

Znak sprawy: **UA.6740.74.2023**
Nr dokumentu: 165200.06.2023-W

Olsztyn, dnia 19.06.2023 r.

DECYZJA Nr II- 138/2023
o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Inwestora, Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Mateusza Golona, z dnia 22.03.2023r. (l.dz. 621/2023), uzupełnionego pod względem formalnym dnia 14.04.2023 r. (l.dz. 777/2023)

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie

ul. Oczapowskiego 2, 10-957 Olsztyn

obejmujące:

**przebudowę budynku Biblioteki Uniwersyteckiej Uniwersytetu Warmińsko-
Mazurskiego - dostosowanie budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej,
przy ul. Oczapowskiego 12b, 10-719 Olsztyn, na działkach nr 25/6, 25/40, 25/93 obręb
152.**

Autor projektu:

mgr inż. arch. Mateusz Golon, upr. bud. nr 5/WPOKK/2021, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr. WP-1403

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: realizować zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 1 do decyzji, informacją BIOZ oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią projektu budowlanego, w szczególności Postanowieniem Warmińsko- Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dnia 3.03.2023 r. znak: WZ.52840.18.2023.2.
- 2 Ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających odpowiednio z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany w postaci elektronicznej, składający się z plików:

UA.6740.74.2023_PAB_02.06.2023.pdf

UA.6740.74.2023_ZL_1_02.06.2023.pdf

UA.6740.74.2023_ZL_2_02.06.2023.pdf

UA.6740.74.2023_ZL_3_02.06.2023.pdf

Uzasadnienie:

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt architektoniczno- budowlany w oparciu o przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem architektoniczno- budowlanym, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektanta uprawnień projektowych i przynależności do izb zawodowych oraz oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdzając projekt budowlany nie stwierdził naruszeń, w świetle wymagań art. 35 Prawa budowlanego i związanych z tym przepisów.

Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się praw do złożenia odwołania od decyzji składa się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zrzeczenie się prawa do odwołania powoduje, że decyzja stanie się ostateczna i prawomocna tj. nie będzie możliwości zaskarżenia jej do WSA.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 539 zł na podstawie załącznika (dział III pkt 9.2) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022.2142 t.j. z późn. zm.)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bachry

Z-ca Dyrektora Wydziału

Urbanistki i Architektury

/dokument podpisany elektronicznie/

Decyzję otrzymują:

- 1 Uniwersytet Warmińsko- Mazurski w Olsztynie** za pośrednictwem pełnomocnika Pana Mateusza Golona (+projekt budowlany);
- 2 PINB w Olsztynie** (+projekt budowlany);
- 3 a/a – 621/2023, 777/2023** (+projekt budowlany);

osoba do kontaktu:

insp. Marta Busłowicz pok. 310 UMO, tel. 895273111 wew. 344, e-mail: buslowicz.marta@olsztyn.eu;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – P.b.;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r.– P. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).