

## Przedmiar robót 3/11/Dz/Rd/2020/2023

Obiekt	Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego
Kod CPV	45262300-4 - Betonowanie 45262522-6 - Roboty murarskie 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Budowa	Dzierzgoń ul. Limanowskiego 12 Działka Nr 179/5 Obręb I Miasta Dzierzgoń
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1 82-440 Dzierzgoń
Biuro kosztorysowe	A.M.Nieruchomości Andrzej Marciniak 82-440 Dzierzgoń ul. Miodowa 2

---

Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11

---

Dzierzgoń 17.11.2023

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

## OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH- REMONTOWYCH

Budynku Mieszkalnego 5 Lokalowego Dzierzgoń ul. Limanowskiego 12179/5 obręb I Dzierzgoń, GM. DZIERZGOŃ

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Dzierzgoniu w gminie Dzierzgoń na działce nr 179/5

2. Inwestor : Gmina Dzierzgoń ul.Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

## IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

## 4.1. Opis ogólny.

Przedmiotowy obiekt budynku mieszkalnego 5 lokalowego to częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierzgoń na działce nr 179/5 .

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji . Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu miejskiego ,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej ,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,

instalacja gazową , nie działającą . Instalacje wentylacyjną ( grawitacyjną) Dymową (grawitacyjną )

## 4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Pokrycie dachowe - blachodachówka , ułożona na łątach stan łąt i blachodachówki zadawalający. Pokrycie to chroni przed opadami atmosferycznymi . nad dachem nad przybudówki dach do kapitalnego remontu . Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym zadawalającym, pojedyncze elementy do wzmocnienia lub wymiany . Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym . Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, Istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farbą olejną, w różnym stanie technicznym o zróżnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe drewno - stal.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie do remontu .

Stan techniczny istniejących posadzek do remontu .

## V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ,

## FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty termomodernizacyjne -remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu, ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych.

## VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

## 6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny z trzema lokalami mieszkalnymi.

## 6.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy- 173,73 m2

Powierzchnia netto - 511,52 m2

Powierzchnia użytkowa w najmie - 275,82 m2

Kubatura 1586,85 m3

## VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

## 7.1. Dach

pokrycie dachu bryły głównej z Blachodachówką , w kolorze "czerwonym naturalnym" -

Wymiany pokrycia dachowego z doizolowaniem termicznym połączeń dachowych wełną mineralną gr. 25 cm 0,15(W/(Cm2xK))

## 7.2. Ściany

## 7.2.1. Ściany zewnętrzne:

bryła główna - tynki wapienno-cementowe III kat. ,

całość dwukrotnie wymalowana na uprzednio przygotowanym podłożu

## 7.2.2. Ściany wewnętrzne

- dwukrotnie wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym

## 6.5. IZOLACJE

## 6.7.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

## 6.7.2. Izolacje termiczne.

- dociepleniem ścian przyziemia ( piwnicy styrodurem grubości 10 cm ,wykonaniem izolacji ściany zewnętrzne 0,2(W/(Cm2xK)) gr.18 cm , wymianę stolarki okiennej i drzwiową na nową ( okna trzy szybowe w współczynniku 0,9(W/(Cm2xK)) stolarka drzwiowa zewnętrzna ( wejście do klatki schodowej 1,3(W/(Cm2xK)) .

## VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Stan istniejący - demontaże i rozbiórki

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,

2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.

3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.

4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połączeń dachowej.

5. Demontaż istniejących rur spustowych.

6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.

7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.

8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.

9. Usunięcie odspojen i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.

10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.

11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ( wewnętrznej i zewnętrznej )

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

7.2. Stan projektowany

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów;

2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;

3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:

" wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,

" wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,

" montaż kontrłat,

" montaż łat .

4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny tytan cynk )

5. Montaż projektowanego pokrycia dachowego dachówka ceramiczna i (blachodachówka)

6. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.

7. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki mineralne( wykonanie izolacji termicznej ścian i sufitów styropianem 18 cm i wełną mineralną 25 cm. .

8. Wykonanie tynków wewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;

9. Montaż projektowanych rur spustowych (rury tytan cynk )

10. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.

11.Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan , c.o. cwu. naprawa instalacji wentylacyjnej ( grawitacyjnej) 12.Naprawa tynków i podłóg .

13. Wykonanie ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych.

14. Wykonanie opaski przy budynku

IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

8.1. Projektowane roboty termo modernizacyjne - remontowo-wykończeniowe nie ingerują w istniejące instalacje w obiekcie

X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

9.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. ' Prawo Budowlane ' / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>I ETAP (Koszty kwalifikowane )</b>		
			<b>Roboty ziemne</b>		
1	KNNR-W 1 0305/03		Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m, w gruncie kategorii IV ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)*0,9	m3	68,602
			razem	m3	68,602
2	KNNR-W 1 0318/02		Zasypanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii III-IV o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)*0,9	m3	68,602
			razem	m3	68,602
3	KNNR 1w 0408/02		Zagęszczanie ubijakami mechanicznymi nasypów w gruncie spoistym kategorii III ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)*0,9	m3	68,602
			razem	m3	68,602
			<b>Ściany fundamentowe</b>		
4	KNR 2-02 0602/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
5	KNR 2-02 0602/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
6	KNR K-04 0101/05		Jednokrotne gruntowanie podłoża przy ocieplaniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
7	KNR K-04 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
8	KNR-W 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
9	KNR-W 2-02 0603/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną ((14,76+14,76+17,00+17,00)*1,2)	m2	76,224
			razem	m2	76,224
			<b>Dach</b>		
10	KNR 4-04 0403/02		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	189,200
11	KNR 2-02 0409/01		Krokiewki o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 4,34	m3	4,340
			razem	m3	4,340
12	KNR 2-02 0409/04		Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej( stężenia) 2,2	m3	2,200
			razem	m3	2,200
13	KNR 2-02 0409/06		Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,436	m3	0,436
			razem	m3	0,436
14	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	189,200
15	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa( 25 cm ) 189,2	m2	189,20
			razem	m2	189,20
16	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej		

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			189,2	m2	189,200
			razem	m2	189,200
17	KNR-W 2-02 0513/02		Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną		
			43,8	m2	43,800
			12,8	m2	12,800
			razem	m2	56,600
18	KNR-W 2-02 0511/01		Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej		
				m2	87,000
19	KNR-W 2-02 0504/02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe		
			14,5	m2	14,500
			125	m2	125,000
			razem	m2	139,500
20	KNR 2-02w 0511/03		Przez analogię . Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą tytan cynk		
			43,98	m	43,980
			razem	m	43,980
21	KNR 2-02w 0511/04		Przez analogię . Montaż wiatrownic z dachówek systemowych i blachy tytan cynk		
			52,71	m	52,710
			razem	m	52,710
22	KNR 2-02 0508/03		Przez analogię .Rynny dachowe z blachy tytan cynk ,grubości 0,55 mm,półokrągłe o średnicy 12 cm.		
			43,98	m	43,980
			razem	m	43,980
23	KNR 2-02 0510/02		Przez analogię .Rury spustowe z blachy tytan cynk ,grubości 0,55 mm,okrągłe o średnicy 10 cm.		
			4*6,8	m	27,200
			3,1	m	3,100
			razem	m	30,300
24	KNR 0 0213/05		Przez analogię . Rury wywiewne systemowa średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym		
			5	szt	5,000
			razem	szt	5,000
			<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzne</b>		
25	KNR-W 2-02 1040/01		Przez analogię . Drzwi lite drewno odtworzone		
				m2	4,000
26	KNR-W 2-02 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone		
			5*2,1*1	m2	10,500
			razem	m2	10,500
27	KNR-W 2-02 1027/02		Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1,5m2		
				m2	5,000
28	KNNR 7 0701/03		Przez analogię Okna z drewno , odtworzenie istniejących starych o powierzchni do 1,5m2		
			0,9*1,4*4	m2	5,040
			1*0,6*0,9	m2	0,540
			3*1,0*1,5	m2	4,500
			1*0,6*1,5	m2	0,900
			11*0,5*0,6	m2	3,300
			2*0,8*1,1	m2	1,760
			9*1,2*1,7	m2	18,360
			1*1,5*2	m2	3,000
			1*1,4*1	m2	1,400
			1*1,4*2	m2	2,800
			1,2*1,5*2	m2	3,600
			1*1,5*1	m2	1,500
			0,8*1,1*1	m2	0,880
			0,8*1,1*1	m2	0,880
			razem	m2	48,460
29	KNNR 2 0302/07		Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne		
			48,46	m	48,460
			razem	m	48,460
30	KNR 0 1218/04		Podokienniki - parapety zewnętrzne		
			48,46	m	48,460

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m	48,460
			<b>Malowanie po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji</b> <b>Kod CPV: 45442100-8</b>		
31	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - ściany 145	m2	145,000
			razem	m2	145,000
32	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	46,700
33	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - sufit 145,3	m2	145,300
			razem	m2	145,300
			<b>Tynki po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
34	KNNR 2 0801/03		Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów  89,6	m2	89,600
			razem	m2	89,600
			<b>Elewacja</b> <b>Kod CPV: 45443000-4, 45324000-4, 45262100-2</b>		
35	KNR K-04 0104/03		Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 14,76*2 17*2	m m	29,520 34,000
			razem	m	63,520
36	KNR K-04 0101/05		Jednokrotne gruntowanie podłoża przy ocieplaniu ścian budynków metodą lekką moką  97,02*2 127,78*2 11,3 -48,46	m2 m2 m2 m2	194,040 255,560 11,300 -48,460
			razem	m2	412,440
37	KNR K-04 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką ( gr. 20 cm )  97,02*2 127,78*2 11,3 -48,46	m2 m2 m2 m2	194,040 255,560 11,300 -48,460
			razem	m2	412,440
38	KNR K-04 0103/01		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6szt/m2) do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 97,02*2 127,78*2 11,3 -48,46	m2 m2 m2 m2	194,040 255,560 11,300 -48,460
			razem	m2	412,440
39	KNR K-04 0103/07		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 97,02*2 127,78*2 11,3 -48,46	m2 m2 m2 m2	194,040 255,560 11,300 -48,460
			razem	m2	412,440
40	KNR K-04 0104/01		Ochrona kątownikiem narożników prostych przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 89,6	m	89,600
			razem	m	89,600
41	KNR K-04 0107/03		Wykonanie na gotowym podłożu tynków silikatowych z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 2,0mm o fakturze baranek przy ociepleniu ścian budynków 97,02*2 127,78*2 11,3 -48,46	m2 m2 m2 m2	194,040 255,560 11,300 -48,460
			razem	m2	412,440
42	KNNR 2 1002/01		Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm  11,8	m2	11,800
			razem	m2	11,800
			<b>Chodniki i opaska po dociepleniu ścian fundamentowych</b>		

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNNR 1 0201/04		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m <sup>3</sup> w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km  (14,76+14,76+17+17)*0,2  razem	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,704 12,704
44	KNNR 1 0208/02		Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej (Krotność= 3)  (14,76+14,76+17+17)*0,2  razem	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,704 12,704
45	KNNR 6 0101/08		Koryta o głębokości 20cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane ręcznie w gruncie kategorii III-IV (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
46	KNNR 6 0103/01		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-IV (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
47	KNNR 6 0104/03		Wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości korony, grubość po zagęszczeniu 10cm (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
48	KNNR 6 0109/03		Wykonanie i pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
49	KNNR 6 0113/01		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
50	KNNR 6 0113/04		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm  (14,76+14,76+17+17)  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63,520 63,520
51	KNNR 6 0502/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem (14,76+14,76+17+17)*0,5  razem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	31,760 31,760
52	KNR 2-31 0401/02		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe (14,76+14,76+17+17)  razem	m m	63,520 63,520
53	KNR 2-31 0407/01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (14,76+14,76+17+17)  razem	m m	63,520 63,520
			<b>Instalacja gazowa</b>		
54	KNR 2-15 0302/03		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	49,000
55	KNR 2-15 0302/02		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	38,200
56	KNR 2-15 0305/02		Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych 49+38,2  razem	m m	87,200 87,200
57	KNR 2-15 0306/03		Dodatek za wykonanie podejścia obustronnego o średnicy przyłącza 32mm do gazomierza na ścianach	kpl	5,000
58	KNR 2-19 0216/01		Przejście przez ściany murowane o grubości 1 cegły dla przyłącza gazowego o średnicy nominalnej do 50mm w tulei z rury stalowej o średnicy do 80mm	przejście	10,000
59	KNR 2-15 0309/01		Kurek gazowy z połączeniem do węża	szt	10,000
60	KNR 2-19 0215/01		Przyłącza domowe o średnicy nominalnej 50mm	kpl	5,000
			<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>		

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
61	KNNR 4 0403/03		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	76,000
62	KNNR 4 0410/05		Rurociąg z polietylenu sieciowego	m	124,000
63	KNNR 4 0406/02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych 190	m	190,000
				m	190,000
64	KNNR 4 0406/03		Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji centralnego ogrzewania	szt	5,000
65	KNNR 4 0410/02		Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. typu SWP-2, SWN-2 o ilości obwodów 5-7	szt	5,000
66	KNNR 4 0429/01		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do grzejników	kpl	30,000
67	KNNR 4 0412/06		Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm	szt	30,000
68	KNNR 4 0411/01		Zaworyspustowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	30,000
69	KNNR 4 0411/01		Zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm	szt	60,000
70	KNNR 4 0418/07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe 140-430W 600/300  18	szt	18,000
				szt	18,000
71	KNNR 4 0418/07		Grzejniki stalowe dwupłytkowe 681W 600/500  5	szt	5,000
				szt	5,000
72	KNNR 4 0418/09		Grzejniki stalowe trzy płytkowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm  4	szt	4,000
				szt	4,000
73	KNNR 4 0418/05		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm	szt	2,000
74	KNR 0-31 0113/11		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 25mm	m	72,000
75	KNR 0-31 0113/12		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 32mm	m	132,000
76	KNNR 4 0412/01		analogia. Głowice termostatyczne	szt	30,000
77	KNR 0-31 0215/04		Kotły grzewcze gazowe wiszące z zamkniętą komorą spalania ( kondensacyjny ) z zasobnikiem stojącym do 120dm3 o mocy do 25kW	kpl	5,000
			<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
78	KNR 5-08 0601/05		Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową napręż. na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	120,000
79	KNR 5-08 0606/02		Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m	28,000
80	KNR 5-08 0607/03		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m	87,000
81	KNR 5-08 0608/07		Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm2	m	28,000
82	KNR 5-08 0618/01		Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	8,000
83	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	4,000



Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
84	KNR 4-03 1205/03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	4,000
			<b>II ETAP ( Koszty Niekwalifikowane )</b>		
			<b>Podłoga</b>		
85	KNR 4-04 0504/01		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	442,800
86	KNNR 2 1201/01		Podkłady betonowe		
			173,75*0,1	m3	17,375
			razem	m3	17,375
87	KNNR 2 0602/03		Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho(10cm) 158,22*2 -34,6	m2 m2	316,440 -34,600
			razem	m2	281,840
88	KNNR 2 0604/01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa  158,22*2 -34,6	m2 m2	316,440 -34,600
			razem	m2	281,840
89	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro 158,22*2 -34,6	m2 m2	316,440 -34,600
			razem	m2	281,840
90	NNRNKB 7 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa EVI - sucha mieszanina) 158,22*2 -34,6	m2 m2	316,440 -34,600
			razem	m2	281,840
91	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową  158,22*3 -34,6	m2 m2	474,660 -34,600
			razem	m2	440,060
92	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm 102,56	m2	102,560
			razem	m2	102,560
93	NNRNKB 6 2809/03		Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2	m	78,400
94	NNRNKB 8 1136/01		Posadzki z paneli podłogowych układane na klej  158,22*2 -34,6 -102,56	m2 m2 m2	316,440 -34,600 -102,560
			razem	m2	179,280
			<b>Ściany</b> <b>Kod CPV: 45262522-6, 45223500-1</b>		
95	KNR 4-04 0502/01		Rozebranie ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich otynkowanych	m2	15,800
96	KNR 4-04 0404/04		Rozebranie ścian wewnętrznych z bali	m2	24,600
97	KNR 2-02w 0127/03		Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm  14,7	m2 m2	14,700 14,700
			razem	m2	14,700
98	KNR 2-02w 0132/01		Otwory (bez nadproży) na okna w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 6	otwór otwór	6,000 6,000
			razem	otwór	6,000
99	KNR 2-02 0290/01		Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,gładkimi fi do 7 mm. 0,234	t	0,234

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	t	0,234
100	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie		
			0,087	t	0,087
			razem	t	0,087
101	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane		
			0,142	t	0,142
			razem	t	0,142
102	KNR 2-02w 0612/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy gr. 20cm płyt układanych na sucho		
			34,7	m2	34,700
			razem	m2	34,700
103	KNR 2-02w 0612/04		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt gr. 5 cm układanych na sucho - każda następna warstwa ponad jedną		
			34,7	m2	34,700
			razem	m2	34,700
104	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja		
			34,7	m2	34,700
			razem	m2	34,700
105	KNR-W 2-02 2003/03		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01		
				m2	17,800
106	KNR-W 2-02 2004/06		Obudowa dwuwarstwowa 100-02 słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych		
				m2	17,800
107	KNR 4-01 1303/01		Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra		
				kg	215,000
108	KNR 4-01 0307/05		Przemurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowej		
				m	15,000
			<b>Tynki i oblicowania wewnętrzne</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
109	KNNR 2 0801/03		Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów		
			337-89,6	m2	247,400
			razem	m2	247,400
110	KNR-W 2-15 0212/06		Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową		
			5	szt	5,000
			razem	szt	5,000
111	KNNR 2 0805/01		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x20cm, 20x20cm na zaprawie klejowej		
			56,7	m2	56,700
			razem	m2	56,700
112	KNR 0 0137/01		Kratki wentylacyjne o obwodach do 1000 mm - do przewodów murowanych		
			10	szt	10,000
			razem	szt	10,000
113	KNR 2-02w 2005/03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i UD		
			173,75	m2	173,750
			razem	m2	173,750
			<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>		
114	KNR-W 2-02 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone		
			25*2,1+3*2,1	m2	58,800
			razem	m2	58,800
115	KNNR 2 1104/02		Ościeżnice drewniane		
			30	m2	30,000
			razem	m2	30,000
			<b>Malowanie</b> <b>Kod CPV: 45442100-8</b>		
116	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - ściany		
			505-145,3	m2	359,700
			razem	m2	359,700
117	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych		

## Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m2	37,900
118	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - sufity 173,75-145,3	m2	28,450
			razem	m2	28,450
			<b>Różne elementy zewnętrzne i wewnętrzne</b> <b>Kod CPV: 45223500-1</b>		
119	KNR 2-02 1219/03		Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.  2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
120	KNR 2-02 1219/07		Skrobaczki do obuwia.  2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
			<b>Remont schodów wejściowych</b>		
121	KNR 0-12 1120/04		Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Lub kostka betonowa 3,45	m2	3,450
			razem	m2	3,450
122	KNR 0-12 1119/05		Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm wysokości cokolika równej 15 cm	m	0,900
			<b>Instalacje wod-kan.</b>		
123	KNR-W 2-19 0301/02		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 25mm  65	m	65,000
			razem	m	65,000
124	KNR-W 2-19 0301/01		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 20mm  32,7	m	32,700
			razem	m	32,700
125	KNR-W 2-19 0301/01		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 20mm  24,7	m	24,700
			razem	m	24,700
126	TZKNBK XVIII 1A/128		Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, mosiężne, niklowane (ścienne) o średnicy 15mm 10	szt	10,000
			razem	szt	10,000
127	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	5,000
128	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	5,000
129	KNR 0-35 0123/02		Montaż kabin natryskowych do kąpieli, narożnych kwadratowych z płyt polistyrenowych  5	kpl	5,000
			razem	kpl	5,000
130	KNNR 4 0207/01		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 28,9	m	28,900
			razem	m	28,900
131	KNNR 4 0203/02		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 75mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 29,6	m	29,600
			razem	m	29,600
132	KNNR 4 0203/03		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 26,8	m	26,800
			razem	m	26,800
133	KNNR 4 0218/01		Montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	5,000
134	KNNR 4 0203/04		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 14,4	m	14,400
			razem	m	14,400
135	KNR 2-15 0311/03		Kuchnie gazowe z piekarnikiem		

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				szt	5,000
136	KNNR 4 0143/01		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dm3	kpl	5,000
137	KNR-W 2-15 0412/07		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	5,000
			<b>Tablice</b>		
138	KNNR 5 0301/02		Przygotowanie podłoża pod tablice licznikowe		
			5	szt	5,00
			razem	szt	5,00
139	KNR 5-08 0404/09		Montaż na gotowym podłożu tabli licznikowej TG		
			5	szt	5,00
			razem	szt	5,00
140	KNNR 5 0301/02		Przygotowanie podłoża pod tablice bezpiecznikowe		
			5	szt	5,00
			razem	szt	5,00
			<b>Wewnętrzne linie zasilające</b>		
141	KNNR 5 1207/01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle		
			34	m	34,00
			razem	m	34,00
142	KNR 5-08 0814/03		Montaż końcówek o przekroju do 50mm2 przez zaciskanie		
			36	szt	36,00
			razem	szt	36,00
143	KNR 5-08 0812/03		Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju do 6mm2 w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce		
			36	szt	36,00
			razem	szt	36,00
144	KNR 5-08w 0407/01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg.		
			39	szt	39,00
			razem	szt	39,00
145	KNR 5-08w 0407/03		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy		
			21	szt	21,00
			razem	szt	21,00
			<b>Instalacje wewnętrzne</b>		
146	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*1,5 układane na przygotowanym podłożu		
			450	m	450,00
			razem	m	450,00
147	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*2,5 układane na przygotowanym podłożu		
			560	m	560,00
			razem	m	560,00
148	KNR 5-08 0805/03		Ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,25dm3		
			36	szt	36,00
			razem	szt	36,00
149	KNR 5-08 0301/02		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu przez przykręcanie do kołków plastikowych		
			60	szt	60,00
			razem	szt	60,00
150	KNR 5-08 0302/01		Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm		
			49	szt	49,00
			razem	szt	49,00
151	KNR 5-08 0302/02		Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 3-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80mm dla przewodów do 2,5mm2		
			12	szt	12,00
			razem	szt	12,00
152	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach		
			43	szt	43,00
			razem	szt	43,00
153	KNR 5-08 0309/06		Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2		
			12	szt	12,00
			razem	szt	12,00

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
154	KNR 5-08 0307/04		Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych krzyżowych 2-biegunowych w puszcze instalacyjnej 6*4	szt	24,00
				szt	24,00
			razem	szt	24,00
155	KNR 5-08 0502/05		Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 2 mocowania 6*6	kpl	36,00
				kpl	36,00
			razem	kpl	36,00
156	KNR 5-08 0504/03		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych 28	szt	28,00
				szt	28,00
			razem	szt	28,00
157	KNR 5-08 0504/07		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych 5	szt	5,00
				szt	5,00
			razem	szt	5,00
158	KNNR 5 0503/01		Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych 10	kpl	10,000
				kpl	10,000
			razem	kpl	10,000

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Opis robót
	<b>I ETAP (Koszty kwalifikowane )</b>
	Roboty ziemne
	Ściany fundamentowe
	Dach
	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzne
	Malowanie po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji Kod CPV: 45442100-8
	Tynki po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji Kod CPV: 45410000-4
	Elewacja Kod CPV: 45443000-4, 45324000-4, 45262100-2
	Chodniki i opaska po dociepleniu ścian fundamentowych
	Instalacja gazowa
	Instalacja centralnego ogrzewania
	INSTALACJA ODGROMOWA
	<b>II ETAP ( Koszty Niekwalifikowane )</b>
	Podłoga
	Ściany Kod CPV: 45262522-6, 45223500-1
	Tynki i oblicowania wewnętrzne Kod CPV: 45410000-4
	Stolarka okienna i drzwiowa
	Malowanie Kod CPV: 45442100-8
	Różne elementy zewnętrzne i wewnętrzne Kod CPV: 45223500-1
	Remont schodów wejściowych
	Instalacje wod-kan.
	Tablice
	Wewnętrzne linie zasilające
	Instalacje wewnętrzne