

ZWiK/DO/BK/1482/2019

Grodzisk Mazowiecki, 10.06.2019r.

Do Wykonawców

Szanowni Państwo,

**DOT. POSTĘPOWANIA PN. „USŁUGI NADZORU BUDOWLANEGO”, ZNAK SPRAWY: 31/DO/2019**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ II

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, działając zgodnie z § 39 ust. 2 Polityki Zakupów, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie 4**

Gdzie Zamawiający udostępnił link do dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, które ma być nadzorowane? Wnosimy na zasadzie PZP równych szans, o uzupełnienie podstawowych danych umożliwiających wycenę: rysunku Planu Zagospodarowania z istniejącymi obiektami i nowymi na których będą prowadzone roboty budowlane, sieciami i drogami.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że szczegółowy zakres inwestycji, terminy i warunki jej realizacji, wzór umowy z wykonawcą robót, pełna dokumentacja budowlana oraz inne dane dot. inwestycji zamieszczone są na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/206387> - co zostało wskazane w Projekcie Umowy § 1 PRZEDMIOT UMOWY, ustęp 2.

Zamawiający dodatkowo udostępnia PZT dla Zadań AB i F, które stanowią załączniki do niniejszego pisma.

#### **Pytanie 5**

Czy zamawiający dopuści łączenie stanowisk Inspektorów nadzoru: pkt.V 1. 2)c) SiWZ w przypadku gdy np. Technolog posiada uprawnienia sanitarne i/ lub konstrukcyjne?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk Inspektorów.

#### **Pytanie 6**

W rozdziale IV SIWZ Zamawiający podaje przewidywany czas zakończenia robót budowlanych przez ich Wykonawcę 24 miesiące do dnia 30.06.2021 r. W zdaniu 5 potwierdza, że są to jedynie wstępne informacyjne dane, a czas - okres pełnienia usługi nadzoru będzie niezależnie od przedłużenia się procedury wyłonienia wykonawcy robót i samej realizacji. zapis jednocześnie dotyczy nie zmienności wynagrodzenia ryczałtowego. Takie zapisy narażają oferenta - wykonawcę usługi nadzoru na niezależną od jego woli stratę i są obwarowane prawem w Kodeksie Cywilnym, który stanowi, że strona nie może w umowie narażać drugiej na rażąca stratę, co nastąpi w sytuacji przedłużenia się procedur wyłonienia wykonawcy oraz przedłużenia samej realizacji robót (vide np. Żyrardów i zejście wykonawcy z placu budowy itp. na rynku). Zapisy te także są niekorzystne dla Zamawiającego gdyż wymuszają na oferencie dodania do kwoty usługi nieokreślonego ryzyka, co może powodować znaczne przekroczenie planowanego przez Spółkę budżetu i unieważnieniem tego postępowania. Wnosimy o zgodne z wymogami formalno-prawnymi uproszczenie zapisu czasu usługi do okresu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz świadczenia w okresie rękomi przyjmując realne wymagane w tym okresie wizyty nadzoru 1 w kwartale w komplecie branżowym. Taki zapis spowoduje realność wyceny ofert bez ryzyka ich przeszacowania i bez sporów prawnych na podstawie

prawa wyższego rzędu ustawy KC.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wprowadza zmian w postanowieniach rozdziału IV SIWZ. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że postanowienia IV rozdziału SIWZ są spójne z postanowieniami § 4 wzoru umowy. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą oraz do upływu okresu gwarancji i rękojmi dla zadania inwestycyjnego. Wykonawca składający ofertę i zawierający umowę, jako podmiot profesjonalny, powinien skalkulować cenę ofertową przy uwzględnieniu ryzyka gospodarczego wynikającego z postanowień SIWZ i umowy. Przepisy art. 357[1] i art. 632 § 2 k.c. regulujące kwestię "rażącej straty" zawierają przesłankę w postaci "zmiany stosunków", która może mieć charakter wyłącznie zewnętrzny wobec stosunku umownego zawartego między stronami. Jeżeli zatem strony zawrą umowę przewidującą taki sposób określenia terminu jak w § 4 wzoru umowy, to Wykonawca nie będzie uprawniony do wywodzenia jakichkolwiek roszczeń z faktu przesunięcia terminu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego, bowiem jest to okoliczność przewidziana w umowie i nie spełnia przesłanki "zmiany stosunków".

**Pytanie 7**

Udzielenie odpowiedzi i uzupełnienie dokumentacji na stronie zamawiającego wymagać będzie przesunięcia terminu składania ofert o 1 tydzień.

**Odpowiedź**

Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert z dnia 11.06.2019 r. do dnia 17.06.2019 r.

W związku z powyższym zmienia się treść SIWZ w poniższym zakresie:

- Rozdział XI ust. 8 SIWZ otrzymuje brzmienie:

W przypadku złożenia oferty z zachowaniem formy pisemnej ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

*Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki*

*Oferta w postępowaniu*

*pn. „Usługi nadzoru budowlanego”, znak sprawy: 31/DO/2019*

*Nie otwierać przed dniem 17.06.2019 r. godz. 10:15*

*i opatrzyć dokładnym adresem Wykonawcy.*

- Rozdział XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

W przypadku złożenia ofert poprzez platformę zakupową

*Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. <https://platformazakupowa.pl/pn/zwik-grodzisk> w terminie do dnia 17.06.2019 r. do godziny 10:00.*

- Rozdział XII ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2019 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.*

- Rozdział XII ust. 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

W przypadku złożenia oferty z zachowaniem formy pisemnej

*Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Cegielnianej 4 w Grodzisku Mazowieckim – Sekretariat I piętro, do dnia 17.06.2019r. do godziny 10:00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.*

- Rozdział XII ust. 7 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Sala Konferencyjna I piętro, w dniu 17.06.2019r. o godzinie 10:15.*

Zamawiający informuje, że zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu – opublikowanego w Bazie Konkurencyjności nr 1187616 z dnia 29.05.2019r.

W załączeniu:

PZT dla Zadań AB i F

1.  Prokurent  
Maciej Mański  
CZŁONEK ZARZĄDU

2.  Magdalena Mamcarz

(podpisy Kierownika Zamawiającego)

Przygotowali: : Robert Kasiński, Marcin Hemerling, Beata Kurzynka

BR