STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
65-057 ZIELONA GÓRA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR 1.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA ZBIORNIKA WODY NA TERENIE SUW SŁONE**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Jałowcowa 66-010 Słone
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 66/4 obręb 0009 Słone powiat zielonogórski, województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY część A i B

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
KONSTRUKCJE i DROGI Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/Gw	
KONSTRUKCJE i DROGI Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/ P00S/11	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	
		ZAŁ. DO DECYZJI	
		nr AB-SU.6740.1.64.2022	
		dnia 21.11.2022	

My, wyżej podpisani, niniejszym oświadczamy, że
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Miejsce opracowania	*Zielona Góra*	*Data opracowania*	*lipiec 2022 rok*

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis zawartości opracowania 2
A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4
A-I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT 4

0.0. INFORMACJE OGÓLNE 4
a). Inwestor 4
b). Adres 4
c). Inwestor 4
d). Użytkownik 4
e). Oznaczenie i nr działki 4

1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 4
1.a) Przedmiot 4
1.b) Zakres 4

2.0.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA 4
2.a).Istniejący stan zagospodarowania terenu. 4
2.b).Informacje o obirktach przeznaczonych do rozbiorki 5

3.0.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 5
3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, ... 5
3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, ... 5
3.c) Układ komunikacyjny, ... 5
3.d) sposób dostępu do drogi publicznej, ... 5
3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ... 5
3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji. 5

4) ZESTAWIENIA: 5
4.a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, ... 5
4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, ... 6
4.c) powierzchni biologicznie czynnej, ... 6
4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. 6

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE: 7
5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane , ... 7
5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, ... 7
5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego-jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, ... 7
5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 7

6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI; 7

7.INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH; 9
7.a) Wykonaie robót 9
7.a) odziaływanie na środowisko, ... 9

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 10
8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; 10
8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. 10

A-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT 11

Nr	Nazwa rysunku	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
1'	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250

B. ZAŁACZNIKI DO PZT 13
Oświadczenia .....
Izby i uprawnienia .....

C. PROJEKT ARCHITEKNONICZNO - BUDOWLANY 23
C-I. CZĘŚĆ OPISOWA A-B 23
C-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA A-B 32

Nr	Nazwa rysunku	Skala
2	Elewacja i rzut dachu	1:100
3	Rzut i przekrój	1:50
4	Konstrukcja płyty fundamentowej	1:50

D. ZAŁACZNIKI 33
1 Informacja dotycząca BIOZ .....
2 Warunki zabudowy .....
3 Profil geologiczny .....

A-I.CZĘŚĆ OPISOWA PZT

0.0 INFORMACJE OGÓLNE

a) **Inwestycja:** BUDOWA ZBIORNIKA NA WODĘ PITNĄ NA TERENIE SUW SŁONE

b) **Adres:** Ul. Jałowcowa 66-008 Słone

c) **Inwestor:** GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA

d) **Użytkownik:** ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25, 66-008 Świdnica

e) **Ozn. nr działki:** Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 66/4 obręb 0009 Słone , powiat zielonogórski

1.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.a). Przedmiot.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dodatkowego nadziemnego zbiornika wody pitnej w Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Słone, na potrzeby zaopatrzenia w wodę najwyżej położonych posesji w miejscowości Słone. Typowy zbiornik nadziemny z blach stalowych zlokalizowany na całkowicie uzbrojonym i utwardzonym terenie SUW. Zbiornik na zapewnić dodatkowy zapas wody dla przy zwiększonym zapotrzebowaniu na wodę w okresie letnim. Zbiornik i infrastruktura zlokalizowana jest na terenie działki nr 66/4, przyłącza i zjazd istniejący z ulicy Jałowcowej tj. działki nr 72. Działki zlokalizowane w obrębie 0009 Słone w gminie ŚWIDNICA, powiat zielonogórski, woj. lubuskie. Jedn. Ew. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA,

1.b). Zakres.

Zakres robót budowlanych obejmuje roboty ziemne i żelbetowe w zakresie konstrukcji płyty fundamentowej, montaż zbiornika nadziemnego o pojemności 200,0m3 oraz odtworzenie i budowę nawierzchni z kostki betonowej na części zabudowanej działki o numerze ew. 66/4 pod infrastrukturę wodociągową.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.a).istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją to, zgodnie z ewidencją, inne tereny zabudowane Bi o łącznej powierzchni ok. 0,3043 ha, położone w obszarze wiejskim miejscowości Słone.

Działka nr 66/4 od strony południowej i południowo-zachodniej graniczy z gminną drogą o nawierzchni gruntowej na działkach 68 i 72 - ul. Jałowcową, na działkę prowadzą cztery dojazdy w tym trzy bezpośrednio z działek drogowych. Na południe od działki nr 72 przebiega linia kolejowa. Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a od południowo wschodniej z drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Na przedmiotowej działce znajdują się drzewa nie kolidujące z planowanym zbiornikiem nie przeznaczone do wycinki. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Słoneczna 006001F przez drogi wewnętrzne gminny o nawierzchni gruntowej ul. Jałowcowa. Działka jest w pełni uzbrojona w sieci wody i kanalizacji oraz energii elektrycznej, w ramach opracowania zostaną wykonane przyłączenia.

Warunki geotechniczne: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji.

Z rozpoznania geotechnicznego, dokonanego specjalnie na potrzeby niniejszego projektu oraz na Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego dla zadania inwestycyjnego pn: „Stacja uzdatniania wody dla wodociągu w m. Słone, gm. Świdnica", wynika, że w płytkim podłożu terenu inwestycji występują warunki proste lub w niewielkim stopniu złożone korzystne.

O zróżnicowaniu warunków gruntowych decyduje tutaj głównie odmienność litologiczna gruntów. W podłożu przeważającej części terenu inwestycji występują nośne grunty mineralne rodzime niespoiste przepuszczalne i bardzo dobrze przepuszczalne serii piaszczystej i piaszczysto – żwirowej, wykształcone w postaci piasków średnich lub piasków grubych ze żwirem i pospółek, znacznie rzadziej piasków drobnych. Występują one głównie w stanie średnio zagęszczonym lub też zagęszczonym, niekiedy bardziej rozluźnionym. Zwykle są one niezawodnione. Na terenie przedsięwzięcia występują poniżej warstw organicznych piaski (średnie i drobne) występują od powierzchni do głębokości ok. 1,0 mppt (0,8 ÷ 1,3mppt) zalegając na gruntach spoistych różnego wieku i genezy, głównie iłach i glinach trzeciorzędowych, niekiedy glinach, glinach piaszczystych i piaskach gliniastych czwartorzędowych (morenowych), grunty nośne niespoiste id=0,6.

Warunki wodne, z przeprowadzonych badań wynika, że w podłożu przedmiotowego terenu brak jest płytko występujących wód gruntowych, czy też nadziemnych Ponadto, okresowego występowania wód płytko, a nawet bardzo płytko zalegających, spodziewać należy się w pasie obniżonego terenu ciągnącego wzdłuż rowu. Położenie zwierciadła wód tego rodzaju jest okresowo bardzo zmienne, mocno uzależnione od natężenia roztopów lub też opadów atmosferycznych. Okresowo mogą one nawet zanikać.

W poziomie projektowanej kanalizacji występują korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia rurociągów i studni – kategoria geotechniczna I - grupa nośności podłoża - G1.

Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - **do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną**. Projektowane zamierzenie budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych. Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy powiadomić projektanta. Po wykonaniu wykopu zostanie przeprowadzona analiza stanu podłoża gruntowego – ewentualna korekta zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Warunki gruntowo-wodne pozwalają na realizację planowanej inwestycji.

2.b). Informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Budowa zbiornika nie wymaga wykonania rozbiórek obiektów budowlanych. Częściowo na czas robót i pod elementy konstrukcyjne zostaną rozebrane istniejące nawierzchnie utwardzone z tłucznia i kostki betonowej. Po wykonaniu robót część nawierzchni zostanie odtworzona, instalacje przystosowane do podłączenia nowych obiektów, nie przewiduje się wywozu i utylizacji wszystkie kruszywa zostaną ponownie wbudowane. Odwodnienie terenu bez zmian powierzchniowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy wydał Decyzję nr 16 /22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W ramach budowy zbiornika projektuje się typowy nadziemny zbiornik wody o pojemności 200m3 z blach stalowych o średnicy nominalnej 5,425m, średnicy zewnętrznej z ociepleniem ok. 5,65m, o wysokości max 11,0 m p.p.t, o konstrukcji stalowej z dachem wielospadowym o spadku zmiennym 2-5% pokrytym laminatem lub blacha trapezową. Zbiornik posadowiony na typowym fundamencie żelbetowym o średnicy 6,35m góry płyty fundamentowej +0,15m p.p.t. Opaska wokół zbiornika z kruszywa naturalnego w obramowaniu z obrzeża 30x8cm. Powierzchnia dojścia do zbiornika zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce cementowo – pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Powierzchnie utwardzone obramowane obrzeżem betonowym 30/8 układanym na ławie betonowej. Dojazd do zbiornika na terenie działki istniejący o szerokości 5,0m obramowany krawężnikiem, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z tłucznia, pozostałe pow. utwardzone z tłucznia 0-31,5 grubości 22cm. Dojazd do działki budowlanej istniejący o nawierzchni gruntowej z działki nr 68, ulica Jałowcowa.

3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projektowany zbiornik będzie podłączone do istniejących instalacji SUW w ramach posiadanych umów na media i warunków przyłączenia: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków.

3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie wody z przelewu i spustu do istniejących odstojników i kanalizacji na terenie SUW. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren działki.

3.c) Układ komunikacyjny,

Działka inwestycji, obiekty SUW połączone dojazdem ulicą Jałowcową z drogą ul. Słoneczną

3.d) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Słoneczna 006001F przez drogi wewnętrzne gminny o nawierzchni gruntowej ul. Jałowcowa. Działka inwestycji nr 66/4 posiada cztery wjazdy i wyjazdy, w tym trzy techniczne jeden (nr4) na działkę przyległą nr 64/2, dwa (nr 1 i nr 2) wjazdy techniczne na działkę nr 72 oraz jeden publiczny z działki nr 68 ulicy Jałowcowej o szerokości 4,0m, dojazd oświetlony przy studni nr2 (i.u.) wzdłuż ogrodzenia, dojazd o nawierzchni tłuczniowej o szer. 3,5m

3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Dla projektowanego zbiornika zostaną wykorzystane istniejące sieci wody 90 i 160mm i kanalizacji wód popłucznych PCV200mm, przyłączenie do obiektu z istniejącej rozdzielni elektrycznej na podstawie aktualnej umowy przyłączeniowej. Istniejące instalacje poprowadzić poza obrysem fundamentów.

Wszystkie instalacje przyłączeniowe oraz związane z nimi roboty ziemne zaprojektowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym ponad 20m od osi toru, zakres prac nie wymaga uzgodnienia z PKP.

3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie działki i terenu inwestycji.

Rzędne posadowienia zbiornika ustalono w nawiązaniu do istniejących nawierzchni, zwiększy się zakres utwardzenia pod dojścia o około i utwardzenia z tłucznia kosztem istniejącej zieleni.

4) ZESTAWIENIA:

Zaprojektowano stację na części działki budowlanej 66/4, zakres projektu obejmuje teren o pow. 30,0x15,0m tj.0,045ha z łącznej powierzchni działki 0,3043ha tj 14,8%

4.a) powierzchni zabudowy obiektów budowlanych,

- OBIEKTY PROJEKTOWANE:			pow. [m2]
[ZB]	- zbiornik nadziemny	dn 5,42	25,0 m2 z izolacją 5,65m
		Razem	25,0 m2
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE:			
[suw]	- stacja uzdatniania wody 6,0x7,0		42,0 m2
[i.u]	- studnie 2 szt 1,2x2,0		4,4 m2
[zb]	- zbiornik nadziemny	dn 4,80	19,6 m2 z izolacją 5,00m
		Razem	66,0 m2
		Ogółem	**91,0m2**

4.b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:			pow. [m2]
[..]	- dojście		7,5 m2 kostka
[..]	- nawierzchnie z tłucznia i opaski		122,5m2 kruszywo
		Razem	130,0m2
- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE nie objęte opracowaniem:			
[..]	- zjazdy z ul. Jałowcowej		164,0m2 grunt
[..]	- chodniki z kostki i opaski		25,0m2 kostka bet.
[Dp]	- dojazd do obiektów wew.		250,0m2 kostka gr. 8cm
		Razem	439,0m2
		Ogółem	**569,0m2**

4.c) powierzchni biologicznie czynnej,

- POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:		pow. [m2]
[..]	- nie projektuję się	-162,2m2 pod zbiornik i dojścia
- POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:		
[..]	- zieleń niska , skarpy, .	2545,2m2
	Ogółem	**2383,0m2**

4.d) bilans-sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania

- Powierzchnia działki nr 66/4	3043m2	100,0 %
- Powierzchnia zabudowy	91m2	3,0 %
- Powierzchnie utwardzone	569m2	18,7 %
- Powierzchnie zielone	2383m2	78,3 %

4.e) ustalenia warunków zabudowy - decyzja celu publicznego DCP w stosunku do projektu PB

DCP1. Rodzaj inwestycji: budowa zbiornika na wodę - **zgodny zbiornik.**

DCP2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych: - **zgodny,**

DCP2.1. w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie zabudowy - nieprzekraczalne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; **zgodny - zaprojektowano min 8m od granic**

b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%, **zgodny, odpowiednio 0,8% i 78,3%**

c) gabaryty projektowanej inwestycji:

- szerokość elewacji frontowej - **nie dotyczy,**
- geometria dachu - **nie dotyczy;**
- wysokość zabudowy - maksymalnie 12,5 m n.p.t.; - **zgodny, max 11,5m**
- inne gabaryty zbiornika - szerokość do 6 m, - **zgodny 5.42m z izolacją 5,65m**
  maksymalna powierzchnia zajęta pod zbiornik 30 m2; - **zgodny 25,0m2**

d) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w przepisach Prawa budowlanego, - **zgodny**

e) projektowane sieci podłączyć do istniejącego systemu na warunkach właściciela lub zarządcy - **zgodny z warunkami umowy,**

DCP2.2. w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a)obiekt należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, - **zgodny,**

b)eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi; - **zgodny,**

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:

5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagosp. terenu, jeżeli są wymagane ,

- NIE DOTYCZY - realizacja inwestycji nie powoduje zmian i pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych na nieruchomościach, w tym na nieruchomościach sąsiednich.

- W odniesieniu do DCP pkt 2.2. - **spełniono wymagania DCP**

c) inwestycja, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

d) w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić RDOŚ, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świdnica;

e) teren objęty inwestycją to tereny zabudowane inne,

-realizacja infrastruktury wodociągowej na tym terenie nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga również wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego, o którym mowa w art. 11 ustawy jw.;

- W odniesieniu do DCP 2.4. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich: - **spełniono wymagania DCP w szczególności**

a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - mając na uwadze art. I ust. 2 realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana, Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. **Przedmiotowa inwestycja spełnia warunki ochrony przed pozbawieniem:** a)dostępu do drogi publicznej; b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, c)dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; d) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5.b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

- NIE DOTYCZY - działka inwestycji nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- W odniesieniu do DCP pkt 2.3. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świdnica;

5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- NIE DOTYCZY - inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- W odniesieniu do DCP 2.5. w zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy.

5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany zbiornik wody czystej jest obiektem sieci wodociągowej, zgromadzony zapas wody jest rozdysponowywany w okres zwiększonego zapotrzebowania na wodę bez wpływu na pracę SUW tj konieczności przebudowy lub rozbudowy SUW i ujęć wody tj. urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych, zbiorniki nie są również elementami magistrali przesyłowych wodę surową do SUW.

Zatem przedsięwzięcie nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz nie zachodzi przesłanka wymieniona w § 3 ust2 pkt 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

2. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia legające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w:

1) ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone; W związku z ppkt. 73) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód pod ziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37 o zdolności

poboru wody nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę; tj 37) urządzenia lub zespół}7 urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1100 m na godzinę; oraz ppkt 71) rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
Zbiornik zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i jego użytkowanie nie generuje zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, zbiornik i elementy mające kontakt z wodą pitna będą posiadały atesty PZH.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Przeznaczenie Dane ogólne. Zbiornik retencyjny wody pitnej - Zgodnie z WT §212 określającym klasy odporności pożarowej nie dotyczą wolnostojących zbiorników wody.
Charakterystyka pożarowa budynku:· Nie dotyczy – Zbiornik stalowy obiekt z elementów nie palnych.
Powierzchnia użytkowa ogółem około 25 m2. Wysokość obiektu – do 11,5 m (niski N).
Odległości od obiektów sąsiadujących - nie dotyczy.
Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej - jako zwody poziome niskie – powierzchnia pokrycia łączniki z drutu stalowego ocynkowany gr. 8mm, a jako przewody odprowadzające konstrukcja wiaty – oraz bednarka 30x4mm stalowa ocynkowana z złączami pomiarowymi podłączonymi do bednarki uziomu. Uziom wykonać jako otokowy na poziomie fundamentów z bednarki FeZn 30x4, mm
Wentylacyjna. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

7.a) Wykonaie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

Zbiornik jako rozbudowa retencji wodnej włączony do istniejącego układu ponoszenia ciśnienia dla dolnej części Słonego zlokalizowanego w istniejącym parterowym budynku SUW. Zaplanowano budowę zbiornika nadziemnego wody czystej o pojemności nominalnej 200m3. Odprowadzenie ścieków wody nadmiarowej z przelewu i zaworów z budynku stacji do istniejącej kanalizacji technologicznej SUW. Woda opadowa z dachu odprowadzona będzie na teren działki. Wytyczenie fundamentu pod zbiornik wody, wytyczenie trasy rurociągów: tłocznego, ssawnego, spustowego i przelewowego, jak również wytyczenie lokalizacji armatury odcinającej zamontowanej na projektowanych ww. rurociągach powinien dokonać pracownik z odpowiednimi uprawnieniami w oparciu o współrzędne geodezyjne oraz pomiary wysokościowe. Utrzymanie rzędnych wykopów jak również rzędnych i lokalizacji elementów konstrukcyjnych zbiornika wody, wymaga skrupulatnych pomiarów geodezyjnych na poszczególnych etapach budowy. Rzędne wysokościowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych zbiornika, jak też rzędne rurociągów wg PZT. Zbiornik posadowić na gruncie rodzimym za pośrednictwem płyty fundamentowej żelbetowej.

Wszystkie fundamenty należy posadowić na chudym betonie C8/10, w celu zabezpieczenia prętów zbrojeniowych przed zanieczyszczeniem ziemią oraz niedopuszczenia do mieszania się z nią betonu konstrukcyjnego. Poziom posadowienia fundamentów podany jest na przekroju. Wszystkie elementy fundamentowe należy wykonywać z betonu min C25/30, Płyta fundamentowe zbrojone wg opisu na rysunkach. Rurociągi technologiczne: ssawny, tłoczny, przelewowy i spustowy będą wykonane poniżej rzędnych dna podłoża wzmocnionego i będą pionowo „przechodzić" przez to podłoże. Rurociągi można wykonać zarówno przed, jak i po kształtowaniu podłoża dla zbiornika. Zaleca się jednak w pierwszej kolejności wykonanie rurociągów, a następnie kształtowanie podłoża wzmocnionego.

W trakcie prac związanych z zagęszczaniem gruntu, należy dbać o to, by nie uszkodzić wykonanych rurociągów. Na przygotowanych fundamentach przystąpić do montażu konstrukcji stalowej i poszycia. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej wykonać dwuetapowo: w warsztacie prefabrykacji (ocynkowanie) i na budowie w zakresie złączy. Zewnętrzną stronę zbiornika należy ocieplić wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożyć elewacyjną blachą trapezową o profilu T18 grubości 0,7 mm w kolorze z palety RAL określonym przez Zamawiającego. Zamontować właz z mechanicznym zabezpieczeniem otwarcia i sygnalizacją dźwiękową (alarmem) oraz powiadomieniem eksploatatora o nieupoważnionym dostępie do zbiornika. Powiadomienie powinno być realizowane drogą GSM/GPRS do centralnej dyspozytorni przy SUW. Zamontować drabinę zewnętrzną, Zamontować oświetlenie terenu projektowanego zbiornika dodatkową latarnią (lampą) LED o mocy elektrycznej ok. 80W wodoszczelną z czujnikiem zmierzchu. Lampa może być przytwierdzona na wysięgniku do konstrukcji podtrzymującej drabinę wejściową na zbiornik. Wykonać instalację odgromową,

Rozwiązania wysokościowe: wszystkie rzędne wysokościowe należy dowiązać do istniejących rzędnych w terenie (wjazdy, dojścia). Dla przeprowadzenia kabli energetycznych i teletechnicznych pod projektowanymi nawierzchniami należy wykonać rury ochronne DVK 110 mm. Dla komunikacji należy wykonać wjazd i dojścia z kostki betonowej grubości 8cm

7.a) odziaływanie na środowisko,

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne, obiekty sąsiednie, zdrowie ludzi i zwierząt. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Gospodarka wodno-ściekowa - Analiza przedsięwzięcia wskazuje na niewielką uciążliwość w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków oraz na wody powierzchniowe.

Atmosfera - Projektowana Inwestycja nie będzie prowadzić do produkcji emitującej szkodliwe związki chemiczne do atmosfery.

Klimat akustyczny - Charakterystyka techniczna urządzeń i pomiary poziomu hałasu w bliźniaczych obiektach wskazują na to, że hałas nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków a także zasięg nie przekroczy granic lokalizacji Inwestycji.

Gospodarka odpadami - Pod względem odpadów bytowych przedsięwzięcie nie wykazuje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Odpady, będą odbierane przez specjalistyczne firmy i utylizowane.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Sposób rozwiązania i przebudowę kolizji inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami s1ec1.

3.1. Kanalizacja - Podłączenie do instalacji kanalizacji zaprojektowano na warunkach, które określił Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, ul. Długa 25, zgodnie z warunkami umowy na realizację zadania. .

3.2. Woda - Podłączenie do instalacji wodociągowej zaprojektowano na warunkach, które określił Zakład Usług Komunalnych w Świdnicy, ul. Długa 25, zgodnie z warunkami umowy na realizację zadania. .

3.3. Energia elektryczna – istniejące ENEA

3.4. Gaz- nie dotyczy.

3.5. Drogi - obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd z na ul. Jałowcową dalej do słonecznej.

3.6. Odpady – nie dotyczy nie będą powstawać odpady komunalne, czyszczenie zbiornika z odprowadzeniem popłuczyn do kanalizacji sanitarnej.

3.7. Telekomunikacja- przyłącze kablowe - nie dotyczy. Istniejący system powiadamiania na bazie sieci GSM – telefonii komórkowej.

3.8. Miejsca postojowe - nie ustala się.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Inwestycja oddziaływać będzie w granicach działek inwestora. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Przeprowadzono:

a) analizę projektowanego obiektu oraz

b) analizę uwarunkowań formalno-prawnych obejmującej przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ad.a. Ze względu na brak oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy p.poż, sanitarne itp. odległości od granic i innych obiektów oraz brak oddziaływania obiektu w zakresie przysłaniania i zacieniania (§13.1, §60 i §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, w których jest prowadzona.

Ad.b. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych określonych w przepisach: tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1973 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839); Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 późniejszymi zmianami); Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1693 późniejszymi zmianami). USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. 2021r poz.1984 z p. zmianami)

8.2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Powyższe ustalenia pozwalają stwierdzać, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany tj, działka nr 66/4 obręb 0009 Słone, jednostka ewidencyjna 080907_2. GMINA ŚWIDNICA, powiat zielonogórski

A-II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT

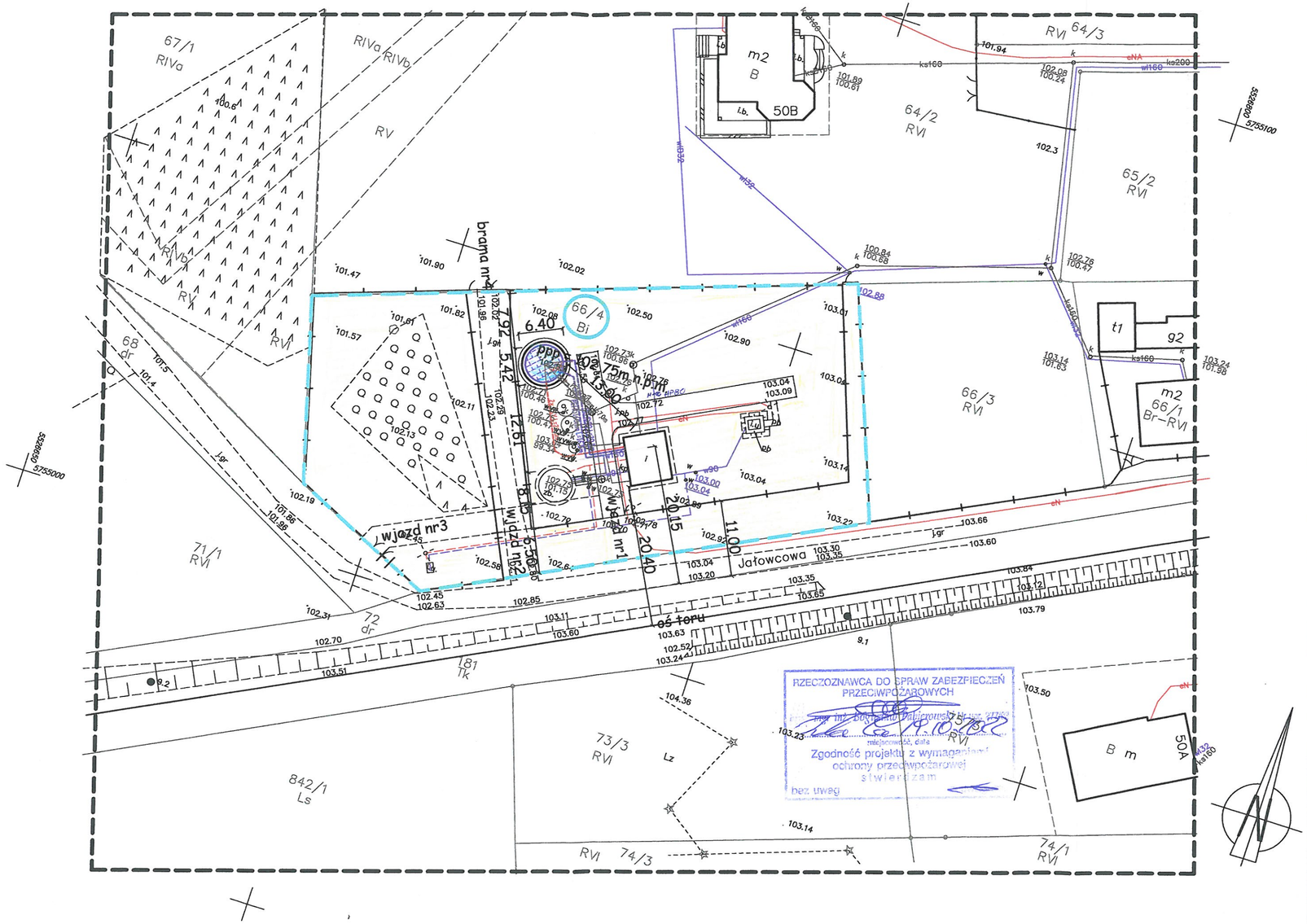
B. ZAŁĄCZNIKI DO PZT

OŚWIADCZENIE

projektanta i osoby sprawdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Zgodnie z przepisem Ustawy z Dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity; Dz.U. z 2021r.poz. 2351 wraz z późn.zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania-branża	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/GW	
KONSTRUKCJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE b.sanitarnej ZAGOSPODAROWANIE Opracował:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	Instalacyjna LBS/0064/POOS/11	
INSTALACJE b.sanitarnej ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	Instalacyjna LBS/0004/POOS/13	



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogusław Dąbrowski
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.582.2022
Numer księgi robót		151/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080907_2
	nazwa	Świdnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	080907_2.0009
	nazwa/ulica	ul. Jałowcowa dz. nr 66/4
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich	2000(15)
	Układ wysokościowy	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej		5.167.24.22.4.3; 5.167.24.22.4.4; 5.166.24.02.2.1; 5.166.24.02.2.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Granice w zakresie aktualizacji mapy są granicami prawnymi		
Data opracowania mapy		10.05.2022r.

ART-GEO spółka z o.o.
ul.Fabryczna 13A. tel. 604062554; 606283202
65-410 Zielona Góra

Nazwa wykonawcy

mgr inż. Monika Ochmanowicz-Skrzypek
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 1802

podpis geodety

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.582.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	prot. nr 1 z dn.01.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Ochmanowicz-Skrzypek GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 1802

Za zgodności z oryginałem

Data i podpis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OZNACZENIA:

66/4 - GRANICA I NR DZIAŁKI - ZAKRES OPRACOWANIA

66/3 - GRANICE I NR DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH

PROJEKTOWANE OBIEKTY I INSTALACJE
LEGENDA:

PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY:
[ZB] - ZBIORNIK WODY o pojemności V=200m3

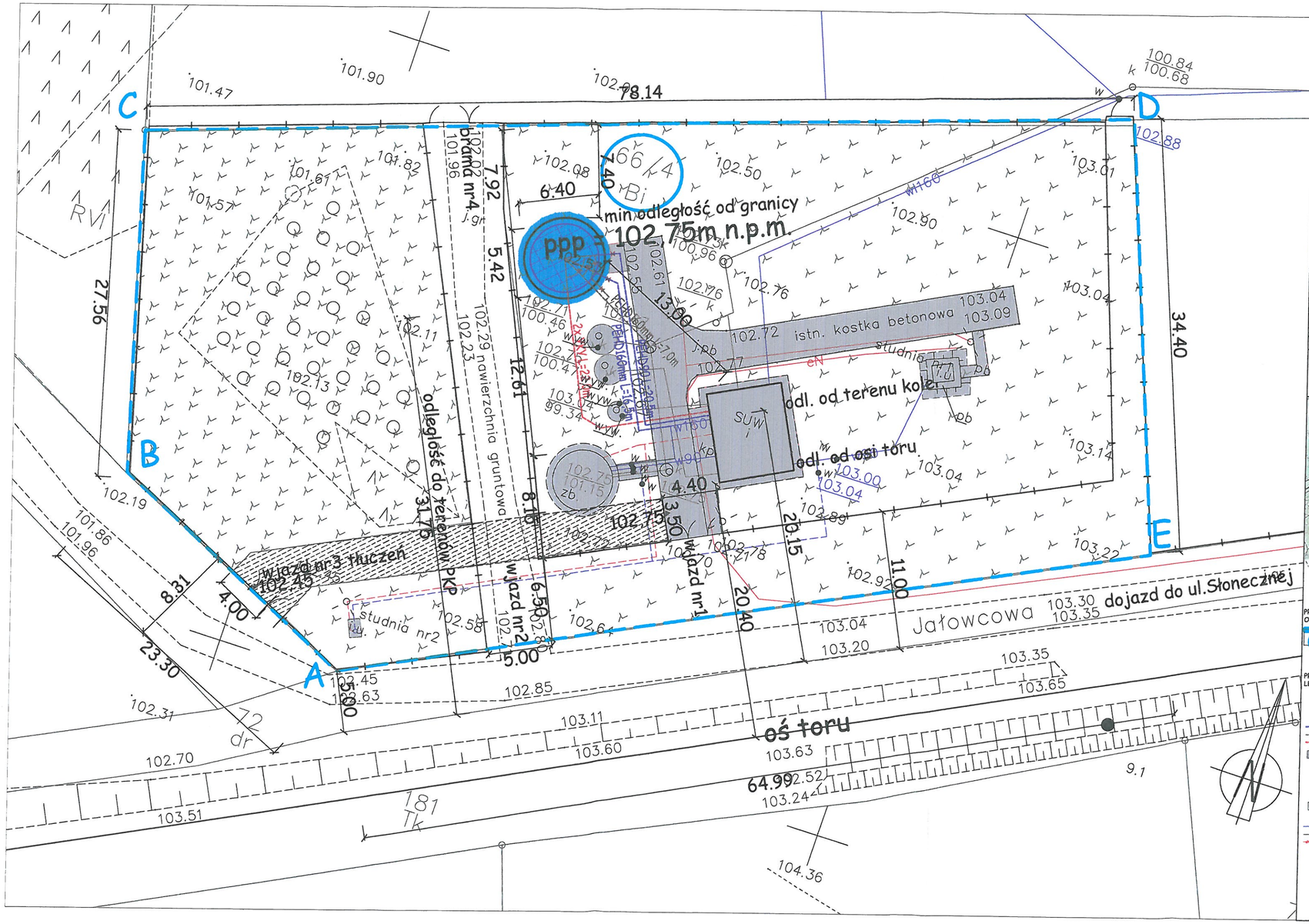
PROJEKTOWANE INSTALACJE SUW:
[w] - instalacje wody czystej, napełniania i poboru z zbiornika
[K] - instalacje odprowadzenia wody, spustu i przelewu zbiornika
[E] - instalacje zasilania i sygnalizacji zbiornika

PROJEKT
wojciechowski.piotr@wp.pl
65-954 Zielona Góra ul.Kamienkowa 1
tel.068 453 03 86 fax.068 452 73 23

Stadium: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE		
Adres:	66-014 SŁONE ul. Jałowcowa dz. nr 66/4		
Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA		
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42	Data: 31.05.2022r.	Wersja: 0+0
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500	Nr rysunku 1

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ POOS/13	instalacyjna	
Projektant:				
Sprawdzający:				
Projektant:				
Sprawdzający:				



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		1:500 przeskalowana do 1:250
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-I.6640.582.2022
Numer księgi robót		151/2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080907_2
	nazwa	Świdnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator	080907_2.0009
	nazwa/ulica	ul. Jałowcowa dz. nr 66/4
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich	2000(15)
	Układ wysokościowy	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — — — — — — — — —
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej		5.167.24.22.4.3; 5.167.24.22.4.4; 5.166.24.02.2.1; 5.166.24.02.2.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Granice w zakresie aktualizacji mapy są granicami prawnymi		
Data opracowania mapy		10.05.2022r.

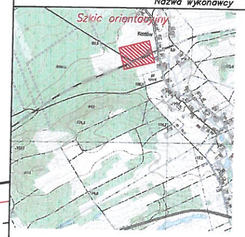
ART-GEO spółka z o.o.
ul.Fabryczna 13A. tel. 604062554; 606283202
65-410 Zielona Góra

Nazwa wykonawcy

mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypek
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 18020

podpis geodety

Szkic orientacyjny



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-I.6640.582.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał	Starosta Zielonogórski
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	prot. nr 1 z dn.01.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Monika Ochramowicz-Skrzypek GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 18020

zgłoszenie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OZNACZENIA:
66/4 - LINIE ROZGRANICZENIA DCP
- GRANICA I NR DZIAŁKI
- A-B-C-D-E - ZAKRES OPRACOWANIA
66/3 - GRANICE I NR DZIAŁEK PRZYLEGŁYCH

PROJEKTOWANE OBIEKTY I INSTALACJE
LEGENDA:

PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY:
[ZB] - ZBIORNIK WODY o pojemności V=200m3

PROJEKTOWANE INSTALACJE SUW:
[w] - instalacje wody czystej, napełniania i poboru z zbiornika
[k] - instalacje odprowadzenia wody, spustu i przelewu zbiornika
[e] - instalacje zasilania i sygnalizacji zbiornika
[..] - utwardzenia z tłucznia

ISTNIEJĄCE OBIEKTY STACJI UZDATNIANIA:
[SUW] budynek stacji [zb] istniejący zbiornik
[iu] studnia nr 1 [iu] studnia nr 2 [k] odstoinik popłuczyn
[..] opaski,dojścia, dojazdy z kostki betonowej
[..] - tereny zielone

ISTNIEJĄCE INSTALACJE SUW:
[w/wl/wA110-160] - instalacje wody czystej, napełniania i poboru
[k160] - inst.odprowadzania wody, spustu i przelewu zbiornika
[e/eNA] - instalacje sygnalizacji isterowania zbiornika

PROJEKT
wojciechowski.piotr@wp.pl
65-954 Zielona Góra ul.Kamieńskiego 1
tel.068 453 03 86 fax.068 452 73 23

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE
Adres:	66-014 SŁONE ul. Jałowcowa dz. nr 66/4
Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42
Rysunek:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:	Wersja:
31.05.2022r.	0+0
Skala:	Nr rysunku
1:250	1'

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność	Podpis:
Projektant :	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant :	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ POOS/13	instalacyjna	
Projektant :				
Sprawdzający:				
Projektant :				
Sprawdzający:				

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-IE6-I1P-D1G *

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03
adres zamieszkania ul. Strumykowa 24B/10, 65-101 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

odpis jest prawidłowy

WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-26/02

DECYZJA Nr 24/2002/Gw

O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu ***Krzysztofowi Świątek***
mgr inżynierowi budownictwa lądowego
ur. dnia 05 lutego 1966 roku w Sieradzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Pan ***Krzysztof Świątek***

jest upoważniony do:

- *sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,*
- *sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,*
- *sprawowania nadzoru autorskiego,*
- *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
- *wykonywania nadzoru budowlanego.*

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem
13 - 12 - 2021
mgr inż. Krzysztof Świątek

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ZXD-SWP-EZ3 *

Pan Adrian Golińczak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0075/16
adres zamieszkania ul. Porzeczkowa 36/3, 65-790 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

odpis jest prawidłowy

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **ADRIAN GOLIŃCZAK**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 12-06-1989r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16

do projektowania w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski. .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

Otrzymują:

1. **Pan ADRIAN GOLIŃCZAK**
   Zam. ul. Porzeczkowa 36/3; 65-790 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
13 - 12 - 2021
mgr inż. Adrian Golińczak

17

***

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **ADRIANOWI GOLIŃCZAKOWI**
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 12-06-1989r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny LBS/0010/PBKb/16
do projektowania
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń

upoważniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

***

Za zgodność z oryginałem
13-12-2021
mgr inż. Adrian Golińczak

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UMH-I2W-7EL *

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0005/12
adres zamieszkania ul. Kamionkowa 1, 65-954 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0025/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust.1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu **Piotrowi WOJCIECHOWSKIEMU**
Urodzonemu 28-01-1958r. w Zielonej Górze
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0064/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. .Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Pieczęć okrągła

Za zgodność z oryginałem
13 -12- 2021
mgr inż. Piotr Wojciechowski

20

***

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

***

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:
1. Pan **Piotr Wojciechowski**
   Zam. ul. Kamionkowa 1 ; 65-954 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
3. OR LOIIB
4. aa.

Za zgodność z oryginałem
13 -12- 2021
mgr inż. Piotr Wojciechowski

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Z5N-W2S-JJ4 *

Pani Małgorzata Anna Samolewska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/13
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 51/5, 65-536 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0007/13

Gorzów Wlkp. 18-05-2013

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.),* art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 , art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 23 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu , że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **Małgorzata SAMOLEWSKA**
magister inżynier– inżynieria środowiska
urodzona dnia 02-02-1975r. w Zielonej Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0004/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Marek PUCHALSKI .....
2. inż. Regina ROGOZA .....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK .....

Otrzymują:
1. **Pani Małgorzata Samolewska**
   zam. ul. Wyszyńskiego 51/5 ; 65-536 Zielona Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

Samolewska
zorginał

***

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na podstawie § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniają do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
   a) sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

3. Na podstawie § 15 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

***

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

Zaświadczam
Za zgodność

24

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ. NR .....

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA ZBIORNIKA WODY NA TERENIE SUW SŁONE**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Jałowcowa 66-010 Słone
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 66/4 obręb 0009 Słone powiat zielonogórski, województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY część C i D

Zakres opracowania Funkcja	Autor opracowania	Specjalność Uprawnienia	Podpis
KONSTRUKCJE i DROGI Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	Konstrukcyjna 24/2002/Gw	
KONSTRUKCJE i DROGI Sprawdził:	mgr inż. Adrian Golińczak	Konstrukcyjna LBS/0010/PBKb/16	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Projektant	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/ POOS/11	
INSTALACJE ZAGOSPODAROWANIE Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ POOS/13	

My, wyżej podpisani, niniejszym oświadczamy, że
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Miejsce opracowania	*Zielona Góra*	*Data opracowania*	*lipiec 2022 rok*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

C-I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO -RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUD..

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dodatkowego nadziemnego/stalowego zbiornika wody na terenie SUW Słone w pobliżu istniejącego nadziemnego zbiornika wody, w celu zapewnienia normatywnych ilości wody przy maksymalnych rozbiorach wody - KATEGORIA XXX Wsp. (k) 8,0, Wsp. (w) 1,0 - obiekty na terenie SUW.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUD.

