

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>				
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<b>BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO DLA POTRZEB OSP Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI, Z ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ PROWADZONYM W ZIEMI ORAZ PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM I KANALIZACJI SANITARNEJ. NA DZ. NR EWID. 991, 993/2, 993/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BABICA, GMINA CZUDEK.</b>				
<i>adres obiektu budowlanego</i>	BABICA – DZ. NR EWID. 991, 993/2, 993/1				
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	III				
<i>- nazwa jednostki ewid.</i> <i>- nazwa i numer obrębu</i> <i>- numery działek ewid.</i> <i>- Id działki</i>	JEDNOSTKA EWID. 181901_2 GMINA CZUDEK 0001 BABICA Działki nr 991, 993/2 181901_2.0001.991 181901_2.0001.993/2 181901_2.0001.993/1				
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres inwestora</i>	GMINA CZUDEK UL. STAROWIEJSKA 6, 38-120 CZUDEK				
Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>Branża architektoniczna</b> Arch.budynku Zagospodarowanie terenu	projektant	Mgr inż. arch. <b>Diana Żądło</b>	Upr. W spec. architektonicznej 34/PKOKK/2017	PAŹDZIERNIK 2022 r.	
<b>Branża architektoniczna</b> Arch.budynku Zagospodarowanie terenu	sprawdzający	Mgr inż. arch. <b>Dorota Hamala-Lis</b>	Upr. W spec. architektonicznej Rz/A-07/06	PAŹDZIERNIK 2022 r.	
<b>Branża instalacji sanitarnych</b> inst.wewnętrzne sanitarnych Przyłącz wod-kan	projektant	Mgr inż. <b>Małgorzata Łącz</b>	Upr. W spec. instalacyjnej PDK/0007/POOS/18	PAŹDZIERNIK 2022 r.	
<b>Branża instalacji sanitarnych</b> inst.wewnętrzne sanitarnych Przyłącz wod-kan	sprawdzający	Mgr inż. <b>Ewa Wiącek</b>	Upr. W spec. instalacyjnej 15/99	PAŹDZIERNIK 2022 r.	
<b>Branża instalacji elektrycznych</b> inst.wewn.elekt. Ziemny zalicznikowy odcinek instalacji elektroenergetycznej	projektant	Mgr inż. <b>Paweł Świątek</b>	Upr. W spec. instalacyjnej PDK/0044/POOE/19	PAŹDZIERNIK 2022 r.	
<b>Branża instalacji elektrycznych</b> inst.wewn.elekt. Ziemny zalicznikowy odcinek instalacji elektroenergetycznej	sprawdzający	Mgr inż. <b>Waldemar Stec</b>	Upr. W spec. instalacyjnej PDK/0240/POOE/13	PAŹDZIERNIK 2022 r..	

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ustawy Prawa budowlanego

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PN:

**BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO DLA  
POTRZEB OSP Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI, Z ODCINKIEM  
INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ ZALICZNIKOWEJ  
PROWADZONYM W ZIEMI ORAZ PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM I  
KANALIZACJI SANITARNEJ.**

**NA DZ. NR EWID. 991,993/2,993/1 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI  
BABICA, GMINA CZUDEC.**

**BABICA DZ. 991,993/2,993/1**

Jednostka ewidencyjna : 181901\_2 Gmina Czudec,

Obręb : 0001 Babica

Kategoria obiektu: III

**INWESTOR : GMINA CZUDEC  
STAROWIEJSKA6,  
38-120 CZUDEC**

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ  
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

**ARCHITEKTURA** Mgr inż. arch. Diana ŻĄDŁO

Zagosp.terenu

Arch.budynku

34/PKOKK/2017

Upr. w specjalności arch.

Mgr inż. Dorota Hamala-Lis

Rz/A-07/06

Upr. w specjalności arch.

**INSTAL.  
SANITARNE**

Przyłącza i urządzenia  
techniczne sanitarne

Mgr inż. Małgorzata ŁĄCZ

Nr upr. PDK/0007/POOS/18

Upr. w specj. Instal.

Mgr inż. Ewa Wiącek

Nr upr. 15/99

Upr. w spec. Instal.

**INSTAL.  
ELEKTRYCZNE**

Przyłącza i urządzenia  
techniczne elektryczne

Mgr inż. Paweł Świątek

Upr. Nr PDK/0044/POOE/19

Upr. w specjalności instalacji  
elektroenergetycznych

Mgr inż. Waldemar Stec

Upr. Nr PDK/0240/POOE/13

Upr. w spec. instalacji  
elektroenergetycznych

# ***SPIS TREŚCI***

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **I. Projekt zagospodarowania działki**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

1.1.	Zakres zamierzenia budowlanego	.....ark. 4
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	.....ark. 4 - 5
1.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	.....ark. 5 - 10
1.4.	Zestawienie powierzchni	.....ark. 10
1.5.	Informacje i dane	.....ark. 10- 16
1.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	.....ark. 16-20
1.7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	.....ark. 20-22
1.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	.....ark. 22-23

#### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2.1.	Orientacja położenia działki inwestycyjnej	– rys.1	.....ark. 24
2.2.	Projekt zagospodarowania działki	– rys.2	.....ark. 25

### **II Ukształtowanie terenu**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA .....ark. 26-27**

#### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

2.1	Ukształtowanie terenu - Przekrój I-I	– rys.1	..... ark. 28
2.2	Ukształtowanie terenu - Przekrój II-II	– rys.2	..... ark. 29

### **III Przyłącza sanitarne**

#### **1. CZĘŚĆ OPISOWA .....ark. 30-34**

#### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

3.1.	Profil przyłącza wodociągowego – odcinek w-w1-SW-HP	– rys. IS-01.....ark. 35
3.2.	Profil przyłącza wodociągowego – odcinek w1-w2	– rys. IS-02.....ark. 36
3.3.	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	– rys. IS-03.....ark. 37

### **IV Dokumenty**

- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów..... ark. 38 – 46
- Zaświadczenia o przynależności do Izby samorządu ..... .ark. 47 – 52  
zawodowego projektantów

# **I. Projekt zagospodarowania działki**

## **CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1.1 Zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP z wewnętrznymi instalacjami z odcinkiem instalacji elektroenergetycznej prowadzonej w ziemi oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Babica, gmina Czudec na dz. nr ewid. 991, 993/2, 993/1

Jednostka ewidencyjna : 181901\_2 Gmina Czudec,

Obręb : 0001 Babica

Inwestorem jest Gmina Czudec, ul. Starowiejska 6, 38-120 Czudec.

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

#### **A/ położenie i wielkość:**

Teren zainwestowania – działka nr ewid. 991,993/2 – 14,85 a - jest własnością Gminy Czudec, ul. Starowiejska 6,38-120 Czudec.

Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 19(oz. KDK).

#### **B/ istniejące zagospodarowanie :**

Działki 991, 993/2 w stanie istniejącym jest zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalno – usługowy. Działka stanowi grunty klasy PsIII. Na istniejącym terenie projektuje się gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP. Planowana inwestycja realizowana będzie na gruncie objętym ochroną rolną, a więc zgodnie z przepisami cyt. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Z produkcji rolnej wyłączony jest obszar o powierzchni całkowitej 573 m<sup>2</sup>.

#### **C/ Działki sąsiednie:**

- od strony północnej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 953/7 – działka drogowa – droga krajowa nr. 19
- od strony zachodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 993/1 – działka zabudowana – budynki hotelu
- od strony południowej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr

ewid. 992 – działka zabudowana – budynek gospodarczy

- od strony wschodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr

ewid. 990 – działka zabudowana – budynek mieszkalno-usługowy

#### **D/ Istniejące uzbrojenie działki.**

W stanie istniejącym przez działki 991,993/2 przebiega:

- od strony zachodniej i południowej - sieć kanalizacyjna ks200 z przyłączem k150 do ist. budynku – projektowana przebudowa (zmiana trasy sieci) wg. odrębnego opracowania

- od strony południowej i wschodniej- przyłącza wodociągowe do budynków

- od strony zachodniej, południowej i wschodniej – nieczynna teletechnika

- od strony wschodniej– przyłącz gazowy gs 25 do istniejącego budynku

#### **E/ dostępność komunikacyjna**

Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 19(oz. KDK).

Zjazd na działkę inwestora odbywać się będzie istniejącym zjazdem o

parametrach zgodnych z **przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym**

**wymogi zawarte w rozdziale 13** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1

sierpnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1643).

Projektowana konstrukcja nawierzchni dojazdu/dojścia do gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP:

- kostka brukowa – gr. 10cm

- podsypka z gryszy kamiennego 2/8mm - 6cm

- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm – 35cm

- geotkanina

Powyższą konstrukcję nawierzchni należy wykonać po zdjęciu humusu.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

Zagospodarowaniu podlega obszar oznaczony na mapie zagospodarowania działki literami A,B,C,D,A

#### **A/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **W ramach tego projektu projektuje się:**

1) budowę budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP

2) infrastrukturę techniczną

- 3) budowę skarp ziemnych
- 4) wyznaczenie miejsca ustawienia pojemnika na odpady stałe

### **Ad.1 Projektowany budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP**

Projektuje się budynek gospodarczo - garażowy dla potrzeb OSP wolnostojący jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm. Strop nad parterem w formie płyty żelbetowej gr. 16cm. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, o spadku dachu 35 stopni, pokryty blacha trapezową. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Wysokość budynku do kalenicy - 7,34m.

