

U M O W A NR

W dniu roku w Kórniku pomiędzy Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jerzego Lechnerowskiego

- Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
z siedzibą w przy ulicy
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa oświetlenia drogowego przy ul. Granicznej we wsi Borówiec.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy, specyfikacja techniczna.
3. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarami robót i specyfikacją techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
6. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **30 września 2018 roku**.
7. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do **14 dni** roboczych od chwili podpisania umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017, 1332 ze zm.)
 - c) przepisami wykonawczymi do w/w. ustaw;
 - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego

proceeding of works by the Contractor shall result in damage or destruction of public or private property, the Contractor shall, at his own expense, repair or reconstruct the damaged property.

2. The Contractor shall be obliged to:

- 1) to receive the protocol from the Employer at the construction site;
- 2) to provide the geodesic inventory of the construction site (geodesic plan) submitted to the PODGiK;
- 3) to prepare and agree on the project of temporary organization of traffic during the execution of works, to organize at his own expense the construction site and to bear the costs of using the media during the realization of works;
- 4) to maintain the order on the construction site, and after its completion to organize and hand it over to the Employer before the final acceptance of works;
- 5) to observe all applicable provisions concerning safety and hygiene of work and PPOZ;
- 6) to inform the Employer of any intention to change the legal form of the activity;
- 7) to conduct the documentation of construction works (including in particular the protocols of acceptance of works, disappearing and disappearing works);
- 8) the Contractor shall be obliged to perform the subject of the contract with his own materials.
 - a) materials and equipment, of which is mentioned in art. 1, should meet the quality requirements of products allowed for circulation and use in construction defined in art. 10 of the Act - Building Law and technical documentation;
 - b) in the case of use of construction materials and equipment from the European Union or other areas, they should have certificates or declarations of conformity translated into Polish, in the case of materials and equipment from other areas they should have additionally tests and approvals for the Polish market;
 - c) the Contractor shall, before the construction of construction materials, be obliged to present the Inspector of Supervision their certificates or declarations of conformity certifying the approval of these materials for circulation and obtaining acceptance for their use;
 - d) if the Employer requires tests of the quality of construction materials, of which the Contractor has not presented the appropriate certificates or declarations of conformity, in accordance with point 8, the Contractor shall be obliged to carry out these tests at his own expense;
 - e) tests, of which is mentioned in point d), do not have an influence on the deadline for completion of construction works, defined in § 1 of the present contract;
- 9) to prepare the construction plan and hand it over to the Employer on the day of declaration of readiness for final acceptance together with the required, in particular, certificates, attestations, technical approvals, declarations of approval of the use of construction materials and equipment in construction, construction documentation, construction site inventory, geodesic plan (geodesic plan);

§ 3

O B O W I A Ż K I Z A M A W I A J A C E G O

1. The Employer shall be obliged to:

- 1) to provide the Contractor with access to the construction site,
- 2) to accept the completed works, including disappearing and disappearing works,
- 3) to cooperate with the Contractor during the execution of the present contract.

2. The Employer is authorized to instruct the Contractor in writing to carry out changes necessary for the execution of the contract, and in particular:

- 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji Projektowej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysach ofertowych;
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
 - 3) zaniechania robót, które podczas realizacji stały się zbędne.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 powyżej, osoby o których mowa w § 5 sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku, wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić, bez zachowania prawa do wynagrodzenia Wykonawcy przywrócenia stanu sprzed wykonania w/w samowolnych robót, bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania w/w samowolnych robót.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót, w ramach zamówień dodatkowych, bez zmiany niniejszej umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w tym zakresie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w niniejszej Umowie.

§ 4

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi **netto** (słownie:)
 brutto.....słownie:.....
), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. zł (słownie:).

2. Strony ustalają, że w przypadku:

- 1) robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysie ofertowym, zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pkt 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych;
 - 3) wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:
- 1) wszystkich obowiązujących w Polsce podatków, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 2) robocizny bezpośredniej wraz z towarzyszącymi kosztami;
 - 3) robót przygotowawczych, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
 - 4) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - 5) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, ich magazynowania i transportu do miejsca wykonywania robót;
 - 6) pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami;
 - 7) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
 - 8) sporządzenia operatu kolaudacyjnego;
 - 9) pozostałe opłaty i koszty niewskazane powyżej związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych.

b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,

2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie na podstawie faktury końcowej VAT – wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.

6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu robót i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie **21 dni**, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.

8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

10. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§5

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający wyznacza:

a) jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego: **Daniel Gawłowski**
email: inwestycje@kornik.pl tel. 61 817 04 11 wew. 625

b) jako inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza:
tel.

2. Wykonawca wyznacza:

a) jako kierownika budowy:

email: tel.

§ 6

ODBIORY

1. Strony ustalają, że odbiorom podlegać będą:

1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;

2) całość robót - odbiór końcowy;

3) odbiór po upływie terminów wskazanych w § 7, tzw. pogwarancyjny.

2. Strony ustalają warunki i terminy dokonania ww. odbiorów:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom, o których mowa w § 5 sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanych prób i badań;

b) roboty ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

c) jeżeli osoby, o których mowa w § 5 uznają odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązane są powiadomić o tym Wykonawcę;

d) w przypadku nie zgłoszenia osobom, o których mowa w § 5 gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;

e) osoby, o których mowa w § 5 dokonują odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

f) dla wykonywanych prób i badań Wykonawca sporządza stosowne protokoły w celu ich zatwierdzenia przez Stronę umowy.

2) Odbiór końcowy robót:

a) Strony ustalają, że odbiór końcowego robót Strony dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót, potwierdzonego na adres Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.

b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót;

c) przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

d) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do przekazania do eksploatacji z powodu niewłaściwego zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z przyczyn stwierdzonych wad i niezgodności wykonanych robót i może:

- wyznaczyć dodatkowy termin, nie powodujący wydłużenia terminu wskazanego w § 1 ust. 6, do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;

- w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia oraz jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

- jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu, lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w dokumentacji projektowej, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;

- odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko i wyłącznie do takich wad, które uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

e) za dzień dokonania odbioru końcowego robót, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót, który będzie zawierać w szczególności oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru, oznaczenie osób

uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności, spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem, wynik dokonanego sprawdzenia zakresu i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych, decyzje Zamawiającego (dotyczące przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, terminu usunięcia ujawnionych wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady nie nadające się do usunięcia, powtórnego wykonania robót), oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 7

GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w terminie 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym.

2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie. Do usunięcia wady odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 11 i 12 poniżej.

3. W przypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne albo jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięczny okres gwarancji na przedmiot umowy lub jego poszczególne elementy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo wykonawcy nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki w ramach przedmiotu niniejszej umowy uniemożliwiającej prawidłową eksploatację bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.

8. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.

9. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

10. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej

wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).

11. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

12. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:

1) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub zgłoszenia takiej gotowości, lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;

2) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

3) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

4) Wykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;

5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-5 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 14 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz miejsca ich wykonywania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:

1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;

2) przekazania terenu robót i miejsca ich wykonywania.

6. W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań opisanych w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:

- 1) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
- 2) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 6;
- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 2 lub § 7 ust. 8, lub § 7 ust. 9;

2. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.

3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań / zaniechań organów administracji.

4. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłat.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wynika z niniejszej umowy.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.

3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, jednak w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2017r., poz. 1579) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017r., poz. 1332 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.

5. Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Karolina Nowicka

Sprawdził pod względem formalnym.....

Sprawdził pod względem prawnym mgr Maciej Łukomy
RADCA PRAWNY

Zatwierdzone przez kierownika wydziału