

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącz kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle, KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2 obręb: 0008 Trzebownisko
jedn. ewid.: 181613_2 Trzebownisko
id. dz.: 181613_2.0008.697/7, 181613_2.0008.697/6, 181613_2.0008.683/2, 181613_2.0008.623/2,
181613_2.0008.1748/3

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO
36-001 Trzebownisko 976

Zespół projektowy:

PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH		
Projektant: mgr inż. Piotr Jasiński upr.nr PDK/0118/PWOE/07	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU		
Projektant: mgr inż. Daniel Krzysztoń upr.nr S-116/82	w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych	
PZT W ZAKRESIE BRANŻY DROGOWEJ		
Projektant: mgr inż. Rafał Dziedzic upr.nr PDK/0023/POOD/08	w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	

Sierpień 2022

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	Str.....
1. Przedmiot i podstawa opracowania	Str.....
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	Str.....
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	Str.....
4. Zestawienie powierzchni	Str.....
5. Pozostałe informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	Str.....
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	Str.....
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	Str.....
 II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
- Rys. PZT1: Projekt zagospodarowania terenu	
- Rys. PZT2: Przekroje terenu i nawierzchni	
- Rys. PZT3: Rysunki zjazdów ZP1, ZP2, ZI3	
- Rys. PZT4: Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej	
 III. Dokumenty formalne i załączniki	Str.....
- Oświadczenie projektantów odnośnie PZT	Str.....
- Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia projektantów	Str.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego, budowa obiektów małej architektury, parkingu na 5 miejsc postojowych, oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i przyłącz kanalizacji deszczowej oraz przebudowa gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Trzebowniko na dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/6.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz 1225 z p. zm.)
- Dz.U.2021 poz.2351 z p. zm.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

2.1. Zagospodarowanie terenu inwestycji

Teren inwestycji objęty Decyzją o warunkach zabudowy obejmuje dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/6 (działka 623/6 powstała w wyniku podziału dz. 623/2 – Decyzja podziałowa została załączona do wniosku) w m. Trzebowniko, gm. Trzebowniko. Dz. nr ewid. 1748/3, 623/2 i 697/6 to działki drogowe z wydzieloną asfaltową jezdnią i chodnikiem z kostki prefabrykowanej. Dz. nr ewid. 697/7 i 683/2 są niezabudowane, częściowo utwardzone, w chwili obecnej stanowią ogólnodostępny parking do budynków użyteczności publicznej na sąsiednich działkach oraz pełnią funkcję ciągów pieszo-jezdných do prywatnych posesji w sąsiedztwie.

2.2. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej znajdującej się na dz. nr ewid. 1748/3.

2.3. Zielen

Na terenie inwestycji nie występuje zielen wysoka.

2.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji posiada lekki spadek w kierunku wschodnim.

2.5. Infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajdują się:

- sieć teletechniczna napowietrzna wraz ze słupem,
- sieć teletechniczna podziemna wraz ze skrzynkami,
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia,
- kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia,
- sieć gazowa średniego ciśnienia,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Obiekty i urządzenia budowlane objęte wnioskiem

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego, budowa obiektów małej architektury (stojaki na rowery, donice na zieleni, pergola z zegarem, tablica ogłoszeniowa, ławki, kosze na śmieci), parkingu na 5 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych), oświetlenia terenu wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną i przyłącz kanalizacji deszczowej oraz przebudowa gazociągu średniego ciśnienia (uzgodniony przez PSG projekt przebudowy załączono do niniejszego opracowania).

3.2. Sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania wód opadowych

Ścieki sanitarno – bytowe nie będą produkowane. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane studzienki wpustowe i przyłącz.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej znajdującej się na dz. nr ewid. 1748/3. Po terenie terenu inwestycji komunikacja odbywać się będzie projektowanymi terenami utwardzonymi.

3.4. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się wykonanie:

- **policznikowej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej** - projektuje się wewnętrzną linię zasilającą prowadzącą od rozdzielni głównej w budynku do oświetlenia terenu i zegara. Linie kablową YKY 3 x 4mm² ułożyć w wykopie kablowym na głębokości 0,7m na 10cm podsypce z piasku, następnie przysypać 10cm warstwą piasku, dalej nasypać 20cm warstwę ziemi, ułożyć na całej długości folię kablową koloru niebieskiego,

uzupełnić rów do pełna ziemią ubijając ją warstwami, doprowadzić powierzchnię do stanu istniejącego. Kabel winien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Kabel należy wykonać w rurze osłonowej $\phi 110/6,3$.

