
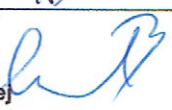


**EGZ. 1**

TYTUŁ PROJEKTU	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI WRAZ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
BRANŻA	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>
STADIUM	<b>PROJEKT TECHNICZNY ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA</b>

OBIEKT:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>dz. nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017 Sokołowo jedn. ewid. 040503_2 gm. Golub-Dobrzyń</b>
INWESTOR:	<b>Gmina Golub-Dobrzyń Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń</b>

ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalność: architektonicznej 
KONSTRUKCJA:	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej 
OPRACOWANIE:	<b>inż. Paweł Czarnecki</b>
DATA OPRACOWANIA:	<b>GRUDZIEŃ 2020 r.</b>

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI**



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Oświadczenia projektantów
4. Izby i uprawnienia
5. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
6. Informacja BiOZ
7. Plan zagospodarowania wraz z opisem do planu zagospodarowania
8. Opis techniczny wraz z zawartą ekspertyzą techniczną
9. Część rysunkowa
  - 9.1. Rysunki INWENTARYZACJI 4szt.
  - 9.2. Rysunki ARCHITEKTURY 6szt.

Projekt zawiera ..... ponumerowanych stron.



## OŚWIADCZENIE

– **PROJEKT TECHNICZNY załącznik do zgłoszenia** –

### **ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ wraz Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

na działkach nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017  
w miejscowości Sokołowo, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

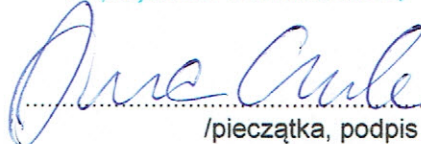
**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA :

mgr inż. architekt Anna Szulc

upr. nr UAN - IV/8346/126/TO/88  
w specjalności architektonicznej

  
/pieczęć, podpis /

KONSTRUKCJA :

**inż. Paweł Czarnecki**  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
**bez ograniczeń**  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

.....  
/pieczęć, podpis /





**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2020 r. Bydgoszcz.

**Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-Y54B-97C6-E1Y2-23E8**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wywale! (ka) JEDNA SZUŁC  
Dzień 1. porządku jest upoważniony (a) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozprawk:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymano:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
87-100 Toruń  
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
w/z *[Signature]*  
mgr inż. Zdzisław Maciejewski  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LHM TORUA, RI. P. IV, 72P  
NANT. 400 EQX 1982 1751

Opłatę skarbową w wysokości  
50 - - - - - zł pobrano  
i skasowano na kopli decyzji.

Forma 10058-09-19  
(zbiorek)

Nr. UWH-IV/83-5/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1 1, 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 III.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam, że

Obywatel (ka) ANNA SZULC  
(imię i nazwisko)  
mgr inż. architekt  
(tytuł zawodowy - kierowniczy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Zblegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(tytuł techniczny)

w specjalności architektonicznej  
(tytuł specjalności techniczna-budowlanej)

w zakresie 3.4.

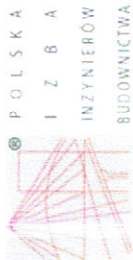
opracowanie zawieszono

MA-0048  
ZWD MA-0048-11 (zmił. 1987-Kw. IV-19 WDA, data: 22-01-2000, notat. 716)

Za zgodność z oryginałem

podpis .....





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-FDD-XNZ-K97 \***

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [redacted]  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0078/15/16  
KUP/OIB/KK-0055-0169/15/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 95, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Czarnecki  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyń

otrzymują

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:  
1. Pan Paweł Czarnecki  
ul. Zeromskiego 34/7  
87-400 Golub-Dobrzyń  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/s

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Paweł Czarnecki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Paweł Gonczewicz

Za zgodność z oryginałem

podpis

# **ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ wraz Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

na działkach nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017  
w miejscowości Sokołowo, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

Opracował: inż. Paweł Czarnecki,  
zam. ul. Chabrowa 49, Sokołowo, 87-400 Golub-Dobrzyń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego  
W zakres robót wchodzi budowa :  
Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu .
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
– Istniejący budynek szkoły oraz istniejąca infrastruktura towarzysząca.
3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
– j.w.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
  - nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy przy robotach ziemnych
  - nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokościach
  - poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych przy pracach na rusztowaniach.
  - oparzenie prądem przy używaniu elektronarzędzi
  - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych przy robotach zbrojarskich
  - możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt posadzkowych zakrytych świeżym betonem przy robotach betoniarskich.
  - zachłapanie oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu
  - pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności przy pracach ciesielskich
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
  - Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.



- Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni mieć wykonane aktualne niezbędne badania lekarskie oraz powinni zostać przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez osobę do tego upoważnioną.
  - Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który
    - Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy
    - Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
  - Roboty szczególnie niebezpieczne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników specjalnie w tym kierunku przeszkolonych
  - Wytyczne w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
- Ogrózenie terenu z wykonaniem oddzielnej bramy dla pojazdów i oddzielnej dla ruchu pieszego
  - Szerokość dróg komunikacyjnych dostosować do używanych środków transportu i nasilenia ruchu
  - Miejsca niebezpieczne należy oznakować i ogrodzić poręczami (szczególnie strefy wykopów i montażu konstrukcji) bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi
  - Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami.
  - Przy wykonywaniu prac na wysokości powyżej 2.0m, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej 0.15m i poręczy ochronnej na wysokości 1.1m
  - Rusztowania budowlane winny:
    - Być atestowane
    - Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
    - Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
    - Siatkę zabezpieczającą
    - Zapewnić bezpieczną komunikację pionową
    - Zapewniać swobodny dostęp do stanowisk pracy
  - Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa
  - Przejścia obok rusztowań winny być zabezpieczone daszkami ochronnymi
  - Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów
  - Zabezpieczenie pracowników przy wykonywaniu prac na wysokości
  - Zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających maksymalny udźwieg wciągarki
  - Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem
  - Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
  - Jeżeli roboty wykonywane są w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka
  - Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji.

Projektant:

**inż. Paweł Czarniecki**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ wraz Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

na działkach nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017  
w miejscowości Sokołowo, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

### **1.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na inkubator przedsiębiorczości. Budynek stanowi jedną bryłę wraz z przyległym budynkiem mieszkalnym, w którego podpiwniczeniu znajduje się kotłownia zasilająca w ciepło rozpatrywany budynek. Zarówno, część parteru budynku Szkoły, która została wcześniej zaadaptowana na świetlicę wiejską, z osobnym wejściem w szczycie budynku, wydzielona ścianą od rozpatrywanej części budynku, jak i istniejąca część mieszkalna jest poza zakresem niniejszego opracowania.

### **1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

### **2.0. Charakterystyka zagospodarowania terenu**

Rozpatrywany budynek usytuowana jest na działce ze spadkiem 1-2%. Na działce znajduje się istniejący budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania.



### **3.0. Opis stanu projektowanego.**

Planowana inwestycja nie przewiduje zmiany w zagospodarowaniu terenu, która wymagałaby pozwolenia na budowę. Planowane prace będą dotyczyły zmiany utwardzenia terenu, dodatkowego rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

#### **3.1. Dane liczbowe –bilans terenu**

Powierzchnia zabudowy rozpatrywanego obiektu	397,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu do przełożenia	228,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzenia terenu z płyt ażurowych	757,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu do impregnacji	206,7 m <sup>2</sup>
Pozostałą część działek stanowi powierzchnia biologicznie czynna	

#### **3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu .**

W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdami z drogi gminnej.
- Zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych do planowanego przedsięwzięcia łącznie z wyznaczeniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w tylnej części budynku.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie wód opadowych z dachu na tereny zielone działki inwestora.
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na przedmiotowej działce
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem zlokalizowanym na przedmiotowej działce
- Na działce przewidziano miejsce na pojemniki służące do gromadzenia odpadów stałych
- Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni z piecem na Eko-groszek zlokalizowanej w podpiwniczeniu części mieszkalnej.

#### **4.0. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Działka pod projektowaną inwestycję nie jest wpisana do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**W zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego:**

- Brak wymagań

#### **5.0. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki** chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

#### **6.0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren pod projektowany obiekt nie leży w obrębie oddziaływania eksploatacji górniczej. Działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

#### **7.0. Obszar oddziaływania obiektu.**

Budynek oraz projektowane zagospodarowanie terenu swoją strefą oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej projektem tj.

**dz. nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017 Sokołowo, gm. Golub-Dobrzyń**

Granice obszaru oddziaływania ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 z późn. zm.) art. 7.2.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.75.690 z późn. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19 i 20 (parkingi), §23.1 i 2 (śmietniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272 i 273 (odległości p.poż)

Projektowany obiekt nie ma niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie, tzn. nie narusza interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania rozpatrywanego obiektu obejmuje tylko działkę inwestora. Skala i rozmiar przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociąga za sobą znaczących oddziaływań, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.

#### **8.0. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.**

- nie dotyczy –istniejący budynek, brak prac ziemnych

Opracował:

inż. Paweł Czarnecki

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88  
w specjalności: architektonicznej



# OPIIS TECHNICZNY

## ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ wraz Z NIEZBĘDNĄ PRZEBUDOWĄ NA INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

na działkach nr 137/5, 137/11, 137/14 obręb 0017  
w miejscowości Sokołowo, jedn. ewid. 040503\_2 gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń**  
**Plac 1000-lecia 25**  
**87-400 Golub-Dobrzyń**

### 1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na inkubator przedsiębiorczości. Budynek stanowi jedną bryłę wraz z przyległym budynkiem mieszkalnym, w którego podpiwniczeniu znajduje się kotłownia zasilająca w ciepło rozpatrywany budynek. Zarówno, część parteru budynku Szkoły, która została wcześniej zaadaptowana na świetlicę wiejską, z osobnym wejściem w szczycie budynku, wydzielona ścianą od rozpatrywanej części budynku, jak i istniejąca część mieszkalna jest poza zakresem niniejszego opracowania.

### 1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.nr 89 poz.414.z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dnia 16 września 2004 r., poz. 2072 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

### 2.0. Opis stanu projektowanego.

#### 2.1. Dane sytuacyjne.

Rozpatrywany budynek usytuowana jest na działce ze spadkiem 1-2%. Na działce znajduje się istniejący budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania.

#### 2.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy budynku Szkoły P.	= 318 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	= 79 m <sup>2</sup>
Długość max. całego budynku	= 34,39 m
Szerokość max. całego budynku	= 13,71 m
Wysokość max.	= 7,82 m
Kubatura	= 2882 m <sup>3</sup>

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ROZPATRYWANEJ CZĘŚCI PRZED ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr	Nazwa	Wyk. posadzki	Pow.
01	WIATROLAP	gumolit pcv	3.28 m <sup>2</sup>
02	HOL	gumolit pcv	39.01 m <sup>2</sup>
03	ZAP. SOCJALNE	wykładzina	12.48 m <sup>2</sup>
04	P. NAUCZYCIELSKI	Panele podłogowe	12.54 m <sup>2</sup>
05	KLATKA SCH.	Lastryko	6.66 m <sup>2</sup>
06	P. GOSP.	Lastryko	3.68 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:: 6			77.64 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętra			
Nr	Nazwa	Wyk. posadzki	Pow.
11	KLATKA SCH.	Lastryko	5.49 m <sup>2</sup>
12	KORYTARZ	Panele podłogowe	81.09 m <sup>2</sup>
13	DYREKCJA	Panele podłogowe	12.48 m <sup>2</sup>
14	P. NAUCZYCIELSKI	Panele podłogowe	12.54 m <sup>2</sup>
15	SALA KOMP.	Panele podłogowe	33.00 m <sup>2</sup>
16	SALA LEKCYJNA	Panele podłogowe	33.18 m <sup>2</sup>
17	SALA LEKCYJNA	Panele podłogowe	50.34 m <sup>2</sup>
18	WC	Terakota	10.32 m <sup>2</sup>
19	WC N.	Terakota	2.61 m <sup>2</sup>
20	ZAPLECZE	Pos.bet	8.67 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:: 10			249.71 m <sup>2</sup>

**ŁACZNIE:** **327,35m<sup>2</sup>**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ROZPATRYWANEJ CZĘŚCI PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr	Nazwa	Wyk. posadzki	Pow.
01	WIATROLAP	Gress	3.28 m <sup>2</sup>
02	HOL	Gress	26.13 m <sup>2</sup>
03	ZAP. SOCJALNE	Gress	6.87 m <sup>2</sup>
04	WC NIEP.	Gress	5.25 m <sup>2</sup>
05	BIURO	Panele podłogowe	12.54 m <sup>2</sup>
06	KLATKA SCH.	Gress	6.66 m <sup>2</sup>
07	P. GOSP.	Gress	3.68 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:: 7			64.41 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętra			
Nr	Nazwa	Wyk. posadzki	Pow.
11	KLATKA SCH.	Gress	5.49 m <sup>2</sup>
12	KORYTARZ	Terakota	48.58 m <sup>2</sup>
13	BIURO	Panele podłogowe	12.48 m <sup>2</sup>
14	BIURO	Panele podłogowe	12.54 m <sup>2</sup>
15	BIURO	Panele podłogowe	33.00 m <sup>2</sup>
16	BIURO -DYREKTOR	Terakota	33.18 m <sup>2</sup>
17	SALA SZKOLENIOWA	Terakota	51.26 m <sup>2</sup>
18	WC D	Terakota	7.47 m <sup>2</sup>
19	WC M	Terakota	5.55 m <sup>2</sup>
20	BIURO	Panele podłogowe	8.67 m <sup>2</sup>
21	BIURO	Panele podłogowe	15.22 m <sup>2</sup>
22	BIURO	Panele podłogowe	15.22 m <sup>2</sup>
Suma ogólna:: 12			248.65 m <sup>2</sup>

**ŁACZNIE:** **313,06m<sup>2</sup>**

### 2.3. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych:

Wejście główne do budynku wyposażono w podjazd dla osób niepełnosprawnych –światło przejścia min 90cm. W przyziemiu budynku zaplanowano łazienkę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na kolejną kondygnację można się dostać przy pomocy schodolazu, obsługiwanego przez osobę zarządzającą budynkiem, po wcześniejszym przywołaniu przy pomocy dzwonka. Na działce za budynkiem przewidziano jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.



## 2.4. Warunki p.poż.

### - Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek w rozpatrywanej części przeznaczony na Inkubator Przedsiębiorczości piętrowy o pow. 313,06m<sup>2</sup>. Pozostałą część budynku stanowi świetlica wiejska (powstała po zaadoptowaniu części parteru istniejącej szkoły z osobnym wyjściem na zewnątrz) oraz część budynku piętrowa, podpiwniczona z dwoma mieszkaniami służbowymi i kotłownią w podpiwniczeniu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 668,67m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość budynku mierzona do ściany attykowej wynosi 7,82m

### - Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Projektowany budynek ze względu na przeznaczenie, zgodnie z § 209 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065) został zakwalifikowany do klasy ZLIII zagrożenia ludzi w części obejmującej Inkubator Przedsiębiorczości i świetlicę wiejską oraz ZLIV część mieszkalną.

### - Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zakwalifikowanych do klasy ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.

### - Ocena zagrożenia wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie przewiduje się pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

### - Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Przewidywana klasa odporności pożarowej dla całego budynku D, zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>1) 2)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

### - Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Obiekt obecnie występuje w jednej strefie pożarowej o łącznej powierzchni użytkowej równej 668,67m<sup>2</sup>. Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065) dopuszczalna wielkość strefy dla ZLIII wynosi 8.000m<sup>2</sup>. Budynek mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej.

Po przebudowie występuwać będą dwie strefy pożarowe: strefa ZLIV i strefa ZLIII. Występująca ściana między wymienionymi strefami posiada odporność ogniową wyższą od wymaganej REI60. Wymianie ulegną okna w klatce schodowej zlokalizowane od strony ZLIII na spełniające klasę minimum EI30 odporności ogniowej.



*- Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:*

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065), wymagane odległości od innych obiektów przedstawiają się następująco:

- ZL - 8 m,
- IN - 8 m,
- Q do 1.000 MJ/m<sup>2</sup> - 8 m,
- Q od 1.000 MJ/m<sup>2</sup> do 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m,
- Q powyżej 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m.

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym na dwóch działkach ewidencyjnych. Odległość od obiektów sąsiednich przekracza 20 m a od działek sąsiednich 4 m. Odległości wymagane są zachowane.

*- Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;*

W obiekcie zapewniona jest wymagana ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku w ilości: 2 ze strefy ZLIII i 1 ze strefy ZLIV. Dopuszczalna długość przejścia nie powinna przekraczać 40m dla ZL i jest zachowana. Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30m – wymóg spełniony. Długość dojścia ewakuacyjnego, mierzona od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia gdzie przewiduje się pobyt ludzi do wyjścia na zewnątrz budynku, wynosi mniej niż 30 m.

*- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;*

Budynek zostanie wyposażony w znaki ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą.

Instalacja elektryczna zabezpieczona jest głównym wyłącznikiem prądu, zlokalizowanym przy wejściu do budynku (przycisk istniejącego głównego wyłącznika prądu należy przenieść ze ściany przy klatce schodowej na ścianę zewnętrzną przy głównym wejściu do budynku)

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację odgromową.

*- Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;*

Przy powierzchni strefy ZL III poniżej 1000m<sup>2</sup> i w strefie ZLIV (budynek niski) nie wymaga się stosowania hydrantów wewnętrznych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ewakuacji, w części objętej przedmiotem opracowania, na drogach ewakuacyjnych przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które zostanie wykonane wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

*- Wyposażenie w gaśnice;*

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719), budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni w strefie ZL III.

*- Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;*

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana. Drogę dojazdową wzdłuż budynku stanowi droga gminna.

Minimalne zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s i jest zapewnione z istniejącego hydrantu zlokalizowanego wzdłuż drogi gminnej w odległości około 39m od rozpatrywanego budynku.

Rozpatrując obiekt pod względem bezpieczeństwa pożarowego, zarówno wcześniejszy sposób użytkowania obiektu (Szkoła Podstawowa) jak i obecny (Inkubator Przedsiębiorczości i świetlica wiejska) zgodnie z §209 ust. 2 (Warunków Technicznych) kwalifikuje przedmiotową część budynku do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Przedmiotowa część ZLIII oraz przyległa część mieszkalna o kategorii ZLIV (bez zmian) tworzyć będą



odrębne strefy pożarowe. Budynek te łącznie nie przekraczają dopuszczalnej strefy pożarowej wynoszącej 8.000m<sup>2</sup>.

Mając na względzie powyższe informacje, odnosząc się do Art. 71 ust. 2a (Prawa Budowlanego) nie zaistniały przesłanki nakazujące dołączyć do rozpatrywanego zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **2.5. Forma i funkcja.**

Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej na inkubator przedsiębiorczości będzie polegała na adaptacji istniejących sal lekcyjnych oraz pomieszczeń obsługi na pomieszczenia biurowe, wydzieleniu z korytarza na piętrze dodatkowych dwóch biur, adaptacji części istniejącego zaplecza socjalnego na wc dla niepełnosprawnych oraz przebudowie istniejących sanitariatów.

Warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie –bez zmian.

Warunki powodziowe w obiekcie –bez zmian.

Warunki zdrowotne i higieniczno-sanitarne –utworzenie wc dla niepełnosprawnych oraz poprawa układu istniejących sanitariatów.

Warunki ochrony środowiska –bez zmian.

Wielkość oraz układ obciążeń –bez zmian.

Inwestycja będzie wymagała prowadzenia następujących prac budowlanych:

- usunięcie istniejącej instalacji elektrycznej w rozpatrywanej części obiektu, obtłuczenie ścian od strony wewnętrznej z luźnych części tynku, wyrównanie
- usunięcie wierzchniej warstwy posadzki w rozpatrywanych pomieszczeniach,
- zdemontowanie istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- demontaż istniejącej glazury oraz przyborów w łazienkach
- demontaż instalacji grzewczej w rozpatrywanej części obiektu,
- rozbiórka wystającej części przewodów wentylacyjnych ponad dachem
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego do poziomu wierzchu stropu nad budynkiem szkoły
- wymurowanie ścian działowych według rysunków zmiany sposobu użytkowania
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg opracowań wykonawczych branży elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji wod-kan i c.o. do miejsca istniejącej kotłowni w istniejących kanałach technicznych, wymiana grzejników oraz przepłukanie grzejników istniejących w części szkoły poza zakresem opracowania.
- montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- wykonanie otworu w ścianie działowej między pomieszczeniami nr 16 i 17 na piętrze wraz z zamontowaniem ruchomej ściany działowej
- montaż we wszystkich pomieszczeniach biurowych rolet naokiennych wewnętrznych sterowanych elektrycznie ( dodatkowo w sali szkoleniowej 16 i 17 sterowanych z pilota)
- montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych oraz jednostki zewnętrznej na dachu budynku
- ułożenie glazury i biały montaż w pomieszczeniach sanitarnych
- wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej o wysokiej klasie ścieralności po wcześniejszym wyrównaniu
- wyrównanie ścian wewnętrznych wraz z malowaniem
- wymurowanie kanałów wentylacyjnych ponad stropodachem wraz z czapkami oraz obróbkami blacharskimi
- wykonanie pokrycia dachowego z płyt z pianki PIR ułożonych na foli budowlanej, wykonanie wylewki cementowej 4cm, ułożenie papy wierzchniego krycia na warstwie papy podkładowej
- wykonanie obróbek blacharskich kominów oraz ścianki attykowej oraz wymiana rynien i rur spustowych
- malowanie elewacji budynku z wyłączeniem przyległego budynku mieszkalnego po wcześniejszym uzupełnieniu ubytków w tynku i ociepleniu.
- wymiana balustrad istniejących schodowych oraz przed wejściem do budynku
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku
- wykonanie podłączenia instalacji kanalizacyjnej do pom. porządkowego na zewnątrz obiektu, do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej w granicach opracowania
- wykonanie utwardzenia terenu za budynkiem istniejącym wraz z wymianą istniejącego utwardzenia na kostkę betonową gr. 8cm pod utworzenie miejsc parkingowych do 10 stanowisk.

Planowane prace będą prowadzone na podstawie opracowań wykonawczych po wcześniejszym dokonaniu zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania w Starostwie Powiatowym.



## **2.6. Ekspertyza techniczna –ocena stanu technicznego budynku.**

Zgodnie z §206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690; j.t. Dz. U. z 2019r poz. 1065 z późniejszymi zmianami) planowana zmiana sposobu użytkowania części istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną przebudową na inkubator przedsiębiorczości została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której to stwierdza się:

- Konstrukcja budynku zapewnia nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.
- Na podstawie odkrywek ustalono:
  - nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku, takich jak: ściany fundamentowe czy ściany konstrukcyjne w części budynku objętej opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji
  - nie stwierdzono przemieszczeń ani odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową
  - w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji ani bezpieczeństwo ludzi w nim przebywających
- Zmiana sposobu użytkowania wraz z niezbędną przebudową części obiektu wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz przedmiotowego budynku.

**Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach oddziaływania eksploatacji górniczej ani osuwaniem mas ziemnych. Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.**

**inż. Paweł Czarnecki**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
**bez ograniczeń**  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
numer ewidencyjny KUP/0054/PWBKb/16



### 3.0. Instalacje obiektowe

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

1. Elektrotechniczna – z istniejącego złącza,
2. Ścieki i woda – istniejące przyłącza do infrastruktury technicznej
3. Woda ciepła i c.o. – z kotłowni w podpiwniczeniu części mieszkalnej

Instalacje należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wykonawczymi projektami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

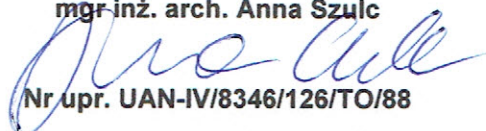
Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Projektant:

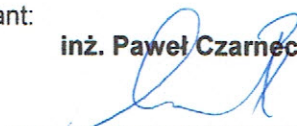
**mgr inż. arch. Anna Szulc**



**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**

Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**



**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**