



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

UA.6740.50.2021

Wołów, dnia 18 sierpnia 2021 r.

## **DECYZJA NR 383/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.02.2021 r,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,  
dla Gminy Wołów, Rynek 34, 56-100 Wołów  
obejmujące:  
budowę podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy budynku  
Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Lubiążu,  
dz. nr 216/8, am-1, obręb Lubiąż, gmina Wołów.**

Projektant: - mgr inż. arch. Rafał Pyrcz, nr ewid. upr. 76/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1255,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
- 2) zgodnie z decyzją nr 2178/2021 z dnia 28.07.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Pełnomocnik inwestora w dniu 26.02.2021 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 09.03.2021 r. powiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag do planowanej inwestycji. Ze względu na położenie działki nr 216/8, am-1, obręb Lubiąż, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” obserwacji archeologicznej, „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie układu ruralistycznego wsi Lubiąż i występowania stanowiska archeologicznego, pismem z dnia 09.03.2021 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Postanowieniem nr 267/2021 z dnia 13.04.2021 r. (wpłynęło 19.04.2021 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane z następującą uwagą: „*należy uzyskać decyzję organu konserwatorskiego, zgodnie z art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. na prowadzenie badań archeologicznych.*” Postanowieniem nr 208/21 z dnia 06.05.2021 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do obowiązujących przepisów:

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

1. należało uzupełnić projekt budowlany o pozwolenie organu konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z postanowieniem Nr 267/2021 z dnia 13.04.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu,



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

2. w odniesieniu do § 7 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić stroną tytułową projektu budowlanego o dokładną datę opracowania (włącznie z dniem), w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

3. w odniesieniu do § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało projekt zagospodarowania terenu sporządzić na kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, a zgodnie z § 21 ust. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz.1183) mapa do celów projektowych powinna posiadać klauzulę uwierzytelniającą przyjęcie mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W dniu 16.06.2021 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem nr 304/21 z dnia 18.06.2021 r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie na wniosek strony. W dniu 10.08.2021 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o wznowienie postępowania, jednocześnie uzupełniając projekt zgodnie z postanowieniem nr 208/21 z dnia 06.05.2021 r. Postanowieniem nr 416/21 z dnia 18.08.2021 r. Starosta Wołowski podjął zawieszone postępowanie. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.



z im. STAROSTY  
Margarita Jarczewska  
Kierownik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Rafał Pyrcz – pełnomocnik Gminy Wołów + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Gminy Wołów,
3. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl  
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

- budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 18.08.2011  
Data 18.08.2011

z up. STAROSTY  
Margaréta Jarczewska  
Kierownik Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa



**Starosta Wołowski**

tel. (071) 380 59 01  
fax (071) 380 59 00  
e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl)  
[www.powiatwolowski.pl](http://www.powiatwolowski.pl)

Plac Piastowski 2  
56-100 Wołów,

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: [starostwo@powiatwolowski.pl](mailto:starostwo@powiatwolowski.pl).
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, [iod@powiatwolowski.pl](mailto:iod@powiatwolowski.pl), tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotycząca numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.