

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 16.04.2020r.

WARUNKI TECHNICZNE

NA PRZYŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH WRAZ Z USŁUGAMI

NR **WTP/211/2020**

1. Wnioskodawca:

Bluehouse Sp. z o.o.

ul. 55 Pułku Piechoty 2/2
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu budowę przyłącza ciepłego oraz budowę indywidualnego grupowego węzła ciepłego dwufunkcyjnego (lub jednofunkcyjnego transformującego parametry czynnika grzewczego wysokoparametrowego na parametry pracy mieszkaniowych central ciepłych realizujących potrzeby grzewcze na cele c.o. i c.w.u.) dla potrzeb ciepłych projektowanych trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami przy ul. Łowieckiej dz. ewid. nr 557/1, 557/2, 257/1 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę przyłącza ciepłego projektowanego od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2cxdn125/225 przy ul. Łowieckiej) do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami przy ul. Łowieckiej dz. ewid. nr 557/1, 557/2, 257/1 w Lesznie (zał.1), gdzie zlokalizowany będzie grupowy węzeł ciepły;
- zaprojektowanie i budowę grupowego węzła ciepłego dwufunkcyjnego (lub jednofunkcyjnego do zasilania mieszkaniowych central ciepłych) zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami przy ul. Łowieckiej dz. ewid. nr 557/1, 557/2, 257/1 w Lesznie (zał.1).

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowaną sieć ciepłą należy wpiąć do istniejącej sieci 2cx_{dn}125/225 w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla węzła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekty należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do grupowego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z usługami przy ul. Łowieckiej dz. ewid. nr 557/1, 557/2, 257/1 w Lesznie w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, STAR PIPE) od punktu „A” do węzła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t.
Przyłącze ciepłe zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do węzła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym projektowanego budynku. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącej sieci ciepłej preizolowanej

2cxdn125/225 przy ul. Łowieckiej. W celu przyłączenia nowej sieci ciepłej do istniejącej sieci 2cxdn125/225 należy w punkcie „A” zaprojektować trójniki preizolowane. Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą. W punkcie „A” na odejściu trójników należy zamontować zawory odcinające preizolowane.

6.2.3. Na przyłączy ciepłym do projektowanego węzła należy zamontować zawory odcinające przed wejściem do budynku (miejsce montażu należy uzgodnić z służbami technicznymi MPEC Leszno). W projekcie należy przewidzieć odwodnienie nowego przyłącza ciepłego w kierunku punktów wpięcia „A”, a odpowietrzenie przewidzieć w kierunku projektowanego węzła ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowego przyłącza do istniejącej sieci. W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiorów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,

- 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 14) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie sieć i przyłącza ciepłne będące przedmiotem projektu,
 - 15) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg sieci i przyłączy ciepłych przez ich działki,
 - 16) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy sieci i przyłączy ciepłych (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł ciepły:

Węzeł ciepły zaprojektować i wykonać w technologii grupowego **węzła dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku (lub **węzła jednofunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku z funkcją ograniczenia dolnej granicy temperatury zasilania na poziomie +65°C (minimalna temperatura zasilania centralek mieszkaniowych)). Poza sezonem grzewczym temperatura powrotu wody sieciowej powinna być ustawiona +30°C na wyjściu z węzła ciepłego.

7.1. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynku w którym zlokalizowany będzie grupowy węzeł ciepły	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele Q _{co} /Q _{cwu_{max}} / Q _{cwu_{śr}} [kW] łącznie dla trzech budynków
ul. Łowiecka dz. ewid. nr 557/1, 557/2, 257/1 (budynek środkowy)	250,00 / 110,00 / 40,00

7.2. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzła ciepłego.**

7.3. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłego:

Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła ciepłego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.4. Dodatkowo na węźle ciepłym należy zamontować czujnik temperatury powrotu wody sieciowej, który będzie współpracował z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Odbiór końcowy technologii węzła ciepłego:

Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- a) Protokół technicznej gotowości węzła ciepłego do eksploatacji,
- b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,

- c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii ciepłej.
- 9.** Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 31.08.2022r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
- 10.** Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 16.04.2020r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Zukow

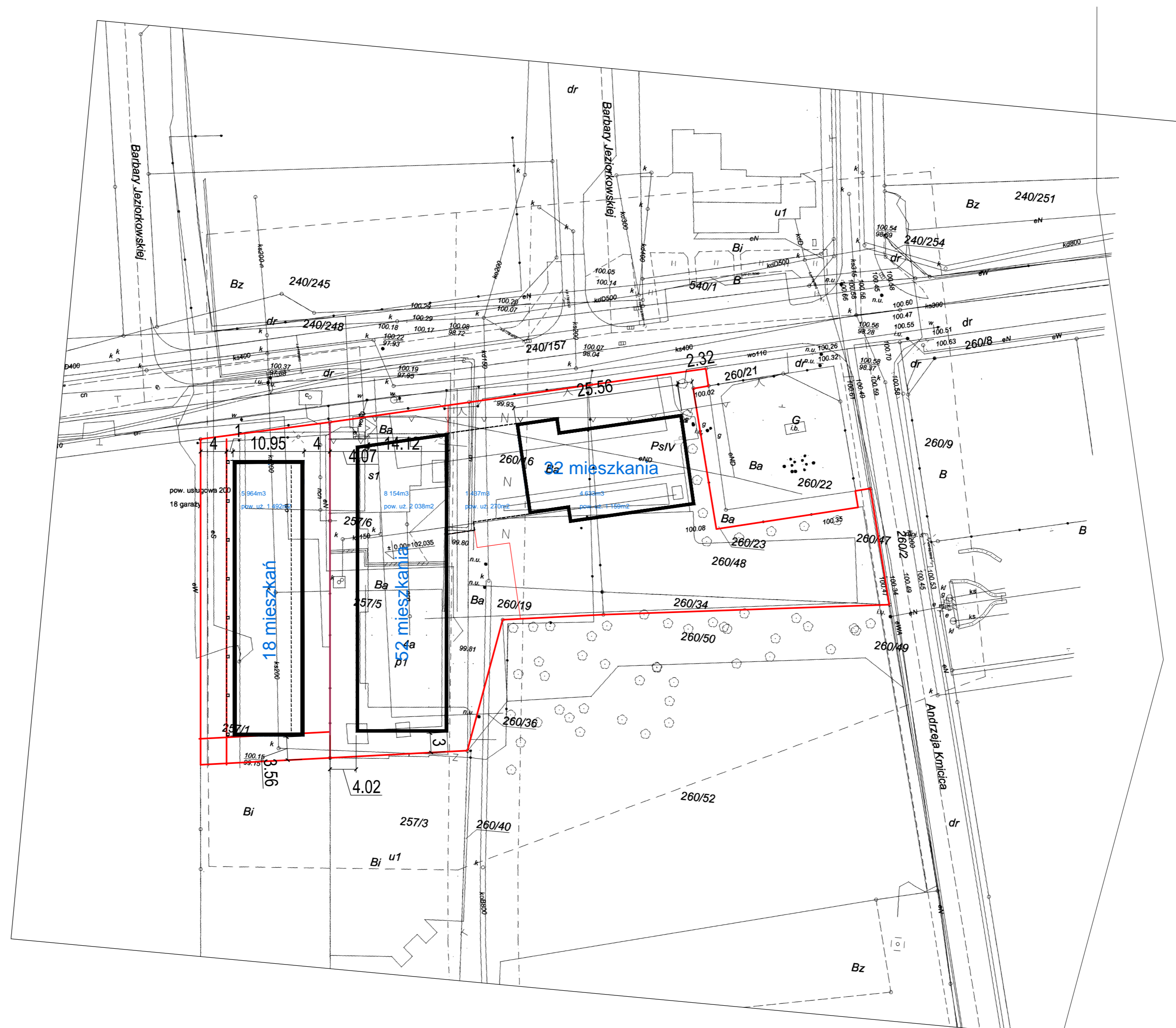
Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DK a/a.