- **przyłącz kanalizacji deszczowej** – przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kanału na działce nr 1748/3 będą wykonane z rur o średnicy 200mm i długości ok.55m. Jedynymi widocznymi na powierzchni terenu elementami będą żeliwne pokrywy studzienek kanalizacyjnych $\phi 1000$. W/w elementy są niezbędne dla prawidłowej eksploatacji wykonanej infrastruktury. Realizacja wymaga czasowego zajęcia pasa robót, którego szerokość przyjęto w zależności od możliwości od 1,0m do 3,0 m. Przyjęto wykopy wąsko przestrzenne, umocnione z zastosowaniem pełnego szalowania, o szerokości w dnie 1,25 m – na całej długości. Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu.

- **przebudowa odcinka gazociągu** - projektowany gazociąg wykonany zostanie z rur PE 100 RC SDR 17,6 dn125 o dł. ok. 57m na rurociąg w całości w rurach osłonowych PE 100 SDR 17,6 dn180 uszczelnionych manszetami gumowymi oraz na rurociąg z rur PE 100 RC SDR 11 dn63 (63x5,8) w rurze osłonowej PE 100 SDR 17,6 dn90 o dł. ok. 3m. Inwestycja jest liniowym obiektem podziemnym. Lokalizacja projektowanej sieci i przyłącza jest dostosowana do warunków istniejących. Niniejszy projekt nie przewiduje wprowadzenia do środowiska żadnych substancji lub energii poza materiałami stosowanymi do budowy gazociągu i przyłącza. Realizacja wymaga czasowego zajęcia pasa robót, którego szerokość przyjęto w zależności od możliwości terenowych 1,0-2,0m. Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Dostarczenie niezbędnych materiałów i sprzętu na budowę będzie odbywać się istniejącymi ulicami. Dla sieci gazowej średniego ciśnienia wyznaczona jest strefa kontrolna 1,0m po każdej stronie gazociągu, w której nie należy lokalizować stałych obiektów małej architektury i zadrzewienia. Teren o zabudowie budynkami zamieszkania zbiorowego oraz obiektami użyteczności publicznej, o zabudowie jedno- lub wielorodzinnej, intensywnym ruchu kołowym, rozwiniętej infrastrukturze podziemnej oraz ulice, drogi i tereny górnicze zalicza się do pierwszej klasy lokalizacji gazociągu.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Powierzchnię biologicznie czynną planuje się zagospodarować zielenią niską i średnią. Projektowana niwelacja terenu nie zmienia kierunku i natężenia odpływu wód opadowych (zgodnie z art.234 Ustawy Prawo Wodne – t.j. Dz.U. z 2020r. Poz. 310 z późn. zm.).

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu:

Nazwa elementu zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Pow. do terenu inwestycji [%]
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	750,43 m ²	69,48%
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	166,53 m ²	15,42%
Powierzchnia proj. terenu biologicznie czynnego	163,04 m ²	15,10%
Powierzchnia terenu inwestycji	1080,00 m ²	100,00%

5. Pozostałe informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

5.1. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty strefą ochrony konserwatorską zabytków ani ochrony dziedzictwa kulturowego, nie stanowi także dobra kultury współczesnej, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z wyżej wymienionego tytułu.

5.2. Informacja dotycząca zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi i osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi. Na terenie inwestycji możliwe jest występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, przez co konieczne było uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy z właściwym organem administracji geologicznej. Projekt decyzji został uzgodniony z Geologiem Powiatowym bez uwag.

5.3. Informacja odnośnie położenia obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym.

5.4. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

- Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska - Obiekt nie jest zaliczony do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogorszyć stan środowiska naturalnego. Należy chronić wartościową zieleni.

- Oddziaływanie projektowanego obiektu na działki sąsiednie - Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowany budynek nie powoduje przysłaniania światła budynkom zlokalizowanym na

działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja nie uniemożliwia korzystania z infrastruktury technicznej właścicielom i użytkownikom działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu. Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie i kierunku odpływu wody opadowej.

- Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkownika - Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń dla użytkowników budynku podczas jego eksploatacji. Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w BIOZ, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

5.5. Informacja odnośnie ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Projektowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

5.6. Informacja odnośnie występowania urządzeń melioracji wodnych

Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych. Decyzja o warunkach zabudowy została uzgodniona z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie.

5.7. Informacja odnośnie ochrony wód podziemnych

Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych i stabilności gruntu. Wszystkie odpady i nieczystości będą w szczelny sposób odprowadzane z terenu inwestycji, projektuje się szczelne odprowadzenie nieczystości poprzez przyłącz kanalizacji deszczowej do sieci, odpady stałe będą gromadzone w szczelnych pojemnikach oraz odprowadzane na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z działkami o następujących nr ewidencyjnych:

- od strony północnej z dalszą cz. dz. drogowej nr ewid. 623/6, dz. 693, 692, 684, 683/1 – zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, dz. 686 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, dz. 691 – działka drogowa, dz. 696 i 685/1 – działki niezabudowane,

- od strony wschodniej z dalszą częścią dz. drogowych nr ewid. 623/2 i 1784/3,
- od strony zachodniej z dz. 697/5 zabudowaną budynkiem opieki zdrowotnej i dalszą cz. dz. drogowej nr ewid. 1748/3,
- od strony południowej z dalszą cz. dz. drogowej nr 1748/3.

7.2. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpiło w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

7.3. Przewidywany wpływ proj. inwestycji na tereny sąsiednie i obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja spełnia wymagania o których mowa art.5, w tym w ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.4. Usytuowanie miejsca postojowego na działce

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0m i 3,6 x 5,0m (miejsce dla osób niepełnosprawnych) zostały usytuowane w najmniejszej odległości ok. 8,4m od zachodniej granicy i ok. 5,3m od północnej granicy terenu inwestycji. Stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych może być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien innych budynków. Pozostałe miejsca postojowe znajdują się w odległościach ok. 11,9m, ok. 12,9m i ok. 10,3m od najbliższych położonych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że miejsca postojowe zostały usytuowane zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dziale II, Rozdział 3, §19-21, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz.248 z p. zm.).

W związku z powyższym stwierdzić należy, że zakres oddziaływania nie wykracza poza teren inwestycji objętej wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i obejmuje dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/6 w miejscowości Trzebownik.

<i>PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY</i>		
<i>Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06</i>	<i>w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń</i>	
<i>PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY</i>		
<i>Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II</i>	<i>w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń</i>	
<i>PZT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH</i>		
<i>Projektant: mgr inż. Piotr Jasiński upr.nr PDK/0118/PWOE/07</i>	<i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>	
<i>PZT W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU</i>		
<i>Projektant: mgr inż. Daniel Krzysztoń upr.nr S-116/82</i>	<i>w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych</i>	
<i>PZT W ZAKRESIE BRANŻY DROGOWEJ</i>		
<i>Projektant: mgr inż. Rafał Dziedzic upr.nr PDK/0023/POOD/08</i>	<i>w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń</i>	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2021r. Poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącz kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle, KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2 obręb: 0008 Trzebowniksko

jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniksko

id. dz.: 181613_2.0008.697/7, 181613_2.0008.697/6, 181613_2.0008.683/2, 181613_2.0008.623/2,
181613_2.0008.1748/3

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO

36-001 Trzebowniksko 976

Zespół projektowy:

PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH		
Projektant: mgr inż. Piotr Jasiński upr.nr PDK/0118/PWOE/07	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
PZT W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU		
Projektant: mgr inż. Daniel Krzysztoń upr.nr S-116/82	w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych	
PZT W ZAKRESIE BRANŻY DROGOWEJ		
Projektant: mgr inż. Rafał Dziedzic upr.nr PDK/0023/POOD/08	w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	

Sierpień, 2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącze kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle
KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2
obręb: 0008 Trzebownisko
jedn. ewid.: 181613_2 Trzebownisko

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO
Trzebownisko 976
36-001 Trzebownisko

Zespół projektowy:

PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	

Sierpień, 2022

C.D. STRONY TYTUŁOWEJ
SPIS TREŚCI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego	Str.....
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Str.....
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	Str.....
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	Str.....
4. Charakterystyczne parametry obiektów	Str.....
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str.....
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi	Str.....
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	Str.....
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str.....
9. Ochrona przeciwpożarowa	Str.....
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	Str.....
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych	Str.....
 II. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego	
- Rys. A-1: Pergola z zegarem (A5)	
- Rys. A-2: Tablica ogłoszeniowa (A6)	
- Rys. A-3: Stojak na rowery (A1)	
- Rys. A-4: Donice na zieleń (A2, A3, A4), ławki (A7, A8)	
- Rys. A-5: Kosz (A9)	
- Rys. A-6: Lampa oświetleniowa (E1)	
 III. Dokumenty formalne i załączniki	Str.....
- Oświadczenie projektantów odnośnie PAB	Str.....
- Uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia projektantów	Str.....

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego w miejscowości Trzebownik na dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2. W ramach powyższej inwestycji projektuje się m.in. budowę obiektów małej architektury (stojaki na rowery, donice na zieleni, pergola z zegarem, tablica ogłoszeniowa, ławki, kosze na śmieci).

KATEGORIA VIII – Inne budowle

KATEGORIA XXV – Drogi

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane obiekty (stojaki na rowery, donice na zieleni, pergola z zegarem, tablica ogłoszeniowa, ławki, kosze na śmieci) będą użytkowane zgodnie z przewidywaną funkcją.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowane obiekty będą wykonane z elementów betonowych i drewnianych. Obiekty o prostym geometrycznym kształcie i estetycznym wykończeniu swoją formą architektoniczną będą współgrać z otoczeniem. Całość uzupełniona będzie zielenią niską i średnią.

4. Charakterystyczne parametry obiektów

Pergola z zegarem:

- szerokość – 0,3m,
- długość – 5,14m
- wysokość zegara – 3,68m,
- wysokość pergoli – 2,00m.

Stojak na rowery:

- długość – 0,74m,
- wysokość – 0,76m

Donice na zieleni (sz. x dł. x wys.):

- wymiary 1,00m x 1,00m x 0,90m,
- wymiary 1,00m x 2,00m x 0,90m,
- wymiary 0,50m x 1,00m x 0,90m,

Kosz na śmieci:

- szerokość – 0,30m,
- długość – 0,36m
- wysokość – 0,90m

Tablica ogłoszeniowa:

- szerokość – 0,10m
- długość – 4,92m
- wysokość – 2,00m

Ławka z betonu:

- szerokość – 0,50m,
- długość – 2,00m
- wysokość – 0,45m

Ławka z betonu z okładziną z drewna:

- szerokość – 0,50m,
- długość – 0,50m
- wysokość – 0,45m

Lampa oświetleniowa:

- szerokość – 1,00m,
- długość – 1,00m
- wysokość – 4,50m

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu

Kategoria geotechniczna - I kategoria geotechniczna przy prostych warunkach gruntowych.

Odwodnienie budynku i ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego - teren inwestycji nie wymaga odwodnienia.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy

Bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy

Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – na poziomie projektowanego posadowienia występują **proste warunki gruntowe**.

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.

Wybór metody wzmocniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy.

Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty posadowione będą na betonowych fundamentach wodoszczelnych.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

- Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowany przyłącz

- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: inwestycja nie zwiększy stężeń zanieczyszczeń w glebie, wodach podziemnych oraz powierzchniowych i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnie ziemi.

- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: odpady składowane będą w utwardzonym miejscu w koszu na śmieci i przetrzymywane do czasu wywozu przez odpowiednie służby.

- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami: projektowane obiekty nie zmieniają aktualnego drzewostanu –

na terenie inwestycji brak jest drzew. Woda deszczowa odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej. Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo – roztopowych) nie ulegają zmianie.

7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

8.1. Fundamenty

Obiekty posadowione będą na betonowych fundamentach wodoszczelnych w postaci ław lub słupków.

8.2. Konstrukcja obiektów

Projektowane obiekty będą wykonane z elementów betonowych i drewnianych.

8.3. Wyposażenie instalacyjne

Oświetlenie terenu i zegar w pergoli zasilane będą z rozdzielni z budynku poprzez projektowaną zewnętrzną policznikową instalację elektroenergetyczną.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych

Projektowana inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i starszych. Teren inwestycji jest dostępny dla wyżej wymienionych osób – zaprojektowano utwardzenia terenu bez progowe i bez fazowe oraz jedno przystosowane miejsce postojowe. Każdy obiekt małej architektury może być użytkowany przez osoby niepełnosprawne i starsze.

