Istotne postanowienia umowy

**UMOWA nr …/2023**

zawarta w dniu ………………………. 2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy we Wrocławiu, z siedzibą: 50-413 Wrocław, Wybrzeże J. Słowackiego 9, NIP 896-100-12-69, REGON 007003480, nr telefonu: 71 3446570, adres poczty elektronicznej [dolnoslaska@ohp.pl](mailto:dolnoslaska@ohp.pl)

reprezentowaną przez Bernadettę Brożynę – Wojewódzkiego Komendanta

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………………………..NIP: ………………………., REGON: ………………….

występujący w tej umowie jako właściciel

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na **remoncie 7 kominów w Ośrodku Szkolenia o Wychowania w Mysłakowicach.**
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
3. czyszczenie mechaniczne fugi,
4. gruntowanie fugi;
5. uzupełnienie fugi;
6. nałożenie nowej fugi
7. w przypadku jednego z kominów ponowne częściowe wymurowanie komina oraz nałożenie nowej fugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
9. oględzin miejsca realizacji przedmiotu umowy oraz inwentaryzacji zakresu prac,
10. zakupienia materiałów do naprawy dopuszczonych do obrotu na rynku polskim,
11. wykonania naprawy i prac zabezpieczających.
12. udzielenia gwarancji na wykonaną naprawę na okres **3 lat** od dnia odbioru robót,
13. Naprawa będzie wykonana w oparciu o fabrycznie nowe materiały, dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zakresie wskazanym w ofercie …………….. 2023 r., stanowiącej integralną część umowy.

**§2**

**Warunki naprawy**

1. Wykonawca dostarczy materiały i sprzęt do naprawy na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i zgodność z warunkami technicznymi realizacji prac, ponosi też pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową wykona osobiście, bez udziału podwykonawców.
5. Prace zostaną wykonane w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**Warunki płatności**

1. Strony uzgodniły następujące warunki płatności: wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wskazany w § 1 wynosi brutto: ………………… zł. brutto.
2. W wynagrodzeniu zawarte są wszystkie koszty Wykonawcy.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest sporządzenie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej w formie papierowej faktury, przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

**§4**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany w umowie wymagają, pod rygorem ich nieważności formy pisemnych aneksów.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy

**Protokół odbioru wykonania prac**

**dot. Umowy nr ……………. z dnia …………………. r.**

Potwierdzam należyte wykonanie zamówienia, dotyczącego przedmiotu zamówienia, którym jest:

**Remoncie 7 kominów w Ośrodku Szkolenia o Wychowania w Mysłakowicach.**

Protokół sporządzono w dniu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Protokół dotyczy odbioru (częściowego/ostatecznego\*)
2. Termin realizacji zgodnie z umową do ……………………. r.
3. Miejsce realizacji: …………………………...
4. Zamawiający dokonuje odbioru bez uwag i stwierdza, że zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z zakresem określonym w umowie.
5. Zamawiający dokonuje odbioru robót budowlanych polegających na remoncie 7 kominów w Ośrodku Szkolenia o Wychowania w Mysłakowicach.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. W związku z uwagami i zastrzeżeniami, o których mowa w pkt 6 strony ustaliły co następuje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża zgody\* na wystawienie przez Wykonawcę faktury za wykonaną umowę.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zamawiający Wykonawca**