

Nr 6733.1.2023

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

u s t a l a m

na rzecz: Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
adres: ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
reprezentowanego przez pełnomocnika pana Andrzeja Staszewskiego
adres Osiedle Stare Żegrze 166/19, 61-249 Poznań

lokalizację inwestycji celu publicznego
dla części dz.nr: 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka

dla inwestycji obejmującej

przebudowę przepustu w miejscowości Głębokie, km 91+976 drogi wojewódzkiej nr 263

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – infrastruktura techniczna - przepust;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego** –
 - 1) zakres prac dla całej inwestycji:
 - a) rozbiórka istniejącego przepustu ramowego, ze ściankami czołowymi i świetle 1,0m x 1,0m;
 - b) budowa przepustu rurowego łukowo kołowy, stalowy
 - c) wykonanie umocnień skarp;
 - d) wykonanie regulacji rowu;
 - e) przełożenie rury pod zjazdem indywidualnym;
 - 2) parametry przepustu:
 - a) powierzchnia zabudowy: 16,0 – 26,0 m²;
 - b) kubatura: 13,0 – 20,0 m³;
 - c) długość: 11,0 – 15,0m;
 - d) szerokość: 1,0 – 1,5m;
 - e) wysokość: 1,0 – 1,2m;
 - 3) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - 4) wskaźnik zabudowy – nie dotyczy;
 - 5) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
 - 6) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - 7) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych;
 - 2) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – istniejący pas drogi wojewódzkiej;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji;
 - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) zawiadomienie stron pismem 6733.1.2023 z dnia 03.04.2023 r.
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) teren inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i terenów górniczych;
 - 2) teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców;
 - 3) teren inwestycji nie znajduje się na terenie GZWP;
 - 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 5) teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód;
 - 6) teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych;
9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
 - 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
 - 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.
10. **projekt niniejszej decyzji:**
 - 1) pozytywnie uzgodnił zgodnie z art. 53 ust. 5, w zakresie art. 53. ust. 4 pkt 6 - ochrony gruntów rolnych Starosta Kolski
 - 2) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 6 – melioracji -Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrekcja RZGW Wody Polskie w Poznaniu, za pośrednictwem Zarząd Zlewni w Kole, Postanowieni nr Po.3.2.521.83.2023.JS z dnia 17.05.2023r.
 - 3) pozytywnie uzgodnił w zakresie art. 53. Ust. 4 pkt 9 Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Postanowienie nrWZDW.WD.5310.10/1.3/23 z dnia 09.05.2023 r.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwoleń na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE

(stan faktyczny i stan prawny)

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla przebudowy przepustu w miejscowości Głębokie, km 91+976 drogi wojewódzkiej nr 263cz. dz. nr 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka. Działka numer 83 ma pow. ok 4,16ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Zgodnie art. 6 ust. 2-ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 143 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ((t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na wodę i energię, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania. Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Olszówka umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji sporządził - mgr inż. arch. Adam Kaczmarek.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

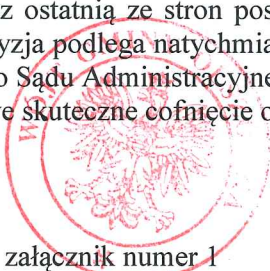
2. Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- mapa – załącznik numer 1
- analiza



WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

mgr inż. arch. Adam Kaczmarek
Adam Kaczmarek
członek ZOOU, nr Z-574

STUDIO PROJEKTOWE
Adam Kaczmarek
ul. Główna 5, 62-571 Stare Miasto
+48 501 156 267, NIP 6652855110

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.)

Przedmiot analizy – ustalenie przebudowy przepustu w ramach inwestycji „Przebudowa przepustu w m. Głębokie, km 91+976 drogi wojewódzkiej nr. 263” Gmina Olszówka

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym
- b) Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- c) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- d) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- e) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych
- g) Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych
- i) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego
- j) Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody
- k) Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- l) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej
- m) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych
- n) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego
- o) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii
- p) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych
- q) Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani
- r) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych

2. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji dla przebudowy przepustu w miejscowości Głębokie, km 91+976 drogi wojewódzkiej nr 263cz. dz. nr 83, obręb Głębokie, gmina Olszówka.

Działka numer 83 ma pow. ok 4,16ha ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr (pas drogi wojewódzkiej).

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm., inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji dla przebudowy przepustu zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację obiektu liniowego – przepustu.


WÓJT
Włodzimierz Fraszczyk

Gmina Olszówka, o. Głębokie, dz. nr 83
Znak sprawy 6733. .2023
linia rozgraniczająca teren inwestycji
Projekt decyzji sporządził: mg inż. arch. Adam Kaczmarek