Barbary Jezickowskiej

Barbary Jezickowskiej

Andrzeja Kmiecica

Bz 240/245

dr 240/248

240/157

Bz 240/251

240/254

540/1

dr

25.56

2.32

dr

260/8

4

10.95

4

4.07

14.12

260/16

32 mieszkania

PsIV

Ba

260/22

pow. usługowa 200

18 garaży

5.964m³

pow. uz. 1.402m²

8.154m³

pow. uz. 2.038m²

1.487m³

pow. uz. 2.10m²

4.634m³

pow. uz. 1.155m²

257/6

257/5

260/19

260/34

260/48

260/47

260/2

260/9

257/1

3.56

4.02

260/36

260/50

260/49

260/49

Bi

257/3

260/40

260/52

Bi u1

Bz

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 07.09.2020r.

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO

NR **WTP/219/2020_aktualizacja z dnia 02.08.2022r.**

1. Wnioskodawca:

HJ INVEST Sp. z o.o. Sp. K.

ul. Osiecka 4
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przyłącza ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu wykonanie nowego przyłącza ciepłego oraz węzła ciepłego dla nowoprojektowanego budynku handlowo-usługowego „**GALERIA HANDLOWA GOPLANA**” zlokalizowanego w rejonie ulic Dąbrowskiego, Niepodległości, Królowej Jadwigi i Wróblewskiego na dz. ewid. nr 1/1, 1/3, 1/8, 1/5, 1/7, 122/10, 1/6, 122/7 w Lesznie.

Inwestycja obejmuje:

- zaprojektowanie i budowę nowego przyłącza ciepłego od punktu włączenia „A” (zlokalizowanego na istniejącym przyłączu ciepłym preizolowanym 2cxØ88,9/160 do węzła ciepłego nr W-152 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4) do projektowanego budynku „GALERIA HANDLOWA GOPLANA” zlokalizowanego w rejonie ulic Dąbrowskiego, Niepodległości, Królowej Jadwigi i Wróblewskiego w Lesznie.
- zaprojektowanie i budowę nowego węzła ciepłego na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i technologicznej oraz ciepłej wody użytkowej, który zostanie zlokalizowany w projektowanym budynku „GALERIA HANDLOWA GOPLANA” zlokalizowanego w rejonie ulic Dąbrowskiego, Niepodległości, Królowej Jadwigi i Wróblewskiego w Lesznie.

W celu podłączenia ciepłego w/w budynku, należy wykonać przyłącze ciepłe preizolowane, którego miejsce włączenia należy wykonać w punkcie „A” z trójnika preizolowanego na istniejącym przyłączu ciepłym 2cxØ88,9/160 z którego zasilany jest węzeł ciepły nr W-152 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Zasady finansowania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 4 niniejszych warunków jest regulowana umową o przyłączenie do sieci ciepłej zawartą pomiędzy dostawcą a odbiorcą.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

- 5.2.1. Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanego przyłącza ciepłego przez ich działki.
- 5.2.2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 5.2.3. Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym zaprojektowane przyłącze ciepłe należy wpiąć do istniejącej sieci ciepłej w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl w późniejszym okresie czasu).
- 5.2.4. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
 - 5.2.4.1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lub wypisu z planu zagospodarowania miasta dla przedmiotowej inwestycji (o ile jest konieczna/y).
 - 5.2.4.2. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przyłącza ciepłego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego nowego wężła ciepłego w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
 - 5.2.4.4. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna (o ile jest konieczne).

6. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

6.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6.2. Sieć ciepła i przyłącze ciepłe:

6.2.1 Wykonać przyłącze ciepłe wysokoparametrowe do projektowanego budynku „GALERIA HANDLOWA GOPLANA” w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, STAR PIPE) na odcinku od punktu „A” do wężła ciepłego:

- a) izolacja: zgodnie z EN 253;
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 0,6m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

6.2.2. Projekt powinien obejmować wykonanie przyłącza ciepłego od punktu „A” do wężła zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym na poziomie kondygnacji podziemnej lub naziemnej. Punkt włączenia „A” należy przewidzieć na istniejącym przyłączu ciepłym $2cx\varnothing 88,9/160$ z którego zasilany jest węzeł ciepły nr W-152 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4.

W celu przyłączenia nowego przyłącza ciepłego należy w punkcie „A” zamontować trójniki preizolowane. W celu ograniczenia strat ciśnienia na przesyle ciepłika punkt „A” i pomieszczenie węzła ciepłego powinno być zlokalizowane jak najbliżej sieci ciepłej.

Nowo projektowaną trasę przyłącza ciepłego preizolowanego prowadzić optymalnie w terenie w obszarze niezabudowanym małą architekturą.

6.2.3. Na przyłączy ciepłym do projektowanego węzła ciepłego należy zamontować zawory odcinające kołnierzowe, które należy zamontować za ścianą zewnętrzną na wejściu przyłącza do pomieszczenia wymiennikowni.

W projekcie należy przewidzieć odwodnienie i odpowietrzenie nowego przyłącza ciepłego.

6.2.4. Pętle projektowanej sygnalizacji alarmowej zamknąć w miejscu włączenia (pkt. „A”) nowego przyłącza ciepłego do istniejącej sieci ciepłej. W węźle wprowadzić przewody alarmowe przyłącza ciepłego do wewnątrz pomieszczenia i zakończyć puszkami pomiarowymi.

6.2.5. Odległość osi rurociągów projektowanego przyłącza ciepłego od obiektu budowlanego (po maksymalnym obrysie obiektu) nie powinna być mniejsza niż 2,0m (dla sieci ciepłowniczych o średnicy do dn150).

