

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## ZADANIE I

### Świadczenie usług ubezpieczenia mienia na potrzeby KZB Legionowo Sp. z o.o.

#### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE O UBEZPIECZAJĄCYM	
Nazwa Ubezpieczającego	KZB Legionowo Sp. z o.o.
Siedziba Ubezpieczającego	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 05-120 Legionowo
Ubezpieczony	KZB Legionowo Sp. z o.o. – wykaz jednostek zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis prowadzonej działalności	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Regon:	146799748
NIP	5361914209
PKD	68.32.Z
Przychody	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Liczba pracowników	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Lokalizacje	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis ryzyka i zabezpieczenia	<p>Zgodnie z dodatkiem nr 2.</p> <p>Informacje dodatkowe dotyczące oceny ryzyka:  Legionowo – miasto powiatowe w województwie mazowieckim, położone w Kotlinie Warszawskiej, w odległości ok. 22 km na północ od centrum stolicy. Miasto należy do aglomeracji warszawskiej  Powierzchnia: 13,6 km<sup>2</sup>  Wysokość n.p.m.: 80 m  Dolina Wisły znajduje się na południe i zachód od granic miasta w odległości ok. 2 km, natomiast Narew znajduje się na północ i północny wschód od granic miasta w odległości ok. 5,5 km. Ok. 7 km dzieli miasto od Zalewu Zegrzyńskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane remonty generalne, prace remontowe, inwestycje - (plan remontów, prac remontowych, inwestycji) - dodatek nr 4</li> <li>- Zostały zgłoszone do ubezpieczenia budynki, które są nieeksploatowane (pustostany) tj. Batorego 77 -budynek niezamieszkały, Roi 4A – budynek niezamieszkały, Jasna/Krótką – budynek niezamieszkały, Smereka 2 – budynek niezamieszkały</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza iż zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami / lokalami mieszkaniowymi także budynkami wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Do ubezpieczenia zgłoszone zostały zarówno budynki wielorodzinne mieszkalne murowane jak i drewniane, oraz użytkowe</li> <li>- Imię i nazwisko, numer licencji zarządcy nieruchomości – Kazimierz Żmijewski - 1684</li> <li>- Ubezpieczający w okresie ubezpieczenia nie planuje przejąć jednostki prowadzącej działalności medyczną.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, iż nie posiada mienia znajdującego się poniżej poziomu gruntu.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, że zabezpieczenia antyprzebieciowe są różne m.in. listwy przepięciowe, UPS.</li> <li>- Ubezpieczający informuje, że nie posiada obecnie żadnych zwierząt.</li> <li>- Ubezpieczający posiada pojazdy wolnobieżne nie podlegające rejestracji typu: maszyny do odśnieżania, koszenia trawy, czyszczące itp.</li> <li>- Ubezpieczający informuje, że na dzień 30.04.2021 r. zatrudnionych jest 84 osoby. Ponadto Ubezpieczający informuje, że podane powyżej dane są danymi zmiennymi.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. administruje / zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi komunalnymi należącymi do Gminy Miejskiej Legionowo Urząd Miasta Legionowo – łącznie 933</li> </ul>

	<p>lokali o łącznej powierzchni użytkowej 36.989,87 m<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gotówka w budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 znajduje się w kasie pancерnej oraz kasetkach przytwierdzonych do podłoga. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Sobieskiego znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w budynku Basenu Miejskiego przy ul. Kr. Jadwigi 11 znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. nie zarządza drogami publicznymi.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. prowadzi wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).</li> </ul>
<b>Szkodowość</b>	- zgodnie z dodatkiem nr 6.
<b>Rodzaje ubezpieczeń</b>	<p>I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,  II. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,  III. Ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk</p>
<b>Okres ubezpieczenia / zastrzeżenie</b>	<p>01 sierpnia 2021 - 31 lipca 2022 r. – pierwszy okres ubezpieczeniowy,  01 sierpnia 2022 r. – 31 lipca 2023 r. – drugi okres ubezpieczeniowy.</p> <p><b>Zastrzeżenie:</b>  <b>Ubezpieczający zastrzega sobie prawo wyrównania okresów ubezpieczenia w ryzykach objętych ochroną z dodatkowym uwzględnieniem możliwości korekty podanych terminów w przypadku zaistnienia takiej konieczności i z rozliczeniem składki w systemie pro rata temporis.</b></p>
<b>Płatność składek</b>	<p>Dwie półroczne raty w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.  Dla polis zawartych na okres poniżej 12 miesięcy (w związku z wyrównywaniem okresów ubezpieczenia) - składki będą opłacane jednorazowo.</p>
<b>Reprezentacja</b>	W niniejszym postępowaniu uczestniczy REMA BROKER Sp. z o.o. (Regon: 002155250) w charakterze wyłącznego brokera ubezpieczeniowego.

## II. RODZAJE RYZYK PODLEGAJĄCYCH UBEZPIECZENIU

1. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK			
Przedmiot i suma ubezpieczenia	Rodzaj mienia (dla poszczególnych jednostek wg dodatku nr 2)	Suma ubezpieczenia w PLN (dla poszczególnych jednostek wg dodatku nr 2)	
	1	Majątek trwały: - Budynki i budowle (w tym boiska, place zabaw, ogrodzenia, śmietniki murowane itp.)	300.160.299,85
		- Budynki drewniane	20.630.556,75
		- Lokale mieszkalne i użytkowe komunalne	43.955.864,89
		- Maszyny, urządzenia, wyposażenie, sprzęt elektroniczny	747.322,14
	2	Mienie pracownicze (84 osób x 500,00 PLN)	42.000,00
	3	Wartości pieniężne w lokalu	50.000,00
		<b>RAZEM</b>	365.586.043,63
Rodzaj wartości	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wartość początkową budynków i budowli określono w oparciu o wartości wykazane w księgach rachunkowych Spółki (wartość księgowa brutto) dla majątku trwałego, za wyjątkiem budynków i lokali komunalnych KZB Legionowo dla których określono wartość odtworzeniową. Dla lokali komunalnych przyjęto średnią wartość m2 na poziomie 4.354,45 zł zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 18.09.2020r. DUWM z 2020r., poz. 9719.</li> <li>- Wartość zakupu lub koszt wytworzenia dla majątku obrotowego,</li> <li>- Wartość rzeczywista dla mienia pracowniczego,</li> <li>- Wartość nominalna dla wartości pieniężnych.</li> <li>- Dla nieruchomości komunalnych podane wartości (sumy ubezpieczenia) obejmują zarówno budynek, części wspólne, instalacje jak również wszystkie lokale komunalne znajdujące się w danej nieruchomości.</li> </ul>		
System ubezpieczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Majątek trwały i obrotowy – sumy stałe,</li> <li>- Wartości pieniężne, mienie pracownicze – pierwsze ryzyko,</li> <li>- Dodatkowe rozszerzenia odpowiedzialności – pierwsze ryzyko.</li> </ul>		
Miejsce ubezpieczenia	Zgodnie z podanymi lokalizacjami w dodatku nr 1 oraz klauzulą miejsca ubezpieczenia.		
Franszyza redukcyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 500,00 PLN</li> <li>- dla mienia pracowniczego, szyb i gotówki zniesiona.</li> <li>- 2.000,00 PLN dla budynków drewnianych oraz pustostanów.</li> </ul> * Informacja dodatkowa: franszyzy / udziały własne nie uległy zmianie od 2013 roku.		
Franszyza integralna	100,00 PLN (nie dotyczy szyb i gotówki oraz mienia pracowniczego)		
Informacje dodatkowe	Dla pustostanów zakres ubezpieczenia dotyczy ryzyk FLEXA. Wprowadza się limit w wysokości 2.500.000,00 PLN w agregacji rocznym dla ryzyka pożaru dla budynków drewnianych		
Limity odpowiedzialności (na jedno i wszystkie zdarzenia)	<b>Ryzyka</b>	<b>Limity w PLN</b>	

<b>Zakres ubezpieczenia</b>	<p>Ubezpieczenie od wszystkich ryzyk (all risk) z włączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kradzieży z włamaniem i rabunku,</li> <li>- Wandalizmu i dewastacji (wyłącza się pustostany z ryzyka wandalizmu)</li> <li>- Kradzieży zwykłej,</li> <li>- Rabunek w tym rabunek gotówki od osób przyjmujących opłaty m.in. czynszowe, opłaty targowe na targowiskach miejskich w Legionowie, terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Legionowie przy ul. Królowej Jadwigi 11, terenie basenu Miejskiego w Legionowie przy ul. Kr. Jadwigi 11, itp.</li> <li>- Kradzieży ubezpieczonego mienia znajdującego się na zewnątrz budynków, takiego jak: wyposażenie placów zabaw, boisk, napędy bram, elementy ogrodzenia, sprzęt oświetleniowy itp., o ile było ono przytwierdzone do podłoża, budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi,</li> <li>- do limitów odpowiedzialności wprowadza się wspólny limit odpowiedzialności dla kradzieży zwykłej w sprzęcie elektronicznym znajdującym się na zewnątrz budynku i dla kradzieży zwykłej w wysokości 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia</li> <li>- Kosztów napraw zabezpieczeń (limit 50.000,- PLN)</li> <li>- Sprzętu elektronicznego (z wyłączeniem urządzeń elektronicznych zgłoszonych do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ),</li> <li>- Zalegania śniegu i lodu na dachach obiektów,</li> <li>- Zawalenia się mienia sąsiadującego (w tym m.in. drzew, masztów, kominów itp.) na ubezpieczone mienie,</li> <li>- Szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia,</li> <li>- Transportu mienia pomiędzy lokalizacjami,</li> <li>- Odpowiedzialności za szkody powstałe podczas naprawy, konserwacji, remontu lub przebudowy ubezpieczonego mienia pod warunkiem, że ww. czynności nie wymagały odpowiedniej zgody wg prawa budowlanego,</li> <li>- Kosztów wizualizacji (neony, reklamy) z włączeniem graffiti.</li> <li>- Przepięć i przetężenia,</li> <li>- Aktów terroryzmu,</li> <li>- Strajków, zamieszek i niepokoju społecznych,</li> <li>- Zakłóceń lub przerwy w dostawie mediów – limit odpowiedzialności 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (w tym w wyniku dostarczenia mediów o nieprawidłowych parametrach).</li> <li>- Ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń i szkód elektrycznych (także od awarii maszyn),</li> <li>- Szkód powstałych w wyniku rozerwania, przegrzania zbiorników, zaworów lub wszelkiego rodzaju pomp itp.</li> <li>- Szkód w rurociągach, kablach, przewodach, instalacjach ogrzewania / klimatyzacji (również znajdujących się pod ziemią oraz poza lokalizacjami / na zewnątrz budynku). Dla szkód w rurociągach, kablach, przewodach, instalacjach ogrzewania / klimatyzacji (również pod ziemią oraz poza lokalizacjami / za zewnątrz budynków) wprowadza się limit do 250m od lokalizacji.</li> <li>- Szkód we wszelkiego rodzaju instalacjach i urządzeniach, także w mieniu znajdującym się pod ziemią oraz poza budynkiem,</li> <li>- Szkód w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych, instalacjach ogrzewania / nawiewu także spowodowane uderzeniem pioruna, śniegiem i szadzią oraz ujemnymi temperaturami,</li> <li>- Katastrofy budowlanej,</li> <li>- Kosztów dodatkowych wg klauzuli kosztów dodatkowych.</li> <li>- Szkód wynikłych z działania wody, tj. zalania wodą z urządzeń wodno – kanalizacyjnych, powodzi, wylewu (podniesienia) wód podziemnych, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, deszczu wilgoci, pary wodnej itp.</li> </ul>
<b>Likwidacja szkód</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Likwidacja szkód do sum ubezpieczenia, zgodnie z treścią klauzul likwidacyjnych. Odszkodowanie nie będzie uwzględniało podatku VAT. Wyjątek stanowią poniższe składniki majątku, dla których Zamawiający nie ma możliwości odliczenia podatku VAT:</li> <li>- Budynki mieszkalne i budynek Przedszkola Niepublicznego przy ul. Jagiellońskiej 40,</li> </ul>
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dodatek nr 2 zawiera przedmiot i sumy ubezpieczenia określone dla poszczególnych lokalizacji KZB Legionowo Sp. z o.o.</li> <li>- Dodatek nr 3 zawiera wykaz urządzeń i wyposażenia.</li> <li>- Wartość odtworzeniowa została ustalona jako iloczyn powierzchni budynku/budowli i rynkowej ceny budowy metra kwadratowego lub w przypadku lokali komunalnych odtworzenia lokalu.</li> <li>- Włączenie do ochrony jednostek organizacyjnych przejmowanych przez KZB Legionowo Sp. z o.o. nastąpi po zakończeniu bieżących polis.</li> <li>- Ubezpieczający zastrzega sobie prawo wyrównania okresów ubezpieczenia, przy czym datą przyjmowaną do wyrównania będzie 01.08.2022r. (początek drugiego okresu ubezpieczeniowego). W takim przypadku Ubezpieczyciel na wniosek Ubezpieczającego dostosuje faktyczny okres ubezpieczenia do daty wyrównania i rozliczy składkę pro rata wg tych samych stawek. Zawarcie ubezpieczenia dla poszczególnych jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. potwierdzać będzie każdorazowo polisa / certyfikat</li> <li>- Ww. limity odpowiedzialności dla mienia i zdarzeń ubezpieczanych na pierwsze ryzyko stanowią górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela w każdej lokalizacji i dla wszystkich jednostek. Składka winna być uwzględniona w całkowitej składce za ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Polisy dla poszczególnych jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. będą zawierać potwierdzenie ochrony w tym zakresie.</li> <li>- Sumy ubezpieczenia zostały pomniejszone o wartość wskazanego w Dodatku Nr 3 sprzętu elektronicznego ubezpieczonego od wszystkich ryzyk oraz wartość pojazdów ubezpieczonych w AC.</li> <li>- Włączono do ubezpieczenia również mienie typu drogi i chodniki, oświetlenie, kładki, mostki, nawierzchnie boisk, ogrodzenia, altany śmietnikowe itp. (drogi wewnętrzne doprowadzające do posesji i chodniki przy posesjach – bez dróg publicznych).</li> </ul>

2. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK			
Przedmiot ubezpieczenia	Rodzaj mienia (dla poszczególnych jednostek wg dodatku nr 3)		Suma ubezpieczenia w PLN (dla poszczególnych jednostek wg dodatku nr 3)
	1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny - szczegółowy wykaz sprzętu w dodatku nr 3	127.053,15 zł
2	Sprzęt elektroniczny przenośny - szczegółowy wykaz sprzętu w dodatku nr 3	40.755,80 zł	
Rodzaj wartości	Wartość początkowa (księgową brutto)		
System ubezpieczenia	Sumy stałe		
Zakres ubezpieczenia	<p>Od wszystkich ryzyk z rozszerzeniem o użytkowanie mobilne w tym m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. utrata bądź ubytek wartości ubezpieczonego sprzętu nastąpiły z powodu jego zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku nieprzewidzianego wypadku uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji.</li> <li>2. utrata sprzętu nastąpiła wskutek kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji i wandalizmu.</li> </ol> <p>Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się m.in. szkody wynikłe w następnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) działania człowieka: <ul style="list-style-type: none"> <li>– niewłaściwej obsługi sprzętu, tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora, upadku, upuszczenia itp.;</li> <li>– świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie, pracowników i współpracowników ubezpieczającego (dewastacja, sabotaż);</li> </ul> </li> <li>b) kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu i dewastacji. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek kradzieży z pojazdu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem.</li> <li>c) ognia (w tym działania dymu, sadzy itp.) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, uderzenia piorunu bezpośrednio i pośrednio na przedmiot ubezpieczenia, upadku pojazdu powietrznego oraz w akcji ratunkowej</li> <li>d) wody, tj. zalania wodą z urządzeń wodno – kanalizacyjnych, powodzi, wylewu wód podziemnych, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, deszczu wilgoci, pary wodnej itp.</li> <li>e) wiatru, gradu, lawiny, obsunięcia i zapadania się ziemi,</li> <li>f) huraganu, trzęsienia ziemi,</li> <li>g) wad produkcyjnych i przyczyn technologicznych tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego, lub zbyt niskiego napięcia albo całkowitego zaniku napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych powstałych w związku z uderzeniem pioruna,</li> <li>h) szkody wynikające z braku dostawy prądu, wody lub gazu.</li> <li>i) sprzęt elektroniczny ubezpieczony jest również w zakresie szkód spowodowanych przez upadek,</li> <li>j) ubezpieczeniem (ponad sumy ubezpieczenia) objęte są również koszty instalacji i ponownego uruchomienia</li> <li>k) Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt elektroniczny niezależnie od wieku i stopnia umorzenia wraz z kosztami instalacji i ponownego uruchomienia systemu, używany przez Ubezpieczającego, jego pracowników lub współpracowników. Ubezpieczenie obejmuje również użytkowanie mobilne.</li> <li>l) Zakres ubezpieczenia obejmuje również sprzęt elektroniczny, w tym telefony komórkowe, użytkowane poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dodatkowe rozszerzenie dotyczące ochrony sprzętu nie podłączonego na stanowisku pracy lub podczas przerwy w eksploatacji.</li> <li>4. Zakres ochrony obejmuje także szkody w sprzęcie stacjonarnym wynikłe podczas transportu pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami z limitem 100.000 PLN</li> <li>5. Dodatkowe rozszerzenie zakresu o kradzież zwykłą z limitem 5.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</li> <li>6. Dodatkowe rozszerzenie dotyczące <b>kradzieży zwykłej</b> sprzętu elektronicznego znajdującego się na zewnątrz budynków (np. kamery przemysłowe, infokioski, kamery systemu monitoringu miejskiego), o ile był on przytwierdzony do podłoża, budynków lub budowli np. słup lub maszt w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi z limitem 5.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</li> </ol>		
Miejsce ubezpieczenia	Zgodnie z podanymi lokalizacjami w dodatku nr 1 oraz klauzulą miejsca ubezpieczenia.		
Zakres terytorialny ochrony	Dla sprzętu przenośnego: teren RP.		
Franszyzy i udziały własne	Franszyza redukcyjna w wysokości: 300,00 PLN na zdarzenie. * Informacja dodatkowa: franszyzy / udziały własne nie uległy zmianie od 2013 roku.		
Franszyza integralna	100,00 PLN na zdarzenie		
Likwidacja szkód	Likwidacja szkód do sum ubezpieczenia, zgodnie z treścią klauzul likwidacyjnych. Odszkodowanie nie będzie uwzględniało podatku VAT.		