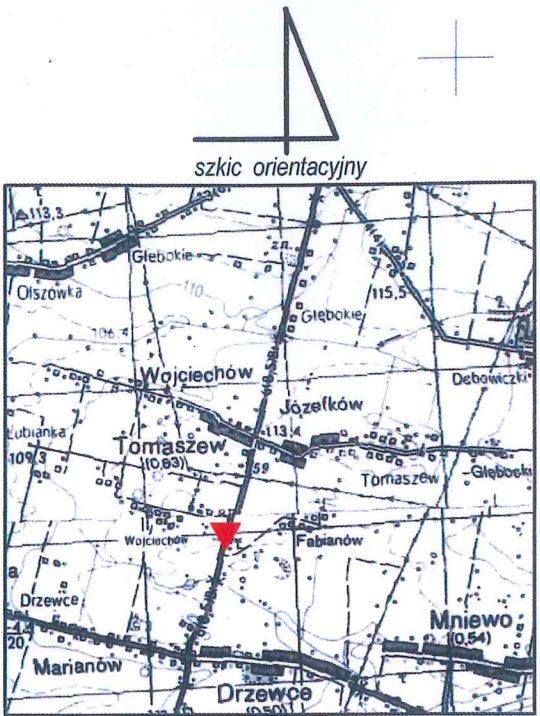
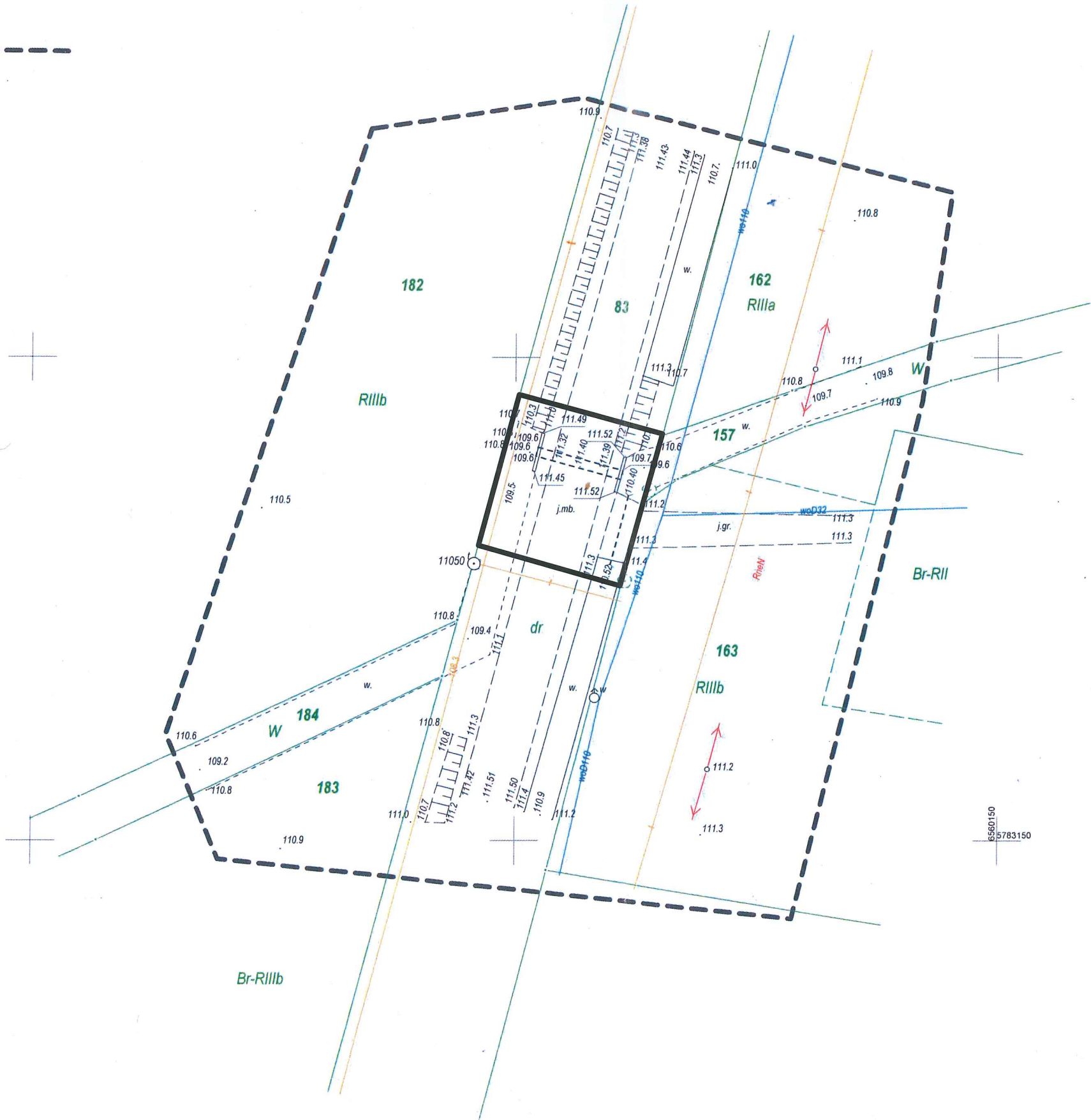
WÓJT

Włodzimierz Fraszczyk

pow. : kolski ; woj.: wielkopolskie
jed. ewidencyjna: 300909_2; gmina Olszówka
obręb: 0005; Głębokie
sekcja: 6.172.28.08.4.3
zakres aktualizacji

układ wsp. płaskich: " 2000 pas 6"
układ wysokości: Kronsztadt " 86 "
Nr OKZPG: GK.6640.135.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500



skala 1 : 50 000

Koło dn.: 07.02.2023 roku

Wykonał:

Włodzimierz Ziolkowski
geodeta urawniony
Nr upr. 9146
ul. Kolejowa 82/34
62-600 Koło
tel. 603-652-249

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.135.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KOLSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Włodzimierz Ziolkowski geodeta uprawniony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dn. 10.02.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Ziolkowski nr uprawnień 9146