

UMOWA

zawarta w dniu 2023 r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 669 488 814,00 zł, z Zarządem Spółki w składzie: **Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Maciaszczyk – Wiceprezes Zarządu i Prokurentami: Krzysztofem Kamińskim i Andrzejem Łukaszewskim,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS nr:, z kapitałem zakładowym w wysokości: zł (w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych) i kapitałem wpłaconym zł (tylko w przypadku spółek akcyjnych)*, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji odpowiadającej nazwie przedmiotowego postępowania, tj. „Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia do przedmiotowego postępowania (dalej SWZ) oraz niniejszej umowie.
2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, ze zm. (dalej Pzp.), co oznacza, iż Zamawiający zleci na pewno Wykonawcy wykonanie prac, o których mowa w ust. 1 powyżej, natomiast w ramach prawa opcji Zamawiający może zadeklarować wolę wykonania pozostałych prac trakcyjnych i szynowych oraz utwardzenia nawierzchni w zakresie przedmiotowego fragmentu terenu, określonych w projektach branżowych stanowiących zakres prac przewidziany do osobnego zlecenia w prawie opcji, pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający uzyska zgodę właściciela oraz pozyska środki finansowe na wykonanie inwestycji objętej prawem opcji,
 - 2) wykonanie prac będzie uzasadnione potrzebami Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający zadeklaruje wolę skorzystania z prawa opcji w dowolnym momencie jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Deklaracja Zamawiającego musi być złożona w formie pisemnej i musi zawierać zakres, w jakim Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji. Termin realizacji zamówienia opcjonalnego wynosi 18 miesięcy od daty dostarczenia do Wykonawcy deklaracji Zamawiającego.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonania prac w ramach prawa opcji, zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 797) dalej zwanej „ustawą o odpadach”. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego,
 - 2) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach, zapisami STWiORB oraz zapisami SWZ,
 - 3) przyjęcia i utylizacji wszelkich materiałów z rozbiórki, które stanowią własność Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt 5) niniejszego ustępu,
 - 4) do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach,
 - 5) do wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez właściciela terenu. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę.
 - 6) Wykonawca, w ramach ceny umownej, przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (do 10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanych obiektach (zgodnie z programem szkoleń), a przed upływem terminu zakończenia realizacji inwestycji przekaze Zamawiającemu imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.
2. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu, Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
 - 1) zabezpieczenie na czas prowadzenia robót zieleni (trawy, drzew, krzewów) nie przewidzianej do wycięcia, a w przypadku uszkodzenia do jej odtworzenia,
 - 2) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB i normach,
 - 3) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza z planszą zbiorczą uzbrojenia), z zastrzeżeniem, iż dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
 - 4) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania inwentaryzacji badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno – architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, ponadto wykonania obowiązków i zaleceń, wynikających z wydania stosownych decyzji Wojewódzkiego lub/i Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 6) opracowania i zatwierdzenie przez Zamawiającego - do czasu przejścia przez Wykonawcę placu budowy - projektu tymczasowej organizacji ruchu na terenie budowy,
 - 7) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem,
 - 8) wykonania oznakowania tymczasowego, zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz projektem tymczasowej organizacji ruchu na terenie budowy, wraz z ich zmianami oraz utrzymania ich przez cały okres realizacji zamówienia, a także do ich demontażu po zakończeniu robót,
 - 9) montażu niezbędnych liczników i pokrycia kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy,
 - 10) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących, wymaganych przepisami i STWiORB,
 - 11) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
 - 12) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,

- 13) naprawienia wszelkich wyrządzonych szkód, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne,
- 14) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wnioski Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych, w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 15) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych - uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym i Projektantem,
- 16) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych stanowiących dojazd do terenu budowy,
- 17) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- 18) dbałości o teren budowy w okresie zimy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżania w okresie zimowym,
- 19) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- 20) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy, do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 21) wykonywania wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 22) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- 23) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333) dalej zwanej „Prawem budowlanym”,
- 24) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, inspektorów nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- 25) zawarcia umów dzierżawy lub pozyskanie stosownych decyzji administracyjnych, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza terenem budowy na czas prowadzenia prac (np. zjazdy, przyłącza, mury oporowe itp.), z zastrzeżeniem, że ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy,
- 26) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym budowę infrastruktury podziemnej oraz prace związane z budową obiektów budowlanych realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz ścisłej koordynacji prac w tym zakresie; przy czym Zamawiający będzie gwarantem, że podmioty te zobowiążą się do stosowania obowiązujących na terenie budowy regulacji porządkowych i organizacyjnych Wykonawcy,
- 27) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po trzy egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki PDF i DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- 28) dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowego rozbięcia cenowego, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy, opracowanego według własnego zestawienia planowanych prac; szczegółowe rozbięcie cenowe wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu; obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które, zgodnie z §10 niniejszej umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe; przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości, w przypadkach określonych w §20 niniejszej umowy,
- 29) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i być sporządzony zgodnie z następującymi wymogami:
 - a) harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni i w tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć uzasadnione zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić

- zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej, oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag;
- b) Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo - finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 7 dni skorygowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego, skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 7 dni od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu, natomiast Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag;
 - d) ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy ma zwracać w szczególności:
 - e)1 ścieżkę krytyczną;
 - e)2 analizę prowadzenia robót w aspekcie sezonowości prac i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania);
 - e)3 kolejność prowadzonych prac, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, pod względem technologii prowadzenia robót, jak również powinien przedstawiać koordynację prac z innymi podmiotami prowadzącymi, bądź planującymi rozpocząć prace w sąsiedztwie inwestycji (jeśli występują);
 - e)4 rozsądne rezerwy czasu, ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót wynikające z wymagań Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach);
 - e)5 rozsądne rezerwy czasowe, w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne dotyczące procesu inwestycyjnego;
 - e)6 planowane koszty według przewidywanych cen realizacji;
- 30) opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji obiektu budowlanego, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany, wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów,
- 31) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w regularnych posiedzeniach rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem spotkań będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy będzie ustalał Zamawiający. Częstotliwość spotkań ustali Zamawiający w zależności od zintensyfikowania prac. Posiedzenia będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym. Miejsce posiedzeń to Biuro Zamawiającego w Łodzi lub Biuro Budowy,
- 32) wada / usterka – Strony uznają, iż na kanwie niniejszej umowy pojęcie wada i usterka są tożsame i zamiennie stosowane.

§3 TERMIN REALIZACJI

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zrealizowany w ciągu 24 miesięcy od dnia jej zawarcia.
3. Datą zakończenia realizacji umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy jest
4. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi wykonanie całości robót określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego inwestycji”.

5. Termin realizacji przedmiotu umowy w ramach robót objętych prawem opcji zostanie uznany za dochowany jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. §1 ust. 3 niniejszej umowy, nastąpi wykonanie całości robót określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego inwestycji” w tym zakresie.

§4

ROBOTY BUDOWLANE – ZASADY OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/rozbiórkę oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan kontroli jakości określony dla każdej z robót:
 - 1) rodzaj i technologię robót,
 - 2) zastosowane receptury,
 - 3) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 4) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - 5) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - 7) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,
 - 8) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia robót,
 - 9) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu robót do czasu odbioru obiektu,
 - 10) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - 11) wnioski i ustalenia pokontrolne.
3. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub do wystąpienia o dokonanie uzupełnień. Kompletny plan kontroli jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Akceptacja tego planu jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów robót przez Zamawiającego. Dokumenty te, będąc elementem dokumentacji powykonawczej, winny być ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika Budowy i Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. Zarówno nad jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, zawierającą w szczególności informacje na temat umiejscowienia wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie, słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. W przypadku natrafienia na inne niezainwentaryzowane i niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia – zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielami sieci, po wcześniejszych uzgodnieniach warunków i kosztów realizacji tych prac z Zamawiającym – zgodnie z § 20 niniejszej umowy.
6. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i Zamawiającym. Powiadomienie

podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.

7. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategoriecznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
8. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia, a także wcześniej wykonane elementy zagospodarowania terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Dokumentacją Projektową.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów przeznaczonych do wbudowania lub już wbudowanych w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
11. Kolorystyka rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 7 dni od zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że odmowa będzie wymagała uzasadnienia ze strony Zamawiającego.

§5

CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNO – PRZYGOTOWAWCZE

1. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego sąsiedztwem oraz w szczególności z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, zawierającą informacje na temat umiejscowienia wszystkich istniejących na terenie budowy instalacji, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji terenu budowy, uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z, wjazdami i wyjazdami z budowy, terenami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych oddzielonymi od ciągów komunikacji samochodowej, jak również z rozmieszczeniem ustawienia koniecznego sprzętu (w tym np. żurawi kołowych, wieżowych). Plan aktualizowany będzie w miarę potrzeb. Plan organizacji terenu budowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy.
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnioskowania o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji terenu budowy, planie ochrony p. poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub w inny, zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
6. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych terenu budowy – w szczególności dotyczy to rozprowadzenia po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
7. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy według uzgodnionego planu oraz wyposaży teren budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony, w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym „Projektem organizacji budowy”, który będzie aktualizowany w ramach planu organizacji terenu budowy. Wykonawca wyposaży teren budowy, w ramach jego organizacji, w sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
9. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej BIOZ), zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyka budowlanych. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ, o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolować zgodność oznakowania robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.

10. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem inwestycji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zanieczyszczenia dróg, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie dłuższym niż 8 godzin (o ile będzie to technicznie i technologicznie możliwe) skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zanieczyszczeń podmiotowi trzeciemu (firmie zewnętrznej), a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela. W przypadku uszkodzeń powstałych na terenie zinwentaryzowanym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich postanie i jest zobowiązany do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku uszkodzeń powstałych na terenie niezinwentaryzowanym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ich powstanie, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia szkody na koszt Zamawiającego.
14. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.

§6 TEREN BUDOWY

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o jego gotowości rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań

- Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.
3. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni ochronę terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez całą dobę. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
 4. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami. Osoby te, przebywając na terenie budowy, będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym BIOZ, co Wykonawca zobowiązany jest zapewnić.
 6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkownika przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W terminie 7 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku wszelkich uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Zamawiający, dla robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, wniosków o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego, zgodnie z wymogami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy.

§7 ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 poz. 1320) przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty zbrojeniowe,
 - 3) roboty ciesielskie,
 - 4) roboty betonowo – żelbetowe,
 - 5) roboty montażowo - konstrukcyjne,
 - 6) roboty elewacyjne,
 - 7) roboty murarskie i tynkarskie,
 - 8) roboty instalacyjne dla poszczególnych branż wewnętrznych i zewnętrznych występujących w dokumentacji projektowej,
 - 9) roboty dachowe i dekarские,
 - 10) roboty malarskie,
 - 11) roboty spawalnicze,
 - 12) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
 - 13) roboty drogowo – torowe i nawierzchniowe.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. W ramach działań kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie technicznie lub technologicznie możliwym, lecz nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) - kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności^[1] bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8 PODXYKONAWCY

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych

^[1] *Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wskazanej powyżej ustawy oraz Rozporządzenia.*

- podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie inwestycji, podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
 6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z art. 463 Pzp.
 - 4) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do pozostawania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT, zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzających status Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
 7. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Wykonawcy.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt) 1 niniejszego ustępu, Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.

8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyżej we wskazanym powyżej terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie przedłożenia, dowodu zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, w odniesieniu do drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy, zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić, w formie pisemnej, sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski, wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w pkt 2).
13. Procedury określone w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody.
15. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił powyższe żądanie, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak, by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał czynności

- procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy, mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
16. Jeżeli pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Pzp, w oparciu o okoliczności niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, to – pod warunkiem, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszczęciu postępowania sądowego i o prawomocnym wyniku postępowania sądowego – Zamawiający zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
 17. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
 18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
 19. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany, zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp.
 21. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust. 1 Pzp. oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ.
 22. W przypadku, gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust. 1 Pzp.
 23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 24. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 lub jego zmiana, wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 Pzp., co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 25. Zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp. przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 26. Strony zgodnie postanawiają, że umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mogą być zawierane także w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ Kodeksu cywilnego. Projekty umów oraz umowy zawierane w formie elektronicznej mogą być przekazywane Zamawiającemu drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego w formie pisemnej adres mailowy.

§9
RAPORTY

1. Do 7 dnia każdego miesiąca wykonywania robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych elementów robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii, a w przypadku opóźnień w realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić „program naprawczy”.
2. Zamawiający raport zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w powyższym terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
3. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez: Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
4. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej umowy, przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

§10
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI

1. **Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto zł (słownie: ...), plus należny podatek VAT, z tym że:**
 - 1) **zamówienie podstawowe wynosi łącznie netto ..., zł (słownie: ...), plus należny podatek VAT,**
 - 2) **zamówienie opcjonalne wynosi łącznie netto ..., zł (słownie: ...), plus należny podatek VAT.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń, koszty robót budowlanych, koszty ewentualnych projektów zamiennych, projektów technologicznych i projektów warsztatowych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty transportu i ubezpieczenia oraz wszelkie opłaty, które Wykonawca mógł działając ze starannością profesjonalisty przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej i analizy istniejących na moment złożenia oferty warunków realizacyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ wraz z załącznikami i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana oraz z dokumentacją określoną w § 4 ust. 5 Umowy dotyczącą wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie warunki koordynacji robót, prowadzenia inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie się odbywać w okresach miesięcznych. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do nie wystawienia faktury VAT w danym miesiącu rozliczeniowym jeżeli wartość przerobu będzie znikoma lub z innych względów wg woli Wykonawcy.
5. Wykonawca przed końcem okresu miesięcznego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy” podpisany przez Kierownika Budowy. Po jego akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przedkłada „Protokół odbioru częściowego robót”, który po podpisaniu przez obie Strony wraz z przekazanymi przez Wykonawcę dowodami zapłaty, o których mowa w §8 ust. 9 niniejszej umowy, będzie podstawą wystawienia faktury. Protokoły odbioru częściowego robót muszą przedstawiać w sposób tabelaryczny procentowe zaawansowanie i rodzaj wykonanych prac. Materiał sprzedażowy obejmuje m. in.: kopię dziennika budowy z aktualnymi wpisami za dany okres rozliczeniowy, kopię protokołów sprawdzeń i badań, kopię pomiarów geodezyjnych.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6, na konto wskazane przez Wykonawcę nr Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy suma płatności przekracza 95% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia

- (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu/zgłoszeniu o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, wszelakiego wynagrodzenia oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinny zawierać:
 - 1) wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: Wykonawcę, Podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
 - 2) zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje, bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi,
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych Podwykonawców.
 9. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej za roboty budowlane nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
 11. Faktury elektroniczne będą wysyłane Zamawiającemu na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie w/w adresu mailowego
 12. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest:, e-mail:, nr tel.
 13. Wykonawca, wystawiając elektroniczną fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), a Faktura VAT musi zawierać sformułowanie „mechanizm podzielonej płatności”.
 15. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
 17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot niniejszej umowy. Wszystkie roboty, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty, muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
 18. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
 19. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§11
ODBIORY

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszelkie roboty zanikające, dokumentując zgłoszenie i odbiór stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
2. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego inwestycji nastąpi w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego inwestycji poprzez równoczesne dokonanie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienie Zamawiającego.
3. Potwierdzenie wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi niezwłocznie do ich odbioru końcowego.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego inwestycji może być dokonane tylko po:
 - 1) zgłoszeniu robót do przeglądu technicznego - Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z siedmiodniowym wyprzedzeniem, a w ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych,
 - 2) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołarnie; przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, ocenę jakości wykonanych robót; przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i/lub zaproszonych konsultantów; dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą,
 - 3) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego, jednakże liczba zgłoszonych usterek wykazanych w protokole nie może przekroczyć 10% ilości zgłoszonych usterek, pod warunkiem, że będą to usterki nieistotne, nieograniczające funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania obiektów. Niniejsze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia usterek w terminie wskazanym w protokole odbioru końcowego.
5. Przed odbiorem końcowym inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w szczególności:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z przepisami prawa budowlanego,
 - 3) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
 - 4) protokoły badań,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dokumentację powykonawczą,
 - 7) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - 8) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - 9) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
 - 10) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - 11) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - 12) protokół z usunięcia usterek / wad wskazanych podczas przeglądu technicznego,
 - 13) końcowe rozliczenie robót,
 - 14) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu,
 - 15) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu budowlanego.
6. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów robót przez Zamawiającego. Dokumenty te, będąc elementem dokumentacji powykonawczej, winny być ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika Budowy i Zamawiającego
7. Czynności odbioru końcowego inwestycji:
 - 1) procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu robót i zakończyć przed upływem czynności odbioru końcowego inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności,
 - 2) odbiór końcowy inwestycji zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego inwestycji, powołaną przez Zamawiającego, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
8. Z czynności odbioru końcowego inwestycji zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego inwestycji”, zawierający wszelkie ustalenia

- dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego inwestycji:
- 1) zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód jego nieodebrania i termin usunięcia wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru, lub
 - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego inwestycji”, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - 4) zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia, ale nieistotne wady (inne niż wskazane podczas przeglądu technicznego) umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego inwestycji”, ze wskazaniem terminu usunięcia wad, Wykonawca będzie zobowiązany w tym zakresie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do daty usunięcia wad.
9. „Protokół odbioru końcowego inwestycji” może zostać podpisany jedynie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności odbioru końcowego inwestycji wliczany jest do terminu zakończenia realizacji inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości po trzy egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej, wraz ze spisem zdawczo - odbiorczym, przygotowanej zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- 1) umieszczenie dokumentacji w segregatorach, a w kopertach płyty CD (pliki PDF i DWG),
 - 2) usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
 - 3) wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie segregatora (tylnej okładce) stosownego opisu.
11. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru w okresie rękojmi i gwarancji:
- 1) procedura odbioru w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady; odbiór dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokołowej i nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 2) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Wykonawca usunie wady w terminach określonych w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie, lub
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie, i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad; jeśli kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie

- wad nieistotnych; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
 3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” i będzie równy okresowi rękojmi. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
 4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji.
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach określonych poniżej:
 - a) wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów - w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) wady utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów - w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - c) wady nieistotne - w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach, w innym uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Po bezskutecznym upływie terminów określonych w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminach określonych w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.
 - 6) Jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
 5. W przypadku, gdy wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
 6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 - 5 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
 8. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad, lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
 9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wraz z pielęgnacją i utrzymaniem wynosi 24 miesiące, liczone od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.

