

**Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompleksową dokumentację dla zadania pn.: „Przebudowa odcinka ulicy Lwowskiej leżącej w ciągu drogi krajowej nr 28 (Zator – Przemyśl – granica państwa)” na odcinku o długości ok. 910 mb jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

Projekt odcinka drogi krajowej nr 28 (ul. Lwowska w Przemyślu) powinien uwzględniać włączenie do istniejącego czteropasowego odcinka drogi krajowej nr 28 w obrębie skrzyżowania ul. Lwowskiej z ulicą Skolimowską w Przemyślu oraz nawiązywać do projektu pn.: „Dojazd do terenu Izby Administracji Skarbowej wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Lwowskiej z drogą oznaczoną symbolem KDZ1 w mpzp Strefa Gospodarcza II” celem zachowania jednolitego ciągu komunikacyjnego.

W opracowaniu należy uwzględnić:

- poszerzenie nawierzchni jezdni do czterech pasów ruchu,
- budowę oświetlenia, odwodnienia, kanału technologicznego oraz przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- budowę obustronnych chodników na długości około 260m,
- budowę obustronnych poboczy utwardzonych na odcinku o przekroju szlakowym,
- budowę zatoki autobusowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Droga Hurecka,
- kontynuację ciągu rowerowego do skrzyżowania z projektowaną drogą pn. „Dojazd do terenu Izby Administracji Skarbowej wraz z rozbudową skrzyżowania ul. Lwowskiej z drogą oznaczoną symbolem KDZ1 w mpzp Strefa Gospodarcza II”.

**Podstawowe parametry techniczne drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka (ul. Lwowska w Przemyślu):**

klasa techniczna drogi	-	GP
kategoria obciążenia ruchem	-	KR 4
typ przekroju czteropasowy	-	uliczny i szlakowy, jednojezdniowy,
szerokość jezdni	-	14,00 m
szerokość chodników	-	2,00 m dwustronnie
szerokość poboczy	-	2,00 m dwustronnie
oświetlenie	-	dwustronnie
odwodnienie ulicy	-	kanalizacja deszczowa, rowy otwarte

**Kompleksowa dokumentacja projektowa obejmuje:**

- a) mapę do celów projektowych
- b) projekt budowlany i wykonawczy we wszystkich niezbędnych branżach tj. drogowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz likwidacji kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami (5 egz.)
- c) projekt stałej organizacji ruchu drogowego – 5 egz.
- d) dokumentację geotechniczną (5 egz.)
- e) wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z przygotowaniem wniosku (3 kpl) – jeżeli będą wymagane

- f) w zależności od zakresu opracowania dokumentacji: wszelkie materiały niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych, pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (w tym dokumentacja geodezyjna)
- g) przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- h) kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
- i) kosztorys ofertowy

Kompletną dokumentację należy dostarczyć w formie cyfrowej nieedytowalnej (pdf) na nośnikach danych (CD/DVD/PENDRIVE/HDD) oraz w wersjach edytowalnych (pliki doc, docx, xls, dxf lub dwg, kstx, ath).

## § 2

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 5 pobytów na budowie).
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 4 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 3

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy , dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
  - a. wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usługi ; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym,

- b. wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - c. wystąpią zmiany będące następstwem działania podmiotów trzecich ( w tym ponadustawowy czas trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania umowy)
  - d. wystąpią przerwy spowodowane przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia przez gestorów sieci infrastruktury technicznej opracowań projektowanych dłużej niż 30 dni, niewynikające z zaniedbań Wykonawcy
  - e. wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy, skutkujące niemożnością prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności.
3. Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni zasadność zmiany terminu i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, zaakceptuje przedłużenie terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

#### § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości:  
 netto – ... zł  
 (słownie: ....)  
 podatek VAT ...% – .. zł  
 (słownie: ...)  
**brutto - ... zł**  
 (słownie: ....)
2. Wynagrodzenie za odebraną dokumentację będzie uregulowane przelewem na konto wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą na podstawie faktury częściowej po wykonaniu i odebraniu projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 30 % wartości umowy oraz na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej (przedmiotu zamówienia) w pozostałej wysokości, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur.
3. Dane do faktury Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### § 5

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres .....
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 .
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub
  - z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy,

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

## § 6

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu w formie pisemnej raporty z wykonanych prac co 30 dni od daty podpisania umowy. Na podstawie przedłożonego raportu Zamawiający będzie oceniał postęp prac projektowych.
3. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z kpa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca jest obowiązany do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
9. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy, powstałe wskutek występujących wad dokumentacji.
12. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Zamawiający określa warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizowanego zamówienia jak niżej:  
Wykonawca zaprojektuje wykonanie robót z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zaprojektowane przez wykonawcę rozwiązania powinny być zaprojektowane uniwersalnie, z uwzględnieniem potrzeb różnych użytkowników , w tym użytkowników z niepełnosprawnościami.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą - ....
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym - ...
3. Osoby realizujące przedmiot umowy : .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3. Zmiana ta winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w/w osób muszą odpowiadać warunkom określonym w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie.

## § 8

### Odbiór dokumentacji

1. Przekazanie i odbiór dokumentów i projektów (dokumentacja projektowa) wymienionych w §1 (zwanej dalej „**Dokumentacją**”) następuje w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu przez upoważnionych przedstawicieli stron na podstawie protokołu przekazania. Za spełnienie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy uważa się przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa powyżej.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad lub braków w przekazanej

Dokumentacji Zamawiający może tę Dokumentację zwrócić Wykonawcy w przedmiotowym terminie wraz z zestawieniem stwierdzonych wad lub braków, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od dnia zwrócenia Dokumentacji Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca po usunięciu wskazanych wad lub braków ponownie przekaże Dokumentację Zamawiającemu, który dokona jej sprawdzenia w zakresie wprowadzonych poprawek i dokona odbioru, zgodnie z procedurami opisanymi w ust. 1 i 2 tego paragrafu. Termin do usunięcia wad lub braków oraz do wprowadzenia ew. zmian może zostać przez Strony przedłużony ze względu na ich stopień skomplikowania.

4. Podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową
5. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :
  - a) niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za brak dostarczenia zamawiającemu raportu o którym mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto .
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto , z wyjątkiem przypadku opisanego w § 10 ust. 2.

## **§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 21 dni od dnia jej zawarcia.

2. Ponadto jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

## § 11

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w obowiązującej ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a. rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie: - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet, - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych, - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - b. wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
  - c. wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - d. zwielokrotnić dokumentację lub jej części dowolną techniką (w tym m.in. zapisów na dyskietkach, płytach CD, DVD, pamięć RAM, taśmach magnetycznych, nośnikach magnetoptycznych, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne w tym tzw. papier elektroniczny
3. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również własność nośników na których przekazane zostaną projekty lub ich części cyfrowych.
4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie (przeprojektowanie) w Dokumentacji projektowej zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców), bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych poniżej działań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją polegających na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie praw autorskich do dokumentacji na rzecz właścicieli przebudowywanych na podstawie przekazanej dokumentacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu kolidujących z przebudową dróg objętych przedmiotową dokumentacją

## § 12

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została napisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**