**Zał. Nr 7 do SIWZ**

**UMOWA**

**Nr NE.38…...2021.ZS**

zawarta w dniu **……………………………………………….………….. 2020** roku we Włocławku pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o**. z siedzibą we Włocławku przy ulicy Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95zł, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Walczaka - Prezesa Zarządu

a

firmą **……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** zwaną w dalszej części Umowy **Dostawcą**, reprezentowaną przez:

1. ……………………………… - ……………………..
2. ………………………………. - ……………………..

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest:

***Wykonanie i dostawa***

***indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych dla budynków przy ul:***

***Jagiellońska 12, Jesionowa 2, Jesionowa 4, Jesionowa 6, Łęgska 45, Kaliska 41, Okrężna, Płocka 2, Wilgi 1***

***we Włocławku.***

*w ramach zadania inwestycyjnego pn.*

*Przyłączenie nowych odbiorców.*

1. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowi załącznik Nr 1 do Umowy (*Przedmiot Umowy*).
2. Dostawa *Przedmiotu Umowy* odbywać się będzie na koszt **Dostawcy** do magazynu **Zamawiającego**przy ul. Płockiej 30/32 we Włocławku. Odbiór będzie każdorazowo potwierdzany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony Umowy.

**§ 2**

1. **Dostawca** oświadcza, że jest podmiotem posiadającym właściwości zapewniające należyte wykonanie *Przedmiotu Umowy* w sposób zgodny z oczekiwaniami **Zamawiającego,** w szczególności iż posiada doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania *Przedmiotu Umowy.*

**§ 3**

1. **Dostawca** zobowiązuje się wykonać *Przedmiot Umowy* w terminach określonych w § 4 Umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Dostawcy** za wykonanie *Przedmiotu Umowy* wynosi łącznie …………**zł** (*słownie: ……………………. ../100*) netto plus obowiązujący podatek VAT, przy czym ceny poszczególnych węzłów cieplnych wynoszą odpowiednio:

A) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jagiellońska 12 to ……………….zł. netto

B) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 2 to .……………...zł. netto.

C) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 4 to .……………...zł. netto.

D) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 6 to .……………...zł. netto.

E) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Łęgska 45 to .……………...zł. netto.

F) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Kaliska 41 to .……………...zł. netto.

G) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Okrężna to .……………...zł. netto.

H) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Płocka 2 to .……………...zł. netto.

I) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Wilgi 1 to .……………...zł. netto.

1. Terminy wykonania elementów *Przedmiotu Umowy* Strony Umowy określają następująco:

A) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jagiellońska 12 - w terminie do czterech

tygodni od daty zawarcia umowy

B) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 2 - w terminie do czterech

tygodni od daty zawarcia umowy

C) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 4 - w terminie do czterech

tygodni od daty zawarcia umowy

D) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Jesionowa 6 - w terminie do czterech

tygodni od daty zawarcia umowy

E) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Łęgska 45 - w terminie do czterech

tygodni od daty zawarcia umowy

F) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Kaliska 41 - w terminie do sześciu

tygodni od daty zawarcia umowy

G) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Okrężna - w terminie do sześciu

tygodni od daty zawarcia umowy

H) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Płocka 2 - w terminie do sześciu

tygodni od daty zawarcia umowy

I) węzeł cieplny dla budynku przy ul. Wilgi 1 - w terminie do sześciu

tygodni od daty zawarcia umowy

1. Wartość *Przedmiotu Umowy* oraz ceny jednostkowe określone w ust 1 obejmują wszelkie składowe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania *Przedmiotu Umowy*, w tym w szczególności koszty wytworzenia węzłów, transportu i zabezpieczenia przed uszkodzeniami, ubezpieczenia oraz rozładunku.
2. Wynagrodzenie za wykonanie *Przedmiotu Umowy* **Zamawiający** będzie regulował po wydaniu i odbiorze bez zastrzeżeń przez **Zamawiającego** elementów *Przedmiotu Umowy* wskazanych w ust. 2 lit A do I. Płatność będzie zrealizowana na konto **Dostawcy** podane w fakturze, przelewem, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 1 ust 3**.**
3. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie **Zamawiającego** i zostanie zwrócona **Dostawcy**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia **Dostawcę** do wystawienia faktury bez jego podpisu.

**§ 5**

1. **Dostawca** zobowiązuje się do dostarczenia *Przedmiotu Umowy* zgodnego z opisem wskazanym w § 1 ust.2 Umowy, należytej jakości, odpowiadającego wszelkim normom jakościowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa.
2. **Dostawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na elementy *Przedmiotu Umowy* wskazane w § 4 ust. 2 lit A do I na okres 24 miesięcy, licząc od dnia ich odbioru bez zastrzeżeń**.** Taki sam okresStrony wyznaczają jako okresrękojmi za wady.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę stwierdzonych wad , albo wymianę na urządzenie wolne od wad, niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez **Zamawiającego,** jednak nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia lub w uzgodnionym przez Strony terminie.
4. Reklamacje będą składane przez **Zamawiającego** na adres **Dostawcy** wskazany w umowie za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@meibes.pl).
5. Wady każdego z elementów *Przedmiotu Umowy* wskazanego w §4 ust. 2 lit A do I stwierdzone przy dostawie lub w okresie gwarancji i rękojmi, przedstawiciel **Zamawiającego** reklamuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia ich stwierdzenia. **Dostawca** zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady albo wymienić dany element *Przedmiotu Umowy* na wolny od wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku niedochowania terminu usunięcia wad **Zamawiający** ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko **Dostawcy** bez zgody sądu lub **Dostawcy** bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przez **Zamawiającego** wad uniemożliwiających wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem, **Dostawca** zobowiązany jest do dostarczenia/wymiany elementu *Przedmiotu Umowy* na własny koszt, na wolny od wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia reklamacji.
7. Dokumenty gwarancji, deklaracje zgodności WE oraz DTR w języku polskim, zostaną przekazane **Zamawiającemu** na płycie CD/DVD w dniu wydania elementu *Przedmiotu Umowy* **Zamawiającemu.** Niewykonanie tegoż obowiązkuprzez **Dostawcę** uznane zostanie za niewykonanie danego elementu *Przedmiotu Umowy.*
8. W razie wyrządzenia **Zamawiającemu** szkody przy wykonywaniu Umowy **Dostawca** ponosi odpowiedzialnośćza szkodę na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji nie wyłączają skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z rękojmi oraz uprawnień do naliczania kar umownych.
10. Reklamowane urządzenia będą odbierane przez **Dostawcę** na jego koszt.

**§ 6**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość naliczenia kary umownej w następujących wypadkach oraz wysokościach:
2. **Dostawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
3. w przypadku gdy **Dostawca** nie realizuje dostawy w terminie określonym w § 4 ust 2, lub nie usuwa wad lub nie dokonuje wymiany towaru wadliwego na wolny od wad, w terminie określonym w § 5 ust 5 i 6 – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za dany element Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki
4. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Dostawca** - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto za wykonanie *Przedmiotu Umowy*,
5. Postanowienia powyższe nie zwalniają **Dostawcy** z odpowiedzialności na zasadach określonych w § 5 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Dostawcy**.

**§ 7**

1. Odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wyłączona jest w przypadku wystąpienia przy jej realizacji okoliczności o charakterze siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się między innymi strajki, inne zakłócenia w pracy o charakterze stałym, pożar, eksplozje, awarie energetyczne, wojnę i operacje wojskowe, oraz inne nadzwyczajne okoliczności o charakterze zewnętrznym, których nie można było przewidzieć lub którym nie można było zapobiec.

**§ 8**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
2. **Dostawca** opóźnia się z wykonaniem elementu *Przedmiotu Umowy* i pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, do prawidłowego wykonywania Umowy bądź określającego ostateczny termin wykonania *Przedmiotu Umowy*, nie wykonuje go bądź wykonuje w sposób, który daje uzasadnione przypuszczenie, iż nie wykona Umowy we wskazanym terminie,
3. **Dostawca** w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne,
4. Dostarczony element *Przedmiotu Umowy* jest jakościowo niezgodny z postanowieniami Umowy,
5. nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
7. **Dostawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dostawy danego elementu Przedmiotu Umowy, jeżeli **Zamawiający:**
8. odmawia odbioru dostarczonego elementu *Przedmiotu Umowy* bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
9. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności z podaniem podstawy odstąpienia.

**§ 9**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia któregokolwiek z poniższych przypadków:
3. wprowadzenia na życzenie **Zamawiającego**, na etapie realizacji Umowy zmian do *Przedmiotu Umowy*, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie **Zamawiającego** nie nastąpiło z przyczyn, za które **Dostawca** ponosi odpowiedzialność,
4. wystąpienia okoliczności siły wyższej, o której mowa w §7 ust. 2 Umowy,
5. ograniczenia przez **Zamawiającego** na podstawie przysługującego mu do tego uprawnienia *Przedmiotu Umowy* z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia **Dostawcy**,
6. z innych przyczyn, skutkujących zmianą korzystną dla **Zamawiającego**.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że w razie sporów wynikłych z Umowy lub z nią związanych będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego, a także przepisy prawa dotyczące sposobu wykonania przedmiotu Umowy oraz kwalifikacji osób realizujących przedmiot Umowy.

**§ 11**

**Zamawiający** działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 t.j.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

**§ 12**

Treść Umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1010 ze zm.).

**§ 13**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
3. Załącznik Nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Załącznik Nr 2 - oferta Dostawcy

**ZAMAWIAJĄCY: DOSTAWCA:**

………………………………………………. ………………………………………….