6.2.6. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

6.2.7. Miejsca skrzyżowań projektowanego przyłącza ciepłego z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

6.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla przyłącza ciepłego wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

6.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

6.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

6.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

6.3.4. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania położenia projektowanego przyłącza ciepłego.
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 6) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 7) wymiary stref kompensacyjnych,
- 8) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 9) sposób odwadniania i odpowietrzania przyłącza,
- 10) wymiary betonowych bloków podpór stałych,

- 11) wymiary studzienek/komór dla armatury,
 - 12) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
 - 13) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
 - 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzone będzie przyłącze ciepłe będące przedmiotem projektu,
 - 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przyłącza ciepłego przez ich działki,
 - 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przyłącza ciepłego (lub opinia z Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszno).
- 6.3.5. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 6.3.6. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

7. Węzeł ciepły:

- 7.1. Nowy węzeł ciepły należy zaprojektować i wykonać w technologii **węzła jednofunkcyjnego lub dwufunkcyjnego** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku.
- 7.2. Pomieszczenie techniczne w którym zlokalizowana zostanie technologia węzła ciepłego należy usytuować w pomieszczeniu technicznym jak najbliżej miejsca włączenia nowego przyłącza ciepłego do miejskiej sieci ciepłej.
- 7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Adres budynku w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co} + Q_w$ [kW]
rejon ulic Dąbrowskiego, Niepodległości, Królowej Jadwigi i Wróblewskiego	350 + 450

- 7.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez projektanta instalacji sanitarnych, który będzie projektował technologię węzła ciepłego.**
- 7.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła ciepłego:
Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego węzła ciepłego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów ciepłych w systemie ciepłowniczym miasta Leszno” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).
- 7.6. Dodatkowo na węźle ciepłym należy zamontować czujnik temperatury powrotu wody sieciowej, który będzie współpracował z regulatorem węzła (posiadającym funkcje ograniczenia temperatury wody sieciowej na wyjściu z węzła).

8. Odbiór końcowy technologii węzła ciepłego:

Końcowe odbiory techniczne MPEC przeprowadzi zgodnie z „Zasadami odbiorów urządzeń energetycznych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie”. Na okoliczność odbioru końcowego MPEC z Inwestorem sporządzi protokoły:

- a) Protokół technicznej gotowości węzła ciepłego do eksploatacji,
- b) Protokół dopuszczenia ciepłomierza do rozliczeń z MPEC oraz wodomierza wody uzupełniającej instalację co,
- c) Protokół rozpoczęcia dostaw energii cieplnej.

9. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 02.08.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
10. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 02.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęć imienna

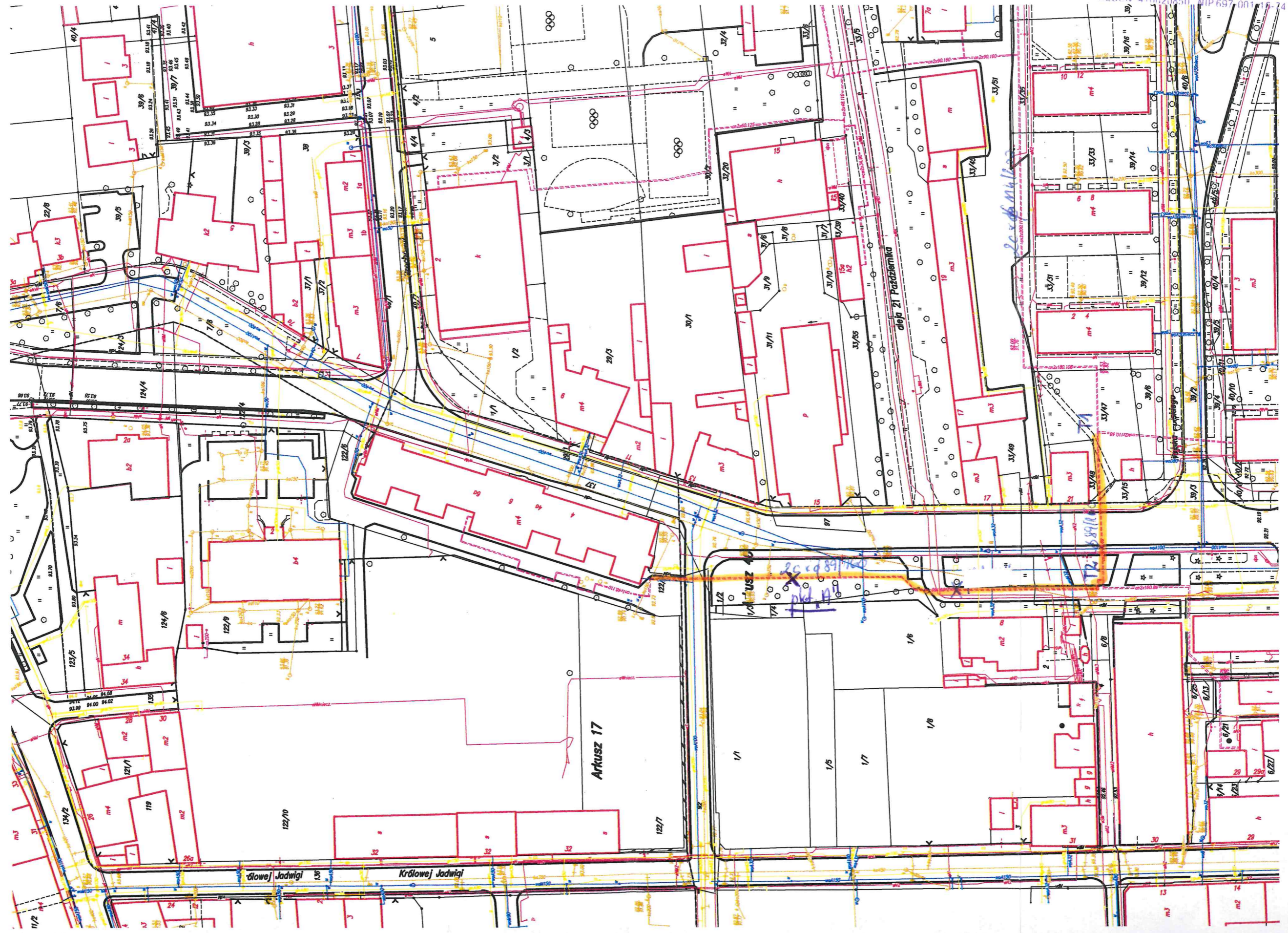
Załączniki:

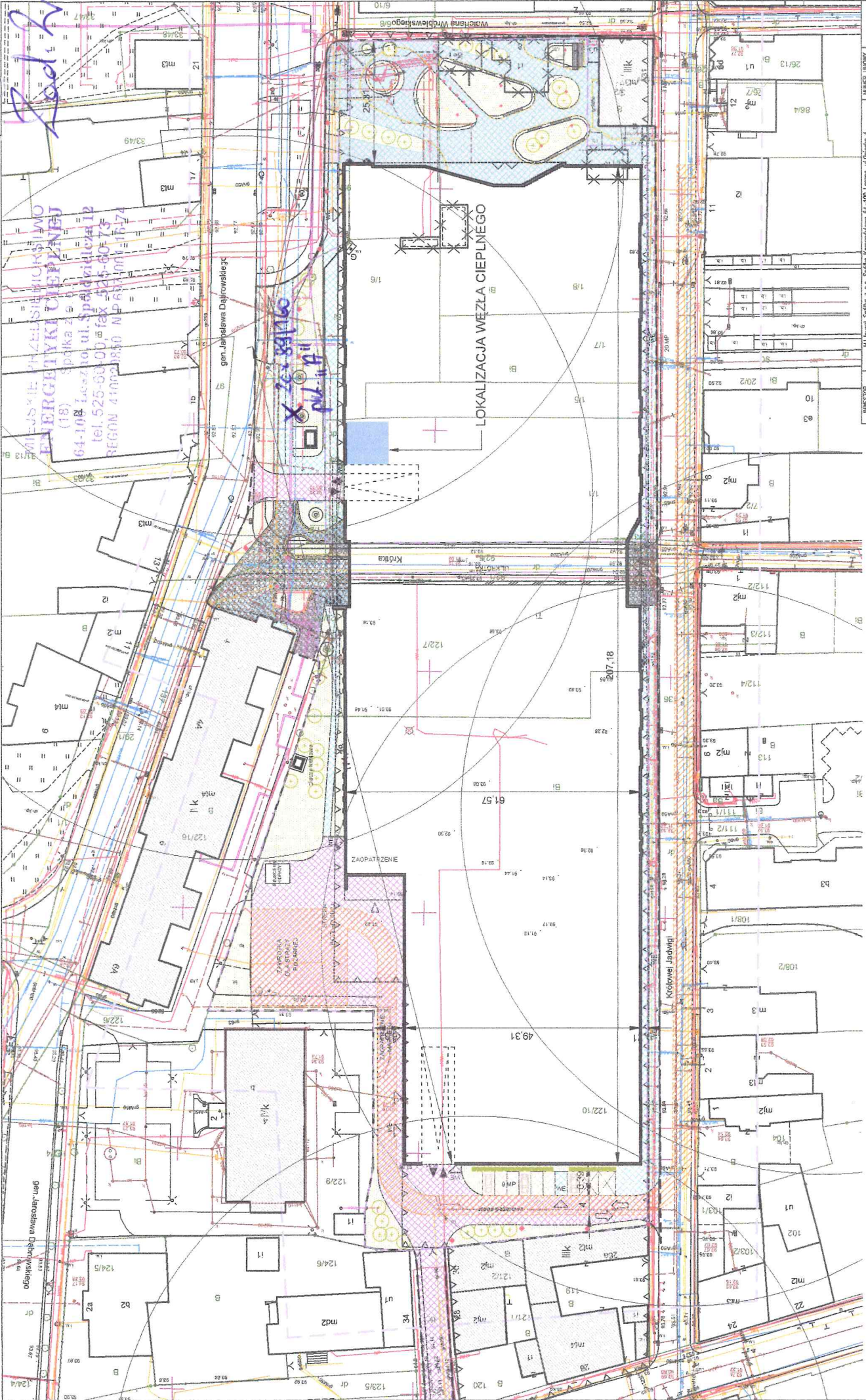
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:1000)
2. Projekt zagospodarowania działki na przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.

2ed. 1





MIĘSKIE PRZEŁĄCZENIE ENERGETYKI Ciepłej (18) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 64-108 Łódź, ul. Spółdzielca 12
 tel. 525-60-00, fax 525-60-73
 REGON 14001850 NIP 6410011617

gen. Jędrzejowska Dajrowskiej

25.31
 25.31
 25.31

LOKAL ZACZAJA WĘZŁA CIEPLNEGO

Królowej Jadwigi

ZAPARKOWANIE

gen. Jędrzejowska Dajrowskiej

INWESTOR	BIURO PROJEKTOWE	NUMER UMOWY	DATA
OBIEKT	STADIUM	SKALA	1:500
ADRES	BRANŻA	NUMER RFS	0
UL. KROLOWEJ JADWIGI 10, 92-200 ŁÓDŹ	PROJEKT BUDOWY	NR. BEZPI.	0
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR. OPRAWKI	0
		NR. WZMOCN.	0
		PROJEKTANT	ARCH. DOMINIKA WĄŻELIK
		ASISTENT	ARCH. WŁODZISŁAW PARASIT
		SPRAWOZDAWCA	ARCH. WŁODZISŁAW PARASIT
		WYKONAWCA	



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 03.08.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej napowietrznej
na odcinku między komorami K35-K35.01-K35.02
w rejonie ul. Dekana i ul. Estkowskiego w Lesznie

NR WTP/240/2022

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej napowietrznej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej napowietrznej 2c x dn400 (ułożonej na niskiej estakadzie) między komorami K.35-K.35.01 i 2c x dn250 (ułożonej na niskiej estakadzie) między komorami K.35.01-K.35.02 w rejonie ul. Dekana i ul. Estkowskiego w Lesznie. Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn200/355-zasilanie 1c x dn200/315-powrót wykonaną w technologii rur preizolowanych.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.

- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowego odcinka sieci cieplnej, ułożonego w miarę możliwości równoległe do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej napowietrznej 2c x dn400 i 2c x dn250 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejącego odcinka sieci cieplnej napowietrznej na sieć cieplną wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci cieplnej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci cieplnej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci cieplnej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć cieplna:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci cieplnej napowietrznej 2c x dn400 (ułożonej na niskiej estakadzie) między komorami K.35-K.35.01 i 2c x dn250 (ułożonej na niskiej estakadzie) między komorami K.35.01-K.35.02 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÖGSTÖR, ZPU Międzyrzecz):

a) izolacja: zgodnie z EN 253

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć cieplną zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci cieplnej 2c x dn400 i 2c x dn250 między komorami K35-K35.01-K35.02 na sieć cieplną wysokoparametrową o średnicy 1c x dn200/355-zasilanie 1c x dn200/315-powrót wykonaną w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci cieplnej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równoległe do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej. Na nowych odcinkach sieci cieplnej należy wykonać instalacje alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci cieplnej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Rady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 03.08.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 03.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 897-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna za znacznym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



K35.02

K35.01

K35

Arkusz nr 40

Arkusz nr 40

Jana Dekarda

438/1

438/8

438/7

438/5

438/4

438/3

436/5

429

420

419

403/11

417

1/48

1/307

1/308

1/309

1/149

1/160

1/171

1/172

1/177

1/147

1/132

1/131

1/133

1/134

1/240

1/239

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

1/30

1/32

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
na odcinku między komorą K35.03 a węzłem cieplnym W2
w rejonie ul. Niemieckiej w Lesznie

NR WTP/241/2022

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.03 a węzłem cieplnym W2 w rejonie ul. Niemieckiej w Lesznie. Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót wykonaną w technologii rur preizolowanych.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowego odcinka sieci ciepłej,

ułożonego w miarę możliwości równolegle do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej kanałowej 2c x dn150 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).

