



Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 11 marca 2022 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 180662W ulicy Olszankowej wraz z infrastrukturą techniczną**”

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 10 marca 2022 roku oraz odpowiedzi udzielone przez zamawiającego.

Pytanie 1:

Informujemy, że [...] zawsze odpowiedzialnie podchodziła do przygotowania ofert z zamiarem późniejszej realizacji pozyskanych zadań. Kalkulacja i złożenie rzetelnej oferty opartej na realnych danych oraz profesjonalnie szacowanych ryzykach realizacyjnych było i jest jednym z naszych priorytetów, co dawało rękojmię należytego wykonania zamówienia. Takie postępowanie pozwalało na wykonanie zawartych umów z sukcesem dla Zamawiającego i wykonawcy. Działając jako rzetelny i profesjonalny wykonawca chcemy kontynuować ten standard pracy naszej firmy i współpracy z Zamawiającymi.

Obecna sytuacja polityczna i gospodarcza będąca następstwem okoliczności, na które nie mamy wpływu, w szczególności wojny w Ukrainie spowodowała gwałtowną zmianę otoczenia gospodarczego i warunków działania firm budowlanych.

Niemal z dnia na dzień huty wstrzymały ofertowanie lub przedstawiają oferty z tak krótkim terminem, że nie jest możliwe zabezpieczenie tego materiału na realizację inwestycji, tym samym nie jest możliwe rzetelne oszacowanie ceny tego materiału. Dostawcy kruszyw, zwłaszcza dostarczanych zza wschodniej granicy nie są w stanie przedstawić ofert pozwalających na przyjęcie wiarygodnych założeń ofertowych. Zmieniające się z dnia na dzień ceny paliw i asfaltów powodują, że w przyjmowane założenia kalkulacyjne w tym samym tempie tracą aktualność.

Większość podwykonawców również wstrzymało ofertowanie. Podobnie dostawcy innych materiałów albo wstrzymali ofertowanie albo przedstawiają oferty z bardzo krótkimi terminami związania. Niestabilny kurs walut, nieprzewidywalne ceny energii i paliw oraz niepewność do ich dostępności również uniemożliwiają rzetelną kalkulację ofert.

Te okoliczności powodują, że obecnie nie można odpowiedzialnie oszacować kosztów realizacji inwestycji oraz racjonalnie przyjąć ryzyka zmiany cen. Co więcej, w obecnych okolicznościach nie można nawet racjonalnie przyjąć terminów dostępności poszczególnych materiałów, a co za tym idzie nie można praktycznie założyć terminów realizacji umowy. W tych warunkach nie jest możliwe odpowiedzialne przyjęcie zobowiązania do wykonania przedmiotu zamówienia.

Ewentualne oferty złożone w postępowaniu nie będą porównywalne, albowiem każdy z wykonawców będzie zmuszony oszacować ryzyka zmiany cen, dostępności materiałów i usług w oparciu o spekulacyjne założenia. Obecnej sytuacji nie sposób bowiem porównać z żadną podobną, nie sposób tym samym przewidzieć jej wpływu na uwarunkowania gospodarcze i ekonomiczne, w jakich doszłoby do realizacji zamówienia.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności, w szczególności brak realnych możliwości rozpoznania rynku przez wykonawców wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert na

późniejszy okres. W naszej opinii obecnie, w pierwszym okresie po wybuchu wojny, występuje największa niepewność i niestabilność rynku. W związku z tym uważamy, że w interesie zarówno Zamawiającego jak i wykonawców jest przesunięcie terminu złożenia ofert na okres, gdy będzie możliwe odpowiedzialne skalkulowanie terminów i kosztów realizacji zamówienia. Zwracamy uwagę, że celem ustawy pzp jest zawieranie umów odpłatnych i ekwiwalentnych co w obecnych warunkach rynkowych w naszej ocenie nie jest możliwe. Przesunięcie terminu składania ofert w naszej ocenie znajduje uzasadnienie również w zasadzie udzielania zamówień w sposób zapewniający efektywność ekonomiczną – na dziś nikt nie jest w stanie przewidzieć w jakich warunkach realizowane będą umowy w których składane są dziś oferty tak aby móc powiedzieć, że zawarcie umów w takich postępowaniach zapewni uzyskanie najlepszych efektów zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin składania ofert, tj. Termin składania ofert upływa w dniu 21 marca 2022 roku o godz. 12:30.

Pytanie 2:

Dotyczy: branża ciepłownicza. Czy próbę ciśnieniową można wykonać wodą pobraną z istniejącej sieci ciepłej, a nie z sieci wodociągowej, w celu ewentualnego obniżenia kosztów realizacji?

Odpowiedź:

Próbie ciśnieniową należy wykonać surową wodą wodociągową. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania w tym celu uzdatnionej wody sieciowej. Po próbie ciśnieniowej należy wykonać płukanie rurociągów.

Pytanie 3:

Dotyczy: branża ciepłownicza. Czy należy uwzględnić w wycenie koszt wody do uruchomienia sieci?

Odpowiedź:

Napełnienie sieci przed uruchomieniem wykonują służby PEC „Legionowo” na koszt własny.

Pytanie 4:

Z uwagi na udzieloną odpowiedź, że Wykonawca w oparciu o zachodzące zmiany (prognozy) powinien skalkulować w ofercie ewentualny wzrost cen materiałów, w tym w szczególności mas asfaltowych, prosimy o informację, czy budżet Zamawiającego również uwzględnia aktualną i drastyczną spiralę cen? W przeciwnym wypadku składanie ofert i ponoszenie kosztów m.in. wadium i sporządzania wyceny przez Wykonawców jest bezcelowe.

Odpowiedź:

Budżet Zamawiającego nie uwzględnia drastycznej spirali cen.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.