

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

### **Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy**

1. Wydzielenie z działek nr 5.1-582/48 i 5.1-927/48 gruntu pod pętlę autobusową
2. Wydzielenie z działki nr 11.1-1075/56 gruntu do zbycia
3. Wydzielenie z działki nr 12-500/2 terenu zagospodarowanego przez Urząd Miasta
4. Inwentaryzacja roślinności przydrożnej na tle wznowionych znaków granicznych działki nr 8.7-1145/105
5. Wydzielenie gruntu pod pętlę autobusową przy ul. Górniczej
6. Wydzielenie z działki nr 3.1-287/97 gruntu do zbycia

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:  
Miasto Jastrzębie-Zdrój  
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój  
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 12.03.2024 r. do godziny 13:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej:
  - a) zestawienie składowych ceny zadań 1, 2, 3 i 5 sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia;
  - b) oświadczenie Oferenta dotyczące działalności gospodarczej oraz uprawnień zawodowych osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika prac geodezyjnych objętych zamówieniem, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1-6 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, którzy złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wydzielenie z działek nr 5.1-582/48 i 5.1-927/48 gruntu pod pętlę autobusową

Na części działek nr 5.1-582/48 i 5.1-927/48 przy ul. Cieszyńskiej zlokalizowana jest prowizoryczna pętla autobusowa MZK. Gmina zamierza wybudować nową pętlę autobusową, co wymaga nabycia od osób fizycznych gruntu pod budowę.

Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 1 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (6 szt.) wznowić, punkty oznaczone zielonym krzyżykiem (1 szt.) zamarkować, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (5 szt.), utrwalić na gruncie.

Przyjęcia granic dzielonych działek należy dokonać:

- działka nr 5.1-582/48 w pełnym zakresie;
- działka nr 5.1-927/48 w zakresie niezbędnym do dokonania podziału, przy czym należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować współrzędne punktów granicznych wyznaczających granice działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów), a na tej podstawie wyliczyć pole powierzchni nowo powstałej działki 2a.

## **2. Wydzielenie z działki nr 11.1-1075/56 gruntu do zbycia**

Część działki nr 11.1-1075/56 została przeznaczona do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, dlatego należy dokonać podziału geodezyjnego, którego koncepcja została przedstawiona na **Załączniku nr 2 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (2 szt.) zostały wznowione, punkt oznaczony zielonym krzyżykiem został zamarkowany, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (3 szt.), utrwalone na gruncie.

Ponadto należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować współrzędne pozostałych punktów granicznych wyznaczających granice dzielonej działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pole powierzchni nowo powstałej działki nr 1a. Przyjęcie granic nieruchomości dzielonej może mimo to nastąpić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

## **3. Wydzielenie z działki nr 12-500/2 terenu zagospodarowanego przez Urząd Miasta**

Działka nr 12-500/2 jest rozległa, a na jej części znajdują się elementy zagospodarowania nieruchomości Urzędu Miasta. Zadanie polega na wydzieleniu gruntu zajętego przez Urząd Miasta w celu ukształtowania granic nieruchomości wyłącznie na potrzeby tej instytucji. Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 3 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (6 szt.) zostały wznowione, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (6 szt.), utrwalone na gruncie.

Przyjęcia granic nieruchomości dzielonej należy dokonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować współrzędne pozostałych punktów granicznych wyznaczających granice przyjmowane granice dzielonej działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pole powierzchni nowo powstałej działki nr 1. Pole powierzchni projektowanej działki nr 1a należy wyliczyć „przez odjęcie”. W treści załącznika zawarto informacje o identyfikatorach materiałów zasobu, które zawierają dane pomiarowe dotyczące położenia poszczególnych odcinków granic / punktów granicznych.

Szczegółową lokalizację nowo powstałych punktów granicznych należy ustalić z Zamawiającym podczas wywiadu terenowego.

## **4. Inwentaryzacja roślinności przydrożnej na tle wznowionych znaków granicznych działki nr 8.7-1145/105**

W związku z wątpliwościami odnośnie usytuowania drzew, krzewów i bloku żywopłotu w stosunku do granicy nieruchomości gminnej – ul. Cieszyńskiej, mającymi wpływ na ustalenie zakresu odpowiedzialności gminy za

pielęgnację roślinności, należy dokonać pomiaru poszczególnych jednostek roślinnych i wykazać go na tle odcinka granicy nieruchomości gminnej.

Inwentaryzację należy poprzedzić pomiarem (odszukaniem i skontrolowaniem położenia lub wznowieniem znaków granicznych w zakresie opracowania (3 szt., id. materiału P.2467.1997.302).

Wyniki pomiaru usytuowania drzew, krzewów, żywopłotu należy przedstawić na mapie powykonawczej w skali 1:200 w 2 egz. W przypadku gdy linia granicy przecina rzut drzewa, kontur krzewu, bloku żywopłotu należy dodatkowo załączyć szkic ich usytuowania w stosunku do linii granicznej wraz z podaniem relacji liczbowych przedstawionych szczegółów z dokładnością 5 cm.

**Zakres opracowania przedstawia załącznik nr 4 do OPZ.**

#### **5. Wydzielenie gruntu pod pętlę autobusową przy ul. Górniczej.**

W uzgodnieniu z użytkownikiem wieczystym kompleksu działek nr 6.2-3862-3865/31 położonych na terenie byłego dworca kopalnianego KWK JAS-MOS przy ul. Górniczej gmina Jastrzębie-Zdrój zamierza wydzielić grunt pod budowę pętli autobusowej (działka nr 1 na **Załączniku nr 5 do OPZ**, na którym przedstawiono zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych), który zostanie zamieniony na działkę nr 4 wydzieloną z gminnej działki nr 6.2-3861/31.

Granice działek w zakresie opracowania zostały pomierzone i utrwalone w ramach pracy geodezyjnej wykonanej w 2016 roku, z której materiały zaewidencjonowano pod identyfikatorem P.2467.2016.747.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (4 szt.) wznowić, jeśli nie zostaną odzyskane, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (8 szt.), utrwalić na gruncie.

Przyjęcia granic dzielonych działek należy dokonać w pełnym zakresie.

#### **6. Wydzielenie z działki nr 3.1-287/97 gruntu do zbycia.**

Zadanie polega na wydzieleniu z działki nr 3.1-287/97 gruntu do sprzedaży na powiększenie nieruchomości przyległej – działka nr 3.1-1371/114.

Przyjęcia granic nieruchomości dzielonej należy dokonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

Położenie punktów granicznych wyznaczających granicę z działką nr 3.1-1371/114 zostało wznowione w 2023 roku, a dokumentacja tych czynności została zaewidencjonowana pod identyfikatorem P.2467.2023.582.

Pozostałe 2 punkty graniczne położone na granicy z gminą Pawłowice (powiat pszczyński) zostały pomierzone i utrwalone w grudniu 2012 r. (P.2467.2013.1327). ich współrzędne należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pole powierzchni nowo powstałej działki nr 1. Pole powierzchni projektowanej działki nr 1a należy wyliczyć „przez odjęcie”.

Punkty, w których ewentualnie nie zostaną odnalezione znaki graniczne należy zamarkować w terenie.

**Zakres opracowania przedstawia załącznik nr 6 do OPZ.**

#### **UWAGI:**

1. Przez zakończenie zadania 1, 2, 3 i 5 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu z czynności utrwalenia znakami granicznymi nowo powstałych punktów granicznych uwierzytelnionych
2. Przez zakończenie zadania 4 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu mapy / szkicu powykonawczego, o których mowa w pkt 4 OPZ oraz kopii protokołu z czynności wznowienia znaków granicznych, jeśli zostaną wykonane.
3. Przez zakończenie zadania 6 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości.
4. Mapy z projektem podziału nieruchomości należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach odrębnie dla każdej nieruchomości księgowowieczystej.

5. Utrwalenia znakami granicznymi należy co do zasady dokonać z wykorzystaniem betonowych kamieni granicznych ze znakiem podziemnym, chyba że szczególne warunki terenowe na to nie pozwolą, co wymaga opisania w sprawozdaniu technicznym operatu technicznego.

### **III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

#### 1. Termin realizacji:

- Zad. 1 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości
- Zad. 2 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości
- Zad. 3 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości
- Zad. 4 1 miesiąc od zawarcia umowy
- Zad. 5 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości
- Zad. 6 1 miesiąc od zawarcia umowy

2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**.

**Jacek Kmita**  
**naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii**

*/podpisano elektronicznie/*