

Katowice, 31.05.2021 r.

**Wykonawcy, uczestnicy postępowania**  
**Nr PN 1/2021**

**ZMIANA SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

**Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:**

**1. §7 ust. 9 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadectw Płatności.

**Otrzymuje brzmienie,**

Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 85 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadectw Płatności.

**2. §7 ust. 10 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

Fakturę końcową w wysokości nie mniejszej niż 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca może wystawić po skutecznym Odbiorze Końcowym, po którym Wykonawca złoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu końcowy Protokół Zaawansowania. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadectwa Płatności.

**Otrzymuje brzmienie,**

Fakturę końcową w wysokości nie mniejszej niż 15 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca może wystawić po skutecznym Odbiorze Końcowym, po którym Wykonawca złoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu końcowy Protokół Zaawansowania. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadectwa Płatności.

**3. Dodaje się ust. 9 w §20 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

„§ 20 ust. 9 – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zasad płatności wynagrodzenia poprzez zwiększenie ilości płatności częściowych oraz zwiększenie wartości, o której mowa w § 7 ust. 9 i jednocześnie zmniejszenie wartości, o której mowa w § 7 ust. 10, w przypadku, gdy Wykonawca, z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych (w szczególności technologii wykonywania określonych prac lub robót) lub innych niezależnych od niego, nie będzie w stanie usunąć niezgodności, usterek, wad lub nieprawidłowości wskazanych na liście, o której mowa w § 16 ust. 14 w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 14 – w takim przypadku, wartości o których mowa we wstępie do wyliczenia mogą zostać dostosowane do wartości niezgodności, usterek, wad lub nieprawidłowości pozostałych”.

**4. § 19 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia kontraktowego budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana), na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy** i pełen okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy co najmniej do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe. Polisę wraz z dowodami opłacenia składki Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia podpisania Umowy. Powyższe stanowić będą **załącznik nr 7 do Umowy**.

**Otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia kontraktowego budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (polisa

dedykowana), na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy** i pełen okres realizacji Umowy. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy co najmniej **do dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego**. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe. Polisę wraz z dowodami opłacenia składki Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia podpisania Umowy. Powyższe stanowić będą **załącznik nr 7 do Umowy**.

#### **5. §5 ust.2 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wiążące wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zamawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie modyfikacji lub zatwierdzi HRF. Zaakceptowany HRF (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę.

#### **Otrzymuje brzmienie:**

W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wiążące wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zamawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie modyfikacji lub zatwierdzi HRF. Zaakceptowany HRF (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę **uzasadnionych** wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę.

**6. §7 ust.18 pkt 18.1. umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

faktura wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami (w szczególności opisanymi w pkt 18.2-18.3), przed jej przedstawieniem Zamawiającemu musi zostać przedstawiona Inżynierowi Kontraktu celem jej weryfikacji i akceptacji. Wyłącznie faktura zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu może zostać złożona Zamawiającemu (faktura niezawierająca adnotacji o jej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezasadna, bez jej księgowania i bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań).

**Otrzymuje brzmienie,**

faktura wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami (w szczególności opisanymi w pkt 18.2-18.3), przed jej przedstawieniem Zamawiającemu musi zostać przedstawiona Inżynierowi Kontraktu celem jej weryfikacji i akceptacji. Wyłącznie faktura zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu może zostać złożona Zamawiającemu (faktura niezawierająca adnotacji o jej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezasadna, bez jej księgowania i bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań).

**Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów w terminie do 5 dni roboczych.**

**7. §10 ust.3 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 (pięć) Dni roboczych przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając

wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.

**Otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 (pięć) Dni roboczych przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). **Inżynier Kontraktu i Zamawiający przedstawi swoje stanowisko (akceptacja/brak akceptacji) w terminie 5 Dni roboczych.** We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.

**8. §15 ust.12 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót.

W przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy. Do wstrzymania robót uprawniony jest również Inżynier Kontraktu

**Otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót.

**Zamawiający wyraża zgodę, aby w czasie urlopu wypoczynkowego Kierownika Budowy lub kierownika robót – Wykonawca wyznaczył zastępcę odpowiednio Kierownika Budowy lub kierownika robót, pod warunkiem, że osoba wyznaczona na zastępstwo będzie spełniała wymagania postawione w SWZ dla osoby zastępowanej (postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio). Okres urlopu wypoczynkowego w skali roku kalendarzowego nie może przekraczać liczby 26 Dni roboczych dla danej osoby.** W przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy. Do wstrzymania robót uprawniony jest również Inżynier Kontraktu.

**9. § 20 ust. 2 (fragment końcowy następujący po wyliczeniu) umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w dotychczasowym brzmieniu:**

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz z uzasadnieniem) – w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o jej wystąpieniu (w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę); w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość **zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy**, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót

**Otrzymuje brzmienie:**

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których

mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz z uzasadnieniem) – w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca **nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 7 (siedem) Dni** będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o jej wystąpieniu (w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę); w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość **zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy**, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót

**10. Rozdział 12 pkt 2.1.3 SWZ w brzmieniu:**

2.1.3. posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 18 000 000,00 (osiemnaście milionów) złotych

**Otrzymuje brzmienie:**

2.1.3. posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż 10 000 000,00 (dziesięć milionów) złotych

**11. Rozdział 20 pkt 1 SWZ w brzmieniu:**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni, rozpoczynający się w dniu w którym upływa termin składania ofert, to jest do dnia **05.09.2021 r.**

**Otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni, rozpoczynający się w dniu w którym upływa termin składania ofert, to jest do dnia **19.09.2021 r.**

**12. Rozdział 29 pkt 1 SWZ w brzmieniu:**

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**Otrzymuje brzmienie:**

1.Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**13. Zamawiający dokonuje następującej aktualizacji dokumentacji projektowej zawartej w załącznikach nr 1,2,3,15,16 SWZ.**

1. Dodaje się przedmiary w formacie ath.
2. Uzupełnia się dokumentację projektową w zakresie Erraty, Odczytu liczników oraz Zmiany PB.
3. Przedstawione w uzupełnieniu przedmiary pdf:
  - branża elektryczna – należy dodać przedmiary erraty i odczytu liczników do przedmiarów załączonych wcześniej,
  - branża sanitarna – załączone nowe przedmiary erraty zastępują poprzednie przedmiary wybranych instalacji budynku A oraz załączone nowe przedmiary odczytów liczników zastępują poprzednie przedmiary wybranych instalacji wszystkich budynków,
  - branża architektoniczna – załączone nowe przedmiary zastępują poprzedni przedmiar budynku A.

**14. Zamawiający dodaje do wzoru umowy załącznik nr 4 – Kosztorysy. Niniejszy załącznik wypełnia przed podpisaniem umowy Wykonawca, wybrany w niniejszym postępowaniu.**

**15. Zamawiający dokonuje zmiany załącznik nr 6 Formularz cenowy (aktualizacja).**

**Powyższe zmiany odnoszą się do treści całej SWZ i należy traktować je jako obowiązujące Wykonawców i Zamawiającego.**