

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku dawnego ADM i zaadoptowanie go na potrzeby remizy OSP

WYKONAWCA: DOMAR - Marcin Domińczyk

ADRES WYKONAWCY: ul. Witosa 61D/6, 25-561 Kielce

BRANŻE: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 29.05.2020

---

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego,
- założenia wyjściowe do kosztorysowania,
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego,
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

29.05.2020

## Remont budynku dawnego ADM i zaadoptowanie go na potrzeby remizy OSP.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont budynku dawnego ADM i zaadoptowanie go na potrzeby remizy OSP.</b>					
<b>1</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Elewacje</b>			
1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.1		86	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
2	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
3	ZKNR C-2 0102-12	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 15 cm na powierzchni ścian na murze ceglanym	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
4	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
5	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
6	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
7	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
d.1		poz.1	m2	86,000	
				RAZEM	<b>86,000</b>
8	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (okap nad styropianem na jednej ścianie)	m2		
d.1		10,5 * 0,40	m2	4,200	
				RAZEM	<b>4,200</b>
9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
d.1		100	m2	100,000	
				RAZEM	<b>100,000</b>
10		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
d.1					
<b>2</b>		<b>Ściany wewnętrzne - malowane</b>			
11	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.2		75	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
12	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
13	ZKNR C-2 0102-12	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 4 cm na powierzchni ścian na murze ceglanym	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
14	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
15	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
16	ZKNR C-2 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>
17	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
d.2		poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	<b>75,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ZKNR C-2 0118	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.2	-01	poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
19	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
d.2	01	poz.11	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
<b>3</b>		<b>Ściany wewnętrzne - struktura</b>			
20	ZKNR C-2 0101	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.3	-02	75	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
21	ZKNR C-2 0118	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.3	-01	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
22	ZKNR C-2 0102	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-038 gr. 4 cm na powierzchni ścian na murze ceglanym	m2		
d.3	-12	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
23	ZKNR C-2 0105	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
d.3	-02	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
24	ZKNR C-2 0105	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
d.3	-07	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
25	ZKNR C-2 0118	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
d.3	-01	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
26	ZKNR C-2 0118	Wykonywanie tynków cienkowarstwowych strukturalnych	m2		
d.3	-03	poz.20	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
<b>4</b>		<b>Aneks kuchenny</b>			
27	KNR 4-02 0235-	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.4	03	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 4-02 0132-	Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt.		
d.4	01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
d.4	0840-06	15,50	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
30	KNR 2-15 0220-	Montaż zlewozmywaków stalowych w zabudowie	szt.		
d.4	05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-15 0115-	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.4	02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Łazienka</b>			
32	KNR 4-02 0235-	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.5	08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-02 0235-	Demontaż umywalki	kpl.		
d.5	06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 4-02 0132-	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.5	01	1	szt.	1,000	

## Remont budynku dawnego ADM i zaadoptowanie go na potrzeby remizy OSP.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
35 d.5	<i>KNR-W 4-02 0152-05</i>	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.5	<i>KNR-W 4-02 0212-03</i>	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
37 d.5	<i>KNR-W 4-02 0212-05</i>	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,00	m	1,000	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000
38 d.5	<i>KNR-W 2-15 0111-01</i>	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.5	<i>KNR-W 2-15 0116-01</i>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.5	<i>KNR-W 2-02 0840-06</i>	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
		13,60	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
41 d.5	<i>KNR-W 2-15 0230-02</i>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.5	<i>KNR 2-15 0115- 02</i>	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.5	<i>KNR-W 2-15 0143-01</i>	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	<i>KNR-W 2-15 0233-03</i>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Posadzka</b>			
45 d.6	<i>KNR 2-02 0607- 02</i>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
46 d.6	<i>KNR 2-02 0609- 03</i>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
47 d.6	<i>KNR 2-02 1102- 01</i>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
48 d.6	<i>KNR 2-02 1102- 03</i>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.47	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
49 d.6	<i>KNR 2-02 1106- 07</i>	Zbrojenie posadzki siatką stalową zgrzewaną	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.6	<i>KNR-W 2-02 1111-07</i>	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
<b>7</b>		<b>Sufit podwieszany</b>			
51 d.7	<i>KNR-W 2-02 2005-03</i>	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m2		
		55,00	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
52 d.7	<i>KNR 2-02 0607- 02</i>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	m2		
		poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
53 d.7	<i>KNR-W 2-02 0612-03</i>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej	m2		
		poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
54 d.7	<i>KNR 2-02 0815- 02</i>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
55 d.7	<i>ZKNR C-2 0118 -01</i>	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
56 d.7	<i>KNR 2-02 1505- 01</i>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.51	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
<b>8</b>		<b>Stolarka</b>			
57 d.8	<i>KNR 4-01 0354- 09</i>	Demontaż drzwi i wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.8	<i>KNR 4-01 0320- 01</i>	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.8	<i>KNR 2-02 1017- 02</i>	Skrzydła drzwiowe łazienkowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
<b>9</b>		<b>Obróbki gładzi</b>			
60 d.9	<i>KNR 4-01 0708- 02</i>	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
61 d.9	<i>KNR-W 2-02 0830-07</i>	Narożniki metalowe	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
62 d.9	<i>KNR 2-02 0815- 02</i>	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ościeżach do 25 cm	m2		
		20 * 0,25	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>10</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
63 d.10	<i>KNR-W 5-08 0401-18</i>	Przygotowanie podłoża pod montaż tablic rozdzielczych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.10	<i>KNR-W 5-08 0404-01</i>	Montaż skrzynki elektrycznej - rozdzielnia z podlicznikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.10	<i>KNR 4-03 1122- 02</i>	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.10	<i>KNR 4-03 1134- 01</i>	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		

## Remont budynku dawnego ADM i zaadaptowanie go na potrzeby remizy OSP.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
67 d.10	<i>KNR 5-08 0309-02</i>	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
68 d.10	<i>KNR 5-08 0501-04</i>	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
69 d.10	<i>KNR 5-08 0511-07</i>	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED	szt.		
		poz.68	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
<b>11</b>		<b>Wentylacja kuchni i łazienki</b>			
70 d.11	<i>KNR 4-01 0354-13</i>	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
71 d.11	<i>KNR 2-02 1215-01</i>	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
72 d.11	<i>KNR 2-17 0101-02</i>	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>