§13

WYPOSAŻENIE, URZĄDZENIA/SPRZĘT, SYSTEMY

1. Sprzęt zostanie dostarczony przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
 - 2) instrukcje obsługi,
 - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 4) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,

- 5) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (także w PDF),
 - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego sprzętu jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym raportem, podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inspektor Nadzoru odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
 5. Podpisanie „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” będzie możliwe dopiero po uruchomieniu sprzętu i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

§14

RĘKOJMIA I GWARANCJA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA, URZĄDZEŃ/SPRZĘTU, SYSTEMÓW

1. Okres rękojmi na urządzenia i sprzęt liczy się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy technicznie i technologicznie uzasadniony termin na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
5. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie dostaw liczony będzie jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
7. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn (technicznych) technologicznych. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji – nie dotyczy to przypadku, gdy przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni, o ile terminy te będą technicznie i technologicznie możliwe. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych (technologicznych) nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
9. W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji - nie dotyczy to przypadku, gdy usunięcie wad lub awarii jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

10. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną za każde zgłoszenie, w wysokości:
 - 1) 2 000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady lub usterki dotyczącej sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy, nie dotyczy to przypadku gdy przystąpienie do usunięcia wad lub ich usunięcie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu,
 - 2) 1 000,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 13 niniejszego paragrafu, za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, nie dotyczy to przypadku gdy zapewnienie części zamiennych jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn technologicznych.
11. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad w ramach rękojmi przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia kosztów usunięcia wad w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem, że Wykonawca nie usunie wady w ustalonym terminie.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust.1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1 niniejszego paragrafu. Każda naprawa lub wymiana części w sprzęcie, wykonywana w ramach gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
14. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem serwisowym”. Raport serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - 1) wykonane czynności serwisowe,
 - 2) wykonane regulacje i kalibracje,
 - 3) reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania,
 - 4) wykonane czynności konserwacyjne,
 - 5) dane osobowe i kontaktowe osoby/firmy realizującej naprawę.
15. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
16. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.),
 - 3) uszkodzenia spowodowane działaniami osób trzecich bądź tych, za których odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
17. Warunki gwarancji na sprzęt nie mogą ograniczać Zamawiającego w zleceniu podmiotom trzecim w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy serwisu i konserwacji, jak również nie mogą zawierać regulacji powodujących wygaśnięcie gwarancji w przypadku świadczenia serwisu i konserwacji przez podmioty trzecie w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że podmioty trzecie, którym Zamawiający zleci serwis lub konserwację sprzętu będą odpowiednio wykwalifikowane i uprawnione do wykonywania tychże usług.

§15

PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACJE, CZĘŚCI ZUŻYTE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §14 ust. 1 niniejszej umowy, przeglądy techniczne sprzętu/urządzeń, przeglądy dotyczące poprawności działania jak również konserwację sprzętu/urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i własnym staraniem zapewnić wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów/konserwację, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sprzętu i urządzeń.
3. Przeglądy techniczne sprzętu/urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywać ich na koszt Wykonawcy.
5. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
7. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich sprzętu/urządzeń pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób, zgodny z instrukcją obsługi producenta.
8. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
9. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym tak, aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
10. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Wykonawcy.
11. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§16

LICENCJE/SUBLICENCJE DLA OPROGRAMOWANIA.

GWARANCJA I SERWIS DLA OPROGRAMOWANIA I URZĄDZEŃ Z NIM ZWIĄZANYCH

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z oprogramowaniem. Umowa licencji może być wypowiedziana z zachowaniem dziesięcioletniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość oprogramowania w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji oraz prawo do wykonania praw zależnych (opracowywania i modyfikowania).
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach inwestycji.
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do oprogramowania (update).

7. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji/sublicencji, nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach, którego jakkolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy,
 - 2) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji/sublicencji lub przekazania licencji na oprogramowanie,
 - 3) funkcje oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi,
 - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne oprogramowania.
8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do oprogramowania, Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się na koszt własny bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.
9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego, zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia, na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji/sublicencji, cesji praw, najmu itp.
10. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
11. Jeżeli dostarczone oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Wykonawca na swój koszt i według wyboru Zamawiającego:
 - 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego oprogramowania, lub dokona wymiany oprogramowania licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich, lub
 - 2) zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca, lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
12. Każda ze Stron poinformuje drugą przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej. Żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji oraz możliwości jej rozwiązania.
13. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla oprogramowania.
14. Wszelkie licencje/sublicencje, udzielane Zamawiającemu w ramach umowy, stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
15. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego, licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot, który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach inwestycji.
16. Wykonawca zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony jak w §14 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Wykonawca udziela gwarancji na oprogramowanie oraz całość sprzętu dostarczonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania oprogramowania i sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta.
18. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
 - 1) usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na sprzęt i oprogramowanie,
 - 2) usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych oprogramowania i sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do usunięcia błędu i/lub usterki w czasie usunięcia błędu i/lub usterki,

- 5) każda usługa serwisowa wykonywana w miejscu instalacji sprzętu i oprogramowania będzie zakończona opracowaniem „Protokołu wykonania usługi serwisowej”,
- 6) Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej z przyczyn technicznie lub technologicznie uzasadnionych,
- 7) jeśli serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko urządzenie zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki,
- 8) usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) dostępność serwisu we wszystkie dni kalendarzowe, przez 24 h / dobę – w okresie trwania umowy,
 - b) czas reakcji serwisu – 36 h – w okresie trwania umowy,
 - c) czas usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych),
- w okresie trwania umowy, z uzasadnionych względów technicznych (technologicznych) termin ten może zostać wydłużony do maksymalnie 8 dni roboczych.
19. Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez e-mail, natomiast zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone pocztą elektroniczną.
20. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące sprzętu i oprogramowania będą naprawiane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia opisanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów oprogramowania lub sprzętu. Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaże go Zamawiającemu.
22. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 18 pkt 8) niniejszego paragrafu, Zamawiający, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, może powierzyć usunięcie wady innej niż Wykonawca osobie, na koszt Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w ust. 26 niniejszego paragrafu
23. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad w ramach rękopisem przez Zamawiającego, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
24. Termin gwarancji dla oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w ust.1 biegnie od początku dla każdego nowego elementu sprzętu.
25. Dodatkowo Wykonawca, w ramach usługi serwisu gwarancyjnego, świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do oprogramowania:
 - 1) stałego monitorowania przez Wykonawcę funkcjonowania oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego oprogramowania,
 - 2) cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni, licząc od daty ogłoszenia zmiany,
 - 3) instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją oprogramowania i istniejącego systemu.
26. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - 1) 100,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 18 pkt 7), tj. niedostarczenia urządzenia zastępczego, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) 50,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 18 pkt 8), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 100,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 25 pkt 2), za każdy dzień zwłoki.

27. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
28. Zakres udzielonej licencji/sublicencji na oprogramowanie nie mogą ograniczać Zamawiającego w zleceniu podmiotom trzecim w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy serwisu oprogramowania, jak również nie mogą zawierać regulacji powodujących wygaśnięcie gwarancji w przypadku świadczenia serwisu oprogramowania przez podmioty trzecie w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że podmioty trzecie, którym Zamawiający zleci serwis lub konserwację sprzętu będą odpowiednio wykwalifikowane i uprawnione do wykonywania tychże usług.

§17

NAJWYŻSZA STARANNOŚĆ WYKONAWCY. KONSULTACJE TELEFONICZNE (ASYSTA TECHNICZNA)

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji dla gwarancji, o których mowa w §15 niniejszej umowy Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii, w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z inwestycji.
1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych, a jeśli zajdzie potrzeba, także w kontakcie osobistym w zakresie:
 - 1) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - 2) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - 3) czynności związanych z obsługą informatyczną,
 - 4) dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
3. Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzących w skład systemu, a w szczególności w zakresie funkcji, jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacji między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenia wyświetlanych komunikatów.

§18

KARY

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 3) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z §2 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §21 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §21 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie §22 niniejszej umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 1 000,00 zł - za każde naruszenie oddzielnie,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (w tym w zakresie terminu zapłaty), uzupełnienia lub aneksu - w wysokości 1 000,00 zł - za każde naruszenie oddzielnie,
 - 10) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 11) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy rozpoczęty miesiąc stwierdzonego naruszenia, przy czym kara jest naliczana odrębnie za każdy przypadek naruszenia (tj. za każdego pracownika); niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dowodów, o których mowa w §7 ust. 3 niniejszej umowy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 12) za brak usunięcia jakichkolwiek wad i usterek robót, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty, określonej w §12 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty upływu terminu na usunięcie wad i usterek robót.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy, a także obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin płatności przez Wykonawcę kar umownych wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej. W przypadku niezapłacenia, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jego zobowiązań wynikających z not obciążeniowych wystawionych na podstawie niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego na fakturach lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – według wyboru Zamawiającego.
5. Fakt naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
6. Łączny limit kar, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – 12) niniejszego paragrafu, będzie wynosić 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy.

§19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty, w sposób rażąco niezgodny z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania umowy zgodni z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - e) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

- c) Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a wymagalnego powyżej 15 dni od upływu terminu płatności faktury, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Wykonawcę do zapłaty i upływie dodatkowego 7 - dniowego terminu na dokonanie zapłaty.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe po stronie Wykonawcy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - 3) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości po dwa egzemplarze (w wersji papierowej i elektronicznej – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§20 ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy,
 - 2) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach strony dopuszczają wprowadzanie zmian w stosunku do technologii robót lub dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
 - 1) na wniosek wykonawcy i za zgodą zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, oraz rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych lub zmiany technologii lub robót dodatkowych, nie przewidzianych w umowie, zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza stanowisko nadzoru autorskiego lub dokumentację projektową na te roboty.
3. Strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą, o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia. Zmiana technologii nie wymaga aneksu, a jedynie odnotowanie w dokumentacji budowy z akceptacją Zamawiającego.
4. Możliwości dokonania zmian umowy przewiduje się również:

- 1) gdy zajdzie potrzeba realizacji robót zamiennych (przez co Zamawiający rozumie roboty, które polegają na tym, iż Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie, przy czym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty) i/lub zmiany technologii w sytuacji, gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - w takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej, rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych według następujących założeń:
 - a) ceny jednostkowe robót /technologii niezbędnych do wykonania zamówienia zostaną określone na podstawie szczegółowego rozbięcia cenowego, a w sytuacji braku pozycji – na podstawie czynników produkcji średnich określonych w publikacji SECOCENBUD, dla kwartału poprzedzającego sporządzenie kosztorysu, o którym mowa powyżej. W przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, Wykonawca dokona wyceny według innych, powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - b) w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii tzw. kosztorys różnicowy.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
- 2) W przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wówczas dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację, przy czym w treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
 - 2)1 wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno – prawnych, oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy u Zamawiającego, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno - prawnymi,
 - 2)2 wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości, oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk,przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego;
5. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 4 pkt 2) lit. a) – e) niniejszego paragrafu, Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów, zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 4 pkt 2) lit. a) – e) niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę, wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony, w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 4 pkt 2) lit. a) – e)

- niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od daty wejścia w życie zmian, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) lit. a) – e) niniejszego paragrafu.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. a) niniejszego paragrafu, wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. b) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
 8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lit. d) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające ze wzrostu kosztów zatrudnienia poszczególnych pracowników w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, zwiększenia po stronie Wykonawcy kosztów gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
 - 1) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych w projekcie kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy, zmiany terminów realizacji robót przez podmioty, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 27), uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
 - 2) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych - warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury; niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - c) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa,
 - d) tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia umowy,
 - e) konieczność koordynacji robót z innymi podmiotami, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 27) niniejszej umowy,
 - f) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

- 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - 5) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
 - 7) wystąpienie robót zamiennych, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dziennik Budowy (obowiązek wpisu do Dziennika Budowy nie dotyczy terminu przekazania terenu budowy); przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu; w przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych,
 - 8) w przypadku zasiedlenia roślin i konieczności pozyskania przez Wykonawcę stosownych zgód i ewentualnie przeniesienia gniazd.
- Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy wpływają na terminowe wykonanie umowy i tylko w zakresie tego wpływu.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Jeśli uchybienie tego terminu spowodowało szkodę Zamawiającego lub ją powiększyło, to Wykonawca jest za nią odpowiedzialny.
 12. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 14. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 15. W przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, z zastrzeżeniem zaistnienia przesłanek określonych art. 455 ust. 1 i 2 Pzp., Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulacje cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, na podstawie programu typu Norma PRO. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3 niniejszej umowy oraz uzgodnienia w zakresie wynagrodzenia.
 16. Stosownie do treści art. 439 Pzp., Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach wskazanych poniżej.
 17. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 18. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej) za pierwsze i kolejne 12 miesięcy realizacji niniejszej umowy będzie wyższy niż 5%.
 19. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym GUS w terminie do 30 dni po każdym kwartale, na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.
 20. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej umowy.

21. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonawca Umowy w terminie nie dłuższym niż 45 dni od zakończenia pierwszych i kolejnych 12 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Przedmiotowy wniosek będzie zawierał:
 - 1) ostatni (najbardziej aktualny na dzień składania wniosku) opublikowany przez GUS raport ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej,
 - 2) kalkulację aktualizującą zmianę wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 niniejszej umowy (tj. zaktualizowany HRF i druk Protokołu częściowego odbioru robót).
23. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, potwierdzi zasadność tego wniosku.
24. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej i niezafakturowanej licząc od kolejnego miesiąca rozliczeniowego po dacie zaistnienia przesłanki o wzroście cen wg GUS. Waloryzacja ta nie będzie obejmowała 12-tego miesiąca umowy.
25. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1 Pzp.
26. Dopuszcza się zmiany umowy na warunkach wyznaczonych przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842).
27. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
28. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia, stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert.
29. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na zasadach opisanych powyżej – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 12 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej.

§21 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji umowy o minimalnej sumie gwarancyjnej 15 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zgodnie z poniższymi wymogami.
2. Ubezpieczenie będzie utrzymane w mocy przez okres od daty rozpoczęcia robót do końca trwania niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie będzie obejmować wszystkie podmioty zaangażowane w realizację kontraktu.
4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz tzw. czyste straty finansowe, a także winien być rozszerzony o odpowiedzialność cywilną za produkt.
5. Ponadto zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
 - 1) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców w tym dalszych podwykonawców (OC podwykonawcy),
szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji umowy (OC wzajemne) z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, z zastrzeżeniem, że przedmiotowy limit nie dotyczy Zamawiającego,
 - 3) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - 4) szkody wyrządzone pracownikom Wykonawcy (OC pracodawcy) z minimalnym limitem odpowiedzialności w wysokości 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,

- 5) szkody wyrządzone w podziemnych oraz naziemnych instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wszelkich innych instalacjach,
- 6) szkody wyrządzone w środowisku wynikające z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych z minimalnym limitem odpowiedzialności: 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 7) szkody wyrządzone przez prace rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- 8) limit odpowiedzialności dla czystych strat finansowych powinien wynosić nie mniej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- 9) franszyzy i udziały własne:
 - a) dla szkód rzeczowych nie więcej niż 15 000,00 zł,
 - b) dla czystych strat finansowych, szkód wyrządzonych w środowisku oraz szkód spowodowanych wibracją: 10% należnego odszkodowania z możliwością ustalenia dolnego limitu wartości fransyz na poziomie maksymalnym nie wyższym niż 10 000,00 zł,
 - c) dla czystych strat finansowych, szkód wyrządzonych w środowisku oraz szkód spowodowanych wibracją: 10% należnego odszkodowania z możliwością ustalenia dolnego limitu wartości fransyz na poziomie maksymalnym nie wyższym niż 20 000,00 zł,
 - d) dla szkód osobowych franszyza redukcyjna nie ma zastosowania,
 - e) dla szkód osobowych franszyza redukcyjna nie ma zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu w oparciu o standard warunków CAR/EAR.
7. Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6. obejmować będzie okres trwania kontraktu do czasu przejścia przedmiotu kontraktu przez Zamawiającego oraz obejmie okres napraw gwarancyjnych zgodnie z poniżej wskazanym minimalnym zakresem obligatoryjnym realizowanej ochrony ubezpieczeniowej.
8. Zakres ubezpieczenia: all risk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, powiększoną o 5% z tytułu pokrycia kosztów akcji ratowniczej i usunięcia pozostałości po szkodzie.
9. Ubezpieczeni zostaną wszyscy uczestnicy procesu budowy: inwestor, kierownik budowy, generalny Wykonawca, podwykonawcy oraz inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
10. Do zakresu ochrony będą miały zastosowanie następujące klauzule:
 - 1) klauzula konserwacji prostej – 24 miesiące,
 - 2) klauzula konserwacji rozszerzonej 12 miesięcy,
 - 3) pokrycie ryzyka producenta – ubezpieczenie szkód będących rezultatem, wad materiałowych i wadliwego ich wykonania,
 - 4) pokrycie okresu gwarancyjnego – na okres 12 miesięcy – ubezpieczenie szkód po dokonaniu odbioru wskutek wadliwego wykonania, wad projektowych, wad materiałowych lub odlewniczych z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 500 000,00 zł,
 - 5) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – wraz z rozszerzeniem o szkody żywiołowe z limitem na poziomie co najmniej 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – limit może dotyczyć wyłącznie innych przyczyn nie wynikających z prowadzenia robót budowlano – montażowych,
 - 6) szkody w mieniu otaczającym z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 1 000 000,00 zł,
 - 7) klauzula automatycznego wzrostu kontraktu – do 10% ponad wartość kontraktu,
 - 8) klauzula odtworzenia dokumentów z limitem na poziomie co najmniej 50 000,00 zł,
 - 9) klauzula wynagrodzenia ekspertów z limitem na poziomie co najmniej 50 000,00 zł,
 - 10) franszyzy i udziały własne winny wynosić nie więcej niż 20 000,00 zł, w zakresie szkód żywiołowych oraz nie więcej niż 10 000,00 zł, w przypadku pozostałych szkód.
11. Kopie umów ubezpieczenia (polis), wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki, Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, uprzednio jednak na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawiając propozycje zapisów polisowych do akceptacji Zamawiającego.
12. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
13. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie Wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych Wykonawcy.

14. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej, muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do upływu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych.
15. Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.
16. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres trwania umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§22

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości brutto niniejszej umowy (w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół), zgodnie z obowiązującym prawem polskim, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa §12 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia uregulowana w art. 450 ust. 2 Pzp., wymaga zgody Zamawiającego i dokonana będzie w formie aneksu do umowy.
7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji, w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
9. Kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§23
POWIADOMIENIA

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest:, nr tel.: e-mail:
5. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
 - 1) – Kierownik Projektu, nr tel., e-mail:
 - 2) – Kierownik Projektu, nr tel., e-mail:
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 - 5 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§24
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp., a także zapisy SWZ, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §23 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

§25
DOKUMENTY STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Dokumentacja Projektowa, w tym Projekt Budowlany i Wykonawczy wraz z pozyskanymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z odpowiedziami na pytania),
- 3) Formularz ofertowy (kopia),

„Budowa Zakładu Techniki MPK-Łódź”, nr sprawy: WZ-091-116/22

- 4) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek i OWU.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA