

## Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.– zwaną dalej p.z.p.)

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompleksową dokumentację projektową dla zadania pn.: **”Rozbudowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej oznaczonych symbolami KDZ1 i KDZL1 w mpzp Strefa Gospodarcza II”**.
2. Projekt odcinka drogi oznaczonej symbolem KDZ1 (o długości około 330mb) powinien uwzględniać projekt pn.: „Rozbudowa drogi dojazdowej do terenu Izby Administracji Skarbowej wraz z rozbudową skrzyżowania ulicy Lwowskiej z drogą oznaczoną symbolem KDZ1 w mpzp „Strefa Gospodarcza II”. Projekt odcinka drogi oznaczonej symbolem KDL1 (o długości około 270mb) powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu drogi.  
Przedmiotowe odcinki drogi należy zaprojektować w taki sposób, aby zachować spójny układ komunikacyjny.
3. W opracowaniu dla odcinka **drogi KDZ1** należy uwzględnić:
  - budowę jezdni,
  - budowę placu do zawracania,
  - budowę pasa postojowego dla pojazdów ciężarowych,
  - budowę jednostronnego chodnika,
  - budowę jednostronnego oświetlenia,
  - przebudowę, rozbudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej.
4. **Podstawowe parametry techniczne odcinka drogi KDZ1:**

klasa techniczna drogi	-	Z (zbiorcza)
kategoria obciążenia ruchem	-	KR 3
typ przekroju	-	uliczny/szlakowy
szerokość jezdni	-	10,00 m (2 pasy ruchu po 3,5m + pas post. 3,0m)
oświetlenie drogowe	-	jednostronne
chodnik	-	jednostronny o szer. 2,00 m
utwardzone pobocze	-	szer. minimalna 1,0m
odwodnienie drogi	-	do krat ściekowych podłączonych do kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu melioracyjnego lub odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. W opracowaniu dla odcinka **drogi KDL1** należy uwzględnić:
- budowę jezdni,
  - budowę jednostronnego chodnika,
  - budowę jednostronnego utwardzonego pobocza,
  - budowę jednostronnego oświetlenia,
  - przebudowę, rozbudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej.
6. **Podstawowe parametry techniczne odcinka drogi KDL1:**
- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| klasa techniczna drogi      | - | L (lokalna)   |
| kategoria obciążenia ruchem | - | KR 3  |
| typ przekroju               | - | uliczny   |
| szerokość jezdni            | - | 2 pasy ruchu po 3,0m  |
| chodnik                     | - | jednostronny o szer. 2,00 m   |
| oświetlenie drogowe         | - | jednostronne  |
| utwardzone pobocza          | - | szer. minimalna 1,0m  |
| odwodnienie drogi           | - | do krat ściekowych podłączonych do kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu melioracyjnego lub odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym. |
7. Kompleksowa dokumentacja projektowa obejmuje:
- a) mapę do celów projektowych,
  - b) projekt budowlany we wszystkich niezbędnych branżach tj. drogowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz likwidacji kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i nadziemną wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami (5 egz.),
  - c) projekt stałej organizacji ruchu drogowego (5 egz.),
  - d) dokumentację geotechniczną (5 egz.),
  - e) wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z przygotowaniem wniosku (3 kpl), – jeżeli będą wymagane,
  - f) wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z przygotowaniem wniosku - 3 kpl (w tym dokumentacja geodezyjna podział ok. 11 działek),
  - g) przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dla każdej branży) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
  - h) kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
  - i) kosztorys ofertowy.

8. Kompletną dokumentację należy dostarczyć w formie cyfrowej nieedytowalnej (pdf) na nośnikach danych (CD/DVD/PENDRIVE/HDD) oraz w wersjach edytowalnych (pliki doc, docx, xls,xlsx, dxf lub dwg, kstx, ath).

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy, przy czym etap I tj. wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacji geotechnicznej oraz wykonanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami Wykonawca zobowiązuje się wykonać do 20.12.2024 r.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości:  
netto – ... zł  
(słownie: ....)  
podatek VAT ...% – .. zł  
(słownie: ...)  
**brutto - ... zł**  
(słownie: ....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie uregulowane przelewem na konto wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą na podstawie trzech faktur jak niżej:
  - a) faktury częściowej po wykonaniu i odebraniu mapy do celów projektowych, i dokumentacji geotechnicznej, w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia ,
  - b) faktury częściowej po wykonaniu i odebraniu projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, w wysokości 40 % należnego wynagrodzenia ,
  - c) faktury końcowej po wykonaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia.Faktury płatne w terminie 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
5. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
6. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801

7. Strony akceptują również wystawianie i dostarczanie dokumentów, określonych w ust. 5 w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres email [sekretariat@zdm-przemysl.com](mailto:sekretariat@zdm-przemysl.com).
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres .... Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 .
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub
  - z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca powinien wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją warunków zamówienia i dołączyć oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz specyfikacją warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu w formie pisemnej miesięczne raporty z wykonanych prac, przy czym pierwszy raport należy złożyć na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana umowa. Na podstawie przedłożonego raportu Zamawiający będzie oceniał postęp prac projektowych.
3. Wykonawca niezwłocznie doręczy Zamawiającemu każdą z wydanych przez właściwy organ decyzji administracyjnych oraz swoją opinię odnośnie wniesienia ewentualnego

odwołania, w celu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z trybu odwoławczego z zachowaniem terminów wynikających z kpa.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
6. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
7. Wykonawca jest obowiązany do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
9. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 5 pobytych na budowie).
10. Wykonawca zaprojektuje wykonanie robót z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zaprojektowane przez wykonawcę rozwiązania powinny być zaprojektowane uniwersalnie, z uwzględnieniem potrzeb różnych użytkowników, w tym użytkowników z niepełnosprawnościami.

## **§ 6**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z wykonawcą - ....
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym - ...
3. Osoby realizujące przedmiot umowy : .....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3. Zmiana ta winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje w/w osób muszą

odpowiadać warunkom określonym w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Przekazanie i odbiór dokumentów i projektów (dokumentacja projektowa) wymienionych w §1 (zwanej dalej „**Dokumentacją**”) następuje w siedzibie Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez Strony miejscu przez upoważnionych przedstawicieli stron na podstawie protokołu przekazania. Za spełnienie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy uważa się przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa powyżej.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad lub braków w przekazanej Dokumentacji Zamawiający może tę Dokumentację zwrócić Wykonawcy w przedmiotowym terminie wraz z zestawieniem stwierdzonych wad lub braków, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca po usunięciu wskazanych wad lub braków ponownie przekaże Dokumentację Zamawiającemu, który dokona jej sprawdzenia w zakresie wprowadzonych poprawek i dokona odbioru, zgodnie z procedurami opisanymi w ust. 1 i 2 tego paragrafu.
4. Podpisany protokół odbioru końcowego/częściowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową
5. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :
  - a) zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w wykonaniu etapu I w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad i niezgodności z umową dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za brak dostarczenia zamawiającemu raportu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu za który Zamawiający nie otrzymał raportu,
  - e) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40 % wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy , z wyjątkiem przypadku opisanego w § 9 ust. 2.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia.
2. Ponadto jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w obowiązującej ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a. rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie: - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet, - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych, - stronom trzecim biorącym udział w

- procesie inwestycyjnym;
- b. wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
- c. wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
- d. zwielokrotnić dokumentację lub jej części dowolną techniką (w tym m.in. zapisów na dyskietkach, płytach CD, DVD, pamięć RAM, taśmach magnetycznych, nośnikach magnetoptycznych, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne w tym tzw. papier elektroniczny
3. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych do poszczególnych części dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa również własność nośników na których przekazane zostaną projekty lub ich części cyfrowych.
  4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie (przeprojektowanie) w Dokumentacji projektowej zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców), bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych poniżej działań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją polegających na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie praw autorskich do dokumentacji na rzecz właścicieli przebudowywanych na podstawie przekazanej dokumentacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu kolidujących z przebudową dróg objętych przedmiotową dokumentacją.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy nastąpi zmiana:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia,
    - o ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 5 – 8
5. Strony mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia po okresie 6 –ciu miesięcy, o ile zostaną spełnione warunki określone w ust. 7



6. Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni miesiąc.
7. W sytuacji, gdy suma wskaźników GUS (wzrost lub spadek) opublikowanych w okresie obowiązywania umowy przekroczy poziom 10 %, strony uprawnione są do złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego wykonawcy, w wysokości wynikającej z wyliczenia:  
$$A \times (B\% - 10\%) = C$$
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty,  
B – suma wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy  
C – wartość zmiany  
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.4-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w przypadkach:
  - a. wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usługi ; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym,
  - b. wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - c. wystąpią zmiany będące następstwem działania podmiotów trzecich ( w tym ponadustawowy czas trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania umowy)
  - d. wystąpią przerwy spowodowane przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia przez gestorów sieci infrastruktury technicznej opracowań projektowanych dłużej niż 30 dni, niewynikające z zaniedbań Wykonawcy
  - e. wystąpią inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy, skutkujące niemożnością prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności.
11. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony.
12. Zmiany do umowy wprowadzone na podstawie niniejszego paragrafu wymagają podpisania aneksu.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
  4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do umowy:
1. Plan orientacyjny
  2. Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**