

PROJEKT BUDOWLANY

KOMÓREK LOKATORSKICH

URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 4
tel. centr. (0-14) 22-25-81
-1-

Obiekt: Budynek komórek lokatorskich

Adres: Tarnów, ul. Krzyska 13 i 13a
Dz. Nr 2/14 13/13 obręb 104

Właściciel: Gmina Miasta Tarnowa

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.
Tarnów, ul. Waryńskiego 9

Kierownik Działu:
inż. Władysław Bera

Gł. Spec. d/s Technicznych
Bera
inż. Władysław Bera

Tarnów, czerwiec 1999 r.

Opracowanie:

Tadeusz Płaza
upr. do projektowania i nadzoru
w spec. konstr. i budowlanej
Nr upr. C-485/188/96
i w spec. i techn.-inżynierskiej
Nr upr. WD-NB-8346/59/81
33-101 Tarnów 3, ul. Dobrzańskiego 237 tel. 34-83-83

Antoni Ratusznik

Specjalista d/s Projektowania
i Nadzoru Inwestorskiego
Ratusznik
Antoni Ratusznik
Nr upr. WD-NB-8346/150/81

O P I S T E C H N I C Z N Y

=====

do projektu komórek lokatorskich
dla budynków Krzyska 13 i 13a

URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
33-100 Tarnów, ul. Nowa 4
tel. centr. (0-14) 22-25-81
-1-

1. Podstawa opracowania.

-
- 1/ wyciąg z protokołu Nr 30/99 z posiedzenia Zarządu Miasta Tarnowa
odbytego w dniu 20.04.1999 r. znak: GZM 00431/MZB/30/99
 - 2/ decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia
26.05.1999 r. znak: UAN II 7336/A/D1-65/99
 - 3/ pomiary i oględziny w terenie

2. Lokalizacja, część ogólna.

Przedmiotowy budynek komórek lokatorskich zlokalizowany zostanie w
po stronie północnej istniejących budynków mieszkalnych przy ul.
Krzyskiej 13 i 13a na działkach Nr 2/14 i 13/13 obręb 104,
stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa.
Projektuje się komórki murowane, nakryte dachem jednospadowym z
płytek korytkowych, kryty papą na lepiku.

3. Zakres opracowania.

W związku z przekwalifikowaniem budynków mieszkalnych przy ul.
Krzyskiej 13 i 13A na lokale socjalne oraz zmianą sposobu
ogrzewania na piecowe - wyciąg z protokołu Zarządu Miasta Tarnowa
j.w. projektuje się budowę komórek lokatorskich na opał dla
mieszkańców budynków Krzyska 13 i 13a w ilości 24 komórki.

4. Dane techniczne budynków.

- powierzchnia zabudowy	-	126,40 m2
- powierzchnia użytkowa	-	96,00 m2
- kubatura	-	404,00 m3
- ilość komórek	-	24 szt
- powierzchnia 1 komórki	-	4,00 m2

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY.

=====

- Fundamenty - ławy fundamentowe wykonane z betonu marki B-15 posadowione 1,0 m p.p.t. zbrojone podłużnie 4 0 12, strzemiona 0 6 co 50 cm ze stali gładkiej A0. Wysokość ławy 30 cm, szerokość - 40 cm.
- Ściany zewnętrzne - Poniżej poziomu terenu wykonać jako betonowe z betonu B-10 grubości 24 cm. Zewnętrzne nad terenem z bloków betonu komórkowego gr. 24 cm. na zaprawie wapienno-cementowej,
- działowe - z cegły kratówki gr. 12 cm na fundamencie betonowym,
- Mur ogniowy - z cegły pełnej gr 12 cm
- Strop - z płyt korytkowych wg. KB1-31 CB/14-21 o wymiarach 299 x 59 cm
- Dach - kryty 2 x papa na lepiku na wylewce cementowej gr. 4,00 cm
- Nadproża - typ "Kleina" zbrojone bednarką 20 x 2 cm
- Wieniec - żelbetowy, zbrojony 0 10 strzemiona 0 6 co 30cm z wienca wypuścić zbrojenie do płyty o grub. 6 cm zbrojonej jako wspornik 0 60 co 20 cm, szerokość płyty 40 cm
- Izolacja - pozioma 2 x papa na lepiku w poziomie podłoża z gruzobetonu gr 15 cm, oraz ścian zewnętrznych
- Posadzki - cementowe zatarte na ostro gr. 4 cm
- Stolarka - drzwi zewnętrzne typowe płycinowe (alternatywa -drzwi stalowe)
- Tynki - zewnętrzne kat.III nakrapiane teraboną szaro-niebieską cokolik cement. na wys. 30 cm
- Obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynk 0,55 mm
- Wentylacje - typ Z - jedna dla dwóch komórek wg.rys.
- Chodnik - z płyt betonowych na szer. 1 m. w okół ścian bocznych wykonać opaskę betonową gr. 5 cm na szer. 50 cm.

Uwaga: Roboty winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

TADEUSZ PLAZA
upr. do projektowania i nadzoru
w spec. konstrukcji budowlanej
Nr upr. G-14.651.00/16
I w spec. instalac. inżynierskiej
Nr upr. WD-NB-8346/59 81
40-101 Tarnów 3, ul. Dobrzańskiego 237 tel. 34-03-03

URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
83-100 Tarnów, ul. Nowa 4
tel. centr. (0-14) 22-25-81
-1-

Legenda: 53
6

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

m. TARNÓW
skala 1 : 500

- 1 PROJ. KOMÓRKI LOKATORSKIE
 - 2 ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE
 - 3 ISTN. PLAC GOSP. - ŚMIETNIK
 - 4 ISTN. DROGA DOJAZDOWA
 - 5 ISTN. ZABUDOWA
 - 6 PROJ. DOJŚCIA DO KOMÓREK
 - 7 PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- OBREB : 104
Miejz dn. 12.07.99
Zas. 2571/02-116/99
Nr ark. mapy : 351

DZIAŁKA : 2/14, 13/13

USŁUGI GEODEZYJNE
STEFAN KUBIAŚ
33-100 Tarnów, ul. Dobywańska 18
tel. (014) 21-14-97
Identyfikator 850170830

Z up. PREZYDENTA MIASTA
INSPEKTOR

Renata Porębska
mgr inż. arch. Renata Porębska

MAPA NINIEJSZA
może służyć do celów projektowych

URZĄD MIASTA TARNOWA
Wydział Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
83-100 Tarnów, ul. Nowa 3
tel.: (0-14) 22-08-85, 21-03-74

D.z. 528/99
Nr ew. 52/351/99
Data 8.06.1999
INSPEKTOR

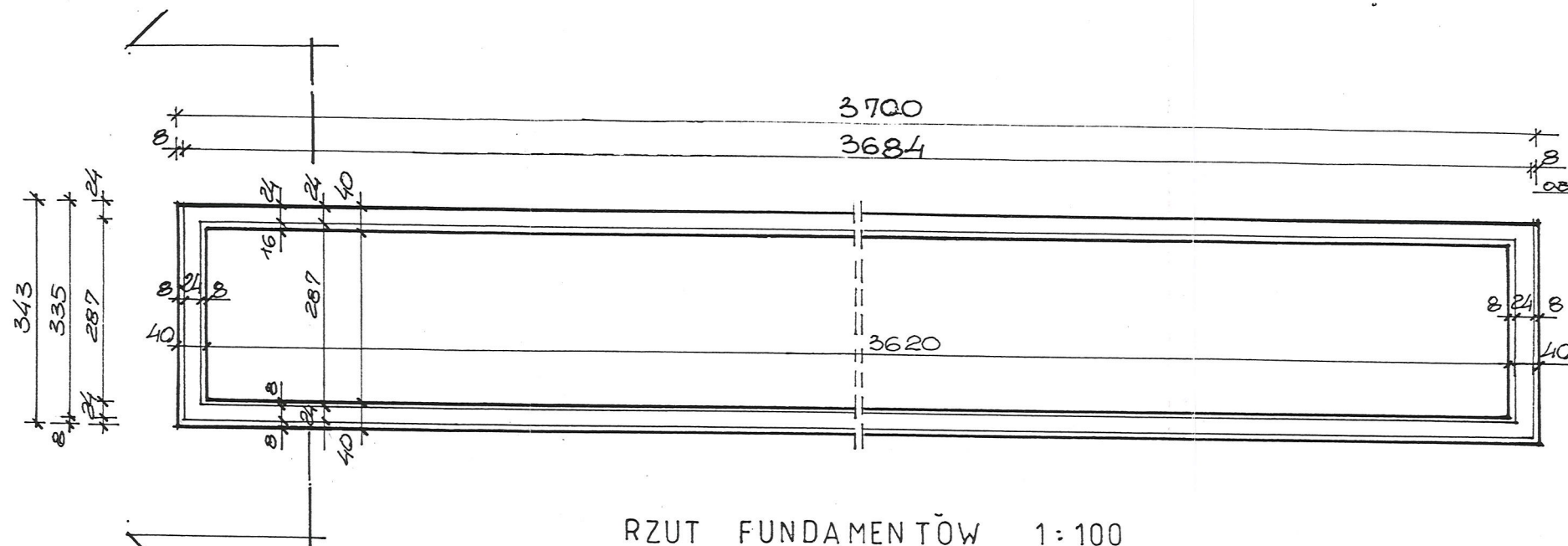
zgodność z oryginałem - podpis
mgr inż. Marek Gacón

