

**Roboty remontowe budynku WTZ ul. Grunwaldzka 30**

**73-200 Choszczno.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT.**

**GMINA CHOSZCZNO**

**73-200 CHOSZCZNO**

Opracował: Dariusz Łącki

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT  
SST – ROBOTY BUDOWLANE  
KOD CPV RODZAJ ROBÓT**

45000000-7 Roboty Budowlane

45310000-3 Roboty Elektryczne

Dariusz Łącki  
upr. bud. nr 99/89/Gw

## ST 0.00 Wymagania ogólne

### 1.1 WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Przedmiotem niniejszej STWiORB są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z inwestycją polegającą na Remoncie budynku ul. Grunwaldzka 30 WTZ wraz z utwardzeniem terenu zewnętrznego i ciągów pieszo-jezdnych

#### 1.1. Zakres stosowania STWiORB

STWiORB jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w specyfikacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 30 73-200 Choszczno.

Inwestor: Gmina Choszczno ul. Wolności 24 .

#### 1.2. Zakres robót objętych STWiORB

Spis działów STWiORB wraz z klasyfikacją wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

451-1 Roboty rozbiórkowe

452-1 Roboty nawierzchni placów.

452-2 Roboty dekarские

452-3 Roboty malarskie elewacyjne.

452-5 Roboty ślusarskie.

452-6 Roboty elektryczne.

Wymagania ogólne zawarte w STWiORB dotyczą wszystkich robót budowlanych (zarówno rozbiórkowych oraz remontowych) i należy je stosować w powiązaniu z nizej wymienionymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi:

#### 1.3. Określenia podstawowe.

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej STWiORB są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Użyte w STWiORB wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco: – Budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego, – Budowla - każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, sieci techniczne, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu oraz fundamenty, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

– Data Rozpoczęcia – oznacza datę rozpoczęcia Robót i datę przekazania Wykonawcy placu budowy. – Dokumentacja projektowa – oznacza dokumentację, zawierającą również Rysunki, stanowiącą załącznik do Specyfikacji.

- Droga tymczasowa (montazowa) - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.
- Dziennik budowy - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiący urzędowy dokument przebiegu Robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą i Projektantem..
- Inspektor nadzoru – oznacza osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie według prawa kraju, wyznaczoną przez Inżyniera do działania jako inspektor nadzoru i wymienioną w Akcie Umowy.
- Inżynier - osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu jest poinformowany Wykonawca), odpowiedzialna za sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z Dokumentacją Projektową, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Warunków Kontraktowych (Umowy)..
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- Książka Obmiarów / Rejestr Obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Książce Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.
- Laboratorium uprawnione - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną (STWiORB), oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

##### Zakres robót

- Roboty remontowe budynku
- Roboty demontazowe.
- Roboty izolacyjne cieplne z waty mineralnej.
- Wykonanie podbudowy i ułożenie kostki betonowej.
- Uzupelnienie struktury elewacji zewnętrznej.
- Malowanie elewacji zewnętrznej.
- Wymiana blach maskujących i osłonowych blachą trapezową.

- Wymiana deskowania dachu wraz z właściwym wypoziomowaniem.
  - Roboty dekarские związane z położeniem papy zgrzewalnej.
  - Roboty związane z wymianą instalacji odgromowej.
  - Ogólne zasady wykonania robót
  - Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PB, wymaganiami STWIORB, programem zapewnienia jakości PZJ oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów konstrukcji zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w PB lub przekazanymi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Roboty remontowe budynku oraz roboty rozbiórkowe należy wykonywać w oparciu o przedmiary w kosztorysie odstępstwo od niektórych robót w przypadku natrafienia na trudności z wykonaniem robót może zmienić Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu Głównym Inwestorem.
- Roboty demontażowe nawierzchni bitumicznej należy wykonać nie więcej jak do 20 cm głębokości w celu wykonania nawierzchni podbudowy z nawierzchni zwirowej 10 cm a następnie kostki betonowej o grubości 8 cm co pozwoli uzyskać właściwe spadki oraz prawidłowy odpływ wód deszczowych terenu utwardzonego przed budynkiem remontowanym.

Roboty remontowe budynku – rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych dwie warstwy oraz położenie

oraz pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe, nawierzchniowa grubości 5,2 mm.

Wymiana deskowania dachu wraz z ułożeniem 1 warstwy wełny mineralnej grubości 10 cm na powierzchni 312 m<sup>2</sup>. Wymiana pasów nadrynnowych wraz z obróbką komina.

Wymiana blach maskujących osłonowych na dachu z blachy trapezowej powlekanej oraz rynien i rur spustowych.

Przygotowanie i naprawa powierzchni elewacji oraz malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc odporną na zabrudzenia w kolorach zgodnych z dokumentacją .

Wymiana wsporników odgromowych wraz z instalacją , złączy krzyżowych i probierczych z wykonaniem pomiarów rezystancji.

Demontaż chodnika oraz krawężników betonowych 20\*30 , remont płytek polegający na oczyszczeniu i uzupełnieniu fug.

Przemurowanie komina cegłą klinkierową , zabezpieczenie daszku wsypu opału po byłej kotłowni oraz montaż 12 szt odpowietrzników wywiewnych na dachu.

Wykonanie furtki wejściowej ze stali profilowej w kątowniku do wejścia na teren WTZ.

## 1.5. Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 459-1-2003 Wapno budowlane

PN-EN 13139:2003/ AC 2004 Kruszywa do zaprawy

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Część 2: zaprawa murarska

PN-EN-197-1:2002/A1:2005 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.

Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych”, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.

PN-EN 10162:2005 Kształtowniki stalowe wykonane na zimno. Warunki techniczne dostawy Tolerancje wymiarów i przekroju poprzecznego

PN-91/M-82054.19 Śruby, wkręty i nakrętki. Statystyczna kontrola jakości

PN-EN ISO 3506-4:2004 (U) Własności mechaniczne części złącznych ze stali nierdzewnych, odpornych

PN-C-04630 Woda do celów budowlanych.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

Norma ISO Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004 Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości panelowej ze względu na szczelność z krawędziami bramy panelowej. Po obsadzeniu nadproża należy wykonać tynki z zastosowaniem siatki Rapitza . Roboty malarskie ościeży wraz ze ścianą szczytową oraz montaż gotowej bramy panelowej z drzwiami serwisowymi należy wykonać w końcowej fazie robót.

Belki nadproża należy oprzeć po rozkuciu na poduszkach beton B-20 grubości 15 cm i skrócić ze sobą za pomocą 10 sztuk śrub M12 , lub połączyć ze sobą za pomocą przewiązek spawanych z blachy 8\*100 co 40 cm.

Podkucie bruzdy poziomej na głębokość 8-10 cm w taki sposób aby stopki dwuteownika były schowane dotyczy obu stron ściany, po skróceniu zatynkowanie powierzchni z zastosowaniem siatki Rapitza. Po osadzeniu nadproża i uzyskaniu wytrzymałości przystąpić do demontażu ściany szlifierką kątową .

## 1 5 Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 459-1-2003 Wapno budowlane

PN-EN 13139 2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Część 2: zaprawa murarska.

PN-EN-197-1:2002/A1:2005 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku

PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.

Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych", Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.

PN-EN 10162:2005 Kształtowniki stalowe wykonane na zimno. Warunki techniczne dostawy. Tolerancje wymiarów i przekroju poprzecznego.

PN-91/M-82054.19 Śruby, wkręty i nakrętki Statystyczna kontrola jakości

PN-EN ISO 3506-4:2004 (U) Własności mechaniczne części złącznych ze stali nierdzewnych, odpornych

PN-C-04630 Woda do celów budowlanych.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

Norma ISO Seria 9000, 9001, 9002, 9003, 9004 Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości