

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO W RAMACH ZADANIA BUDŻETOWEGO PN.
"DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W RUDNIE DO 4
ODDZIAŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ – POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZEIA USŁUG
EDUKACYJNYCH".

INWESTOR:

GMINA RUDZINIEC
44-160 RUDZINIEC, UL. GLIWICKA 26

ADRES INWESTYCJI:

44-160 RUDNO, UL. SZKOLNA 9

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVIII Budynek magazynowy

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Rudziniec 240505_2

OBREB: 0012 Rudno

NR DZIAŁKI: 360/78

PROJEKTANT:

PROJEKT ROZBIÓRKI

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. RYSZARD KWOSEK upr. 219/91

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
A.	CZĘŚĆ OPISOWA		STR.
1.	STRONA TYTUŁOWA		1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		2
3.	PROJEKT ROZBIÓRKI - OPIS		3-5
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		6
5.	INFORMACJA BIOZ		7-9
6.	UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA		12-14
B.	RYSUNKI:		
L.P.	NR RYS.	TYTUŁ RYS.	STR.
1	1	Plan sytuacyjny	10
2	2	Budynek do rozbiórki, rzut, przekrój	11

OPIS ROZBIÓRKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa na prace projektowe, uzgodnienia Inwestora
- PN, ustawy, przepisy

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI, TEREN:

Adres inwestycji: 44-160 Rudno, ul. Szkolna 9.

DZIAŁKA: 360/78

Teren: UO

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane polega na rozbiórce budynku magazynowego.

4. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI:

Budynek magazynowy jest budynkiem 1 kondygnacyjnym, usytuowanym przy granicy działki i przybudowanym do budynku na działce sąsiedniej, niepodpiwniczonym.

Budynek jest po remoncie dachu i odnowieniu elewacji.

Budynek posiada oddzielną konstrukcję dachu.

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły, obustronnie tynkowane; w podłużnych kierunkach z otworami drzwiowymi; ściany szczytowe – zewnętrzna i przybudowana do budynku gospodarczego z wysuniętymi pilastrami – środkowym i narożnymi. Pilastry te służą do oparcia poprzecznych belek murlatowych.

Drzwi i wrota zewnętrzne: drewniane.

Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką, od wewnątrz folia wiatroizolacyjna. Więźba dachowa- więzary jętkowe z ramą stolcową;

Belka podłużna płatwiowa oparta na słupach, zmniejsza długość wyboczeniową jętki; rozpiętości belki podłużnej zmniejszane są mieczami. Słupy skrajne oparte są poprzez belkę poprzeczną na pilastrach ścian szczytowych; słup pośredni poprzez belkę poprzecznej ramy drewnianej – na posadzce. Krokwie opierają się na ścianach podłużnych poprzez murlaty.

Budynek wewnątrz podzielony jest na dwie części ścianką działową z płyt OSB na szkieletie drewnianym.

Posadzki: w jednej części budynku brak jest posadzki, w drugiej występuje posadzka betonowa.

Instalacje wewnętrzne:

Budynek posiada instalację elektryczną oświetleniową.

Wymiary poziome: 7,60 x 11,35 m

Wysokość: 7,1 m

Pow. zabudowy: 86,26 m²

Pow. użytkowa: 70,20 m²

Kubatura: 491,46 m³

4.1. Przyłącza instalacji zewnętrznych: przyłącze prądu.

4.2. Budynek sąsiedni

Budynek magazynowy przewidziany do rozbiórki jest obiektem przybudowanym do budynku gospodarczego znajdującego się po drugiej stronie działki.

Budynek gospodarczy jest, z oglądu zewnętrznego, w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu z blachy fałdowej z dużymi fragmentami ubytków w pokryciu; odsłonięta więźba drewniana narażona na oddziaływania atmosferyczne, podobnie jak murowane ściany. Mur ścian budynku gospodarczego wykonany niestarannie.

Stan techniczny budynku gospodarczego oznacza konieczność wykonywania prac rozbiórkowych budynku magazynowego ze szczególną ostrożnością, tak aby prace te nie oddziaływały negatywnie na sąsiedni budynek gospodarczy.

5. Zagospodarowanie placu robót rozbiórkowych:

5.1. Ogrodzenie: należy wykonać tymczasowe ogrodzenie w przejeździe na teren działki, pozostawiając przejście, oraz ogrodzić część placu szkolnego wokół rozbieranego budynku. Ogrodzenie należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

5.2. Komunikacja.
Na teren działki istnieje utwardzony wjazd, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

5.3. Składowisko gruzu.
Tymczasowe składowanie gruzu na terenie działki, przy wyburzonym budynku - jak zaznaczono na planie.

5.4. Zaplecze socjalno – magazynowe.
Zaplecze socjalno – magazynowe można zlokalizować w pomieszczeniach budynku szkolnego oraz budynku kotłowni.

6. Sposób wykonania rozbiórki:

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia.

- należy zdemontować wewnętrzną instalację elektryczną tj. oprawki, wyłączniki, następnie przewody.
- należy zabezpieczyć ściany sąsiadujących budynków
- zdemontować stolarkę drzwiową
- zdemontować ściankę działową
- zdemontować rynny i rury spustowe
- pokrycie z blachodachówki rozbierać od góry do dołu połąci dachowej
- usunąć ocieplenie i ołaczenie.
- zdemontować krokwie i więźbę dachową (stan techniczny drewnianej więźby wydaje się nie stanowić zagrożenia w trakcie jej demontażu.)
- Rozbiórkę ścian murowanych , po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku zaleca się wykonywać sposobem ręcznym , zdejmując cegły warstwami.

Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach rozbiórkowych od strony przylegającego budynku. Ścianę szczytową przylegającą do tego budynku należy zachować łącznie z pilastrami wystającymi w narożach i w środku szerokości tej ściany. Wydaje się uzasadnione pozostawienie tych fragmentów narożnych ścian podłużnych na których opierają się skrajne krokwie. Pozostawiony mur należy bezwzględnie wzmocnić likwidując w nim wszystkie zarysowania, ubytki zaprawy i cegieł.

- ściany podłużne przy sąsiadującym budynku murowanym odciąć piłą tarczową, rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie, tak aby oddzielić rozbierany budynek od budynku na sąsiedniej działce.

- wyburzyć pozostałe części ścian podłużnych oraz ścianę poprzeczną od strony południowej, zachowując środki ostrożności, aby nie uszkodzić sąsiednich budynków.

Posadzki, ściany fundamentowe, ławy fundamentowe należy oddzielić przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie od sąsiadującego budynku, a pozostałą część usunąć przy pomocy koparki.

Wykopy można prowadzić jedynie po skontrolowaniu czy na ich terenie nie znajdują się kable elektroenergetyczne pod napięciem lub inne niebezpieczne instalacje technologiczne.

Elementy betonowe i żelbetowe pokawałkować przy pomocy narzędzi pneumatycznych i palników acetylenowo – tlenowych.

Teren uporządkować i wyrównać.

7. Sposób zagospodarowania materiałów rozbiórkowych.
Elementy stalowe, obróbki blaszane – wywieźć na złom.
Gruz, elementy drewniane - wywiezienie na wysypisko.

**TEREN PRAC NALEŻY ZABEZPIECZYĆ TAK ABY PRACOWNICY NIE ULEGLI WYPADKOWI LUB PORAŻENIU PRĄDEM.
PRZY PROWADZENIU PRAC NALEŻY PRZESTRZEGAĆ ODPOWIEDNICH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH ZASAD BHP I EKOLOGII.**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR:

GMINA RUDZINIEC
44-160 RUDZINIEC, UL. GLIWICKA 26

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO W RAMACH ZADANIA
BUDŻETOWEGO PN. "DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO –
PRZEDSZKOLNEGO W RUDNIE DO 4 ODDZIAŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ –
POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZEIA USŁUG EDUKACYJNYCH".

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Rudziniec 240505_2

OBRĘB: 0012 Rudno

NR DZIAŁKI: 360/78

LOKALIZACJA:

44-160 RUDNO, UL. SZKOLNA 9

RODZAJ INWESTYCJI, WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO W RAMACH ZADANIA
BUDŻETOWEGO PN. "DOSTOSOWANIE BUDYNKÓW ZESPOŁU SZKOLNO –
PRZEDSZKOLNEGO W RUDNIE DO 4 ODDZIAŁOWEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ –
POPRAWA JAKOŚCI ŚWIADCZEIA USŁUG EDUKACYJNYCH".

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. RYSZARD KWOSEK upr. 219/91

GRUDZIEŃ 2021r.

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.
Zamierzenie budowlane polegać będzie na rozbiórce budynku magazynowego.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:
Na terenie działki znajdują się istniejące budynki szkolne, kotłownia, magazyn, szambo, kanalizacja sanitarna i deszczowa, plac zabaw.
3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
 - wykop fundamentów budynku
 - tymczasowe przyłącze elektro-energetyczne
 - sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjna

Teren budowy musi zostać ogrodzony, oznakowany informacjami o zakazie wstępu na teren budowy.

Wymienione elementy zagospodarowania placu budowy muszą zostać zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT
 - Praca w pobliżu jezdni i chodników, na których odbywa się ruch.
 - Dostęp osób postronnych do strefy niebezpiecznej prowadzonych robot.
 - Murowanie ściany o wysokości pow. 2.0m z elementów drobnowymiarowych ceramicznych i betonowych.
 - Prace przy wykonywaniu rozbiórki więźby dachowej
 - Prace przy rozbiórce instalacji elektrycznej
 - Prace rozbiórkowe przy użyciu narzędzi mechanicznych
 - a/ Transport, rusztowania.
Transport ręczny (nosidła, taczki, wózki) wymaga zachowania norm maksymalnych obciążeń, odległości, spadków podjazdów. Zagrożenie stanowią mogą przenośniki do transportu ciągłego, dźwigniki i wciągarki do transportu pionowego, wyciągi i żurawie budowlane.
Rusztowania wewnętrzne i rusztowania zewnętrzne.
Przy montażu, eksploatacji i demontażu występują zagrożenia:
spadnięcia monterów z wysokości, uderzenia spadającymi materiałami lub narzędziami, utraty stateczności przez rusztowanie.
 - b/ Roboty murowe.
Przy robotach murowych rozbiórkowych występuje zagrożenie uderzeniami odłamkami cegieł, bloczków, tyku, zagrożenia spadnięciem z rusztowania, spadania narzędzi z wysokości.
 - c/ Prace stwarzające szczególnie wysokie niebezpieczeństwo upadku z wysokości
Prace rozbiórkowe muszą być wykonywane z atestowanych rusztowań stojakowych wyposażonych w przepisowe pomosty robocze, poręcze oraz pionowe komunikacyjne. Montaż rusztowań może być prowadzony jedynie przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy na rusztowaniu przeprowadzony ma być jego odbiór techniczny z wpisem do dziennika budowy.
W przypadku konieczności wykonania prac w warunkach narażających pracownika na niebezpieczeństwo upadku z wysokości należy wyposażyć go w sprzęt indywidualnej ochrony t.j. szelki bezpieczeństwa.
Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą posiadać aktualne badania psychotechniczne i lekarskie stwierdzające ich zdolność do pracy na wysokości. Głębokie wykopki obiektowe należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis: "Uwaga, głębokie wykopki" oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, w nocy w czerwone światło ostrzegawcze.
Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy przykryć balami. Jako zejścia do wykopów należy stosować atestowane drabiny. Ze względu na to, że teren prowadzenia robót usytuowany jest blisko zabudowań mieszkalnych przewiduje się jego ogrodzenie i oznakowanie ostrzegawcze tablicami informacyjnymi.
Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną. W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszystkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym.
O znalezieniu niewypałów lub przedmiotu trudnego do identyfikacji, należy niezwłocznie powiadomić Urząd Miasta oraz Policję.
 - d/ Prace przy instalacjach i urządzeniach elektrycznych
Wszystkie urządzenia elektryczne, rozdzielnice, tablice, linie zasilające, elektronarzędzia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa oraz być dopuszczone do użytkowania na podstawie przeprowadzonych pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i karty kontroli elektronarzędzi powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy. Wszelkie prace związane z montażem linii i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane jedynie przez wykwalifikowanych pracowników posiadających uprawnienia SEP.
Elementy urządzeń i instalacji elektrycznych stwarzające zagrożenie:
 - zestaw zasilający wraz z kablem zasilającym glz
 - tablice z instalacjami
 - instalacja odgromowa i uziemiająca

- e/ Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne
Materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne składowane na terenie budowy mają być przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych, oznakowane oraz zabezpieczone tablicami ostrzegawczymi.
Dotyczy to:
- a/ materiały pędne, oleje napędowe, etylina: tylko w ogrodzonych boksach, w pojemnikach stalowych; dno boksów wybetonowane i okrawężnikowane, uniemożliwiające przedostawanie się substancji do gruntu i jego skażenie.
 - b/ odpady świetlówek jarzeniowych, końcówki elektrod: przechowywać w oznakowanych pojemnikach, z przeznaczeniem do utylizacji.
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
 - c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby.
- Zespół roboczy zostanie przeszkolony na zasadach instruktażu stanowiskowego związanego z warunkami prowadzonych robót.
 - Pracownicy zostaną powiadomieni o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą
 - Do obsługi maszyn i urządzeń stosowanych podczas prowadzonych robót skierowane zostaną osoby posiadające wymagane uprawnienia
 - Roboty szczególnie niebezpieczne będą prowadzone pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.
- Na placu budowy wyznaczy się i odpowiednio oznakuje strefy niebezpieczne dla zatrudnionego sprzętu mechanicznego.
 - Na placu budowy wyznaczy się i przygotuje przejścia oraz drogi komunikacyjne i dojazdowe umożliwiające sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - Zapewni się stały dozór: w trakcie prac rozbiórkowych, prac załadunkowych
 - Prace rozbiórkowe wewnątrz obiektu rozpocząć należy dopiero po wykonaniu robót zabezpieczających.
 - Na czas rozbiórki dachu oraz wewnętrznych ścianek działowych należy do minimum ograniczyć przebywanie ludzi wewnątrz obiektu ze szczególnym przestrzeganiem zasad BHP obowiązujących podczas prac rozbiórkowych. Na czas rozbiórki zabezpieczyć istniejące elementy budynku przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić w trakcie prac rozbiórkowych /zabezpieczenia w formie mat, ekranów lub arkuszy folii/
- a/ Ochrona osobista pracowników.
Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie mają być wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadki z wysokości, zatrucie, promieniowanie oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Powyższe dotyczy również innych osób przebywających na terenie Budowy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania.
Pracownicy budowlani narażeni na niebezpieczne urazy, zatrucia i działanie innych szkodliwych czynników i zagrożeń powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież ochronną, a w przypadkach szczególnych – w atestowany sprzęt ochrony osobistej. W miejscu prowadzenia robót nie powinny przebywać osoby postronne.
- b/ Sposób przystąpienia do realizacji oraz warunki prowadzenia robót.
Udostępnienie placu budowy do prac odbędzie się na podstawie protokołu przekazania terenu budowy oraz wpisu do Dziennika Budowy. W protokole określone zostaną występujące zagrożenia oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót ze strony Zleceniodawcy i Wykonawcy. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy powiadomić dozór techniczny, pełniący nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia Wykonawcy (kierownik budowy, mistrz budowy), nadzór Inwestorski z ramienia Inwestora, tj. Urzędu Miasta.. Wykaz numerów telefonów osób j.w. będzie umieszczony w Dzienniku BHP znajdującym się w Biurze Kierownictwa Budowy. Oprócz w/w numerów telefonicznych, wykaz telefonów obejmuje również numery telefonów Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Pogotowia Energetycznego. O zaistniałym zagrożeniu informuje pracownik lub osoba, która stwierdziła fakt wystąpienia zagrożenia.
- c/ Informacja o pierwszej pomocy.
Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. W miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, spis telefonów i adresów do najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i posterunku Policji. W czasie prowadzonych robót rozbiórkowych winien być dostępny środek transportu umożliwiający szybki kontakt wymagającej pomocy osoby z najbliższym punktem lekarskim. Wszystkie prace szczególnie niebezpieczne muszą być nadzorowane przez wyznaczone przez Kierownika Budowy osoby dozoru technicznego, tj. mistrza lub brygadzie.