

Golub-Dobrzyń, dnia 14.10.2020 r.

Z braku odwołania  
decyzja uprawomocniła się

DECYZJA NR 2 /2020

Golub-Dobrzyń, dnia 30.10.2020 r.  
Urząd Gminy Golub - Dobrzyń

ul. Piłsudskiego 45

87-400 Golub - Dobrzyń

tel. 56 682 50 00

fax 56 682 50 01

REGON: 141930

KRS: 000029411

Na podstawie:

- art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późniejszymi zmianami),
- art. 154 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami ),

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Golub-Dobrzyń, ul. Plac 1000-lecia nr 25,  
87 – 400 Golub - Dobrzyń,

z dnia:

02 września 2020 r.,

w sprawie zmiany prawomocnej decyzji nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak TI.6733.8.2020 z dnia 14 lipca 2020 roku, wydanej dla wnioskodawcy jak wyżej, w części dotyczącej powiększenia terenu objętego zmienianą decyzją o część działki ewidencyjnej nr 137/5 – stanowiącej dojazd i teren oczyszczalni ścieków w Sokołowie oraz ustalenia podstawowego zjazdu na działkę nr 137/14 z części dojazdowej (północnej) działki nr 137/5, w miejscowości Sokołowo,

**orzekam**

zmienić ostateczną decyzję nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.07.2020 r. znak TI.6733.8.2020, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na zmianie sposobu użytkowania części hallu, wejścia głównego oraz pomieszczeń piętra istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Sokołowie wraz i ich niezbędną przebudową na inkubator przedsiębiorczości, na działkach ewidencyjnych nr: 137/11 i 137/14 w miejscowości Sokołowo, obręb 0017 Sokołowo, gmina Golub – Dobrzyń.

w następujący sposób:

1. Treść przedmiotu ustaleń decyzji: „ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego i warunki zabudowy” - otrzymuje brzmienie:
  - dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na zmianie sposobu użytkowania części hallu, wejścia głównego oraz pomieszczeń piętra istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Sokołowie wraz i ich niezbędną przebudową na inkubator przedsiębiorczości, na działkach ewidencyjnych nr: 137/11, 137/14 i 137/5-część w miejscowości Sokołowo, obręb 0017 Sokołowo, gmina Golub – Dobrzyń.
2. Treść punktu 5 ( strona 2 zmienianej decyzji) pt.: „Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury” – rozszerza się o tiret czwarty w brzmieniu:
  - prace ziemne związane z możliwą przebudową odcinka drogi dojazdowej, biegnącej po północnej części działki nr 137/5, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwego Wojew. Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.
3. Treść punktu 6 ( strona 2 i 3 zmienianej decyzji) pt.: „Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną” – w części obejmującej tiret czwarty, otrzymuje brzmienie:
  - dostęp do gminnej drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny – do dalszego wykorzystania, jako zjazd dodatkowy.
4. Treść punktu 6 ( strona 2 i 3 zmienianej decyzji) pt.: „Warunki związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną” – rozszerza się o tirety piąty i szósty, w brzmieniu:



- podstawowa obsługa komunikacyjna działki nr 137/14 z drogi dojazdowej biegnącej po działce ewidencyjnej nr 137/5, pozostającej w gestii inwestora (w części objętej niniejszą decyzją), w zalecanym rejonie oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1 i 2,
  - zalecenie przebudowy istniejącej drogi dojazdowej biegnącej po działce nr 137/5, przynajmniej na odcinku obsługującym działkę ewidencyjną nr 137/14.
5. Załączniki graficzne nr 1 i 2 w skalach 1 : 1000 do zmienianej prawomocnej decyzji z dnia 14 lipca 2020 roku - unieważnia się.  
Nowymi obowiązującymi załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do zmienianej decyzji nr 1/2020 z dnia 14 lipca 2020 roku, są załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Pozostałe ustalenia i warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2020 z dnia 14 lipca 2020 r. znak TI.6733.8.2020, pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

O częściową zmianę prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2020 z dnia 14.07.2020 roku znak TI.6733.8.2020, zwróciła się do Wójta Gminy Golub-Dobrzyń, Gmina Golub-Dobrzyń - adresat prawomocnej decyzji podstawowej. Wraz z nowym wnioskiem inwestor przedstawił uzasadnienie wnioskowanej zmiany – potrzebę uwzględnienia w ustaleniach i warunkach decyzji, dodatkowo części działki ewidencyjnej nr 137/5 – pozostającej w gestii Gminy Golub-Dobrzyń (Wypis dla jednostki rejestrowej z dnia 03 września 2020r., w części dot. dz. nr 137/5 o pow. 0,2477 ha) i zapewnienia podstawowej obsługi komunikacyjnej działki ewidencyjnej nr 137/14 z drogi dojazdowej biegnącej po działce nr 137/5, obsługującej obecnie komunalną oczyszczalnię ścieków w Sokołowie. Wnioskowaną zmianę polegającą na rozszerzeniu terenu objętego decyzją o część działki nr 137/5 oraz na ustanowieniu podstawowej obsługi komunikacyjnej działki nr 137/14 z drogi dojazdowej biegnącej północną częścią działki nr 137/5 – nadal z obowiązkiem zachowywania wszystkich warunków dot. zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w istniejącym budynku określonych w decyzji podstawowej z dnia 14 lipca 2020 roku, uznano za możliwą do uwzględnienia.

Tym samym uznano, że nie ma przeszkód o charakterze formalnym i merytorycznym w przyjęciu uzasadnienia i zmiany prawomocnej decyzji.

W związku z powyższym stwierdza się możliwość wyrażenia zgody na wnioskowaną zmianę prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.07.2020 r.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Golub-Dobrzyń w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2004r. Nr 253, poz. 2532 ).

### Załączniki:

1. Załączniki graficzne szt. 2 – mapy w skali 1:1000  
– nowe załączniki graficzne nr 1 i 2 do decyzji

### Otrzymują:

1. Gmina Golub-Dobrzyń  
ul. Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń
2. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
87-100 Toruń, Plac Teatralny 2

