

## UMOWA NR WKO.....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą przy ul. Akademickiej 1, 69-100 Słubice, NIP: 598 00 05 172, REGON: 210 966 792, reprezentowaną przez:

Burmistrza Słubic – MARIUSZA OLEJNICZAKA

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice – RAFAŁA DYDAKA

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych oraz modernizacji schroniska dla zwierząt w Górzycy zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie ze Starostwa Powiatowego zgłoszenia na pracę budowlaną obejmującą: prace wewnętrzne oraz zewnętrzne pomieszczeń weterynaryjnych, izolatek, suszarni, pomieszczeń ciepłych oraz magazynu, stolarkę okienną i drzwiową, modernizację bramy wjazdowej i modernizacji kojców.

### § 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarne przekazanie terenu prac,
  - b) odbiór prac na warunkach określonych w § 7 umowy,
  - c) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wymogami BHP oraz zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - b) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót,
  - c) naprawa lub pokrycie kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac,

- d) przywrócenie terenu prac do stanu pierwotnego,
- e) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach we własnym zakresie przez Wykonawcę.
- f) Uzyskanie ze Starostwa Powiatowego zgłoszenia na prace budowlane obejmujący zakres wskazany w załączniku nr 1 do umowy.

### **§ 3.**

1. Protokolarne przekazanie terenu prac nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy z terminem zakończenia prac – najpóźniej do .....
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest pisemne lub ustne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego powoła w terminie do 14 dni Komisję odbiorową wyznaczając jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru prac podpisany przez strony.

### **§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ogółem w kwocie:  
 netto: .....  
 brutto: .....  
*Słownie złotych brutto:* .....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr konta: .....w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony

przez Zamawiającego. Dla potrzeb niniejszej umowy za wady istotne rozumie się w szczególności wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 3 dni, wady wyłączające lub ograniczające możliwość użytkowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem lub umową lub nieprzedłożenie wymaganych umową dokumentów do odbioru.

6. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5 uznaje się prace za nieukończone a faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
7. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
8. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w umowie,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

12. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
13. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 5.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren prac oraz zawinione przez siebie zdarzenia mające miejsce po przekazaniu terenu prac do czasu odbioru końcowego.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren prac będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

## **§ 6.**

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą podejmować zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy:

Bartosz Sianożęcki – Naczelnik Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska - tel. 95 737 20 62.

3. Wykonawca upoważnia do reprezentowania Wykonawcy w czasie realizacji umowy:  
..... Tel. ....

## **§ 7.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie poddany odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do dokumentacji prac.
3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
4. Z odbioru końcowego prac strony sporządzają protokół. Protokół będzie określać w szczególności: zakres prac odebranych, wartość odebranych prac, ocenę jakości prac oraz ewentualne wady wraz ze sposobem i terminem ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin rękojmi.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad nadających się do usunięcia, jeśli uniemożliwiłyby one użytkowanie Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad nie krótszy niż 14 dni,
  - b) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 14 dni,
  - c) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji lub rękojmi.

## § 8.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia Podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne z zakresie realizacji zamówienia tj.:

  - a) prace porządkowe,
  - b) prace budowlane,

2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeb aktualizacji,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia .

4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. c powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) Oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr Pesel pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinno być możliwe do zidentyfikowania.
  - d) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tyt. Zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 4 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nieudostępnienia wykazu lub dokumentów opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

#### **§ 9.**

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci Podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia: (wpisać jeśli dotyczy).
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową w kwocie ..... zł.

#### **§ 11.**

1. Przedmiot umowy obejmuje rękojmię na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania prac lub zastosowania wadliwych wyrobów budowlanych.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela .....gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.
5. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazanymi przez Wykonawcę.
6. W przypadku ujawnienia wad w pracach, Zamawiający korzystając z reżimu rękojmi lub gwarancji ma prawo żądania ich usunięcia w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 14 dni, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych Wykonawców – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

#### **§ 12.**

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj. po terminie ustalonym w § 3 ust.2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w trybie rękojmi lub gwarancji jak również stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie



wad nie krótszym niż 14 dni.

3. W przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, jakie strona umowy może naliczyć drugiej, wynosi 15 % wynagrodzenia brutto.

### **§ 13.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż do upływu terminu rękojmi w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w szczególności w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca narusza zasady prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania prac, i nie zaprzestaje powyższego naruszenia pomimo wezwania go w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - c) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie zmienił swojego postępowania,
  - d) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
  - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
  - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

- d) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac, przez strony niniejszej umowy,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji prac.

#### **§ 14.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zadania publicznego w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

- 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowy do tych zmian,
- 2) zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania poniższych okoliczności),:

a) w razie zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:

- ujawnienie stanowiska archeologicznego, zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- odmienne od przyjętych warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, które powodują konieczność zmiany przyjętych założeń realizacji robót, w zakresie w jakim owe warunki wpływają na konieczność zmiany umowy,

b) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów – za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie 12 miesięcy przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej

c) w przypadku braku dostępności materiałów na rynku lub długiego czasu oczekiwania na ich dostawę.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) zmian redakcyjnych Umowy,
- 2) zmian będących następstwem przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

### **§ 15.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi załącznik:
  - 1) Projekt techniczny
  - 2) Klauzula RODO

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice (ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, telefon kontaktowy: 95 737 20 00).

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych panią Wiolettą Rojewską pod adresem e-mail: [inspektor@slubice.pl](mailto:inspektor@slubice.pl).

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.