

UMOWA nr.....

W dniu .....r. we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,  
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062,

reprezentowaną przez: **REKTORA-KOMENDANTA – gen. bryg. dra hab. Piotra PŁONKĘ**,  
zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

.....,  
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wniosek nr WN50/.../2023 zatwierdzający wybór oferty Wykonawcy, złożonej jako odpowiedź na wystosowane przez Zamawiającego zapytanie ofertowe (znak ID:.....) z tym zastrzeżeniem, że niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ponieważ jej wartość nie przekracza 130 000,00 zł.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji pn. „Budowa hali sportowej wraz z przyłączeniem do istniejących sieci podziemnych (wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej) na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu” (51-147 Wrocław) przy ul. Piotra Czajkowskiego 109. Szczegółowy zakres czynności określono w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy udzielenie pełnomocnictw oraz przekaze mapę opiniodawczą w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a ponadto zapewni swobodny dostęp do terenu przewidzianego do planowanej lokalizacji hali sportowej.
2. Do kontaktów w sprawie należytego wykonania usługi Zamawiający upoważnia ..... z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest umocowana do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zmiana tej osoby nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, tj.:
  - a) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w formie prawomocnej decyzji,
  - b) warunki na dostawę i odbiór ścieków od MPWiK we Wrocławiu,
  - c) warunki na odbiór wód opadowych od MPWiK we Wrocławiu,
  - d) warunki na dostawę gazu od PSG we Wrocławiu,
  - e) warunki na dostawę ciepła od FORTUM Wrocław,
  - f) warunki na dostawę energii elektrycznej od TAURON,
  - g) zalecenia konserwatorskie w WOUZ we Wrocławiu,jakie zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji i warunków.
3. Po uzyskaniu wszystkich warunków §3 ust.1 pkt. a-g. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonanej usługi - w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury. Protokół musi zawierać następujące dane: dane Wykonawcy, dane Zamawiającego, datę wykonania usługi, zakres usługi, miejsce na potwierdzenie wykonania przez Zamawiającego i Wykonawcę, miejsce na adnotacje – uwagi.

4. Warunki odbioru usługi:
  - a) zgodność wykonania usługi zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) przekazanie Zamawiającemu oryginałów warunków i prawomocnej decyzji,
  - c) obustronnie podpisany protokół z wykonanej usługi,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt i ryzyko.

#### § 4

##### Obowiązki umowy

1. Wykonawca wykona zakres wymieniony w § 3 w terminie do 20 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2023 r.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności i odbiorów

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
  - a) brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - b) netto ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - c) podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacone zostanie tylko i wyłącznie za należycie i faktycznie wykonaną usługę.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wykonania całości usługi wraz z przekazaniem dokumentacji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
5. Cena za usługę, obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z kosztami dojazdów i kosztami uzyskania wszelkich zgód i decyzji.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz dokumentami, o których mowa w ust. 4. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym (np. XML, PDF) albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonej przez Szefa KAS tzw. „białej liście”. W przeciwnym razie zobowiązuje się ponieść wszelkie obciążenia, nałożone przez organy podatkowe, w tym wynikające z odpowiedzialności solidarnej.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

##### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanej usługi, będącej przedmiotem umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie,
  - b) gdy Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,



- c) gdy wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych osiągnie 25% wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a w szczególności, gdy:
- Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
  - Wykonawca zaniecha realizacji niniejszej umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej – pod rygorem nieważności, a także uzasadnienia.

### § 7

#### Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

### § 8

#### Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za opóźnienie w wykonaniu usługi lub przekazaniu dokumentacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zakończenia przedmiotu umowy.
  - 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 – za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie oraz za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
- Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 9

#### Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.),
  - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
- Wszelkie spory związane z niniejszą umową i/lub wynikłe na tle jej stosowania Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - załącznik nr 2 – przybliżona lokalizacja trzech budynków koszarowo-biurowych.
- Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

*Główny Kierownik*  
*R.P.*  
*z. o. Dariusz Porzucal*

*Przedstawiciel*  
*Radca Prawny*  
*MARIUSZ KRYSZTOPIŃSKI*  
*WR 3009*