4.5. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejącego odcinka sieci cieplnej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.

4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci cieplnej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci cieplnej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci cieplnej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$

- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.03 a węzłem cieplnym W2 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÖGSTÖR, ZPU Międzyrzecz):

a) izolacja: zgodnie z EN 253

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci cieplnej 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.03 a węzłem cieplnym W2 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót wykonaną w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci cieplnej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równolegle do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej. Na nowych odcinkach sieci cieplnej należy wykonać instalacje alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci cieplnej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci cieplnych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Rady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 03.08.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 03.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

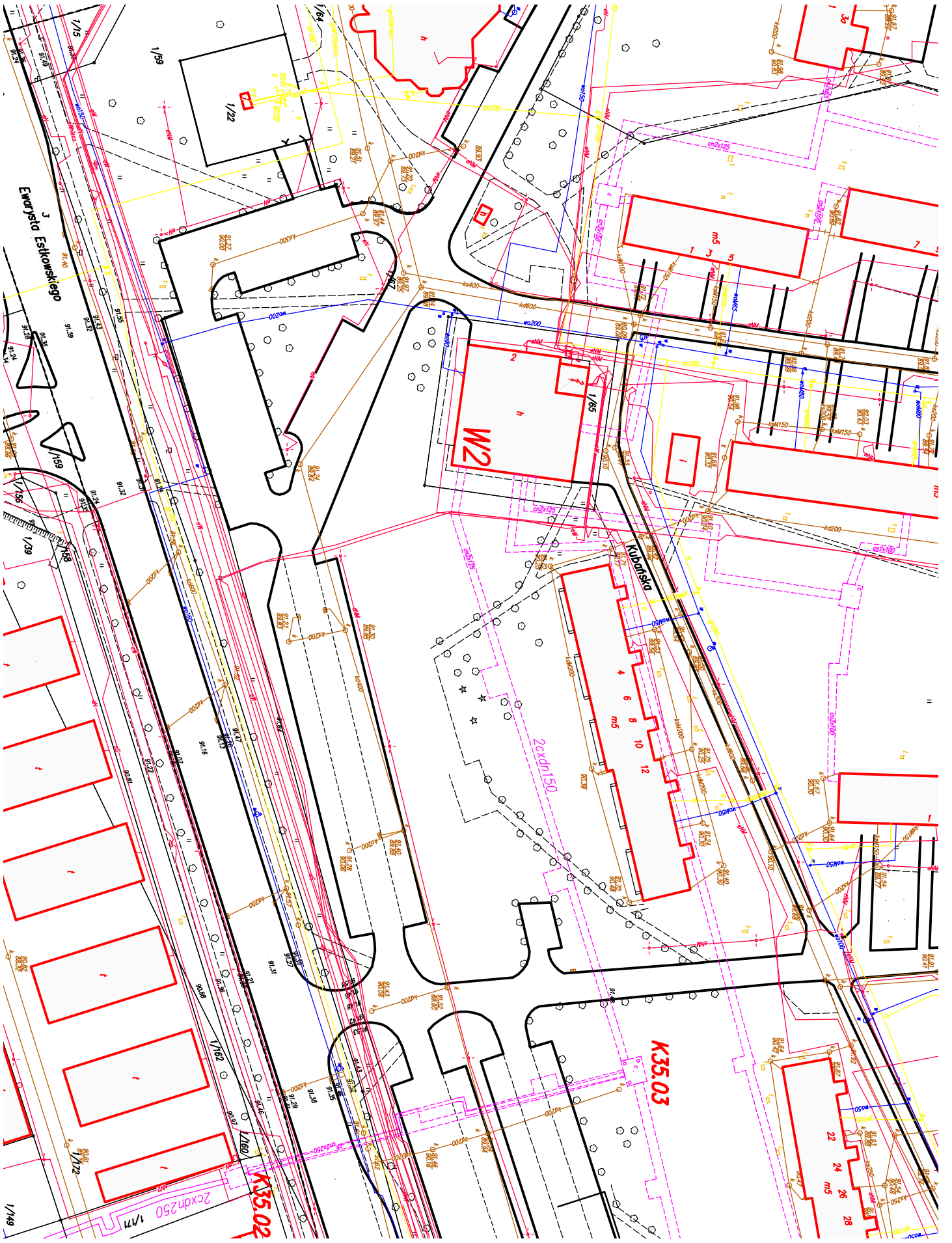
Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna za znacznym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 03.08.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
na odcinku między komorami K35.03-K35.04 i komorą K35.04-węzłem cieplnym W3
w rejonie ul. Bułgarskiej w Lesznie

NR WTP/242/2022

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn250 na odcinku między komorami K35.03-K35.04 i 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.04 a węzłem cieplnym W3 w rejonie ul. Bułgarskiej w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn200/355-zasilanie 1c x dn200/315-powrót na odcinku między komorami K35.03-K35.04 i 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót na odcinku między komorami K.35.04 a węzłem cieplnym W3, wykonanymi w technologii rur preizolowanych.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.

- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci cieplnej, ułożonych w miarę możliwości równoległe do przebudowywanych odcinków sieci cieplnej kanałowej 2c x dn250 i 2c x dn150 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci cieplnej kanałowej na sieć ciepłą wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci cieplnej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci cieplnej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci cieplnej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125 \text{ }^\circ\text{C}$
- powrót: $T_p = 70 \text{ }^\circ\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70 \text{ }^\circ\text{C}$
- powrót: $T_p = 35 \text{ }^\circ\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2c x dn250 na odcinku między komorami K35.03-K35.04 i 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.04 a węzłem cieplnym W3 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LOGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

- a) izolacja: zgodnie z EN 253
- b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci cieplnej 2c x dn250 na odcinku między komorami K35.03-K35.04 i 2c x dn150 na odcinku między komorą K35.04 a węzłem cieplnym W3 na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 1c x dn200/355-zasilanie 1c x dn200/315-powrót i 1c x dn100/225-zasilanie 1c x dn100/200-powrót wykonaną w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci cieplnej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równoległe do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej. Na nowych odcinkach sieci cieplnej należy wykonać instalacje alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci cieplnej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 03.08.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 03.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzieleza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