<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dodatek nr 3 zawierają wykaz sprzętu elektronicznego</li> <li>- Włączenie do ochrony poszczególnych jednostek organizacyjnych KZB Legionowo Sp. z o.o. nastąpi po zakończeniu bieżących polis (zgodnie z terminami zawartymi w dodatku nr 3).</li> <li>- Ubezpieczający zastrzega sobie prawo wyrównania okresów ubezpieczenia, przy czym datą przyjmowaną do wyrównania będzie 01.08.2022 r. (początek drugiego okresu ubezpieczeniowego). W takim przypadku Ubezpieczyciel na wniosek Ubezpieczającego dostosuje faktyczny okres ubezpieczenia do daty wyrównania i rozliczy składkę pro rata wg tych samych stawek. Zawarcie ubezpieczenia dla poszczególnych jednostek organizacyjnych KZB Legionowo Sp. z o.o. potwierdzać będzie każdorazowo polisa lub certyfikat.</li> <li>- Ww. limity odpowiedzialności dla ryzyk na pierwsze ryzyko (limitowanych) stanowią górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela w każdej lokalizacji i dla wszystkich jednostek. Składka winna być uwzględniona w całkowitej składce za ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Polisy dla poszczególnych jednostek organizacyjnych KZB Legionowo Sp. z o.o. będą zawierać potwierdzenie ochrony w tym zakresie.</li> </ul>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>3. UBEZPIECZENIE MASZYN OD WSZYSTKICH RYZYK.</b>	
<b>Ubezpieczający</b>	KZB Legionowo Sp. z o.o.
<b>Ubezpieczeni</b>	KZB Legionowo Sp. z o.o.
<b>Franszyzy i udziały własne</b>	500,00 PLN * Informacja dodatkowa: franszyzy / udziały własne nie uległy zmianie od 2013 roku.
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pokrycie szkód w ubezpieczonym mieniu zaistniałych podczas transportu lądowego na terenie RP i powstałych w rezultacie wypadku lub kolizji środka transportu ( z włączeniem kradzieży z włamaniem po wypadku), powodzi, trzęsienia ziemi, zalania, osunięcia lub zapadnięcia się ziemi, rabunku lub pożaru</li> <li>- Objęcie ochroną ubezpieczeniową ryzyk casco w trakcie samoczynnego przemieszczania się maszyny poza miejscem ubezpieczenia</li> </ul>
<b>Zakres ubezpieczenia</b>	ubezpieczenie systemem od wszystkich ryzyk, obejmujące okres pracy i spoczynku, demontażu w celu czyszczenia lub remontu oraz w trakcie tych czynności, a także podczas ponownego montażu. Ubezpieczenie obejmuje wszystkie ryzyka, w tym między innymi: awarię, uszkodzenie, szkodę elektryczną, błąd człowieka, celowe działanie osób trzecich, celowe działanie pracowników Ubezpieczonego, graffiti, wandalizm i dewastację, nieprawidłową obsługę, przepięcie, zanik zasilania, nieprawidłowe paliwo, wypadek, kradzież, uderzenie pojazdu, upadek drzewa i innych przedmiotów, powódź, zalanie, pożar, huragan, wiatr, opady atmosferyczne, mróz i zamarznięcie, zapadanie i osuwanie się ziemi i inne nagłe, nieprzewidziane i niezależne od Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia.
<b>Likwidacja szkód</b>	Likwidacja szkód do sum ubezpieczenia, zgodnie z treścią klauzul likwidacyjnych. Odszkodowanie nie będzie uwzględniało podatku VAT.
<b>Przedmiot ubezpieczenia:</b>	Zgodnie z dodatkiem nr 3 (plik: Zadanie I załącznik nr 6 – dodatek nr 3 – WYKAZ SPRZĘTU ELEKT., MASZYN I URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA)
<b>Suma ubezpieczenia:</b>	440.954,16 zł

### III. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Niezależnie od postanowień odnoszących się do poszczególnych ryzyk zakres ochrony określony w ogólnych warunkach ubezpieczenia zostaje rozszerzony o następujące postanowienia i klauzule dodatkowe:

KLAUZULE DODATKOWE	
<b>1. Klauzula reprezentantów</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do zarządzania ubezpieczonym podmiotem tj. Prezesa Zarządu oraz Prokurenta KZB Legionowo Sp. z o.o.</p> <p>Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wszystkich pozostałych osób (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczającego / Ubezpieczonego), a także rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>2. Klauzula miejsca ubezpieczenia</b>	<p>Ubezpieczeniem objęte jest mienie bez względu na jego lokalizację na terenie Polski - jako miejsce ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczającego /Ubezpieczonego (również nieczynne) oraz każde miejsce związane z charakterem prowadzonej działalności, także w lokalizacjach, w których prowadzi swoją działalność a nienależących do Ubezpieczającego / Ubezpieczonego posiadających minimalne zabezpieczenia przeciwpożarowe i antywłamaniowe oraz o niepalnej konstrukcji lokalu oraz na terenach otwartych związanych z prowadzoną działalnością Ubezpieczającego / Ubezpieczonego. Automatyczną ochroną ubezpieczeniową obejmowane są wszystkie nowe lokalizacje, w których Ubezpieczający / Ubezpieczony będzie prowadził działalność pod warunkiem możliwości udokumentowania podstawy prawnej ich użytkowania przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na życzenie Zakładu Ubezpieczeń.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>3. Klauzula automatycznego pokrycia</b>	<p>Zakresem ubezpieczenia zostaje automatycznie objęte mienie, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczający / Ubezpieczony w okresie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela a także zwiększenia wartości własnych środków trwałych i nakładów inwestycyjnych w obce środki, wskutek wykonania inwestycji, modernizacji i innych czynności podnoszących ich wartość. Automatycznie pokryte ochroną będą także wszystkie składniki mienia, które nie zostały wpisane do rejestru środków trwałych pod warunkiem udokumentowania ich posiadania lub przyjęcia (np. umowa, faktura, itp.). Rozliczenie składki nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zakończenia okresu ubezpieczenia. Składka za inwestycje i nowo nabyte środki trwałe będzie naliczona od dnia, w którym zostały wpisane do ewidencji środków trwałych, zgodnie z zasadą pro rata temporis oraz z zastosowaniem tych samych taryf. W przypadku, gdy zwiększenie wartości majątku nie przekroczy 10% łącznej sumy ubezpieczenia - rozliczenie składki z tytułu obowiązywania niniejszej klauzuli nie będzie miało zastosowania.</p> <p>Dla niniejszej klauzuli wprowadza się limit w wysokości 10% łącznej sumy ubezpieczenia.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>4. Klauzula likwidacyjna środków trwałych dla szkód całkowitych</b>	<p>Bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w kwocie odpowiadającej pełnej wysokości wartości przyjętej do ubezpieczenia, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. Górną granicą odpowiedzialności za dany środek trwały jest jego zadeklarowana suma ubezpieczenia (w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej).</p> <p>Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający odstąpi od naprawy lub odbudowy zniszczonego mienia.</p> <p>Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji. Obowiązek udowodnienia ewentualnego nadubebezpieczenia spoczywa na zakładzie ubezpieczeń.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u></p>
<b>5. Klauzula likwidacyjna środków obrotowych</b>	<p>Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, przy czym suma ubezpieczenia określana jest według wartości środków obrotowych w oparciu o dane księgowe Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, natomiast wypłata odszkodowania następuje w wartości stanowiącej aktualną wartość zakupu odtwarzanych środków obrotowych. Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<b>6. Klauzula likwidacyjna środków trwałych dla szkód częściowych</b>	<p>Bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego wysokość odszkodowania za szkodę częściową będzie ustalana na podstawie faktur, umów i innych stosownych dokumentów (np. kosztorysów) za naprawę dokonaną w zakresie stwierdzonym w protokole szkody sporządzonym przez Ubezpieczyciela i zatwierdzonym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego. Protokół szkody będzie zawierał m.in. wartość i zakres naprawy lub odbudowy uszkodzonego środka trwałego lub jego części, wyposażenia i/lub komponentów oraz ewentualne koszty dodatkowe określone w klauzuli kosztów dodatkowych. Za szkody częściowe Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie w wysokości określonej w przedłożonych fakturach, umowach itp. dokumentach, nie więcej jednak niż do sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.</p> <p>Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający / Ubezpieczony odstąpi od naprawy zniszczonego mienia.</p> <p>Nie ma zastosowania instytucja niedoubezpieczenia i zasada proporcji. Obowiązek udowodnienia</p>

	ewentualnego nadubezpieczenia spoczywa na zakładzie ubezpieczeń. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>7. Klauzula składowania</b>	Ochroną ubezpieczeniową objęty jest cały majątek będący w posiadaniu Ubezpieczającego / Ubezpieczonego niezależnie od miejsca i sposobu przechowywania, nie wyłączając majątku przechowywanego bezpośrednio na podłodze lub w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu gruntu oraz wszelkich budowlach i urządzeniach znajdujących się pod powierzchnią ziemi lub poza lokalizacjami. Dla niniejszej klauzuli wprowadza się limit odpowiedzialności w wysokości 500.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>8. Klauzula zwrotu składki</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącania kosztów manipulacyjnych. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>9. Klauzula przeszacowania</b>	Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć ochroną ubezpieczeniową wzrost wartości środków trwałych wynikający z przeszacowania. Przeszacowanie wynikające ze zmiany rodzaju wartości ubezpieczeniowej. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u>
<b>10. Klauzula zabezpieczeń</b>	Ubezpieczyciel akceptuje istniejący stan wszystkich zabezpieczeń w dniu zawarcia umowy, pod warunkiem, że na dzień szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa. Ubezpieczyciel ma prawo dokonania lustracji po zawarciu umowy ubezpieczenia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>11. Klauzula odpowiedzialności</b>	Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>12. Klauzula szkody całkowitej</b>	Przyjmuje się, iż każda szkoda, w której koszty naprawy uszkodzonego mienia szacunkowo przekraczają 70 % jego wartości ubezpieczeniowej traktowana będzie jako szkoda całkowita. Pozostałości po szkodzie przejmuje w posiadanie Ubezpieczający / Ubezpieczony, a zakład ubezpieczeń nie potrąca ich wartości z odszkodowania. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>13. Klauzula zbiegu roszczeń</b>	Ubezpieczyciel nie ma prawa odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy roszczenie o zadośćuczynienie powstałej szkodzie może być skierowane do osób trzecich (sprawcy zdarzenia) oraz gdy odszkodowanie przysługuje z umów ubezpieczenia zawartych przez osoby trzecie. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>14. Klauzula okolicznościowa</b>	Automatyczną ochroną ubezpieczeniową objęte jest każde mienie, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczający / Ubezpieczony (kupno, dzierżawa, leasing, najem, użyczenie itp.), jak również zwiększenia wartości własnych środków trwałych i nakładów inwestycyjnych w obce środki, wskutek wykonania inwestycji, modernizacji i innych czynności podnoszących ich wartość - w okresie pomiędzy datą ustalenia sum ubezpieczenia do zawarcia umów ubezpieczenia a datą rozpoczęcia okresu ubezpieczenia do limitu odpowiedzialności 2.000.000,00 PLN. Rozliczenie składki następuje pro rata w ciągu 30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia, na podstawie oświadczenia Ubezpieczającego / Ubezpieczonego. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>15. Klauzula drobnych prac budowlanych i montażowych</b>	Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia obejmuje szkody (bezpośrednie i pośrednie) powstałe w środkach trwałych w trakcie ich budowy, przebudowy lub montażu z limitem w wysokości 1.000.000 zł. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u>
<b>16. Klauzula limitów i braku konsumpcji</b>	W przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych nie ma zastosowania konsumpcja sumy ubezpieczenia (tzn. suma ubezpieczenia nie poszczególnego składnika majątkowego nie ulega pomniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania). Limity na jedno i wszystkie zdarzenia oraz limity w systemie pierwszego ryzyka podlegają konsumpcji / nie podlegają odtworzeniu po wypłacie odszkodowania. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>17. Klauzula płatności rat</b>	W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>18. Klauzula czasu ochrony</b>	Brak wpłaty przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego składki, bądź którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W tym wypadku Ubezpieczyciel wyznaczy nowy termin zapłaty zaległej składki i wezwie ubezpieczającego do jej zapłaty. Brak płatności w dodatkowym terminie będzie skutkowało brakiem odpowiedzialności. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>19. Klauzula przewłaszczenia</b>	W przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie lub zastawu składników majątku przedsiębiorstwa, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba że strony umówią się inaczej.



	<u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u>
<b>20. Klauzula rozstrzygania sporów</b>	Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>21. Klauzula 72 godzin</b>	Na podstawie niniejszej klauzuli, z zachowaniem pozostałych warunków ubezpieczenia, ustala się, że za jedno zdarzenie szkodowe w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, limitów oraz franszyzy redukcyjnej określonej w polisie uważa się szkody (serię szkód) spowodowane działaniem powodzi, huraganu lub gradu, powstałe w okresie 72 godzin od momentu powstania pierwszej szkody. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u>
<b>22. Klauzula wzrostu ryzyka</b>	Jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczony nie dopełnił obowiązku zawiadomienia zakładu ubezpieczeń o fakcie, który może powodować wzrost ryzyka wystąpienia szkody, to w razie wystąpienia szkody zakład ubezpieczeń jest dalej zobowiązany do świadczenia odszkodowania, o ile zaniebdanie tego obowiązku nie było działaniem umyślnym reprezentantów Ubezpieczającego. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>23. Klauzula kosztów dodatkowych</b>	Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku o ubezpieczenie oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty dodatkowe bezpośrednio związane z zaistniałą szkodą (bez konieczności uzyskania wcześniejszej akceptacji Ubezpieczyciela) w tym m.in.: <ol style="list-style-type: none"> <li>koszty akcji ratowniczej,</li> <li>koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,</li> <li>koszty – nawet bezskutecznej - ratowania i zabezpieczenia mienia przed szkodą lub zmniejszenia rozmiaru szkody (w tym koszty dozoru),</li> <li>koszty restytucji mienia przez wyspecjalizowane podmioty,</li> <li>koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty rozbiórki i demontażu, koszty transportu, utylizacji itp.,</li> <li>koszty powołania ekspertów, rzeczoznawców i konsultantów,</li> <li>koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji przedsiębiorstwa,</li> <li>zwiększone koszty odtworzenia urządzeń wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem oraz wszelkie inne wydatki tego typu,</li> <li>koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z włączeniem frachtu lotniczego).</li> <li>koszty użytkowania pomieszczeń, lokali, budynków osób trzecich.</li> <li>koszty użytkowania zastępczych maszyn i urządzeń.</li> <li>koszty przeniesienia mienia do nowej lokalizacji.</li> <li>dotatkowe koszty pracy związane z przywróceniem działalności przedsiębiorstwa np.: godziny nadliczbowe, dodatki za pracę w nocy, niedzielę i święta, koszty zatrudnienia pracowników dodatkowych.</li> </ol> <p>Limit odpowiedzialności (dodatkowa suma ubezpieczenia ponad limity gwarantowane przez OWU oraz sumy ubezpieczenia w poszczególnych ryzykach): 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w ryzyku obowiązkowym do wysokości sum gwarancyjnych.</p> <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>24. Klauzula zmiany wartości ubezpieczeniowej</b>	Ubezpieczający / Ubezpieczony zastrzega sobie możliwość zmiany rodzaju wartości ubezpieczeniowej budynków i budowli w trakcie okresu ubezpieczenia na odtworzeniową nową, przy czym wartość odtworzeniowa nowa zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni (lub kubatury) budynku/budowli i rynkowej ceny budowy metra kwadratowego lub jednego metra sześciennego budynku/budowli o analogicznych parametrach i przeznaczeniu, obowiązującej na danym terenie. Składka z tytułu zwiększenia sumy ubezpieczenia zostanie wyliczona pro rata temporis z zachowaniem tej samej stawki. Po zmianie rodzaju wartości wypłata ewentualnego odszkodowania nastąpi wg wartości odtworzeniowej nowej zdefiniowanej w niniejszej klauzuli. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u>
<b>25. Klauzula wyłączenia regresu A</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel odstąpi od roszczeń regresowych do sprawcy szkody w przypadku, gdy podmioty uczestniczące w zdarzeniu (poszkodowany i sprawca) należą w chwili zaistnienia zdarzenia do jednostek i instytucji Gminy Miejskiej Legionowo Urząd Miasta Legionowo. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
<b>26. Klauzula wyłączenia regresu B (dot. art. 828 § 2 k.c.)</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (samozatrudnienie). Ponadto nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia regresowe przeciwko osobom, za które ustawową odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający / Ubezpieczony. Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>

<p><b>27. Klauzula przeniesienia mienia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w momencie przeniesienia zakładu lub jego części (np. mienia, środków trwałych) do innej lokalizacji (w tym do lokalizacji nowo uruchamianej) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za przeniesioną część zakładu lub składniki mienia bez konieczności natychmiastowego zawiadomienia go o tym fakcie przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego. Jednocześnie Ubezpieczający jest zobowiązany do poinformowania w ciągu 30 dni Ubezpieczyciela o fakcie przeniesienia mienia. Klauzula przeniesienia mienia nie dotyczy przewożenia mienia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>28. Klauzula odbudowy w innej lokalizacji</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, iż w przypadku szkody objętej ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnie wybranej lokalizacji według uznania Ubezpieczającego / Ubezpieczonego oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego / Ubezpieczonego pod warunkiem, że nie powoduje to wzrostu odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Klauzula odbudowy w innej lokalizacji nie będzie dotyczyć inwestycji zaplanowanych - czyli w przypadku szkody w jednej z lokalizacji - odszkodowanie za to nie będzie wykorzystane do inwestycji zaplanowanej w budżecie, chyba że szkoda dotyczyła placówki, która w budżecie była zaplanowana jako inwestycja w nowej lokalizacji. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>29. Klauzula postępowania</b></p>	<p>Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>30. Klauzula likwidacji szkody</b></p>	<p>Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy uzgodniły, iż Ubezpieczyciel nie może powoływać się na fakt braku pozostawienia bez zmian miejsca szkody, jeżeli nie rozpoczął likwidacji szkody w ciągu 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Ubezpieczający / Ubezpieczony może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody, jeżeli jest to niezbędne w celu przywrócenia lub utrzymania dostaw energii elektrycznej oraz serwerów. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u></p>
<p><b>31. Klauzula warunków i taryf</b></p>	<p>W przypadku włączania do ochrony nowych podmiotów, doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz wysokości składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej. W przypadku wyłączenia części mienia z polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel nie będzie stosował potrąceń z tytułu kosztów administracyjnych. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>32. Klauzula konsolidacyjna</b></p>	<p>W przypadku przeniesienia własności majątku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi KZB Legionowo Sp. z o.o. lub w ramach konsolidacji jednostek należących do ww. grupy lub też innych powstałych na ich bazie ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach. Ubezpieczający zobowiązuje się do poinformowania Ubezpieczyciela w terminie 30 dni o tym fakcie. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>33. Klauzula przejrzystości sumy ubezpieczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przejrzystą sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, w przypadku których sumy ubezpieczenia określone dla tych pozycji nie wystarczą (np.: ze względu na niedoubezpieczenie lub wysokie koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem szkody, wzrost cen materiałów budowlanych w przeciągu okresu ubezpieczenia, system wypłaty odszkodowania przyjęty w OWU) na odtworzenie zniszczonego majątku. Przejrzysta suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 1.000.000 złotych. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<p><b>34. Klauzula wyrównania sum ubezpieczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia którejkolwiek z kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych w dniu szkody jest wyższa niż ich wartość (nadubeezpieczenie), w przypadku szkody nadwyżka ta zostanie rozłożona na te pozycje, co do których występuje niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Wyrównanie sum ubezpieczenia dotyczy wyłącznie przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie sum stałych w ramach pojedynczego miejsca ubezpieczenia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<p><b>35. Klauzula ubezpieczenia mienia przewożonego w pojazdach</b></p>	<p>Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu lub kradzieży pojazdu wraz ze sprzętem pod warunkiem, że pojazd ten posiada twarde dach (jednolitą sztywną konstrukcję), a w chwili kradzieży był prawidłowo zamknięty na klucz (nie dotyczy sprzętu znajdującego się na pojeździe). Wymóg dotyczący zabezpieczenia pojazdu nie jest stosowany w trakcie pracy jak również w trakcie ruchu pojazdu. W pozostałych przypadkach, w sytuacji gdy pojazd nie był zabezpieczony zgodnie z powyższymi wymogami, każdy zabór mienia będzie potraktowany, jako kradzież zwykła lub rabunek. W przypadku kradzieży zwykłej obowiązywać</p>

	<p>będzie limit ustanowiony na to ryzyko.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ryzyk kradzieżowych funkcjonuje przez całą dobę bez wymogu pozostawiania pojazdu na parkingu strzeżonym.</p> <p>W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia przewożonego w pojazdach - mieniem tym mogą być np. środki trwałe i wyposażenie (w tym sprzęt elektroniczny), które mogą być przewożone do innej lokalizacji, wartość jednostkowa może być różna.</p> <p>Klauzula ma zastosowanie do transportu drogowego pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczającego, realizowanego przez Ubezpieczającego lub jego pracowników, pojazdami Ubezpieczającego lub ww. osób. Klauzula nie obejmuje szkód powstałych w trakcie transportów realizowanych na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u></p> <p><u>Dla klauzuli tej wprowadza się limit 100.000,00 PLN</u></p>
<b>36. Klauzula wypłaty zaliczki</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia strony postanowiły, że w razie wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na podstawie zawartej umowy Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczonemu zaliczkę w wysokości 50% szacowanej wysokości odszkodowania. Zaliczka zostanie wypłacona w terminie 14 dni od daty złożenia przez Ubezpieczonego wniosku wraz ze wstępnym kosztorysem. Warunkiem wypłaty zaliczki jest stwierdzenie przesłanek potwierdzających odpowiedzialność Ubezpieczyciela za przedmiotową szkodę.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u></p>
<b>37. Klauzula warunków dla nowych jednostek</b>	<p>Ubezpieczyciel potwierdza, że w przypadku włączenia do KZB Legionowo Sp. z o.o. w okresie trwania umowy ubezpieczenia jakiegokolwiek nowej jednostki, będzie ona mogła zawierać polisy ubezpieczenia w zakresie i na warunkach merytorycznych i finansowych określonych w umowie ubezpieczenia.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>38. Definicja opadów śniegu</b>	<p>Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody wynikłe z obfitych opadów śniegu, które spowodują uszkodzenie konstrukcji budynku od ciężaru śniegu lub zalanie wynikłe z szybkiego topnienia mas śniegu; zakresem ochrony objęte jest również zawalenie się pod wpływem ciężaru śniegu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<b>39. Definicja uderzenia pojazdu</b>	<p>Za szkodę spowodowaną uderzeniem pojazdu uważa się każde uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku bezpośredniego uderzenia pojazdu drogowego (w tym pojazdu wolnobieżnego) lub szynowego, z włączeniem szkód spowodowanych przez pojazdy eksploatowane przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność lub pracujące na jego rzecz.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<b>40. Definicja mienia pracowniczego</b>	<p>Przez mienie pracownicze rozumie się przedmioty niezbędne do wykonywania pracy lub które zwyczajowo bądź na żądanie pracodawcy, znajdują się w miejscu pracy, w tym również gotówka (limit odpowiedzialności 200,- PLN na osobę). Ubezpieczeniem nie są objęte papiery wartościowe i biżuteria (z wyjątkiem ryzyka rabunku). Definicja nie obejmuje pojazdów.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<b>41. Definicja ryzyka przepięć</b>	<p>Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w szczególności spowodowane uderzeniem pioruna w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych, zjawiskami pochodnymi, działaniem pola elektromagnetycznego, indukcji itp.) oraz szkody wynikłe z wszelkiego rodzaju niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>42. Definicja dewastacji</b>	<p>Uszkodzenie, zniszczenie, utrata mienia w wyniku działania osób trzecich wewnątrz lokalu jak i z zewnątrz lokalu, także bez zajścia kradzieży z włamaniem. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki.</p> <p><u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u></p>
<b>43. Definicja ryzyka terroryzmu</b>	<p>Za akt terroryzmu uważa się akt polegający na użyciu siły lub przemocy pojedynczej osoby lub grupy osób działających samodzielnie, bądź w imieniu jakiegokolwiek organizacji lub rządu, bądź w porozumieniu z taką organizacją lub rządem, popełniony z pobudek politycznych, religijnych, ideologicznych lub podobnych, w tym z zamiarem wywarcia wpływu na rząd lub zastraszenia społeczeństwa albo jego części.</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>utrata lub uszkodzenie mienia lub koszty, lub wydatki powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku przerwy w dostawie mediów (np. gaz, prąd, woda, łączność),</li> <li>utrata lub uszkodzenie mienia lub koszty, lub wydatki wynikające bezpośrednio lub pośrednio z zanieczyszczenia biologicznego, chemicznego, nuklearnego lub radioaktywnego. Dla celów niniejszej klauzuli przez zanieczyszczenie rozumie się zanieczyszczenie, zatrucie lub uniemożliwienie korzystania, lub ograniczenie w korzystaniu z przedmiotów, z uwagi na oddziaływanie substancji chemicznych, biologicznych, nuklearnych lub radioaktywnych.</li> </ol> <p>Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za utratę lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w wyniku aktu terroryzmu jest ograniczona do kwoty na jedno i wszystkie zdarzenia wymienionej w polisie.</p> <p><u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u></p>
<b>44. Klauzula szkód w nośnikach obrazu urządzeń</b>	<p>Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w bębnoch selenowych urządzeń fotokopiujących, zgodnie z poniższymi zasadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody (w tym przypadkowego zalania) lub kradzież z włamaniem i rabunku, odszkodowanie wypłacane będzie w wartości odtworzeniowej</li> <li>- w przypadku pozostałych szkód, wartość odtworzeniowa będzie pomniejszona o wskaźnik zużycia</li> </ul>

fotokopiujących	<u>Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</u>
45. Klauzula kosztów odtworzenia dokumentacji	Zakres ubezpieczenia obejmuje uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej (aktów, planów, dokumentów, danych etc) uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych. Ochrona obejmuje koszty robocizny i zużytych materiałów z włączenie przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja był zawarta. Dla niniejszej klauzuli wprowadza się limit w wysokości 250.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. <u>Dotyczy wszystkich ryzyk.</u>
46. Klauzula poszukiwania	Zakres ubezpieczenia obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej oraz usunięcie skutków takich poszukiwań. Dla przedmiotowej klauzuli stosuje się limit odpowiedzialności w wysokości: 200.000,- PLN na jedno i wszystkie ryzyka oraz dla wszystkich lokalizacji. <u>Dotyczy ubezpieczenia all risk.</u>
47. Klauzula cybernetyczna	Zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód powstałych wskutek utraty, zniekształcenia danych, oprogramowania lub programów komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury. Dodatkowo Ubezpieczający potwierdza iż nie oczekuje pokrycia szkód wyrządzonych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnych charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

### Procedura likwidacji szkód majątkowych

1. Zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Niedopełnienie tego obowiązku przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego nie będzie miało wpływu na uznanie przez Ubezpieczyciela roszczenia oraz ustalenie jego wysokości pod warunkiem, że niezgłoszenie szkody nie wpłynęło na zwiększenie wartości szkody lub jej rozmiarów.
2. Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie karne lub cywilne w sprawie dotyczącej szkody.
3. Ubezpieczyciel dokona oględzin miejsca szkody najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o szkodzie. W ciągu kolejnych 2 dni roboczych Ubezpieczyciel sporządzi i dostarczy Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu protokół z oględzin.
4. Ubezpieczający / Ubezpieczony ma prawo do niezwłocznej likwidacji skutków szkody przed dokonaniem oględzin przez Ubezpieczyciela, gdy jej charakter powoduje istotne zakłócenia w pracy przedsiębiorstwa lub dostawach mediów pod warunkiem, iż szkoda taka zostanie udokumentowana w sposób umożliwiający określenie jej przyczyny oraz wysokości. Uprawnienie to przysługuje Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu również wtedy, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin niniejszej szkody w terminie 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody.
5. W przypadku szkód, których wartość szacunkowa wynosi do 10.000,00 PLN włącznie a dla ubezpieczeń komunikacyjnych 3.000,00 PLN włącznie, Ubezpieczający / Ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany serwis (zakład naprawczy) bez konieczności oczekiwania na oględziny zakładu ubezpieczeń pod warunkiem zachowania i udostępnienia Ubezpieczycielowi następujących dokumentów potwierdzających fakt powstania szkody i poniesionych strat:
  - zgłoszenia szkody uwzględniającego datę, miejsce i okoliczności powstania szkody,
  - dokumentacji zdjęciowej szkody,
  - w przypadku szkód powstałych w wyniku czynów karalnych – również notatki policyjnej.
6. Ubezpieczający / Ubezpieczony przedstawi zakładowi ubezpieczeń stosowne dokumenty (faktury, umowy, kosztorysy itp.) za wykonane lub zlecone prace, wykorzystanie części, materiały itp.
7. Odszkodowanie każdorazowo jest powiększone o koszty akcji ratowniczej, czynności mających na celu zapobieżenie powstaniu bądź zwiększeniu szkody, ekspertyz szkodowych oraz inne koszty, zgodnie z klauzulą kosztów dodatkowych i pozostałymi postanowieniami szczególnymi.
8. Odpowiedzialnością odszkodowawczą ponad sumy ubezpieczenia objęte są koszty poniesione na naprawę uszkodzonych urządzeń zabezpieczających typu: drzwi, zamki, okna, ściany, framugi, systemy alarmowe itp.
9. W przypadkach, gdy do likwidacji szkody niezbędne będą dodatkowe dokumenty, Zakład Ubezpieczeń poinformuje o tym Ubezpieczającego / Ubezpieczonego w terminie 2 dni roboczych od momentu przesłania dokumentów. W przypadku gdyby dodatkowe dokumenty okazały się niewystarczające Zakład Ubezpieczeń może w terminie 2 dni roboczych od momentu ich nadesłania zwrócić się ostatni raz o ich uzupełnienie.
10. W przypadku przekroczenia terminów wypłaty odszkodowania określonych w KC oraz ogólnych warunkach ubezpieczeń, odszkodowanie powiększane jest automatycznie o ustawowe odsetki naliczane od następnego dnia po terminie określonym w OWU do dnia wypłaty.