Projektowany zbiornik o pojemności 200m3 łącznie z istniejącym nadziemnym zbiornikiem wody o pojemności 150m3 oraz pozostałymi elementami SUW użytkowany będzie zgodnie z przeznaczeniem jako infrastruktura wodociągowa. W obiekcie stacji SUW zlokalizowany jest układ podnoszenia ciśnienia wraz z pełnym osprzętem instalacyjnym w zakresie hydraulicznym, elektrycznym i automatyki w tym sterowania poziomem zbiornika.

Program użytkowy, zaprojektowano zbiornik [ZB] typowy prefabrykowany, konstrukcji stalowej posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Obiekt usytuowano centralnie w północnej części działki w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia działki nie przekraczając linii zabudowy naniesionych na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Projektowany zbiornik to obiekt jednobryłowy w formie walca o konstrukcji stalowej zaprojektowany na planie koła, fundament żelbetowy, zbiornik pokryty na zewnątrz blacha trapezową powlekaną w kolorze np. RAL7047, kolor jasno szary lub biały.

Zastosowano zbiornik z prefabrykowanych elementów stalowych, ocynkowanych, pokrytych farbą epoksydową nakładaną na „mokro" lub farbą proszkową poliestrową i uszczelniony masą poliuretanową. Zbiornik musi posiadać atest PZH dopuszczające go do kontaktu z wodą pitną. Ściany zbiornika wykonane są z blach stalowych gatunku S350GD + Z275 głęboko cynkowanych zabezpieczonych farbą poliestrową. Blachy na ścianach ułożone są w poziomych pierścieniach. Połączenia blach między sobą w pionie i poziomie są wykonane zakładkowo na śruby. Pierścienie poziome wykonane są z blach grubości 2,0-4,0 mm. Wzmocnienia obwodowe ścian zbiornika występują w poziomie oparcia dachu oraz na poziomie styku z płytą fundamentową za pomocą kątownika. Szczelność konstrukcji zapewniają uszczelnienia połączeń elementów masą elastyczną. Zbiornik ocieplony jest od zewnątrz wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożony elewacyjną blachą trapezową o grubości 0.7 mm. Dopuszcza się zastosowanie zbiornika izolowanego od środka oraz uszczelniony membraną PEHD.

Dach zbiornika wykonywany jest jako kopuła samonośna z laminatu poliestrowo - szklanego lub z izolowanych blach trapezowych na konstrukcji stalowej oraz opierzenia z blachy płaskiej w kolorze RAL 7016, zgodnie z rysunkami architektonicznymi elewacji, wody opadowe sprowadzone do opaski wokół zbiornika. Na dachu kominki wentylacyjne zabezpieczone siatką oraz właz rewizyjny, dostęp przez drabinę zewnętrzną.

Zbiornik przyłączony do istniejących instalacji technologicznych, rurociągi technologiczne wewnątrz i na zewnątrz zbiornika projektuje się z kształtek żeliwnych i stalowych oraz rur polietylenowych klasy PE100 średnicach zewnętrznych od De110 do De200 mm. Mocowanie rurociągów będzie wykonane za pomocą uchwytów systemowych zastosowanego typu zbiornika. W zbiorniku zamontować sondy poziomów i włączyć do układu sterowania SUW.

Powierzchnia dojazdu z tłucznia, powierzchnia dojścia do zbiornika zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce cementowo - pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Układ funkcjonalny został dopasowany do wymogów i potrzeb Inwestora, w oparciu o zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Projektuje się typowy nadziemny zbiornik wody z blach stalowych o średnicy nominalnej do 5,45m, średnicy zewnętrznej z ociepleniem 5,65m, o wysokości max 11,5 m p.p.t, o konstrukcji stalowej z dachem wielospadowym o spadku zmiennym 2-5% pokrytym laminatem lub blacha trapezową. Zbiornik posadowiony na typowym fundamencie żelbetowym o średnicy 6,35m góry płyty fundamentowej +0,15m p.p.t. Opaska wokół zbiornika z kruszywa naturalnego w obramowaniu z obrzeża 30x8cm. Powierzchnia dojścia do zbiornika zostanie utwardzona kostką betonową o grubości 8cm układanej na posypce cementowo - pisakowej 1:4 gr. 4cm oraz podbudowie z tłucznia 0-31,5 o grubości 15cm ułożonej na stabilizacji cementowej lub zagęszczonym podłożu żwirowym. Powierzchnie utwardzone obramowane obrzeżem betonowym 30/8 układanym na ławie betonowej. Dojazd istniejący o szerokości 5,0m obramowany krawężnikiem, utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z tłucznia, pozostałe pow. utwardzone z tłucznia 0-31,5 grubości 22cm.

Zbiornik nadziemny - Kubatura nominalna	V = 200m3
- pojemność użytkowa	Vzb= 200m3
- średnica wewnętrzna / zewnętrzna zbiornika	Dw = 5,42 m / Dz = 5,65 m
- wysokość płaszcza zbiornika	Hz = 10,20m
- wysokość zbiornika z przekryciem dachowym	Hc = 11,00m (11,50m wywiewka)
- średnica żelbetowej płyty fundamentowej	Dz = 6,40 m
- rzędna posadowienia dna zbiornika	+/- = +0,15m p.p.t.

- podejścia rurociągów 4 szt. technologicznych wykonane od dołu przez płytę fundamentową.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.a) Opinia geotechniczna

- Przekroje do opinii geotechnicznej zostały dołączone do projektu.
- Zbiornik będzie posadowiony bezpośrednio na płycie w gruncie. Poziom posadowienia przyjęto na poziomie -0,7 m od projektowanego 0,00.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012, poz. 463), wykorzystano istniejącą dokumentację geologiczną w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych dla projektowanej inwestycji.
- Na omawianym terenie rozpoznano warunki gruntowo - wodne do głębokości ponad 3 m. Stwierdzono utwory czwartorzędowe reprezentowane przez piaski średnie, grube i drobne akumulacji wodnolodowcowej, grunty nośne niespoiste id=0,5.
- Udokumentowane warunki gruntowo-wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie ław i stóp fundamentowych, ze względu na korzystny układ warstw, parametry i warunki geotechniczne traktuje się jako proste - do projektowania przyjęto I kategorię geotechniczną.

5.b) Informacja o sposobie posadowienia

Obliczenia konstrukcji przeprowadzono na podstawie norm: PN-EN 1991-1-1:2004 (AC:2009) (Ap2:2011P): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne, PN-EN 1991-1-3:2005 (AC:2009) (Apl:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem, PN-EN 1991-1-4:2008 (AC:2009) (Apl:2010) (Ap2:2010): Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru. Kombinacje obciążeń zgodnie z PN-EN 1990:2004 (AC:2010P) (Ap2:2010P).

Obciążenie wiatrem obiektu zbiornik.:

przyjęto I strefę obciążenia wiatrem

przyjęto II kategorię terenu (tereny o niskiej roślinności i pojedynczych przeszkodach terenowych)

współczynnik ekspozycji Ce: 2,3×(z/10)^0,24=2,3×(5,3/10)^0,24=1,97

wartość podstawowa ciśnienia prędkości wiatru qb = 0,30 kN/m2

wartość szczytowa ciśnienia prędkości qp(z): C_e (z)×q_b=1,97×0,30=0,591 kN/m^2

wartość ciśnienia działająca na powierzchnie zewnętrzne: we= qp(z) x Cpe

We(char)= 0,591 x 1,0 = 0,591 kN/m2 (parcie na ścianę)

We(char)= 0,591 x (-0,4) = -0,236 kN/m2 (ssanie boczne ściany)

We(char)= 0,591 x (-0,4) = -0,236 kN/m2 (ssanie na ścianę tylną)

We(char)= 0,591 x 1,0 = 0,591 kN/m2 (parcie na powierzchnie dachu zbiornika)

przyjęto do obliczeń wiatru współczynnik bezpieczeństwa γf = 1,50

Obciążenie śniegiem dach zbiornika:

przyjęto I strefę obciążenia śniegiem gruntu sk = 0,70 kN/m2

przyjęto klasę ekspozycji Normalny Ce = 1,0

przyjęto współczynnik termiczny Ct = 1,0

współczynnik kształtu dachu μ1= 1,0

obciążenie śniegiem dachu S: μ1xCexCtxSk=0,8x1,0x1,0x0,7=0,56 kN/m^2

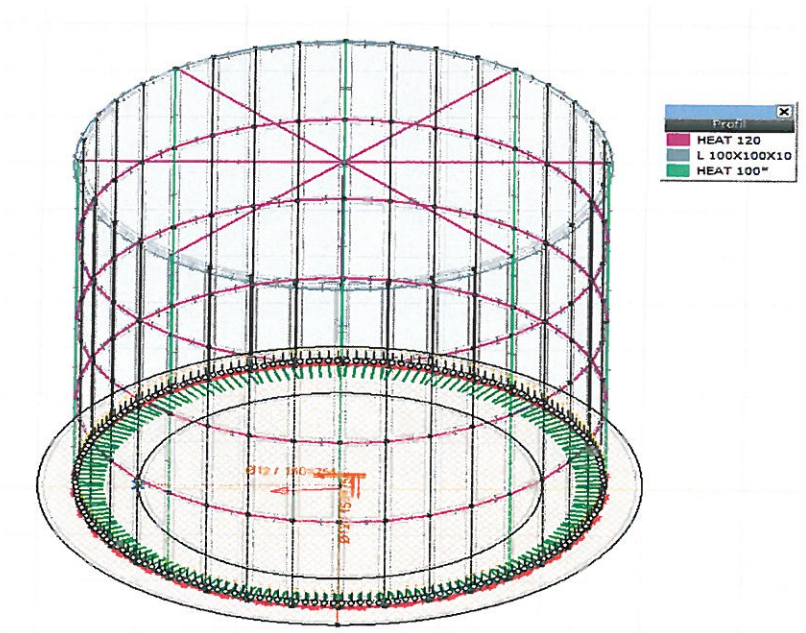
Obciążenia ściany zbiornika.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. [kN/m2]	γf	Obc. obl. [kN/m2]
1.	Izolacja cieplno - wilgotnościowa	0,10	1,35	0,14
	SUMA OBC. STAŁE	0,10	0,14	
2.	Obciążenie użytkowe - ściany	0,05	1,50	0,08
	SUMA OBC. ZMIENNE	0,05	0,08	

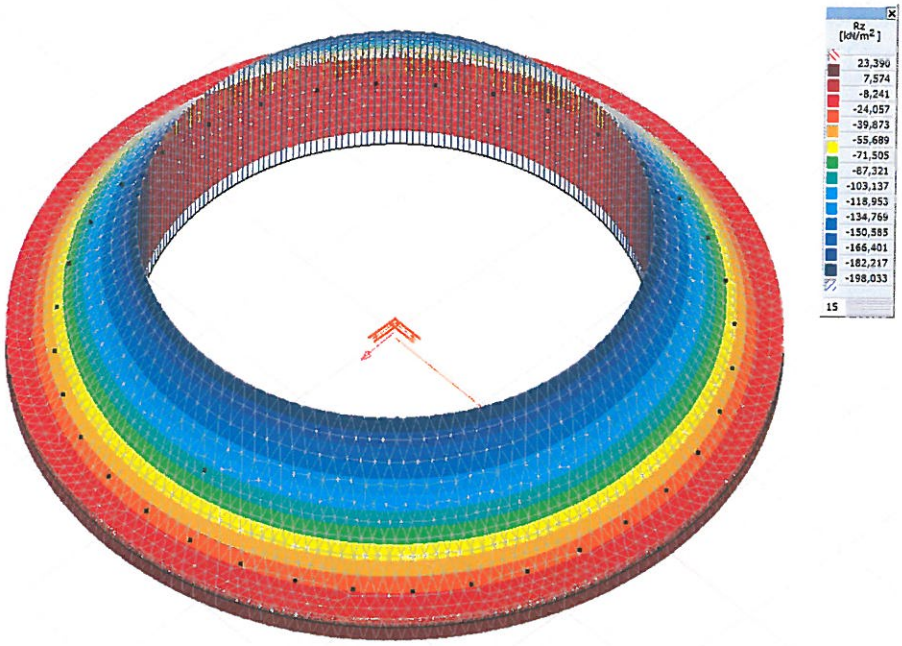
Obciążenia dach zbiornika ppoż.

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. [kN/m2]	γf	Obc. obl. [kN/m2]
1.	Izolacja cieplno - wilgotnościowa	0,15	1,35	0,20
	SUMA OBC. STAŁE	0,15	0,20	
2.	Obciążenie użytkowe - śnieg bazowy	0,56	1,50	0,84
	SUMA OBC. ZMIENNE	0,56	0,84	

e) Zbiornik PPOŻ - ETAP I - schemat statyczny:



Naprężenia pod płytą fundamentową zbiornika:



Wszystkie elementy poszczególnych obiektów zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami SGN oraz SGU, przy pomocy trójwymiarowych modeli obliczeniowych.

6. LICZBA STREF UŻYTKOWYCH

- Nie dotyczy - zbiornik wody, retencja wody

7/8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Nie dotyczy - zbiornik wody, obsługa przez drabinę.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1) Pojemność zbiornika, ustalono na podstawie informacji od inwestora w zakresie maksymalnego rozbioru oraz wymagań pożarowych 5l/s, wymagane rezerwa pożarowa 50m3 spełniona przez istniejący zbiornik. Zapotrzebowanie na energię bez zmian z sieci ENEA. Odprowadzenie wód z spustu i przelewu zbiornika istniejącej kanalizacji. Wody deszczowe i roztopowe z utwardzeń i dachu zbiornia będą odprowadzane na grunt na terenie inwestora, nie powodując zalewania terenów sąsiednich.