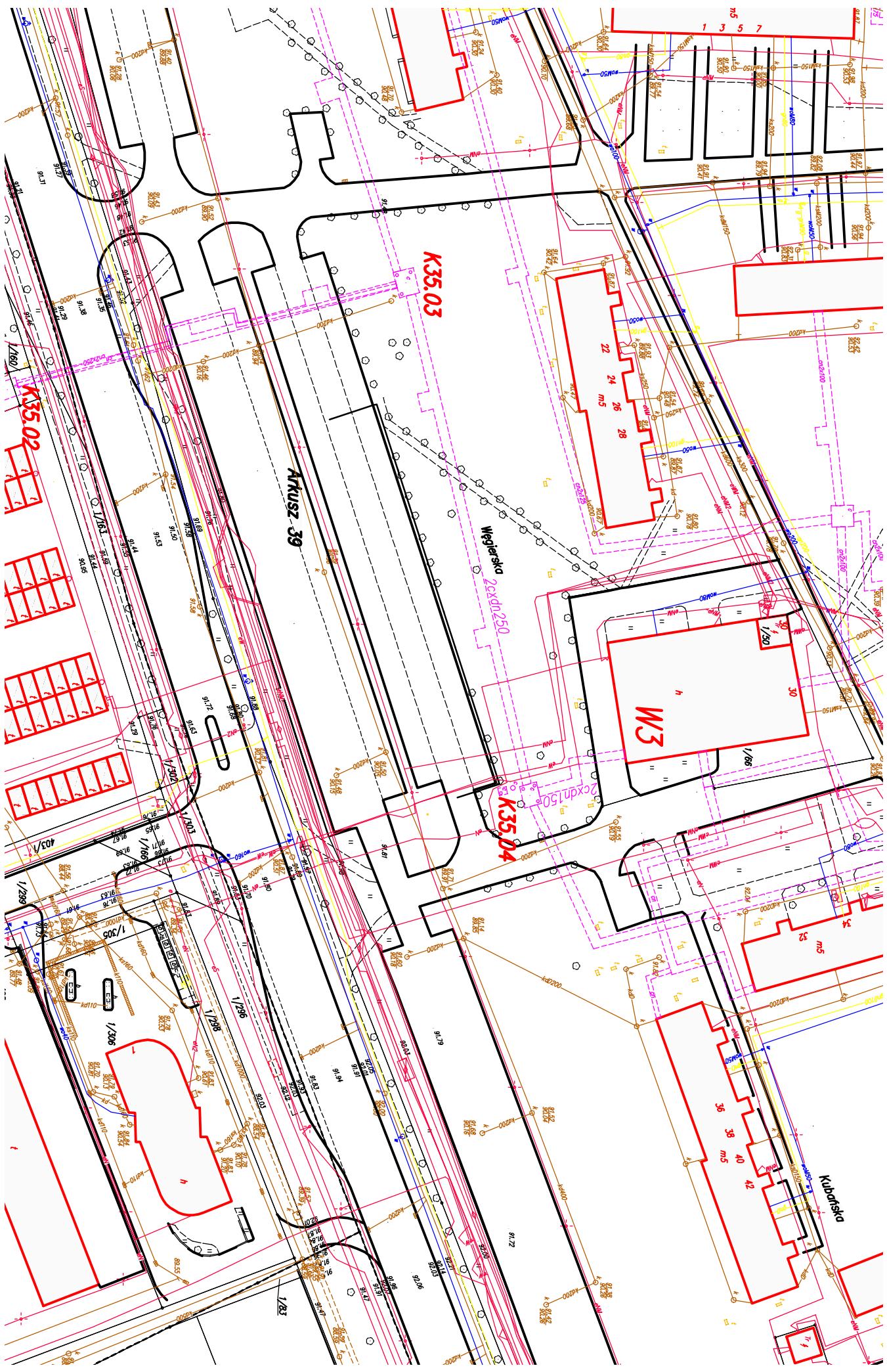
Podpis i pieczęć imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna za znacznym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 03.08.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE

na przebudowę sieci ciepłej kanałowej
do zasilania węzłów ciepłych W10 i W11
w rejonie ul. 55 Pułku Piechoty w Lesznie

NR WTP/243/2022

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie przebudowy sieci ciepłej kanałowej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie przebudowy odcinka sieci ciepłej wysokoparametrowej kanałowej 2c x dn100 na odcinku między punktem „A” a węzłem ciepłym W10 i 2c x dn80 na odcinku między węzłami ciepłymi W10-W11 w rejonie ul. 55 Pułku Piechoty w Lesznie.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i przebudowę w/w odcinków sieci ciepłej na sieć ciepłą wysokoparametrową o średnicy 2c x dn80/160 na odcinku między punktem „A” a węzłem ciepłym W10 i 2c x dn65/140 na odcinku węzłami ciepłymi W10-W11, wykonanymi w technologii rur preizolowanych.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe naziemne i podziemne, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanego odcinka sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.

- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii cieplnej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci cieplnej, ułożonych w miarę możliwości równolegle do przebudowywanych odcinków sieci cieplnej kanałowej 2c x dn100 i 2c x dn80 należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).
- 4.5.** W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:
- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy istniejących odcinków sieci cieplnej kanałowej na sieć cieplną wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie pozwolenia budowlanego na przebudowę istniejącego odcinka sieci cieplnej lub dokonanie zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci cieplnej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno–eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci cieplnej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć cieplna:

5.2.1. Wymianę istniejącej sieci cieplnej kanałowej 2c x dn100 na odcinku między punktem „A” a węzłem cieplnym W10 i 2c x dn80 na odcinku między węzłami cieplnymi W10-W11 należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz):

a) izolacja: zgodnie z EN 253

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć cieplną zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować przebudowę sieci cieplnej 2c x dn100 na odcinku między punktem „A” a węzłem cieplnym W10 i 2c x dn80 na odcinku między węzłami cieplnymi W10-W11 na sieć cieplną wysokoparametrową o średnicy 2c x dn80/160 i 2c x dn65/140 wykonaną w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Nowo projektowaną trasę sieci cieplnej preizolowanej prowadzić tam, gdzie to możliwe równolegle do przebudowywanego odcinka sieci cieplnej. Na nowych odcinkach sieci cieplnej należy wykonać instalacje alarmową.

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych lub likwidację starych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci cieplnej (lub nawiązać się do istniejących punktów).

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2003r. Nr120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci ciepłej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć ciepła będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci ciepłej (opinia Rady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.

5.3.7. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

6. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 03.08.2024r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

7. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 03.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzieleza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

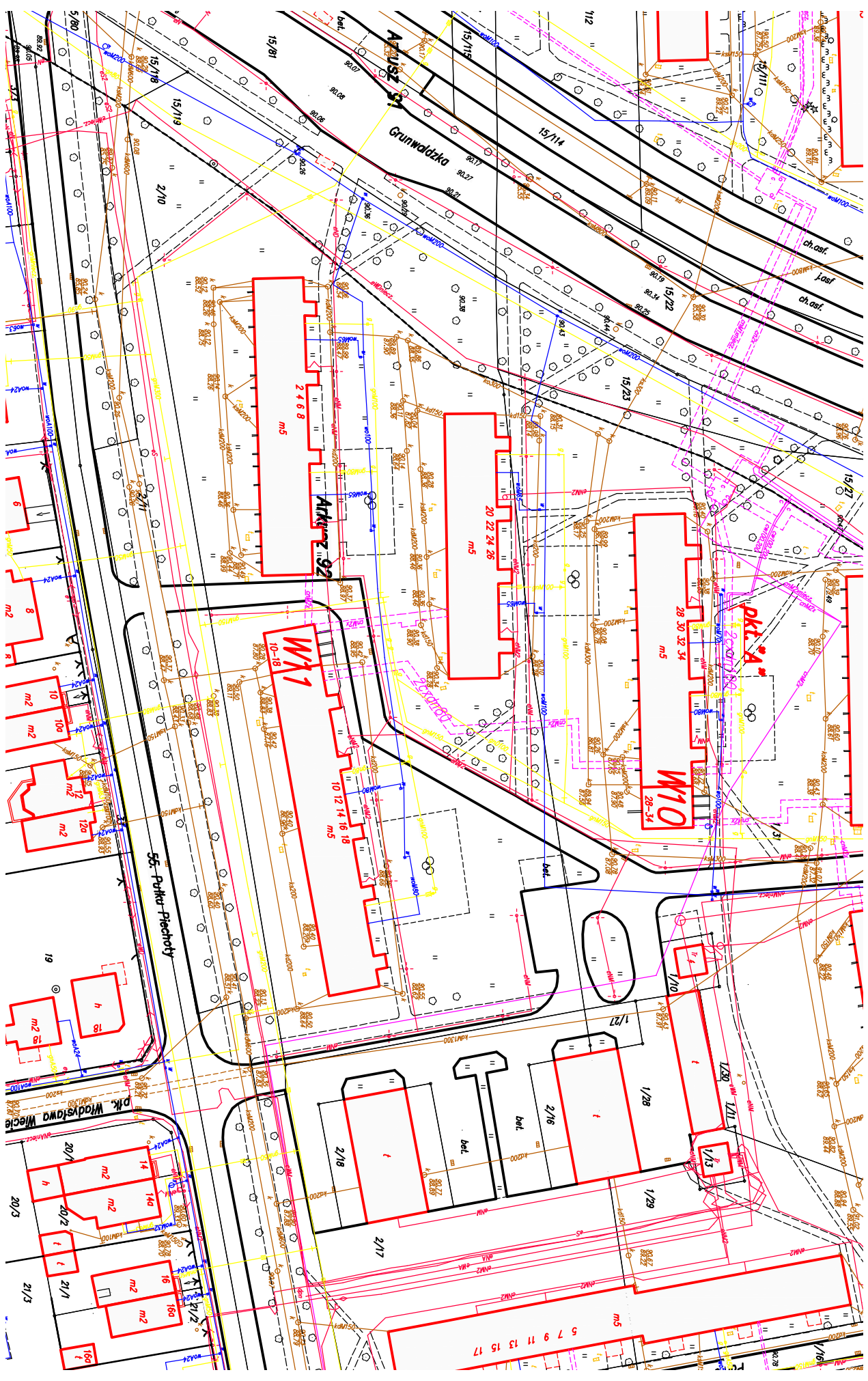
Podpis i pieczętka imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna za znacznym odcinkiem sieci do przebudowy 1:1000 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 03.08.2022r.

WARUNKI TECHNICZNE
NA ROZBUDOWĘ WĘZŁA CIEPLNEGO
NR **WTP/244/2022**

1. Wnioskodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Dowbora Muśnickiego 9

zarządzana przez:

BMU Zbigniew Smoła
ul. Jeziorkowskiej 36/6
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie rozbudowy węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącego węzła ciepłego jednofunkcyjnego W222 (wg ewidencji MPEC Leszno) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. D. Muśnickiego 9.

W celu podłączenia projektowanej nowej instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w. budynku do istniejącego węzła ciepłego należy rozbudować istniejący węzeł W218 o funkcje przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowanej przez wymienniki płaszczowo-rurowe typu JAD.

4. Realizacja inwestycji:

4.1. Finansowanie:

Całość robót związanych z rozbudową węzłów ciepłych zostanie sfinansowana ze środków własnych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

4.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

4.2.1. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

4.2.1.1. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na rozbudowę węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów.

4.2.1.2. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

6. Węzeł cieplny:

6.1. Istniejący węzeł cieplny został zaprojektowany i wykonany w technologii węzła jednofunkcyjnego z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Węzeł został zaprojektowany i wykonany wg schematu przedstawionego w załączniku nr2.

6.2. Ze względu na zmianę przeznaczenia węzła z jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny zachodzi konieczność rozbudowy węzła cieplnego po stronie wysokich parametrów (konieczne jest dołożenie wymienników płaszczowo-rurowych typu JAD pracujących w układzie II-stopniowym) i niskich parametrów (konieczne jest dołożenie stabilizatora c.w.u., pompy cyrkulacyjnej, zaworu bezpieczeństwa oraz armatury odcinającej i licznikiem wody) oraz rozbudowa automatyki i inst. elektrycznej węzła cieplnego.

6.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze po rozbudowie węzła:

Adres budynku w którym zlokalizowany jest węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwumax}/Q_{cwuśr}$ [kW]
ul. Gen. D. Muśnickiego 9	76,90/100,85/33,60

6.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**

6.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektu budowlano–wykonawczego węzła cieplnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszno” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 03.08.2023r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

8. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 03.08.2022r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 97-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

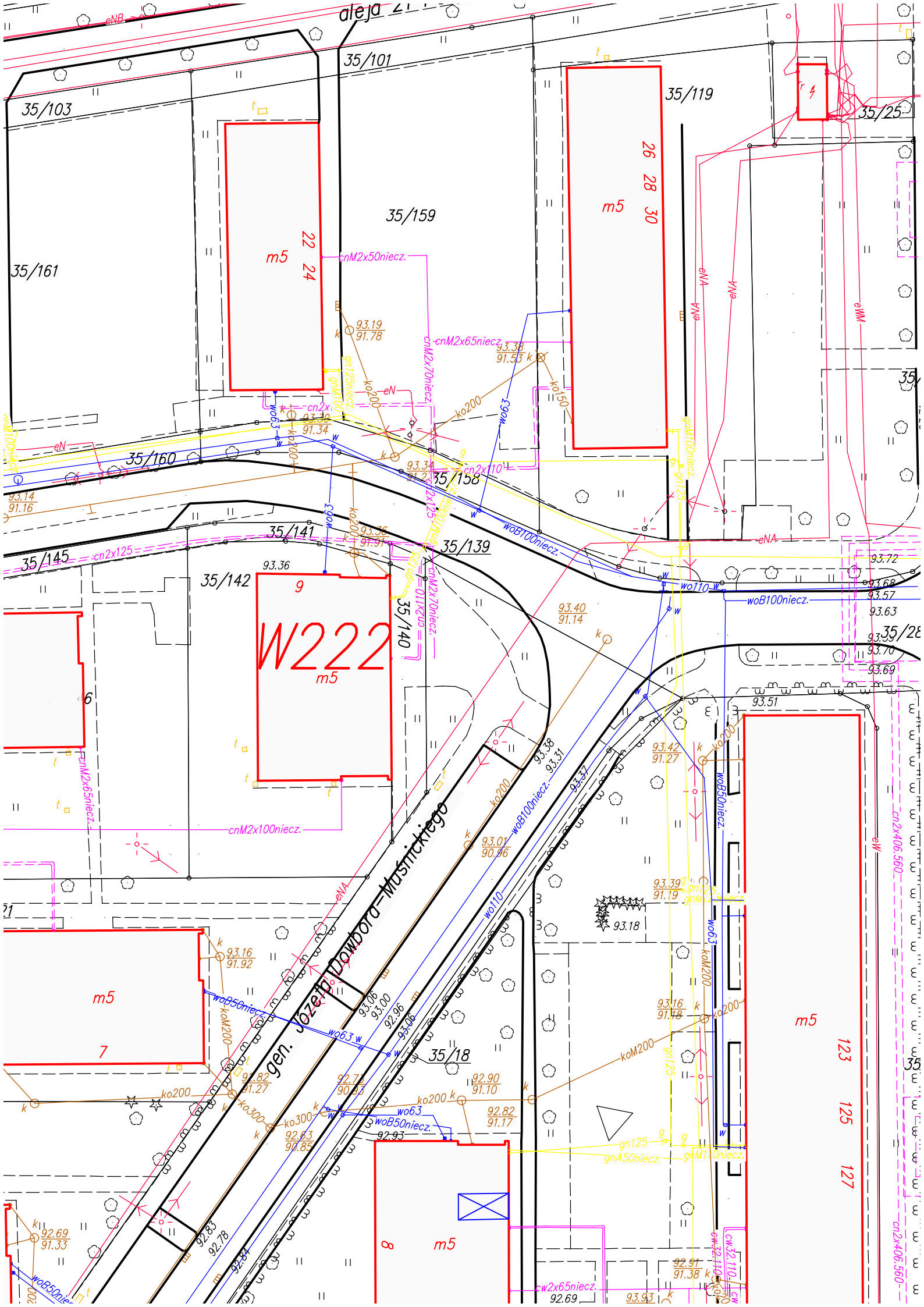
Podpis i pieczętka imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)
2. Schemat technologiczny istniejącego węzła cieplnego W222.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.



aleja Żołnierzy Powstańców Wielkopolskich

35/103

35/101

35/119

35/25

35/159

m5

m5

26
28
30

35/161

22
24

35/160

35/158

35/145

35/141

35/139

35/142

93.36

W222
m5

35/140

35/28

6

m5
7

gen. Żołnierzy Powstańców Wielkopolskich

35/18

m5

123

125

127

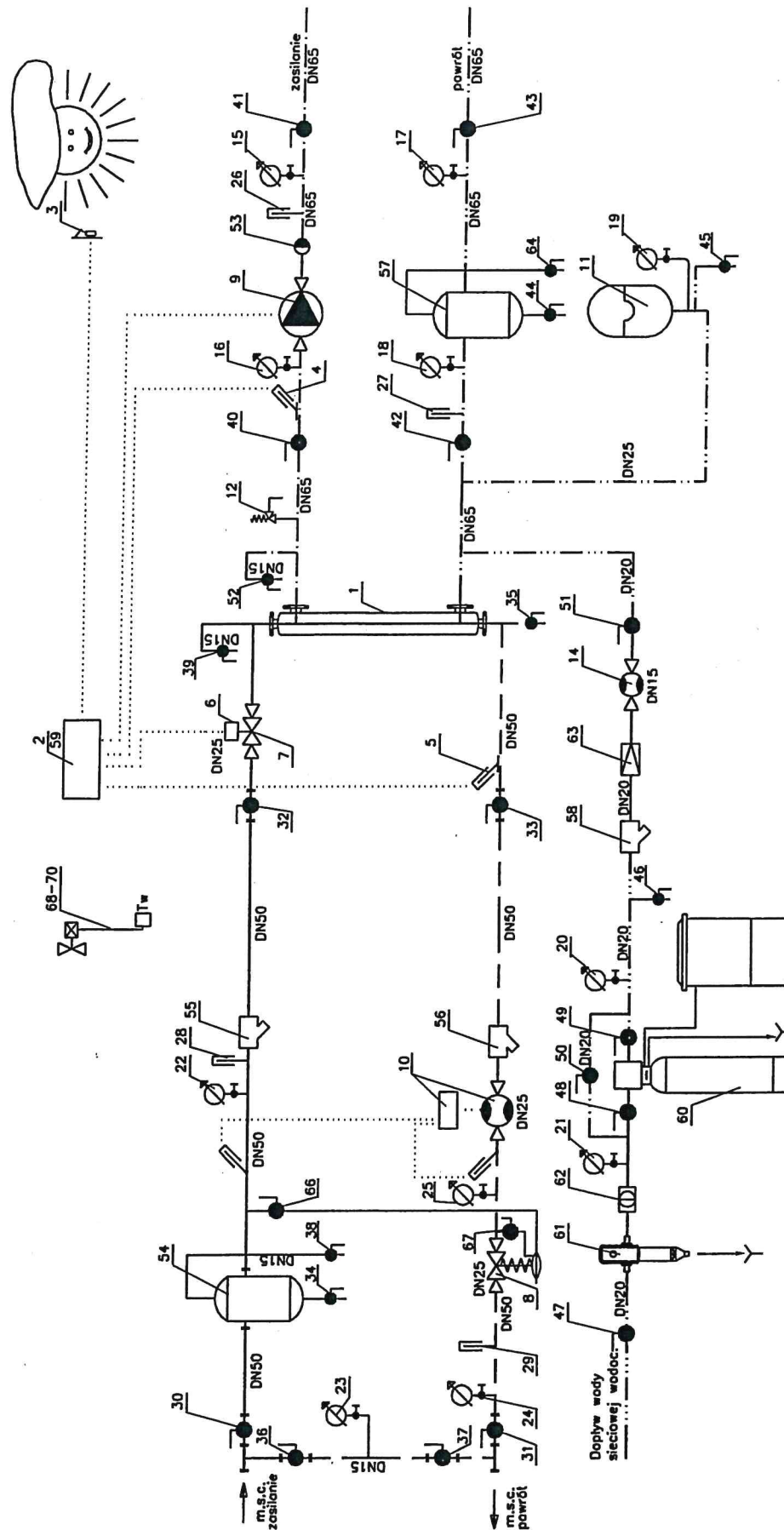
8

m5

35

35

Del. nr



LEGENDA

- zasilanie } technologia m.s.c.
- powrót }
- zasilanie } instalacja c.o.
- powrót }
- napelnianie i uzupelnianie instalacji

UWAGA!

Urządzenia nr 8 i 10 do momentu przeprowadzenia próby ciśnieniowej i rozruchu próbnego powinny być zastąpione wstawkami mantawymi.