#### **Dane liczbowe – budynek gospodarczo-garażowy:**

- powierzchnia zabudowy - 89,46 m<sup>2</sup>
- długość budynku - 14,91 m
- szerokość budynku - 6,00 m
- wysokość od terenu - 7,34 m
- powierzchnia użytkowa - 73,98 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 329,95 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji - 1

### **Ad.2 Infrastruktura techniczna**

**a. ziemny odcinek instalacji elektrycznej** – zalicznikowo z istniejącego budynku inwestora.

Zasilanie projektowanego budynku gospodarczo-garażowego wykonać zalicznikowo. Z istniejące rozdzielniczy należy wyprowadzić kabel YKY 5x 10 mm<sup>2</sup> do zasilenia nowo projektowanej rozdzielniczy TB.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z wymogami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E-004.

Kabel należy układać na głębokości 70 cm od poziomu terenu na 10 cm warstwie piasku. Ułożony kabel przysypać 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą rodzimego gruntu oraz przykryć folią koloru niebieskiego o grubości 0,5 mm i szerokości 20 cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem, ubijając warstwami.

W miejscach kolizji projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu, kabel prowadzić w rurach ochronnych z twardego PCV, grubościennych o średnicy 75 mm zgodnie z rys.: Projekt zagospodarowania działki.

**b. przyłącz wodociągowy** – zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi nr ZWK/WTW/7/2022 z dnia 09.03.2022r. wydanymi przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Czudcu. Projektowane jest przyłączenie przedmiotowego budynku do sieci wodociągowej  $\phi 90\text{mm}$  PE na działce sąsiedniej nr ewid. 993/1. Włączenie do sieci przez trójnik. Projektowany jest wodociągowy z rur PE100 SDR11 - odcinek w-HP z rur  $\phi 90\text{PE}$  o długości około 38m oraz odcinek w1-w2 z rur  $\phi 32\text{PE}$  o długości około 4m. Na działce Inwestora projektowany hydrant nadziemny DN80. Na przyłączy na działce Inwestora projektowane zasuwę odcinające.

**c. przyłącz kanalizacji sanitarnej** – zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi nr ZWK/WTW/5/2022 z dnia 09.03.2022r. wydanymi przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Czudcu. Projektowane jest przyłączenie przedmiotowego budynku do kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm na działce Inwestora. Włączenie do sieci przez istniejącą studnię rewizyjną. Projektowany jest przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur  $\phi 160\text{PVC SN8}$  lite o długości około 1,5m.

### **Ad.3 Projektowane skarpy ziemne**

Z względu na zagłębienie istniejącego terenu zainwestowania w stosunku do istniejącej drogi krajowej nr. 19 i pochyłego zjazdu na teren zainwestowania projektuje się dostosowanie projektowanego terenu do terenu istniejącego oraz do poziomu istniejącego zjazdu. W celu zniwelowania terenu projektowanego do terenu istniejącego projektuję się skarpy o możliwie jak najbardziej łagodnym spadku. Skarpy ukształtowane w taki sposób aby zachować istniejący spadek terenu oraz nie dopuścić spływu wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

### **Ad.4 Miejsce na pojemnik na odpady stałe**

Przy wschodniej ścianie budynku projektuje się dodatkowe miejsce na odpady.

## **B. Sposób odprowadzenia ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm, włączenie do studni rewizyjnej na działce Inwestora zgodnie z

warunkami technicznymi nr ZWK/WTk/5/20222 z dnia 09.03.2022r. wydanymi przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Czudcu

### **C. Układ komunikacyjny**

Na terenie inwestycji są istniejące miejsca parkingowe.

Projektowana konstrukcja nawierzchni dojazdu/dojścia do gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP:

- kostka brukowa – gr. 10cm
- podsypka z gryszy kamiennego 2/8mm - 6cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm – 35cm
- geotkanina

Powyższą konstrukcję nawierzchni należy wykonać po zdjęciu humusu.

### **D. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 19(oz. KDK).

Zjazd na działkę inwestora odbywać się będzie istniejącym zjazdem o parametrach zgodnych z **przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w rozdziale 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1643).**

### **E. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **a. ziemny odcinek instalacji elektrycznej – zalicznikowej**

zasilanie kablem YKY 5x10mm<sup>2</sup> układamy w ziemi.

Kabel należy układać na głębokości 70 cm od poziomu terenu na 10 cm warstwie piasku. Ułożony kabel przysypać 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą rodzimego gruntu oraz przykryć folią koloru niebieskiego o grubości 0,5 mm i szerokości 20 cm. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem, ubijając warstwami.

W miejscach kolizji projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu, kabel prowadzić w rurach ochronnych z twardego PCV, grubościennych o średnicy 75 mm zgodnie z rys.: Projekt zagospodarowania działki.

#### **b. przyłącz wodociągowy – projektowany jest przyłącz wodociągowy:**



- odcinek w-w1-SW-HP z rur  $\phi 90 \times 8,2$  PE100 SDR11 o długości 37,8m,
- odcinek w1-w2 z rur  $\phi 32 \times 3,0$  PE100 SDR11 o długości 4m.

Na działce Inwestora projektowany hydrant nadziemny DN80.

Przewody wodociągowe ułożyć na podsypce grubości 10cm i w obsypce piaskowej grubości 30cm ponad wierzch rury. Trasę wodociągu oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego.

**c. przyłącz kanalizacji sanitarnej** - projektowany jest przyłącz kanalizacji sanitarnej z rur  $\phi 160$ PVC SN8 lite o długości 1,5m. Włączenie przyłącza do projektowanej studzienki „S2” (przebudowa sieci kanalizacyjnej wg oddzielnego opracowania).

## **F. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

### **- ukształtowanie terenu**

Projektowany budynek gospodarczo-garażowy zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki. Budynek o prostej bryle na rzucie w kształcie prostokąta.

Projektowana rzędna terenu przy projektowanym budynku mieszkalnym to : 213,6-213,9m n.p.m. Z względu na zagłębienie istniejącego terenu zainwestowania w stosunku do istniejącej drogi krajowej nr. 19 i pochyłego zjazdu na teren zainwestowania projektuje się dostosowanie projektowanego terenu do terenu istniejącego oraz do poziomu istniejącego zjazdu. W celu zniwelowania terenu projektowanego do terenu istniejącego projektują się skarpy o możliwie jak najbardziej łagodnym spadku. Skarpy ukształtowane w taki sposób aby zachować istniejący spadek terenu oraz nie dopuścić spływu wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

Skarpy przy budynku o łagodnym spadku i wysokości około od 10-30cm. Skarpa przy projektowanym utwardzeniu od strony północnej o wysokości około 70cm. Skarpy skierowane w stronę granicy działki są odpowiednio wypłaszczone, oraz przy najwyższej skarpie od strony północnej zastosowano korytko odwadniające, są to zabezpieczenia w celu uniknięcia spływu wód opadowych na teren sąsiednich działek.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie ukształtowania terenu podano w części II tego opracowania, gdzie zamieszczono szczegółowy opis techniczny i graficzne przedstawienie przekrojów przez teren.

#### **- układ zieleni**

Projektuję się zieleń biologicznie czynną w formie trawników.

Zieleń stanowi 25,0% terenu zainwestowania – w Decyzji o warunkach zabudowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 10%.

### **1.4 Zestawienie powierzchni**

Teren objęty zainwestowaniem oznaczono w literach A,B,C,D,A – 1485 m<sup>2</sup>

**Projektowany budynek gosp.-garażowy - 89,46 m<sup>2</sup>**

**Istniejąca zabudowa - 217,0 m<sup>2</sup>**

Projektowane utwardzenie ~ 107,5 m<sup>2</sup>

Istniejące utwardzenie ~ 691,8 m<sup>2</sup>

Projektowane schody ~ 6,50 m<sup>2</sup>

Zieleń - 372,74 m<sup>2</sup>

### **1.5 Informacje i dane**

#### **A/. Ustalenia dotyczące warunków, wymagań i zagospodarowania terenu.**

Projektowana inwestycja została opracowana na podstawie:

- Decyzji o warunkach zabudowy nr B.6733.12.2022 z dnia 16.05.2022 wydanej przez Wójta Gminy Czudec
- Aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500,
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem dotyczące funkcji i technologii wykonania obiektu.
- Zlecenia Inwestora
- Warunków technicznych przyłączenia i dostawy mediów zasilania obiektu.

#### **- Rodzaj inwestycji:**

- zabudowa gospodarczo-garażowa dla potrzeb OSP

#### **- Funkcja obiektu:**

- wolnostojący budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP

#### **B/. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**

##### **1. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach nr 991, 993/2 w konturze oznaczonym literami A,B,C,D,A oraz na działce 993/1 (przyłącz wodociągowy)

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa budynku gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP z wewnętrznymi instalacjami z odcinkiem instalacji elektroenergetycznej prowadzonej w ziemi oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej.

**a)** powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 25% terenu inwestycji ; w decyzji: powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 10% terenu inwestycji

**b) Budynek gospodarczo-garażowy:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – W odległości 10m od granicy z drogą krajową nr.19 (ozn. KDK).
- powierzchnia zabudowy budynku gosp.-garażowego – 89,46 m<sup>2</sup> ; w decyzji powierzchnia zabudowy – do 100 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku gosp.-garażowego – 7,34m; w decyzji wysokość budynku gosp.-garażowego od 5m - 10m.
- szerokość elewacji frontowej gosp.-garażowego (elewacja frontowa to jest elewacja od strony wjazdu na teren inwestycji ozn. lit. AB) – 6,0m; w decyzji (elewacja frontowa to jest elewacja od strony wjazdu na teren inwestycji ozn. lit. AB) – 5,0m – 10,m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych - 35° i układzie kalenicy prostopadłym do frontu terenu inwestycji z odchyleniem od części frontu o kąt 4°; w decyzji: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° - 45° i układzie kalenicy prostopadłym lub równoległym do frontu terenu inwestycji z możliwością odchylenia kąta o nie więcej niż 5°
- Elewacja budynku występuje w kolorach stonowanych dopasowanych do istniejącego budynku na działce RAL 1034, 1036, pokrycie dachowe w kolorze RAL 8014

**2. Dostęp do drogi publicznej:**

Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 19(oz. KDK).

Zjazd na działkę inwestora odbywać się będzie istniejącym zjazdem o parametrach zgodnych z **przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w rozdziale 13** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1

sierpnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1643).

Projektowana konstrukcja nawierzchni dojazdu do gospodarczo-garażowego dla potrzeb OSP:

- kostka brukowa – gr. 10cm
- podsypka z gysu kamiennego 2/8mm - 6cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm – 35cm
- geotkanina

Powyższą konstrukcję nawierzchni należy wykonać po zdjęciu humusu.

### **3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zachowaniem warunków przyłączenia określonych przez dysponenta sieci nr. ZWK/WTW/7/2022
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej z zachowaniem warunków przyłączenia określonych przez dysponenta sieci nr. ZWK/WTW/5/2022
- zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowo z istniejącego budynku na działce
- odprowadzanie wód opadowych, powierzchniowo na teren własnej działki, Inwestycja nie powoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich i nie powoduje niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązuje się do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- Masy ziemne zagospodarowane w sposób częściowo wywieziony poza obręb zagospodarowania inwestycji, częściowo wykorzystany na obsypanie i utwardzenie skarp wokół inwestycji
- gromadzenie odpadów w ilości 0,5 m<sup>3</sup> na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Czudec. Przy wschodniej ścianie budynku projektuje się dodatkowe miejsce na odpady.

### **C/. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

#### **Projektowana inwestycja nie spowoduje:**

- ograniczenia dostępu z działki do drogi publicznej,
- pozbawienia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- pogorszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
- w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami/urządzeniami infrastruktury technicznej, przedmiotową inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta sieci, w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej w/w urządzeń
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązuje się do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- przy projektowaniu budynku wzięto pod uwagę odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych oraz z powierzchni terenu o zmniejszonej chłonności na tereny zielone inwestora z uwzględnieniem stabilności posadowienia istniejących budynków oraz nie pogorszenia istniejących stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

### **D/.Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na obszar krajobrazu, inwestycja dąży do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów
- Inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem, a w szczególności nie wpływa na miejsca lęgowe ptaków/miejsc przebywania nietoperzy/miejsc przebywania chronionych gatunków zwierząt, dlatego nie jest konieczne uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/ krzewów.

- Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko.
- Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru zagrożonego powodzią i terenu górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.
- Działka w stanie istniejącym jest zabudowana. Stanowi grunty klasy III. Na istniejącym terenie projektuje się budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP. Planowana inwestycja realizowana będzie na gruncie objętym ochroną rolną, a więc zgodnie z przepisami cyt. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.
- Zamierzenie inwestycyjne jest projektowane z zachowaniem jak największej ilości drzew i krzewów.
- w strefie wpływów budynków na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, ochronie dziedzictwa kulturowego lub zaliczone do dóbr kultury współczesnej,
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Z 2019 poz 1839,
- inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie - zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska – tekst ujednolicony z 29 maja 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1219)
- projektowana inwestycja nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- projektowana inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, nie zmienia stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ nie będzie realizowana na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, ani w pobliżu jej granic. W związku z powyższym zamierzone przedsięwzięcie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 (zgodnie z art. 96 ust.1

ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

- Teren objęty decyzją nie leży na terenie prawnie chronionym, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2021 poz.1089)

- w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska ( tj. Dz.U. z 2020r.,poz 1219 z późn.zm. zamierzenie inwestycyjne jest projektowane z zachowaniem jak największej ilości drzew i krzewów oraz z oszczędnym korzystaniem z terenu. W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska, a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Teren objęty inwestycją nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji.

- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty srefą ochrony konserwatorskiej ani ochrony dziedzictwa kulturowego na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie stanowi dobra kultury współczesnej, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z ww. tytułu.

- teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu

- Eksploatacja zaprojektowanej instalacji nie przekracza standardów środowiska zgodnie z ustawą Prawa ochrony środowiska – Budynek nieogrzewany

- Przy projektowaniu inwestycji wzięto pod uwagę stałe narażenie obszaru gminy Czudec na zagrożenia o charakterze osuwiskowym oraz przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 1065

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ze zmianami.

- w przypadku wystąpienia na terenie inwestycji sieci drenarskiej, zobowiązuje się inwestora do wykonania przebudowy tych urządzeń celem swobodnego przepływu tych wód w sieci drenarskiej.
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązuje się do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicami terenów górniczych i zagrożonych powodzią

## **1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### ***A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;***

#### **- Budynek gospodarczo-garazowy dla potrzeb OSP:**

powierzchnia zabudowy	- 89,46 m <sup>2</sup>
wysokość od terenu	- 7,34 m
powierzchnia użytkowa	- 73,98 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	- 329,95 m <sup>3</sup>

Budynek pełni funkcję gospodarczo-garażową dla potrzeb i znajdują się w nim pomieszczenia garażu oraz pomieszczenie gospodarcze. Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z pustaków ceramicznych porotherm 25 cm. Strop nad parterem w postaci płyty żelbetowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej, o spadku dachu 35 stopni, pokryty blachą trapezową. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Wysokość budynku do kalenicy 7,34m.

### **B/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach;**

Budynek pod względem ochrony przeciwpożarowej charakteryzuje się kategorią PM. Brak stałego pobytu osób, pobyt tymczasowy do 4 osób



**C/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie §212 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefa pożarowa PM powinna spełniać wymagania odporności dla klasy „E”,

Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

**Opis wymaganych klas odporności ogniowej poszczególnych przegród budowlanych dla części objętej opracowaniem:**

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań NRO
- konstrukcja dachu – bez wymagań NRO
- ściany zewnętrzne – bez wymagań NRO
- ściany wewnętrzne – bez wymagań NRO
- przekrycie dachu – bez wymagań NRO

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**D/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

**E/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiednich;**

- od strony północnej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 953/7 – działka drogowa – droga krajowa nr. 19
- od strony zachodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 993/1 – działka zabudowana – budynki hotelu
- od strony południowej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 992 – działka zabudowana – budynek gospodarczy
- od strony wschodniej przedmiotowy teren zainwestowania sąsiaduje z dz. nr ewid. 990 – działka zabudowana – budynek mieszkalno-usługowy

Budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP zbudowany w sąsiedztwie zabudowanych działek. Budynek oddalony o 8,1m od istniejącego budynku na działce inwestora, oraz od strony południowej o 17,7m od najbliższego położonego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej.

**F/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

Projektowany budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP:

Ewakuacja z budynku będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz dwoma drzwiami ewakuacyjnymi o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm. Długość przejść nie przekroczy 75 m.

- Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy ,
- drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- Woda do celów p.poż z hydrantu projektowanego na sieci wodociągowej w odległości nie przekraczającej 75m od projektowanej inwestycji.

**G/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;**

- Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych. Przeciwpożarowy wyłącznik umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku (lub złącza) i odpowiednio oznakowany zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy.

- Obiekt należy chronić instalacją odgromową.

**H/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie:

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru,
- » instalacja odgromowa

**I/ Wyposażenie w gaśnice;**

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

**J/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;**

Projektuje się hydrant w odległości 9,9 m (strona północno-zachodnia) od budynku.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 19(oz. KDK). Zjazd na działkę inwestora odbywać się będzie istniejącym zjazdem o parametrach zgodnych z **przepisami techniczno-budowlanymi, spełniającym wymogi zawarte w rozdziale 13** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1643).