9.2) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

9.3) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - w budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo - bytowe, które będą gromadzone w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym. Odpady odbierane będą przez koncesjonowaną firmę lokalną.

9.4) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie dotyczy.

5) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - budowa budynku nie ma negatywnego wpływu na istniejące drzewa, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także inne elementy środowiska naturalnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Nie dotyczy - zbiornik wody nieogrzewany, retencja wody przy stałym przepływie zapewnia wymagane zapotrzebowanie na ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

- Nie dotyczy - zbiornik wody, retencja wody nie wymaga regulacji temperatury.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.a) ELEMENTY BUDOWLANE OBIEKTU:

Konstrukcja zbiornika stanowi pierścieniowy układ konstrukcyjny, ze ścianami poprzez płytę utwierdzony w gruncie. Dla obiektu zastosowano schematy statyczne uwzględniają przestrzenny model obciążenia i współpracy elementów. Ustalono rzędną posadowienia płyty fundamentowej na poziomie -0,7 (poziom podbetonu)

- Konstrukcja nośna:

 stacja: Ściany zbiornika wykonane są z blach stalowych gatunku S350GD + Z275 głęboko cynkowanych zabezpieczonych farbą proszkową poliestrową. Standardowe wymiary blach to: 2,50 m x 1,25 m. Blachy na ścianach ułożone są w poziomych pierścieniach. Połączenia blach między sobą w pionie i poziomie są wykonane zakładkowo na standardowo śruby M12-kl.8.8. Pierścienie poziome wykonane są z blach grubości 2,0-4,0 mm. Dopuszcza się odmienne rozwiązania w całości lub miejscowo. Wzmocnienia obwodowe ścian zbiornika występują w poziomie oparcia dachu oraz na poziomie styku z płytą fundamentową kątownikiem np. L 70x50x5 mm ze stali 5235. Szczelność konstrukcji zapewniają uszczelnienia połączeń elementów masą elastyczna lub dodatkowo przez wewnętrzną membranę z PEHD. Wszystkie materiały mające kontakt z woda aprobowane atestem higienicznym PZH. Standardowo zbiornik ocieplony jest od zewnątrz wełną mineralną o grubości 10 cm i dodatkowo obłożony elewacyjną blachą trapezową o profilu T18, grubości 0.7 mm w kolorze z palety RAL 7047 jasno szary lub 9010 biały.

- Płyta fundamentowa.

 Pyta żelbetowa monolityczna płaska, zbrojone prętami A-IIIN (B500SP), beton C25/30 XC2, W6 zgodnie z dokumentacją rysunkową grubości 0,7m. Pod płytę fundamentową należy wykonać warstwę betonu podkładowego C8/10 o grubości min. 15 cm. Głębokość posadowienia zgodnie z dokumentacją rysunkową. W płycie przed zabetonowaniem osadzić przejścia szczelne.

- Dach

 konstrukcja stalowa, ocynkowana samonośna z blach, malowana na kolor biały - RAL 9010, okap szary lub przez zastosowanie przekrycia dachowego typu „KS" (kopuła samonośna). Przekrycie to będzie składać się z elementów sferycznych (tzn. powłoka elementu będzie wycinkiem sfery) z bocznymi kołnierzami płaskimi leżącymi na powierzchni sferycznej zwiernika, pokrywy zwiernika oraz okapnika (bez rynny) na całym obwodzie zbiornika. Elementy sferyczne są połączone w całość za pomocą zakładkowego połączenia śrubowego. Każde zakładkowe połączenie śrubowe kołnierzy elementów przekrycia będzie uszczelnione dwoma rzędami uszczelek EPDM o przekroju 10 x 15 mm. Odległość osi śrub skręcających i kotew mocujących elementy przekrycia do stalowej konstrukcji zbiornika nie będzie większa niż 330 mm. Pomiędzy kołnierzem skrajnego elementu, a stalową konstrukcją znajduje się okapnik wykonany z laminatu poliestrowo - szklanego. Pomiędzy okapnikiem, a ścianą zbiornika oraz pomiędzy okapnikiem, a elementami przekrycia będą znajdować się dwa rzędy uszczelek EPDM o przekroju 10 x 15 mm. Elementy sferyczne z laminatu poliestrowo - szklanego będą izolowane pianą PU o grubości 60 mm w miejscach połączeń śrubowych.

Zbiornik wyposażony jest z stalową drabinę zewnętrzną. Na dachu zamontowany podest z barierką ochronną, właz dostępowy do wnętrza zbiornika, zaworów, sond i odpowietrzenia. Zadaniem odpowietrznika jest wyrównanie ciśnienia wewnątrz zbiornika w trakcie gwałtownego opróżniania zbiornika.

12.b) INSTALACJE WODY:

Zbiornik zostanie przyłączony do istniejących instalacji sterowania poziomem wody oraz instalacji zasilania, przelewu, spustu i ssania zbiornika.

- Instalacja wody

 W celu doprowadzenia rurociągów technologicznych do zbiornika, należy wykonać następujące przejścia przez jego płytę fundamentową: rurociąg tłoczny z rur PE100 De110 mm; rurociąg ssawny z rur PE100 De225 mm; rurociąg spustowy z rur PE100 De110 mm; rurociąg przelewowy z rur PE100 De160 mm. Na środku zbiornika, gdzie zlokalizowany jest rurociąg ssawny wykonane zostanie 15-to cm zagłębienie w płycie fundamentowej. Zagłębienie o wymiarach w rzucie 50 x 50 cm i głębokości 15 cm będzie przeznaczone dla umieszczenia kosza ssawnego DN 300 mm ze stali nierdzewnej. W czasie wylewania i zagęszczania mieszanki betonowej należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zmieniło się ustalone położenie tulei osłonowych. Tuleje i rurociągi należy zabezpieczyć przed przypadkowym zabetonowaniem. Odległość osi przewodów od płaszcza zbiornika musi wynosić 350 mm. Rozmieszczenie w rzucie otworów na rurociągi technologiczne z kołnierzem, kosza ssawnego pokazano w części graficznej projektu wykonawczego.

- Wentylacja grawitacyjna;

 wywiewka DN160 z siatką - 1szt.

- Przyłączenia

Wszystkie rurociągi: ssawny, tłoczny, spustowy i przelewowy projektowane są z rur polietylenowych klasy PE100 o średnicach De110mm; De160mm i De180 mm, SDR 17 na ciśnienie PN 10 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub w niektórych miejscach, poprzez złączki elektrooporowe, a w miejscach połączeń z armaturą kołnierzową, za pomocą tulei.

Każdy z rurociągów wprowadzony będzie od istniejącej instalacji do zasuw przy zbiorniku wody pitnej, włączenie od dołu tj. przez płytę fundamentową. Szczelne przejścia rurociągów przez płytę, wykonane będą w postaci tulei z kołnierzem uszczelniającym lub rur osłonowych ze stali nierdzewnej osadzonych w płycie fundamentowej podczas jej betonowania i uszczelnień wykonanych przy zastosowaniu łańcuchów uszczelniających. Połączenia rurociągów zewnętrznych z rurociągami instalowanymi wewnątrz zbiornika wody wykonane będą z użyciem złączki zaciskowej lub mufy elektrooporowej. Rurociąg ssawny zakończony będzie 5 cm powyżej dna zbiornika. Rurociąg spustowy należy zakończyć na poziomie dna zbiornika, tak by w przypadku planowanego opróżnienia zbiornika, możliwe było całkowite spuszczenie wody.

- Próby szczelności, płukanie i dezynfekcja instalacji przyłączeniowych

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń projektowanych przewodu należy przeprowadzić próby szczelności. Sposób przeprowadzenia i pełny zakres związany z próbami szczelności wykonać wg normy PN-81/B-10725. Przed przystąpieniem do próby szczelności należy spełnić następujące warunki: odcinki przewodów powinny być umocowane na całej swojej długości; wszystkie złącza powinny być odkryte oraz w pełni widoczne i dostępne, Ciśnienie próbne powinno wynosić: dla odcinka przewodu o ciśnieniu roboczym do 1 MPa, Pp = 1,5 x pr lecz nie mniej niż 6Mpa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewód poddać płukaniu używając w tym celu wody wodociągowej. Prędkość wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń występujących w rurociągu. Woda płucząca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Jeżeli wyniki badań wskażą potrzebę dezynfekcji przewodu, wykonać ją za pomocą np. roztworu podchlorynu sodu przez 1 dobę (przy stężeniu 1dm3 podchlorynu sodu na 0,5m3wody). Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać.

12.c) POZOSTALE INSTALACJE:

Zbiornik zostanie przyłączony do istniejących instalacji sterowania oraz uziomów

- Instalacja sterowania

 Zbiornik wyposażony w układ monitorujący 4 poziomy wody. Zainstalowane wewnątrz sondy zwieszane są na ustalonej wysokości (wskazanie poziomu wody). Zaleca się następującą konfigurację:

 Poziom nominalny (prawidłowa wysokość lustra wody przy zadanej pojemności użytkowej).

 Poziom niski - sonda zwieszona w zbiorniku na rzędnej ok. 50% wysokości zbiornika. Możliwość doboru innego wskazania poziomu wody.

 Poziom opróżnienia - sonda ustalona na poziomie 100mm ponad krawędzią płyty antywirowej przewodu ssawnego, co jest jednoznaczne z zakończeniem opróżniania pojemności użytkowej i rozpoczęciem opróżniania dolnej strefy martwej. Wskazanie zagrożenia pracy zestawu pompowego na sucho

 Poziom alarmowy - pozycja sondy pomiędzy nominalnym lustrem wody a krawędzią wlotu rury przelewowej. Wskazanie poziomu zbyt wysokiego, co może oznaczać niekontrolowane przelewanie wody. Sygnały z sond skierowane są do zainstalowanego w szafce rozdzielczej SUW przekaźnika.

- instalacja odgromowa

Wykonać instalacje odgromową IV poziomu ochrony zgodnie z PN-EN 62305. Wykonać zwody poziome niskie przewodem FeZn Ø8mm układanym na wspornikach z tworzywa. Konstrukcje dachu wykorzystać jako zwody poziome. Dla urządzeń z instalacjami montowanymi na dachu przewidziano zwody pionowe izolowane. Funkcję przewodów odprowadzających zbiornika pełnić będą stalowe elementy zbiornika. Dla zbiornia przyjęto uziom fundamentowy z taśmy FeZn 30x4. W obiekcie zaprojektowana została sieć połączeń wyrównawczych wykonana z taśmy FeZn 30x4. Projektowaną instalacje połączyć z instalacją na istniejącej części zakładu. Producent projektowanego zbiornika, zgodnie z wymaganiami Inwestora, gwarantuje dostawę i montaż kompletnego zbiornika w tym również wymaganą instalację odgromową. Uziom z bednarki układany będzie w wykopie na głębokości 0,6m i w odległości minimum 0,5 m od fundamentów zbiornika. Połączenia przewodów uziemiających z uziomem będzie wykonane przez spawanie, a miejsca spawane zabezpieczone przed korozją. Po wykonaniu instalacji, przed połączeniem przewodów w złączach kontrolnych, dokonać pomiaru rezystancji uziomów. Całość instalacji wykonać zgodnie normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

- połączenia wyrównawcze

Wszystkie konstrukcje metalowe, przewody instalacji sanitarnej, drabinki kablowe należy połączyć ze sobą metalicznie w jedną sieć w celu wyrównania różnicy potencjałów jaka może powstać podczas eksploatacji obiektu. Elementy te należy połączyć między sobą oraz z szyną wyrównawczą.

- ochrona przed przepięciami

Istniejąca dwustopniowa ochrona przeciwprzepięciowa przez ochronnik I+II stopnia w RG

- ochrona od porażeń

Ochroną podstawową przeciwporażeniową będzie stanowiła izolacja oraz osłony czynnych urządzeń elektroenergetycznych. Uzupełnieniem ochrony podstaw. będą wyłączniki różnicowo-prądowe 30 mA. Ochronę dodatkową stanowić będzie samoczynne wyłączanie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

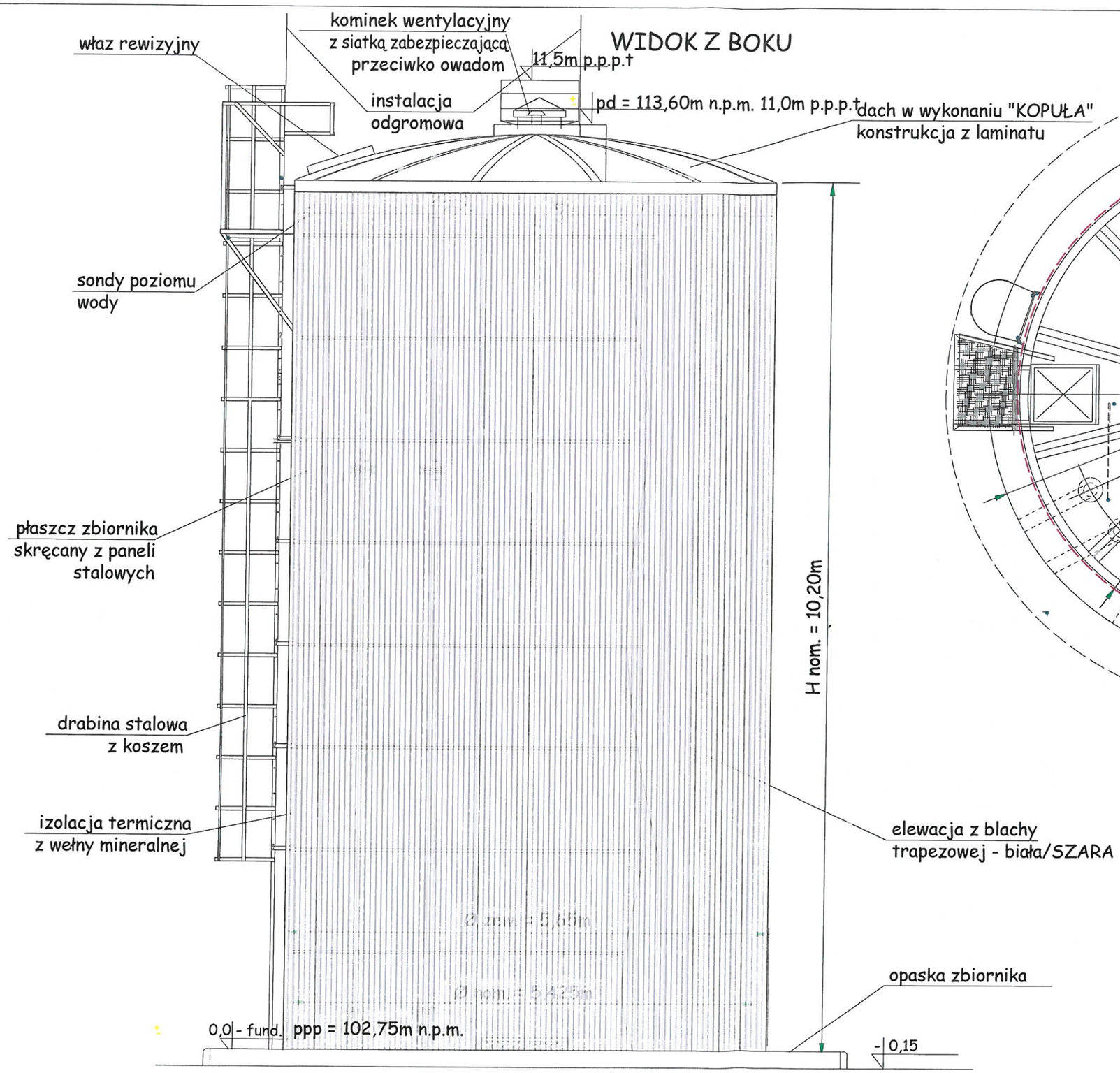
Obiekt nie jest podzielony na strefy pożarowe posiada instalacje odgromową, PPWP dla całej stacji i zbiornika zlokalizowany jest na ścianie SUW. Oświetlenie awaryjne z wyjścia z stacji. Instalacje przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przepustem przeciwpożarowym lub uszczelnić masą pęczniejącą o odporności ogniowej klasy przegrody.

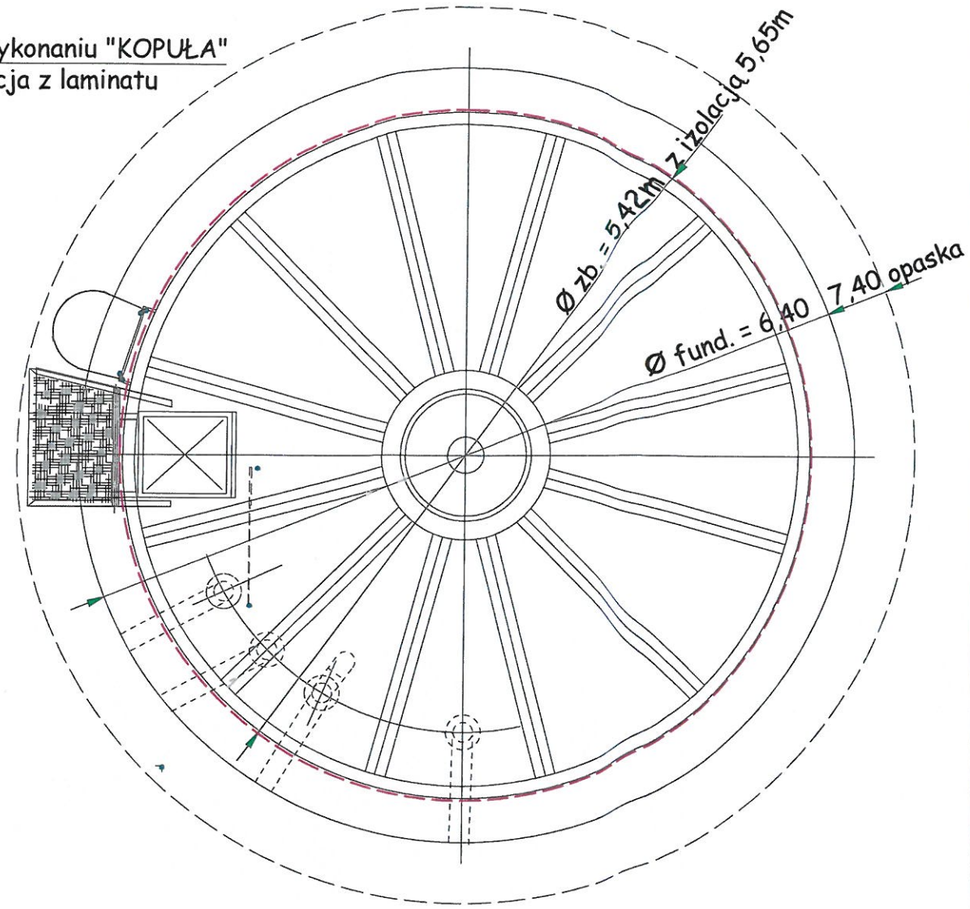
14. UWAGI KOŃCOWE

- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki .
- Elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- Zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z inwestorem.
- W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.
- Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić „Plan BIOZ" zgodnie z wytycznymi podanymi w opisie architektonicznym.

C-II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO





PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKT
wojciechowski.piotr@wp.pl

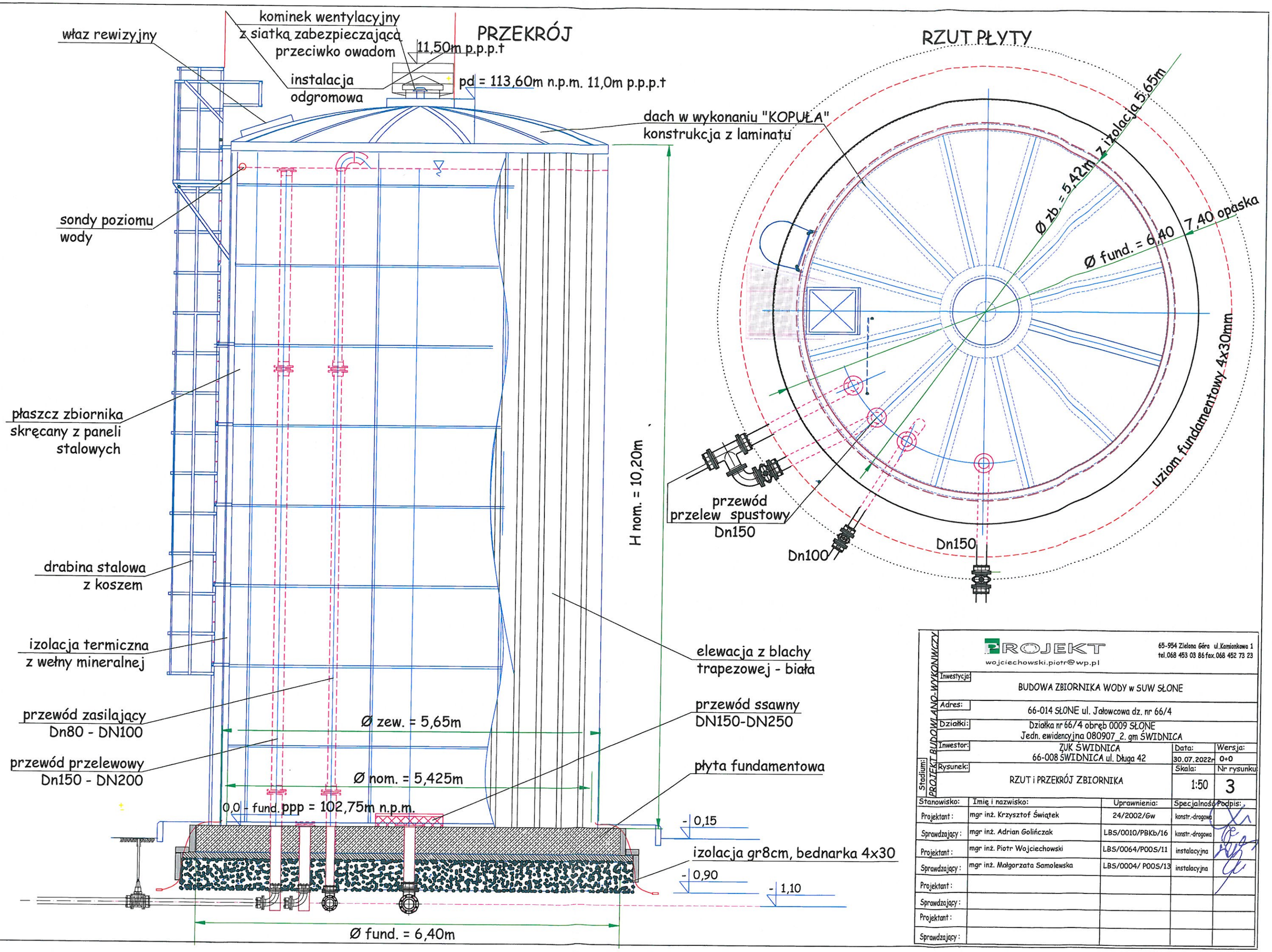
65-954 Zielona Góra ul.Kamionkowa 1
tel.068 453 03 86 fax.068 452 73 23

Inwestycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE
Adres:	66-014 SŁONE ul. Jałowcowa dz. nr 66/4
Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42
Rysunek:	ELEWACJA I RZUT DACHU ZBIORNIKA

Data:	Wersja:
30.07.2022r	0+0
Skala:	**Nr rysunku:**
1:50	2

Stadium:

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność	Podpis:
Projektant :	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający :	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant :	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/P00S/11	instalacyjna	
Sprawdzający :	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ P00S/13	instalacyjna	
Projektant :				
Sprawdzający :				
Projektant :				
Sprawdzający :				



PROJEKT

wojciechowski.piotr@wp.pl

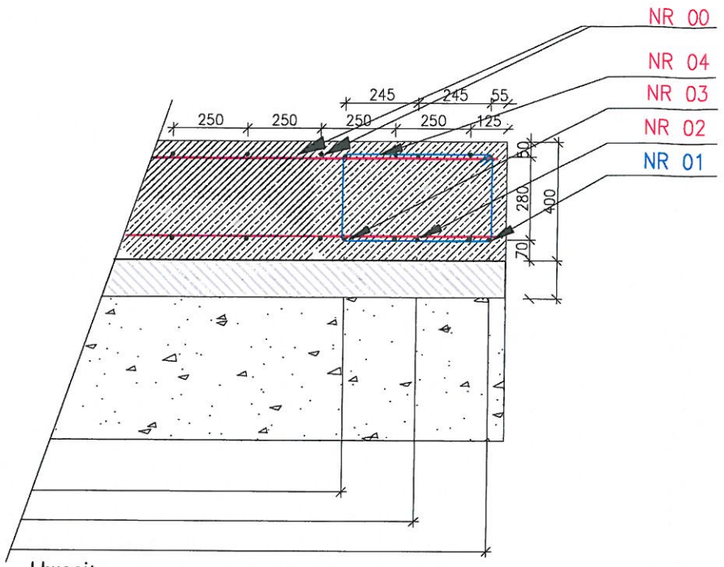
65-954 Zielona Góra ul.Kamionkowa 1
tel.068 453 03 86 fax.068 452 73 23

Stadium: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Inwestycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE		
Adres:	66-014 SŁONE ul. Jałowcowa dz. nr 66/4		
Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA		
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42	Data: 30.07.2022r	Wersja: 0+0
Rysunek:	RZUT i PRZEKRÓJ ZBIORNIKA	Skala: 1:50	Nr rysunku: 3

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ POOS/13	instalacyjna	
Projektant:				
Sprawdzający:				
Projektant:				
Sprawdzający:				

SZCZEGÓŁ ZBROJENIA



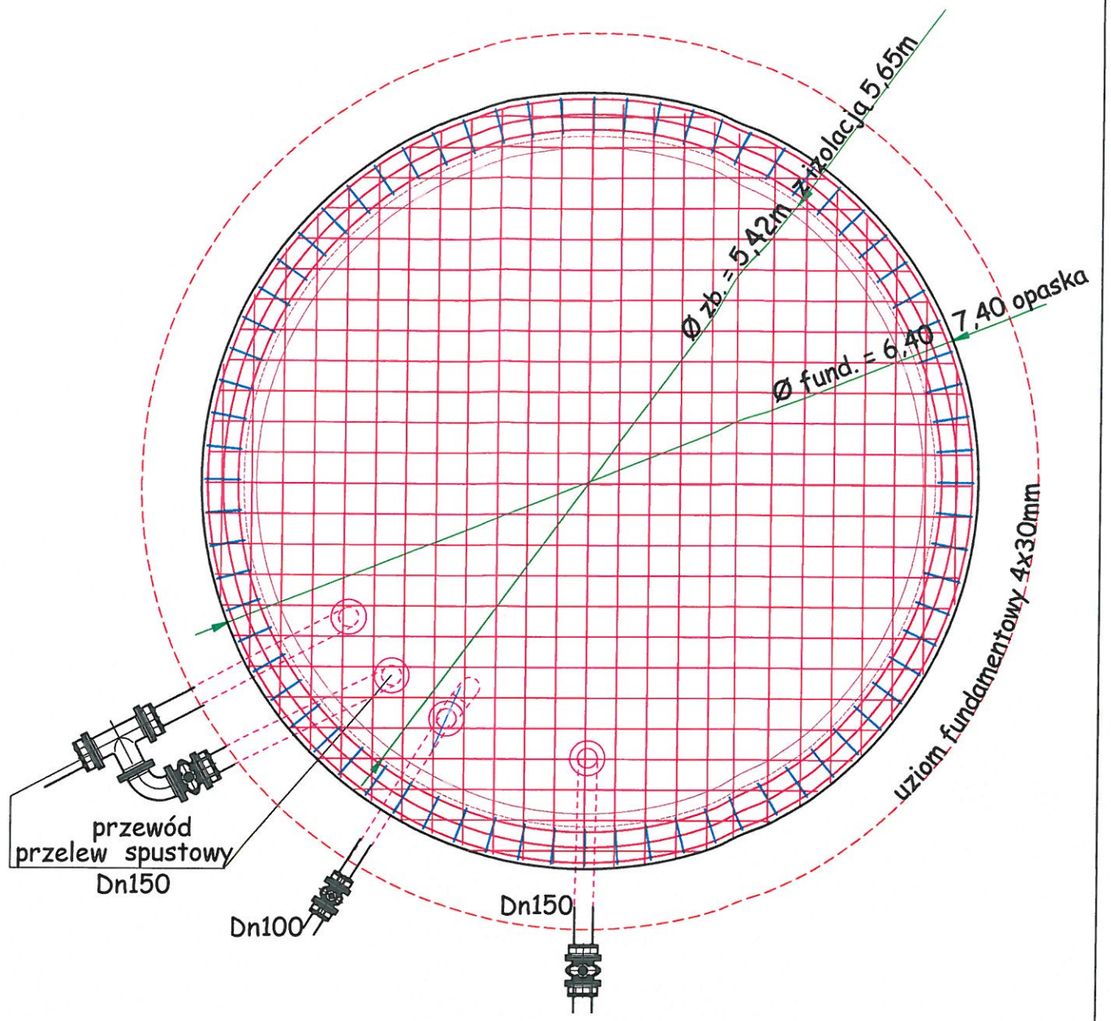
Uwagi:

1. Wykop należy wypełnić podsypką ze pospółki.
2. Podsypkę należy zagęszczać do Is =0,97-0,98
2. Tolerancja powierzchni płyty ±3,0mm,
3. Powierzchnię płyty zatrzeć na gładko.
4. Zakład prętów min. 250mm,
5. Przesunięcie następnego zakładu w ich osiach min 375mm.

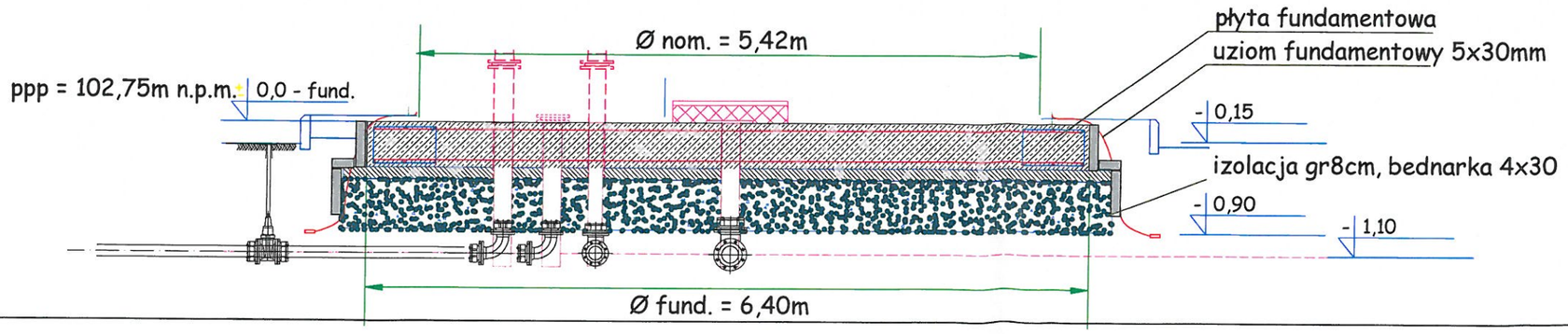
Materiał:

1. Beton C25/30, F75. W4 Objętość betonu 13,5m3
2. Stal zbrojeniowo żebrowana Stal 34GS fi12mm
   NR 01-03 obwodowe, Nr00 siatka co 25cm góra/dół
3. Strzemiona, prety rozdzielcze Stal S235 fi6mm
   NR 04 strzemiona obwodowo
4. Podbeton, C8/10 gr 15cm objetość betonu 5,0m3
5. Podsypka z zagęszczonej pospółki gr.30cm Is=0,97
6. Przejścia prefabrykowane ocynkowane lub nierdzewne

RZUT PŁYTY



PRZEKRÓJ



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	PROJEKT wojciechowski.piotr@wp.pl		65-954 Zielona Góra ul.Kamionkowa 1 tel.068 453 03 86 fax.068 452 73 23	
Inwestycja:	BUDOWA ZBIORNIKA WODY w SUW SŁONE			
Adres:	66-014 SŁONE ul. Jałowcowa dz. nr 66/4			
Działki:	Działka nr 66/4 obręb 0009 SŁONE Jedn. ewidencyjna 080907_2. gm ŚWIDNICA			
Inwestor:	ZUK ŚWIDNICA 66-008 ŚWIDNICA ul. Długa 42		Data: 30.07.2022r	Wersja: 0+0
Stadium:	Rysunek: RZUT i PRZEKRÓJ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		Skala: 1:50	Nr rysunku: 4
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Specjalność	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Świątek	24/2002/Gw	konstr.-drogowa	
Sprawdzający:	mgr inż. Adrian Golińczak	LBS/0010/PBKb/16	konstr.-drogowa	
Projektant:	mgr inż. Piotr Wojciechowski	LBS/0064/POOS/11	instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Małgorzata Samolewska	LBS/0004/ POOS/13	instalacyjna	
Projektant:				
Sprawdzający:				
Projektant:				
Sprawdzający:				

Część D
INFORMACJA BiOZ
POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI

EGZ. NR .....

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDOWA ZBIORNIKA WODY W MIEJSCOWOŚCI SŁONE**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Ul. Jałowcowa 66-010 Słone
KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XXX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NR DZIAŁKI	Jednostka ewid. 080907_2. GMINA ŚWIDNICA działka nr 66/4 obręb 0009 Słone powiat zielonogórski województwo lubuskie
INWESTOR:	GMINA ŚWIDNICA. ul. Długa 38, 66-008 ŚWIDNICA
UŻYTKOWNIK:	ZUK ŚWIDNICA Ul. Długa 25 66-008 Świdnica
SPIS :	1 Informacja BIOZ 2 Warunki Zabudowy 3 Profile geologiczne

FAZA / OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY

BIOZ NA PLACU BUDOWY

Podstawa opracowania

a)Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz ze zmianami

b)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120 poz. 1126 z dnia 10lipca 2003r.)

c)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.. Nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r.).

1. Zakres i kolejność realizacji poszczególnych obiektów w ramach całego zamierzenia budowlanego: robót objętych projektem.

Zgodnie z opisem technologii robót - roboty realizowane będą w następującej kolejności:

a./ roboty przygotowawcze;

- oznakowanie na czas robót;
- roboty rozbiórkowe nawierzchni, roboty ziemne i pomiarowe ;

b./ roboty budowlane i montażowe;

-roboty związane z wykonaniem prac budowlanych i elementów konstrukcyjnych
- roboty instalacyjne w tym zbiornik oraz pokrywcze i malarskie

c./ roboty wykończeniowe;

- wykonanie nawierzchni po uprzednim przygotowaniu podłoża;
- odbiory i sprawdzenia.

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W miejscu usytuowania wiaty i na terenie przyległym nie występują obiekty budowlane, które miały wpływ na projektowane rozwiązania techniczne.

3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe stwarzają możliwość wykonania robót bez zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jakie mogą wystąpić w czasie realizacji prac związanych z remontem.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa: roboty wykonywane sprzętem mechanicznym, transport technologiczny pionowy i poziomy, składowanie materiałów, roboty wykończeniowe związane z zagospodarowaniem metodą pełnej uprawy terenu - szczególnie wysiew nawozów mineralnych, porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Niezależnie od powyższego wymogu, przed przystąpieniem do robót, należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP oraz występujących zagrożeń życia i zdrowia podczas wykonywania poleconej pracy.

- **Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:**

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo - konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy;
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu;
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczeniu, ładu i porządku;
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej;
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń;
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi;
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych;
- zagrożeniami ppoż. dla obiektów sąsiednich (leśnych);
- odpowiedzialnością pracownika za naruszanie przepisów BHP;
-

- **W trakcie realizacji budowy:**

- prowadzenie bieżącego instruktażu na stanowisku pracy w dostosowaniu do etapów budowy i robót;
- kontrola bieżąca stosowania przepisów i zaleceń w zakresie stanu BHP;

- **Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie BHP:**

- przystępowanie do pracy w pełni zdrowia i w odzieży ochronnej;
- znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy;
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy;
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych;
- znajomość numerów telefonów alarmowych;
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno - bytowych;

- **Obostrzenia szczególne w postaci zakazu:**

- samowolnego opuszczania i zmiany stanowiska pracy;
- przystąpienia do betonowania, zasypywania wykopów - bez dokonania odbioru robót zanikowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

- **System kontroli stanu bezpieczeństwa:**

Pracownik:

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót;
- przestrzeganie technologii robót i przepisów BHP;
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych;

Kierownik:

- bieżąca i okresowa ocena stanu BHP na budowie;
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania;
- koordynowanie działań w zakresie BHP wszystkich podwykonawców;
- informowanie pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w Biurze Kierownika budowy;

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

Uwzględniając specyfikę robót jako typowe budowlane - obiekt liniowy z elementami robót drogowych, przy wykonawstwie należy stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne a szczególnie ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 czerwca 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. nr 47 poz. 401/. W trakcie prac wykonawczych niezbędne będzie zabezpieczenie budowy w następujące środki techniczne i organizacyjne:

- ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami przez Kierownika lub Majstra budowy;
- wyposażenie Kierownika lub Majstra budowy w środki łączności;
- oznakowanie miejsc o zwiększonym niebezpieczeństwie poprzez zainstalowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych; wygrodzenie i zabezpieczenie wykopów pod budowle;
- pozostałości po karczowaniu powinny być sukcesywnie zbierane i gromadzone w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;

Wszystkie prace budowlane jak również plan „BIOZ", który sporządzi Kierownik Budowy, należy szczegółowo uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Przy porażeniu prądem elektrycznym- postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielenia pomocy osobom porażonym prądem, w każdym przypadku wezwać lekarza.

7. Plan „BIOZ"

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kierownik Budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ" oraz ogłoszenia danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ze szczegółowego przepisu - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 108 poz. 953 z dn. 17.07.2002 z późn. zmianami/, wynika, że ogłoszenie umieszcza się na terenie budowy w sposób trwały i zabezpiecza przed zniszczeniem.

WÓJT
Gminy Świdnica
woj. lubuskie

Świdnica, dnia 18 maja 2022r.

znak sprawy: RG.6733.16.2022.MW

Decyzja nr 16 /22
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.03.2022r. uzupełnionego dnia 21.03.2022r. Gminy Świdnica z siedzibą w Świdnicy przy ul. Długiej 25, w imieniu, której działa pan Piotr Wojciechowski, ul. Kamionkowa 1 w Zielonej Górze

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej **budowie naziemnego zbiornika wody o pojemności do 200m3 na terenie SUW Słone na działce nr ewidencyjny 66/4 – obręb Słone, gmina Świdnica.**

1. **Rodzaj inwestycji**: budowa zbiornika na wodę.
2. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
   a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503),
   b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351),
   c) z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065),
   d) z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz.1326)
   e) z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022r. poz. 32),
   f) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973)
   g) z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz. 710)
   h) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098)
   i) z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r.poz. 1186)

2.1. w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie zabudowy – nieprzekraczalne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
   b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,
   c) gabaryty projektowanej inwestycji:

Osoba prowadząca sprawę: Maria Wojciechowska-Czerpińska (imię i nazwisko) | inspektor (stanowisko) | m.wojciechowska@swidnica.zgora.pl (e-mail) | 519654601 (nr telefonu)
Urząd Gminy ul. Długa 38 Świdnica

- szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy;
- wysokość zabudowy – maksymalnie 12,5 m n.p.t.;
- inne gabaryty zbiornika – szerokość do 6 m, maksymalna powierzchnia zajęta pod zbiornik 30 m2;

d) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w przepisach Prawa budowlanego,

e) projektowane sieci podłączyć do istniejącego systemu na warunkach właściciela lub zarządcy,

2.2. w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obiekt należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,

b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi;

c) inwestycja, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

d) w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świdnica;

e) teren objęty inwestycją to tereny zabudowane inne, realizacja infrastruktury wodociągowej na tym terenie nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga również wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego, o którym mowa w art. 11 ustawy jw.;

2.3. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Świdnica;

2.4. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

a) z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- mając na uwadze art.1 ust. 2 realizacja inwestycji musi uwzględnić prawo własności gruntu, na którym inwestycja będzie realizowana,

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowana inwestycja:

- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- nie wywoła negatywnych skutków ekonomicznych obciążających budżet gminy, nie spowoduje też naruszenia interesów osób trzecich,
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa.

Na mocy art.6 pkt 3 budowa i utrzymanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę jest celem publicznym i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestycje zakwalifikowano jako gminny cel publiczny.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Analiza wypisów z ewidencji gruntów na teren objęty inwestycją wykazała, że projektowane zamierzenie położone jest w obszarze gruntów zabudowanych innych Bi.

W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Inwestycja, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania odstąpiono od uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 9, 9a, 10, 10a, 11, 12, 13, 14, 15 oraz art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzą okoliczności, o których mowa w ustawie.

Ze względu na fakt, iż właścicielem drogi gminnej – działka nr ewid. 72 - z której odbywa się zjazd na nieruchomość jest organ wydający decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 w formie postanowienia.

Biorąc pod uwagę powyższe określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został przez osobę uprawnioną, nr uprawnień urbanistycznych 1493.

Ponieważ zamierzenie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej celu publicznego nie sporządzano` analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu (art. 61 ust.3 ustawy o pizp.), o której mowa w rozporządzeniu MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

Pouczenie:

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji -(przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze przy ul. Niepodległości 7, 65-001 Zielona Góra, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT

Izabela Mazurkiewicz

Otrzymują:

1. Piotr Wojciechowski, ul. Kamionkowa nr 1, 65-001 Zielona Góra,
2. Gmina Świdnica,
3. aa

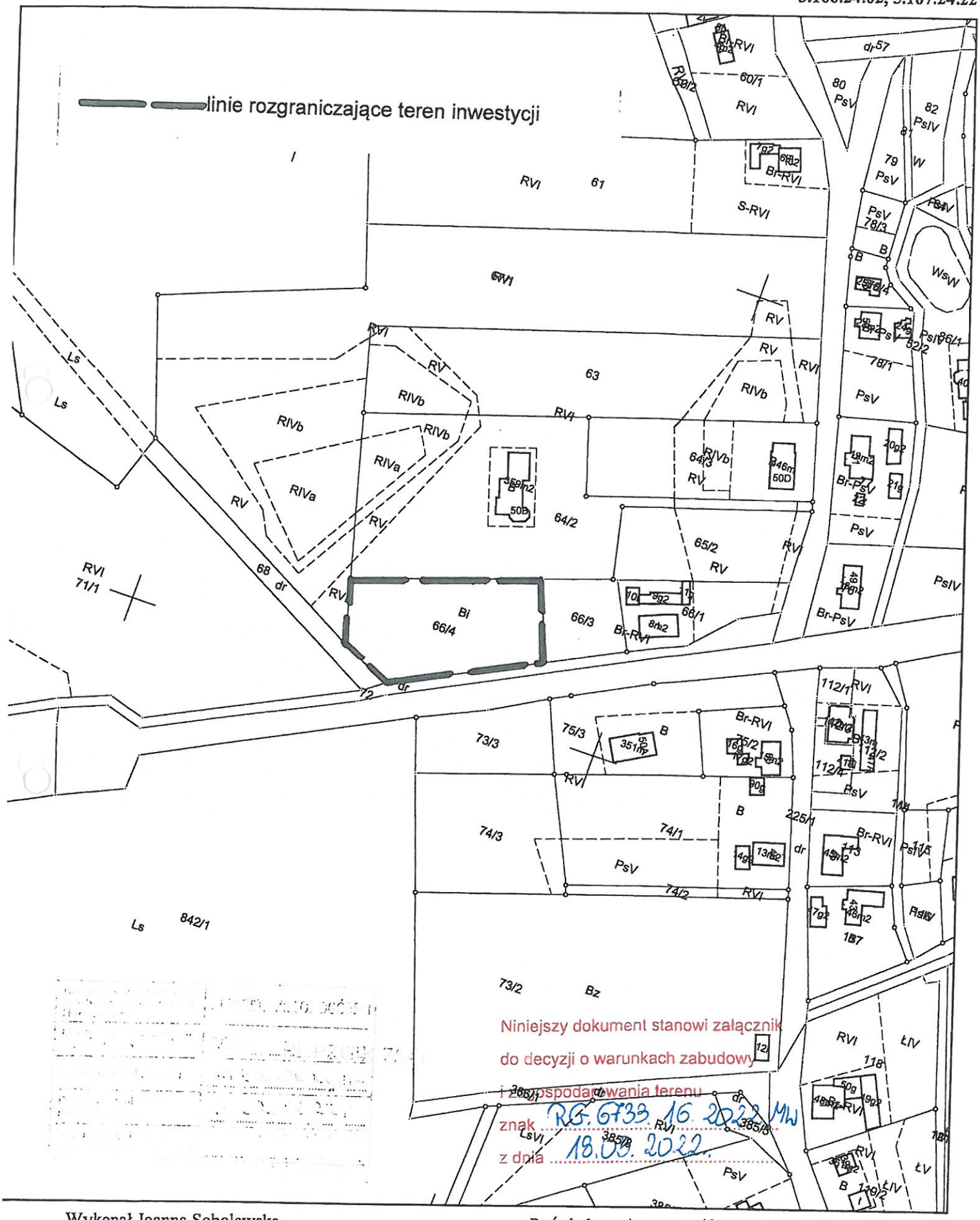
STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Świdnica
Obręb ewidencyjny: Słone
080907_2 0009

GG-I.6642.309.2022

Skala 1:2000

5.166.24.02, 5.167.24.22



Wykonał Joanna Sobolewska

Data wykonania kopii dn. 21-02-2022 r.

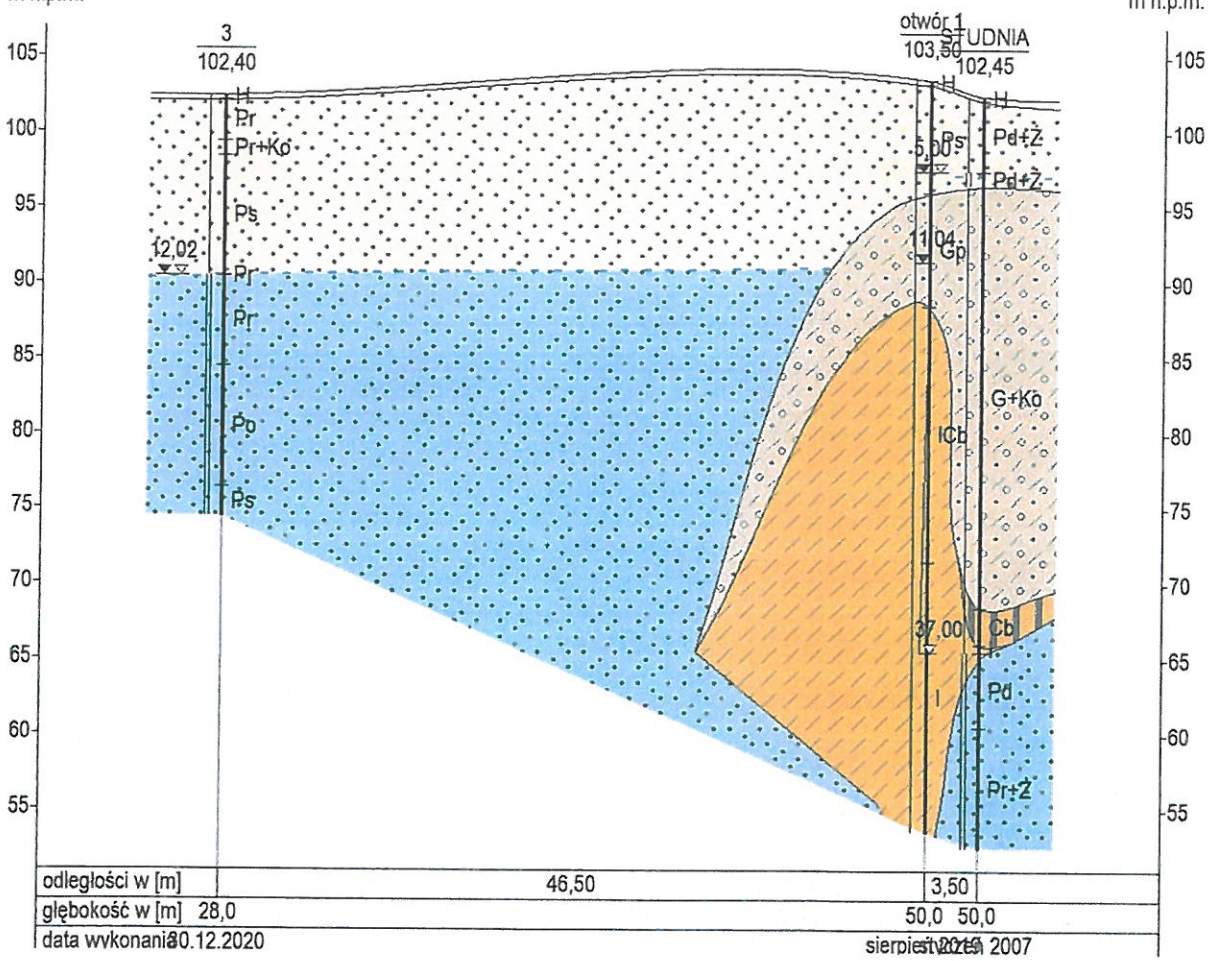
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: Mapa ewidencyjna

10

SW NE

Przekrój hydrogeologiczny



- osady holoceńskie
- osady plejstoceńskie w strefie aeracji
- osady plejstoceńskie w strefie saturacji
- osady plejstoceńskie słaboprzepuszczalne
- osady mioceńskie słaboprzepuszczalne

Nazwa obiektu	*Ujęcie wiejskie - Słone, dz. 66/4*				
Rodzaj dokumentacji	*Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej*				
Treść	*Przekrój hydrogeologiczny*				
AGEA GEOLOGIA	Opracowanie	podpis		skala	nr załącznika
	Natalia Delążek	data	*18/05/2021*	1:2000/250	11.

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WYNIKÓW WIERCENIA OTWORU STUDZIENNEGO NR 3

Lokalizacja otworu - skala 1:1000

Miejscowość: *Słone*
Gmina: *Świdnica*
Powiat: *zielonogórski*
Województwo: *lubuskie*
Inwestor bezpośredni (użytkownik):
Zakład Usług Komunalnych
ul. Długa 25
66-008 Świdnica

Rzędna wysokościowa: *102,4 m n.p.m.*

Generalny wykonawca robót:
Zakład Studniarski, Zbigniew Raszewski,
ul. Polna 16a,
67-120 Kożuchów

Geolog dokumentator:
dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz

Czas trwania robót wiertniczych:
16-22/11/2020

Miejsce przechowywania prób:
AGEA, ul. Miła 3, 66-008 Świdnica

Wyniki badań i obliczeń hydrogeologicznych dla warstwy wodonośnej ujętej według niżej przedstawionego szkicu konstrukcyjnego:

Q_1 = 34,8 m³/h s_1 = 1,52 m T_1 = 24 h q_1 = 22,89 m³/h/1 m depresji

Q_{eksp} = 32 m³/h, przy s = 1,40 m, R = 65,7 m, Q_{dop} = 64,34 m³/h

k=5,45·10⁻⁴ m/s (próbne pompowanie) k=3,51·10⁻⁴ m/s (wg USBSC)

Część geologiczna							Część techniczna	
Skala głębokości	Stratygrafia	Profil litologiczny (graficznie)	Głębokość w metrach poniżej terenu	Opis litologiczny warstw typ litofacjalny	Pomiary wód podziemnych w metrach poniżej powierzchni terenu	Stosowane narzędzia wiertnicze (rodzaj i średnica)	Schemat zarurowania, zafiltrowania, sposób zamknięcia wód (rysunek konstrukcyjny)	Inne badania hydrogeologiczne (specjalne, rodzaj badania i wyniki, np. najbardziej charakterystyczne wskaźniki fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	plejstocen		3,00	piasek gruboziarnisty, brązowy		wierenie w rurach ϕ 508 mm	ϕ 508 mm ϕ 315 mm	**Wyniki badań próby wody z dnia 30-11-2020 roku**
			4,00	piasek gruboziarnisty z otoczakami, brązowy				
5								
10			12,0	piasek średnioziarnisty, żółty	▽▼12,02		1	
			18,00	piasek gruboziarnisty lekko zagliniony, jasnobrązowy			18,0	
20							2	
25			26,0	pospółka, jasnoszara			26,0	
			28,0	piasek średnioziarnisty, brązowy			4 3 28,0	
30								
35								

BADANIA FIZYKO-CHEMICZNE

Temp.	ºC
Mętność	2,8 NTU
Barwa	5
Zapach	2
Odczyn pH	6,7
Twardość og.	114 mg CaCO3/l
Twardość og	ºn
Twardość niewęgl.	mval/l
Zasadowość	- mval/l
Zasad. alkal.	- mval/l
Żelazo og.	0,201 mg/l Fe
Chlorki	8,4 mg/l Cl
Azot amonowy	<25 mg/l
Azot azotynowy	0,003 mg/l
Azot azotanowy	2,85 mg/l
Ortofosforany	0,272 mg/l
Utlenialność	- mg/l O
Sucha pozost.	- mg/l
Pozost. po praż.	- mg/l
Straty przy prażeniu	- mg/l
Zawies. lotne	- mg/l
Zawies. miner.	- mg/l
Azot organiczny	- mg/l N
Azot albuminowy	- mg/l N
Mangan	0,033 mg/l Mn
Siarczany	37 mg/l SO
Fosforany	- mg/l
Siarkowodór	- mg/l H S
Krzem	- mg/l SiO
Chlor wolny	- mg/l Cl
Wapń	37,7 mg/l Ca
Magnez	5,0 mg/l Mg
Fluor	- mg/l F
Sód	- mg/l Na
Potas	- mg/l K
Cynk	- mg/l Zn
Miedź	- mg/l Cu
Ołów	- mg/l Pb
Nikiel	- mg/l Ni
Kadm	- mg/l Cd
Chrom	- mg Cr/l

1 - rura nadfiltrowa PVC o średnicy 315 mm, dł. 18,0 m
2 - filtr szczelinowy PVC o średnicy 315 mm, dł. 8,0 m owinięta siatką filtracyjną nr 10
3 - rura podfiltrowa PVC o średnicy 315 mm, dł. 2,0 m
4 - obsypka filtracyjna o granulacji 2,0-10,0 mm

sporządziła: dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz