

Umowa nr WKO.7031.....

zawarta dnia ..... r. pomiędzy Gminą Słubice, NIP 598-00-05-172  
reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka - Burmistrza Słubic  
przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy zwanym w treści umowy  
Zamawiającym

a

.....

.....

dalej zwanego Wykonawcą, w imieniu którego działa:

..... – .....,

dalej zwanego Wykonawcą, zawarto umowę na utrzymanie mienia komunalnego  
na terenie gminy Słubice w 2021 roku.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu  
nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień  
publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.) – zwanej dalej „Pzp”, o następującej  
treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości  
mienia komunalnego – podwórek gminnych i placów zabaw na terenie gminy Słubice  
w zakresie określonym poniżej.

1. Obowiązki Wykonawcy do wykonania na gminnych podwórkach (posesjach) -  
określonych w załączniku nr 1 i placach zabaw - określonych w załączniku nr 2:
  - a) ..... - krotne w miesiącu w odstępach co najmniej 5 dniowych zmiatanie,  
grabienie i usuwanie wszelkich nieczystości - śmieci (tj. grabienie liści,  
zbieranie papierów, puszek, butelek, niedopałków papierosów itp.  
z podwórek, placów zabaw, trawników i żywopłotów w obrębie posesji) wraz  
z wywozem na składowisko odpadów,
  - b) 2 razy w tygodniu w odstępach co najmniej 3 dniowych opróżnianie koszy  
znajdujących się na placach zabaw oraz podwórkach wraz z wywozem tych  
nieczystości na składowisko odpadów,
  - c) 1 - krotna w roku wymiana piasku w piaskownicach do 30 kwietnia 2021r. -  
wykaz piaskownic stanowi załącznik nr 3,

- d) bieżące uzupełnianie piasku w piaskownicach,
- e) zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń elementów placów zabaw do pracowników wydziału ds. komunalnych i ochrony środowiska.

## § 2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi. Roboty wykonane będą na własny koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wnosić uwagi, co do każdego z postanowień umowy.
2. W razie powierzenia wykonania realizacji umowy w całości lub części Wykonawca jest obowiązany uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego dla projektu umowy. Zamawiający może wnosić uwagi, co do każdego z postanowień umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności na dzień przedłożenia Zamawiającemu faktury.
4. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury.
5. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wierzytelności nie wymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
6. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia

Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

8. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do przedmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

### § 3

Termin realizacji od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 r.

### § 4

1. Za prawidłowo i terminowo wykonane prace wg zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie całkowite na kwotę ryczałtową : ..... zł (brutto)  
(słownie: .....).
2. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto za usługę podzielone jest proporcjonalnie do liczby miesięcy obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2021 r., w następujący sposób:
  - 1 część w wysokości ..... zł (brutto) – wyliczona proporcjonalnie za ilość dni od dnia podpisania umowy w danym miesiącu,  
(słownie: .....)
  - pozostałe ..... części w wysokości: ..... zł (brutto)  
(słownie: .....)płatnych w okresach miesięcznych.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbiorczym (miesięcznym) bez zastrzeżeń. Faktura może być wystawiona wyłącznie po podpisaniu bez zastrzeżeń miesięcznego protokołu odbioru robót. W przypadku wystawienia faktury przed podpisaniem protokołu bez zastrzeżeń, zostanie ona zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia.
4. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.

5. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem\*/nie jest rachunkiem\*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji zadań w każdym czasie jej trwania.
9. Z przeprowadzonej kontroli pracownik Zamawiającego sporządzi notatkę służbową, w której zostaną wskazane prace złej jakości z podaniem ich lokalizacji, prace wykonane z opóźnieniem oraz inne uchybienia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Kopia tej notatki zostanie

przekazana Wykonawcy. Notatka zawierać będzie wyszczególnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz terminy na ich usunięcie.

