

AB-ŚW.6740.1.64.2022

znak sprawy

**DECYZJA
Nr 607/2022**

Na podstawie art.28,art.33 ust.1,art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 sierpnia 2022r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Świdnica – ul. Długa 38, 66-008 Świdnica**

obejmującą budowę zbiornika na wodę pitną (obiekt kat. XXX) - na terenie działki nr 66/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Słone, w jednostce ewidencyjnej 080907_2 Świdnica.

Projekt wykonał:

- Piotr Wojciechowski – zaś. LBS/IS/0005/12, upr. LBS/0064/POOS/11 – w specjalności instalacyjnej,
- Krzysztof Świątek – zaś. LBS/BO/0004/03, upr. 24/2002/Gw – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany,
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 sierpnia br. Pan Piotr Wojciechowski, działający z pełnomocnictwa Gminy Świdnica wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę zbiornika na wodę - na terenie działki nr 66/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Słone, w jednostce ewidencyjnej 080907_2 Świdnica.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 2 listopada 2022r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 i 79a Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14 listopada 2022r. zawiadomiłem o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z zapisami decyzji, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany i sprawdzony jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego.

-verte-

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. z 2022, poz. 2142) nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

*1. INWESTOR : **Pan Piotr Wojciechowski – pełnomocnik**

Gminy Świdnica

ul. Długa 38, 66-008 Świdnica

2. Pani Małgorzata Sarbak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. a/a. JK.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).