<i>PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY</i>		
<i>Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06</i>	<i>w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń</i>	
<i>PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY</i>		
<i>Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II</i>	<i>w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń</i>	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2021r. Poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczam, że **projekt architektoniczno - budowlany**
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącz kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle
KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2
obręb: 0008 Trzebowniksko
jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniksko

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO
Trzebowniksko 976
36-001 Trzebowniksko

Zespół projektowy:

PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Jasińska - Malec upr.nr RZ/A-09/06	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
PAB W ZAKRESIE ARCHITEKTURY		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	

Sierpień, 2022

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącz kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle
KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2
obręb: 0008 Trzebownisko
jedm. ewid.: 181613_2 Trzebownisko

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO
Trzebownisko 976
36-001 Trzebownisko

Sierpień, 2022

C.D. STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI

I. Załączniki

- Informacja BIOZ
- Uzgodniony projekt przebudowy gazociągu
- Uzgodnienie z ZDP

Str.....

Str.....

Str.....

Str.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

**Przebudowa drogi gminnej i placu komunalnego; Obiekty małej architektury;
Parking na 5 miejsc postojowych; Oświetlenie terenu wraz z zewnętrzną
instalacją elektroenergetyczną; Przyłącz kanalizacji deszczowej;
Przebudowa gazociągu średniego ciśnienia;**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA VIII – Inne budowle
KATEGORIA XXV - Drogi

Teren inwestycji:

dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2
obręb: 0008 Trzebowniko
jedn. ewid.: 181613_2 Trzebowniko

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO
Trzebowniko 976
36-001 Trzebowniko

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA / PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	

Sierpień, 2022

1. Zakres robót

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie obiektów małej architektury.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji objęty Decyzją o warunkach zabudowy obejmuje dz. nr ewid. 697/7, 697/6, 683/2, 1748/3, 623/2 w miejscowości Trzebowniko, gm. Trzebowniko. Dz. nr ewid. 1748/3, 623/2 i 697/6 to działki drogowe. Dz. nr ewid. 697/6 i 683/2 są niezabudowane.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie znajdują się żadne elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie przysypania gruntem podczas prac w wykopach,
- zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.,
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie upadku z wysokości i przysypania gruntem. Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401).

5. Warunki przygotowania i prowadzenia robót

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresów obowiązków,
- Zabezpieczenie stanowisk pracy w wykopach wąsko przestrzennych, przy użyciu stałych systemów obudów płytowych (stalowych) – praca w wykopie,
- Zabezpieczenie odkrytych wykopów przed upadkiem do wykopu poprzez montaż balustrad

i odpowiednie oznakowanie,

- *Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,*
- *Usytuowanie stanowisk pracy w budynku wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,*
- *Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,*
- *Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,*
- *Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,*
- *Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu,*
- *Roboty na wysokości , tj. powyżej 1 m powinny być prowadzone , zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu.*

6. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni mieć ukończony podstawowy kurs z przepisów BHP dla pracowników budowlanych. Przed wykonaniem każdego elementu robót powinni przejść szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez kierownika budowy.

7. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych; doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „medium”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków; urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych; zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów. Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Należy zapewnić bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych i usługowych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą z atestowanymi elementami ochrony osobistej odpowiednio do charakteru prowadzonych robót (odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej, hełm ochronny, okulary ochronne, obuwie, rękawiczki pięciopalczaste, wzmocnione skórą, torby do przechowywania drobnych narzędzi).

- Atestowane i dopuszczone do stosowania rusztowania oraz sprzęt budowlany.
- Sprzęt p.poż i apteczki podręczne w torbie przenośnej.
- Instrukcja alarmowa na wypadek pożaru wraz z telefonami alarmowymi .
- Instrukcja postępowania na okoliczność wystąpienia wypadku przy pracy.
- Sprawdzenie czy dany sprzęt jest obsługiwany wyłącznie przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i zgodnie z przeznaczeniem.

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Malec upr.nr 61/06/SLOKK/II	w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń	
---	--	--