W granicach działki objętej opracowaniem zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny. W ramach tego opracowania projektuje się nawierzchnie utwardzone z kostki ograniczone krawężnikami w formie ciągów komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdných.

**K/ Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektonicznobudowlanym;**

Nie dotyczy

## **1.7 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowany budynek cechuje niski charakter skomplikowania elementów. Wszelkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji obiektu będą ujęte w opisie technicznym projektu technicznego i informacji o bezpieczeństwie i ochrony zdrowia stanowiącej nierozłączną część niniejszego opracowania.

### **Gospodarka wodno-ściekowa:**

Woda zużywana będzie do celów socjalno-bytowych. Projektowane jest podłączenie do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Takie rozwiązanie nie będzie

miało negatywnego wpływu inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe.

Przewidywane średnie dobowe zużycie wody:  $Q_{\text{śr.d.}}=0,12 \text{ m}^3/\text{d}$

Przewidywana ilość odprowadzanych ścieków:  $Q_{\text{śr.d.}}=0,12 \text{ m}^3/\text{d}$

### **Ochrona powietrza atmosferycznego:**

Budynek nie posiada własnej kotłowni, projektowane grzejniki elektryczne.

### **Odpady stałe:**

Odpady bytowe gromadzone są w pojemnikach usytuowanych na zewnątrz budynków i odbierane przez odpowiednie służby komunalne w sposób określony na terenie Gminy Czudec.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu oraz powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazd, dojście oraz inne tereny utwardzone) i odwodnienie pozostałej części działki będzie odbywać się powierzchniowo po terenie, w sposób zapewniający co najmniej zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie i nie powodując zalewania działek sąsiednich.

W związku z brakiem kanalizacji deszczowej w rejonie projektowanego budynku, odprowadzanie wód opadowych z połaci dachów oraz powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazd, dojście oraz inne tereny utwardzone) nastąpi bezpośrednio na przyległy teren zielony wokół projektowanego budynku na terenie działki inwestora. Wyliczenia wchłaniania gruntu przedstawiono poniżej:

### **Obliczenia ilości wód opadowych odprowadzanych bezpośrednio na tereny zielone na działce Inwestora:**

$$Q = q \times F \times \Psi \times \phi \text{ [l/s]}$$

gdzie:

$q$  – natężenie deszczu miarodajnego [l/sxha]

$$q = 140 \text{ [l/s*ha]}$$

$F$  – powierzchnia zlewni [ha]

$\psi$  - współczynnik spływu

- dla dachu - 0,9,

- dla terenów utwardzonych - 0,8,

- dla terenów zielonych - 0,1

$\phi$  - współczynnik opóźnienia spływu - 1

Ilość wód opadowych z dachu budynków /powierzchnia około 89,5m<sup>2</sup>/:

$$Q = 140 \times 0,00895 \times 0,9 \times 1 = 1,1 \text{ [l/s]}$$

Ilość wód opadowych z terenów utwardzonych /powierzchnia około 1022,8m<sup>2</sup>/:

$$Q = 140 \times 0,10228 \times 0,8 \times 1 = 11,4 \text{ [l/s]}$$

Ilość wód opadowych z terenów zielonych /powierzchnia około 372,74m<sup>2</sup>/:

$$Q = 140 \times 0,0373 \times 0,1 \times 1 = 0,5 \text{ [l/s]}$$

**Łącznie ilość wód opadowych wyniesie około 13 [l/s]**

**Dla deszczu 15 minutowego maksymalna ilość wód opadowych wyniesie**

$$Q_{\max} = 11,7 \text{ m}^3$$

Maksymalny przepływ godzinowy – 11,7m<sup>3</sup>/h = 0,00325 m<sup>3</sup>/s. Współczynnik filtracji gruntu wynosi około K=0,000012m/s

Wymagana powierzchnia filtracji wynosi:

$$F = 0,00325 \text{ m}^3/\text{s} / 0,000012 \text{ m/s} = 270 \text{ m}^2$$

Tereny zielone w obrębie działki Inwestora stanowią około 372m<sup>2</sup>.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na działce Inwestora odbywać się będzie bezpośrednio do gruntu. Powierzchnia terenów zielonych na działce będzie wystarczająca na przyjęcia odprowadzanej ilości wód opadowych.

## **I.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2019 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1643).

- ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane( tekst jednolity Dz.U z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami )

- ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U z 2021r, poz 2233 tekst jednolity)

- Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 991, 993/2, 993/1 położone w miejscowości Babica, gmina Czudec.

- Zachowane zostały przepisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r, poz. 1643 tj:

§ 12 zachowana została odległość 4.0 m przy sytuowaniu budynku ze ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi od granicy działki – budynek usytuowano w odległości 5,3 m od granicy działki nr 993/1.

zachowana została odległość 3.0 m przy sytuowaniu budynku ze ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowymi od granicy działki – budynek usytuowano w odległości 3,4 m od granicy działki nr 992 i 3,5m od granicy działki nr 993/1

§ 13 budynek o wysokości 7,34m, nie spowoduje przesłonięcia światła dziennego na sąsiednich działkach,

§ 23 ust. 4 – miejsce na pojemnik na odpady stałe zaprojektowany przy wschodniej ścianie budynku.

§ 271, 272 – zachowane zostały odległości pomiędzy budynkami na sąsiednich działkach oraz odległości ściany budynku od granicy sąsiedniej działki – Budynek gospodarczo-garażowy dla potrzeb OSP oddalony o 8,1m od istniejącego budynku na działce inwestora, oraz od strony południowej o 17,7m od najbliższej położonego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej. Istniejący budynek gospodarczy na działce sąsiedniej konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej

Inwestycja zgodna jest również z przepisami ochrony środowiska (m.in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Ukształtowanie terenu**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **a) Stan istniejący**

Istniejący teren jest zagłębiony w stosunku do rzędnej wysokościowej drogi krajowej nr. 19. Różnica wysokości wynosi około 1,5m. Różnice wysokości pokonuje się za pomocą istniejącego zjazdu o łagodnym pochyleniu. Teren w miejscu budowy budynku opada w kierunku z północy na południe działki ( w kierunku podłużnym działki). Różnica wysokości terenu na początku i na końcu działki wynosi około 0,5 m. W kierunku poprzecznym działki tj. z wschodu na zachód zauważa się teren praktycznie równinny, z niewielkimi zaniżeniami.

Projektowany budynek gospodarczo-garazowy zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki. Budynek o prostej bryle na rzucie w kształcie prostokąta.

Projektowana rzędna terenu przy projektowanym budynku mieszkalnym to : 213,6-213,9m n.p.m. Z względu na zagłębienie istniejącego terenu zainwestowania w stosunku do istniejącej drogi krajowej nr. 19 i pochyłego zjazdu na teren zainwestowania projektuje się dostosowanie projektowanego terenu do terenu istniejącego oraz do poziomu istniejącego zjazdu. W celu zniwelowania terenu projektowanego do terenu istniejącego projektuję się skarpy o możliwie jak najbardziej łagodnym spadku. Skarpy ukształtowane w taki sposób aby zachować istniejący spadek terenu oraz nie dopuścić spływu wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

Skarpy przy budynku o łagodnym spadku i wysokości około od 10-30cm. Skarpa przy projektowanym utwardzeniu od strony północnej o wysokości około 70cm. Skarpy skierowane w stronę granicy działki są odpowiednio wypłaszczane, oraz przy najwyższej skarpie od strony północnej zastosowano korytko odwadniające, są to zabezpieczenia w celu uniknięcia spływu wód opadowych na teren sąsiednich działek.

#### **a) Stan projektowany**

Projektowany budynek gospodarczo-garazowy zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki. Budynek o prostej bryle na rzucie w kształcie prostokąta.



Projektowana rzędna terenu przy projektowanym budynku mieszkalnym to : 213,6-213,9m n.p.m. Z względu na zagłębienie istniejącego terenu zainwestowania w stosunku do istniejącej drogi krajowej nr. 19 i pochyłego zjazdu na teren zainwestowania projektuje się dostosowanie projektowanego terenu do terenu istniejącego oraz do poziomego istniejącego zjazdu. W celu zniwelowania terenu projektowanego do terenu istniejącego projektuję się skarpy o możliwie jak najbardziej łagodnym spadku. Skarpy ukształtowane w taki sposób aby zachować istniejący spadek terenu oraz nie dopuścić spływu wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

Skarpy przy budynku o łagodnym spadku i wysokości około od 10-30cm. Skarpa przy projektowanym utwardzeniu od strony północnej o wysokości około 70cm. Skarpy skierowane w stronę granicy działki są odpowiednio wypłaszczane, oraz przy najwyższej skarpie od strony północnej zastosowano korytko odwadniające, są to zabezpieczenia w celu uniknięcia spływu wód opadowych na teren sąsiednich działek.

## **2. CZĘŚĆ RYSYNKOWA**

### **III. Przyłącza sanitarne**

#### **IV. Dokumenty**