10. Odbiorowi podlega każdy element pracy. Ze względu na zanikowy charakter prac odbiór odbywa się po wykonaniu usług na podstawie potwierdzeń wykonanych przez Zamawiającego. Z odbioru sporządzi się protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia nieuzasadnionych odstępstw od ustalonych standardów, Wykonawca ponosi kary, zgodnie z podpisaną umową.
11. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonanie zamówienia należy rozumieć w szczególności wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie rzeczowym zawartym w §1 umowy, potwierdzone w notatce służbowej sporządzonej przez pracownika Zamawiającego.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, licząc za każdy dzień zwłoki
  - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto za każde jej naruszenie
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie kontroli w wysokości 0,2 %, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca może dochodzić kary umownej (5% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego), za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 pzp.
5. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną.

## § 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
  - a) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizację umowy,
  - b) osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego,
  - c) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z utrzymaniem w czystości ulic, placów i chodników na terenie miasta Słubice tj. kierowców zamiatarek.
2. Wykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie dokumentacji pracowniczej (Dz. U. z 2018 r., poz. 2369).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.
4. W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
5. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia,

przedłożenia przez wykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.

7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.
8. W przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia przez wykonawcę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na podstawie umowy o pracę,
  - b) braku udostępnienia Zamawiającemu przez wykonawcę umów o pracę z osobami wymienionymi w wykazie, o którym mowa w pkt 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy jeśli:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął któregośkolwiek świadczenia wynikającego z umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) Wykonawca nieprawidłowo realizował umowę po dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  - d) Wykonawca dwukrotnie nie usunął albo nienależycie usunął zgłoszone wady prac.
2. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a, b, c, d może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu któregośkolwiek z podanych tam przesłanek.

4. Odstąpienie od umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień z wyjątkiem gwarancji jak i naliczenia kar umownych.

#### § 8

Zamawiający wyznacza osobę Urszulę Blachura do bezpośrednich kontaktów w sprawie koordynacji szczegółowego zakresu prac określonego w niniejszej umowie.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

##### 1. Warunki istotnych zmian w treści umowy:

- a) zmiana wielkości powierzchni w granicach  $\pm 10\%$  terenu objętego utrzymaniem w sytuacji zbycia/nabycia lub oddania/przyjęcia w posiadanie zależne nieruchomości lub jej części przez Zamawiającego przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia,
- b) zmiana terminów realizacji obowiązków określonych w § 1 w sytuacji gdy warunki atmosferyczne w szczególności znacznie (10%) odbiegają od typowych, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania prac, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- c) zmian zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
- d) zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, o których mowa w art. 146 ust. 1 pkt 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych.

##### 2. Zmiana terminu realizacji zadania:

- a) z uwagi na obiektywne okoliczności, tj. wcześniejsze rozpoczęcie się sezonu zimowego lub jego przedłużenie ponad termin wskazany w SIWZ i wzorze umowy do wyczerpania kwoty określonej w § 4 ust.1,
  - b) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i nie możliwe do przewidzenia wydarzenia) o okres trwania tych okoliczności,
3. Zmiany osobowe w postaci zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych,
4. Pozostałe zmiany:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy) o zakres tych zmian,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia,
  - c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy termin lub sposób jej realizacji; rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy na skutek niemożności jej realizacji wobec warunków atmosferycznych, które nie wymagają świadczenia usług przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

## § 12

### SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, albo gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.

2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) Wykaz podwórek (posesji) gminnych stanowi załącznik Nr 1.
- b) Wykaz placów zabaw stanowi załącznik Nr 2.
- c) Wykaz piaskownic stanowi załącznik Nr 3.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

900/90003/4300 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska/Oczyszczanie miast i wsi/Zakup usług pozostałych/Utrzymanie mienia komunalnego  
 2021r. – 11 x ..... = ..... zł  
 2022r. – 1 x ..... = ..... zł

900/90003/4300 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska/Oczyszczanie miast i wsi/Zakup usług pozostałych/Utrzymanie placów zabaw i fitness  
 2021r. – 11 x ..... = ..... zł  
 2022r. – 1 x ..... = ..... zł

900/90003/4300 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska/Oczyszczanie miast i wsi/Zakup usług pozostałych/Wymiana i uzupełnianie piasku na placach zabaw  
 2021r. – 11 x ..... = ..... zł  
 2022r. – 1 x ..... = ..... zł

Sporządziła:  
Urszula Blachura