  
WÓJT  
Marek Kytowicz

STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI

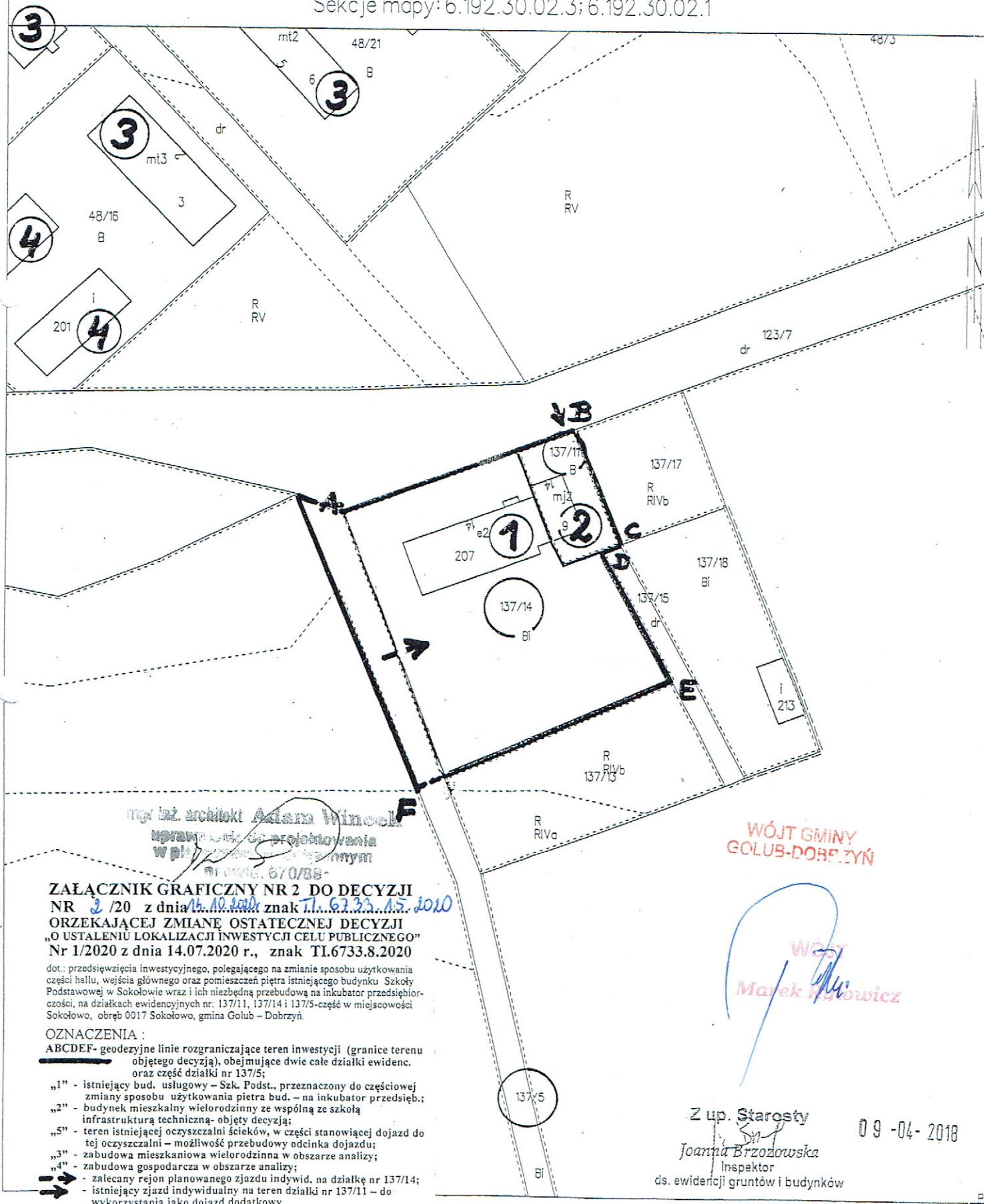
ul. Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: golubsko-dobrzyński  
Jednostka ewidencyjna: 040503\_2, Golub Dobrzyń G  
Obręb: 0017  
Działka: 137/14

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:1000

obr. Sokołowo 0017: dz. 137/14  
Sekcje mapy: 6.192.30.02.3; 6.192.30.02.1



## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO DECYZJI NR 2 /20 z dnia 14.10.2020 znak TL.6733.15.2020 ORZEKAJĄCEJ ZMIANĘ OSTATECZNEJ DECYZJI „O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO” Nr 1/2020 z dnia 14.07.2020 r., znak TL.6733.8.2020

dot.: przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na zmianie sposobu użytkowania części hallu, wejścia głównego oraz pomieszczeń piętra istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Sokołowie wraz z ich niezbędną przebudową na inkubator przedsiębiorczości, na działkach ewidencyjnych nr: 137/11, 137/14 i 137/5-część w miejscowości Sokołowo, obręb 0017 Sokołowo, gmina Golub – Dobrzyń.

### OZNACZENIA :

ABCDEF- geodezyjne linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego decyzją), obejmujące dwie całe działki ewidenc. oraz część działki nr 137/5;

- „1” - istniejący bud. usługowy – Szk. Podst., przeznaczony do częściowej zmiany sposobu użytkowania piętra bud. – na inkubator przedsiębiorc.
- „2” - budynek mieszkalny wielorodzinny ze wspólną ze szkołą infrastrukturą techniczną- objęty decyzją;
- „5” - teren istniejącej oczyszczalni ścieków, w części stanowiącej dojazd do tej oczyszczalni – możliwość przebudowy odcinka dojazdu;
- „3” - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w obszarze analizy;
- „4” - zabudowa gospodarcza w obszarze analizy;
- - zalecany rejon planowanego zjazdu indywid. na działkę nr 137/14;
- - istniejący zjazd indywidualny na teren działki nr 137/11 – do wykorzystania jako dojazd dodatkowy.

WÓJT GMINY  
GOLUB-DOBZYŃ

WÓJT  
Marek Rybowicz

Z up. Starosty

Joanna Brzozowska  
Inspektor

ds. ewidencji gruntów i budynków

09-04-2018