

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-abdb375d-b977-11ec-9f44-6e63702cb2f7

2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00379366/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2022-10-05 15:34

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00119553/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie

Trybunalskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja na pomieszczenia gospodarcze części oficyny mieszkalnej usytuowanej przy ul. Garncarskiej 21 w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na: rozbiórce kominów, rozbiórce dachu drewnianego wraz z pokryciem i deskowaniem i obróbkami blacharskimi, rozebraniu stropu (zasypka, podsufitka, ślepa podłoga, belki drewniane) nad parterem, rozbiórce ścianek wewnętrznych z cegły pełnej oraz ścianek drewnianych parteru, rozebraniu podłóg i posadzek parteru, wykonaniu ścianek działowych z bloczków gazobetonowych, wykonaniu drewnianej więźby dachowej, wykonaniu pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, wykonaniu tynków zewnętrznych i wewnętrznych, montażu stolarki drzwiowej, wykonaniu posadzek cementowych, wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej

3.9.) Główny kod CPV: 45213240-7 - Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
110 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DF Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213654515

4.3.3.) Ulica: Aleja Krakowska 66

4.3.4.) Miejscowość: Raszyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-090

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 399750,81 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00192847/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-09-12

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Podczas wykonywania remontu budynku ujawniono zły stan techniczny fundamentów. Stan ten był możliwy do ustalenia jedynie po rozebraniu ścian nośnych, posadzek i dokonaniu oględzin. Ponadto dokumentacja projektowa nie uwzględniała prac, takich jak montaż opraw oświetleniowych w komórkach i wywóz ziemi. Roboty te musiały być wykonane, aby zamawiający osiągnął efekt rzeczowy w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu budowlanego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Uzupełnienie i wzmocnienie betonowych fundamentów budynku komórek, wykonanie izolacji fundamentów, uzupełnienie ścian fundamentowych z bloczków betonowych, wywóz ziemi, montaż opraw oświetleniowych w komórkach.

5.4.6.) Wartość zmiany: 25691,12

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nie było konieczne wykonanie pełnego zakresu robót. Zmieniły się pozycje obmiarów poszczególnych branż.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy o 98276,36 zł. (kosztorysem powykonawczym)

5.4.6.) Wartość zmiany: 98276,36

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 324165,57 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest inwestorem zastępczym Miasta Piotrków Trybunalski na podstawie umowy o pełnienie zastępstwa inwestycyjnego.