

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem obiektu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca dobudowy dźwigu osobowego do budynku świetlicy w Ryńsku. Zaprojektowano skarpe oraz utwardzenie terenu od strony elewacji bocznej (zachodniej) oraz frontowej (południowej) budynku. Budynek istniejący wybudowany metodą tradycyjną.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie teren działki jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem trafostacji. Teren od strony elewacji frontowej w ukształtowaniu jest płaski, natomiast od strony elewacji tylnej teren ukształtowany z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą i niską roślinnością. Występują nieliczne drzewa. Teren inwestycji jest częściowo utwardzony kostką brukową betonową od strony głównego wejścia, tj. od strony południowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania jest dobudowa dźwigu osobowego do budynku świetlicy. Dźwig osobowy wybudowany metodą tradycyjną na działce o numerze 207/2, jednostka ewidencyjna 041705_2, obręb 0014. Zaprojektowano opaskę szerokości 0,5m z kostki betonowej fazowanej w kolorze grafitowym gr. 6cm ograniczonej obrzeżem betonowym 6cm x 20cm x 100cm w kolorze grafitowym. Opaskę zaprojektowano od strony elewacji bocznej i frontowej.

Opaskę zaprojektowano w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa fazowana w kolorze grafitowym gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3 cm w stosunku 1:4
- piasek gr. 15cm zagęszczony do $\rho_d > 0,90$

Utwardzenie przed windą zaprojektowano w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa fazowana w kolorze grafitowym gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3 cm w stosunku 1:4
- piasek gr. 15cm zagęszczony do $\rho_d > 0,90$

5. USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290, art 3,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

(Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie,

§ 13.1

- Prawo własności, uregulowane w kodeksie cywilnym,
art. 140 do art. 154, art. 155 do art. 194, art. 195 do art. 221, art. 222 do art. 231

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany.

6. ZESTAWINIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI

Element zagospodarowania	Powierzchnia	Udział (%)
Powierzchnia działki nr ewid. 207/2	8.000,00m ²	100
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem świetlicy	205,09m ²	2,56
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem trafostacji	11,40 m ²	0,14
Powierzchnia istniejących utwardzeń	170,25m ²	2,13
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	14,64m ²	0,18
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	7.598,62 m ²	94,98

7. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brodnica, Luty 2022r.

Autorzy opracowania: