości 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy jest nie tyle bardzo wątpliwy do spełnienia co wręcz niemożliwy. Same prace projektowe potrwać mogą do 3 miesięcy, a przy założeniu, że rozpoczną się one na początku września planowany termin ich zakończenia przypadać może na koniec listopada 2022 roku.

Jednocześnie Wykonawca zwraca się z pytaniem: czy Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia materiałów zamówionych przez Wykonawcę, a nie wbudowanych przez cały okres trwania umowy?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę § 6 ust. 1 pkt. 2 umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania się z Wykonawcą za materiały niewbudowane.

Pytanie 41

2) treść § 6 ust. 4 umowy:

„Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń”.

na:

„Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru częściowego robót bez istotnych zastrzeżeń”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę § 6 ust. 4 umowy.

Pytanie 42

3) treści § 9 ust. 4 umowy:

„Strony ustalają, że wynagrodzenie zgodne z § 9 ust. 1 Umowy waloryzowane będzie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy, a Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o przystąpienie do takiego aneksu nie wcześniej aniżeli po tym, jak wskazany powyżej wskaźnik zmiany cen wzrośnie o więcej niż 5 % w stosunku do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający określa jednocześnie maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w trybie i na warunkach opisanych w niniejszym ustępie na 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 powyżej. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:

1) etap projektowania: faktury częściowej, po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę (dla całego zakresu przedmiotu zamówienia),

2) etap budowy:

a) faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”

na:

„Strony ustalają, że wynagrodzenie zgodne z § 9 ust. 1 Umowy waloryzowane będzie o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że waloryzacja nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy, a Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o przystąpienie do takiego aneksu nie wcześniej aniżeli po tym, jak wskazany powyżej wskaźnik zmiany cen wzrośnie o więcej niż 2 % w stosunku do stanu z dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający określa jednocześnie maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w trybie i na warunkach opisanych w niniejszym ustępie na 20 % w stosunku do wartości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 powyżej. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:

- 1) etap projektowania: faktury częściowej, po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę (dla całego zakresu przedmiotu zamówienia),
- 2) etap budowy:
 - a) faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę § 9 ust. 4 umowy.

Pytanie 43

4) treści § 15 ust. 2. pkt. 4 umowy:

„4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,”

na:

„4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,”

Zdaniem Wykonawcy zasadne jest wyrównanie kary umownej za odstąpienie Wykonawcy z karą umowną Zamawiającego za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy leżącej po jego stronie (§ 15 ust. 3 umowy).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę § 15 ust. 2 pkt. 4 umowy.

Pytanie 44

5) treści § 15 ust. 8 umowy:

„8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może domagać się od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy strony ustalają na równowartość kwoty 30 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, wskazanego w § 9 ust. 1.”

na:

„8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może domagać się od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy strony ustalają na równowartość kwoty 10 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, wskazanego w § 9 ust. 1.”

W ocenie Wykonawcy ustalenie limitu kar umownych na poziomie 30% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w niniejszej sprawie nie znajduje uzasadnienia i jest rażąco wygórowane. Ustalenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych na poziomie 10% stanowić będzie wystarczającą motywację dla Wykonawcy do terminowej i zgodnej z postanowieniami umowy realizacji Inwestycji. Będzie to również spójne z limitem powszechnie spotykanym w obrocie prawnym w odniesieniu do umów o roboty budowlane.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę § 15 ust. 8 umowy.

Pytanie 45

6) treści § 16 ust. 4 umowy:

„4. W odniesieniu do stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca udziela gwarancji jakości na:

- a) 20 lat na konstrukcję okienne i drzwiowe,
- b) 10 lat na powłokę lakierniczą.”.

poprzez jego wykreślenie.

W ocenie Wykonawcy gwarancja określona w pkt. XVIII ust. 1. pkt. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 29 czerwca 2022 roku wynosząca od 36 do 48 miesięcy jest wystarczająca dla zabezpieczenia jakości konstrukcji okiennej i drzwiowej oraz powłoki lakierniczej. Jednocześnie wskazać należy, iż żaden producent i podwykonawca nie udzieli, aż tak długiej gwarancji wskazanej w umowie na te elementy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Zamawiający dokonuje zmiany § 16 ust. 4 umowy w ten sposób, że zapis ten po zmianie otrzymuje brzmienie:

„4. W odniesieniu do stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca udziela gwarancji jakości na:

- a) 10 lat na konstrukcję okienne i drzwiowe,
- b) 8 lat na powłokę lakierniczą.”.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe, jednocześnie Zamawiający wprowadza zmiany i dla wszystkich rodzajów materiałów, z których wykonana będzie stolarka okien i drzwi, Zamawiający wymaga 8 lat gwarancji na powłokę lakierniczą i 10 lat gwarancji na konstrukcję okien i drzwi.

Pytanie 46

7) treść § 19 ust. 3 umowy:

„Zmiana wynagrodzenia wywołana przypadkami o których mowa w pkt 2 lit a) – d) będzie mogła nastąpić po upływie 12 miesięcy, w przypadku gdy spowodują one wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy.”

na:

„Zmiana wynagrodzenia wywołana przypadkami o których mowa w pkt 2 lit a) – d) będzie mogła nastąpić po upływie 12 miesięcy, w przypadku gdy spowodują one wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej niż 5% w okresie realizacji umowy.”

Zdaniem Wykonawcy zastrzeżenie w umowie aż 10% progu wzrostu kosztów wykonania, które umożliwiłoby zmianę wynagrodzenia umownego, jest nie tyle niekorzystne dla Wykonawcy, co zagraża też płynności finansowej Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę. W związku z tym po dokonaniu przedmiotowej zmiany zapis § 19 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

„Zmiana wynagrodzenia wywołana przypadkami o których mowa w pkt 2 lit a) – d) będzie mogła nastąpić po upływie 12 miesięcy, w przypadku gdy spowodują one wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej niż 5% w okresie realizacji umowy.”

Pytanie 47

Prosimy o udostępnienie, jeżeli Państwo posiadają rysunków projektu koncepcyjnego w wersji dwg

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przekazał kompletne opracowania, którymi dysponuje.

Pytanie 48

Prosimy o udostępnienie, jeżeli Państwo posiadają przedmiarów dla Inwestycji: Adaptacja budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule "zaprojektuj i wybuduj", numer referencyjny: ZP/232/22/2022

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przekazał kompletne opracowania, którymi dysponuje.

Pytanie 49

Zgodnie z prawem dostępu do informacji publicznych prosimy o podanie budżetu jaki Zamawiający przewiduje na wykonanie Inwestycji: Adaptacja budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule "zaprojektuj i wybuduj", numer referencyjny: ZP/232/22/2022

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 50

Ze względu na trwający okres urlopowy prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.08.2022r., wydłużenie okresu przygotowania oferty pozwoli na przygotowanie rzetelnej i atrakcyjnej dla Zamawiającego oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z informacją Zamawiającego z dnia 10 sierpnia 2022 r., termin składania ofert został wydłużony do dnia 18 sierpnia 2022 r. i termin ten pozostaje bez zmian.

Pytanie 51

W związku z przypadającym dniem wolnym 15.08.2022 proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 17.08.2022.

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z informacją Zamawiającego z dnia 10 sierpnia 2022 r., termin składania ofert został wydłużony do dnia 18 sierpnia 2022 r.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Z poważaniem,

Dyrektor Zarządzający



Maciej Olejniczak