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. 2/14 i 13/13 OBR. 104 POŁOŻONEJ PRZY ULICY KRZYSKIEM 15 i 15a W TARNOWIE

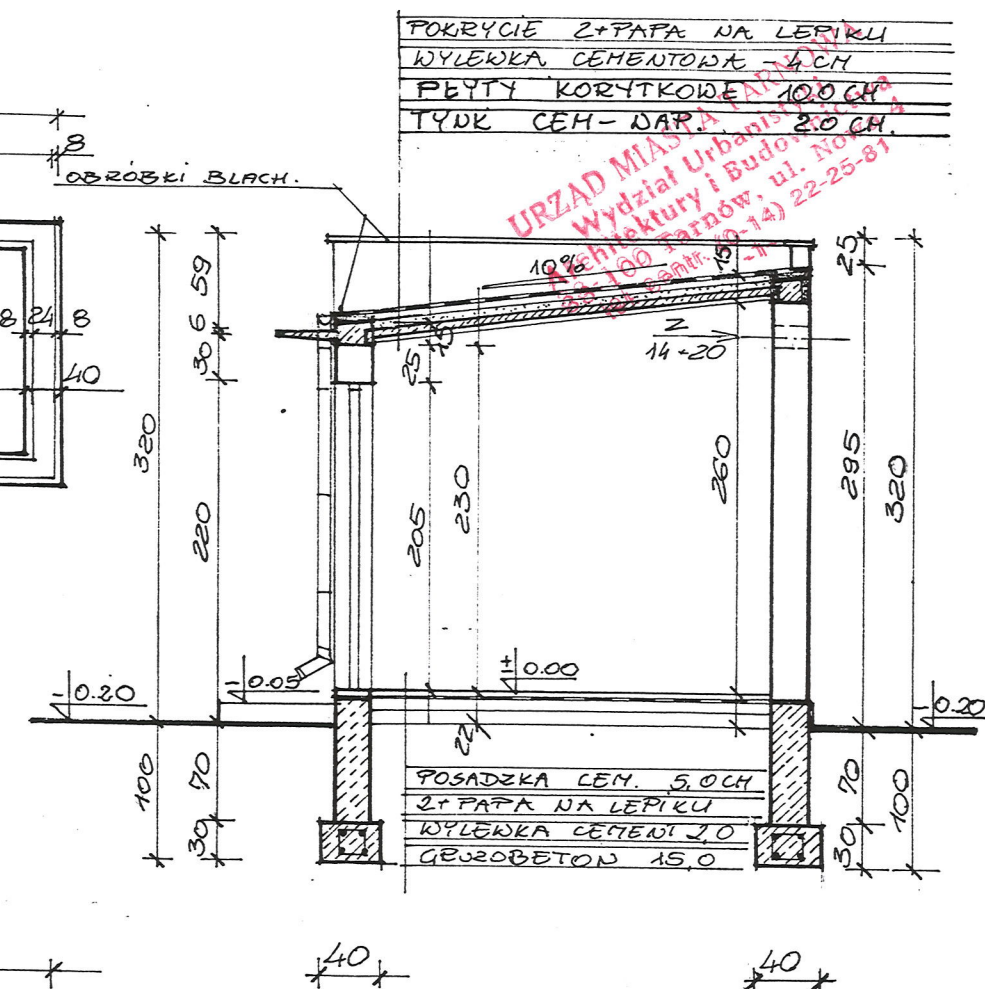
Investor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
Tarnów ul. Waryńskiego 9

TADEUSZ PŁAZA
upr. do projektowania i nadzoru
w spec. konstruk. vi. budowlanej
Nr upr. GT-IV-63/188/76
I w spec. ins. geodezyjnej
Nr upr. 40-N-3-46/59/84
83-101 Tarnów 3, ul. Dąbrowskiego 237 tel. 34-83-83

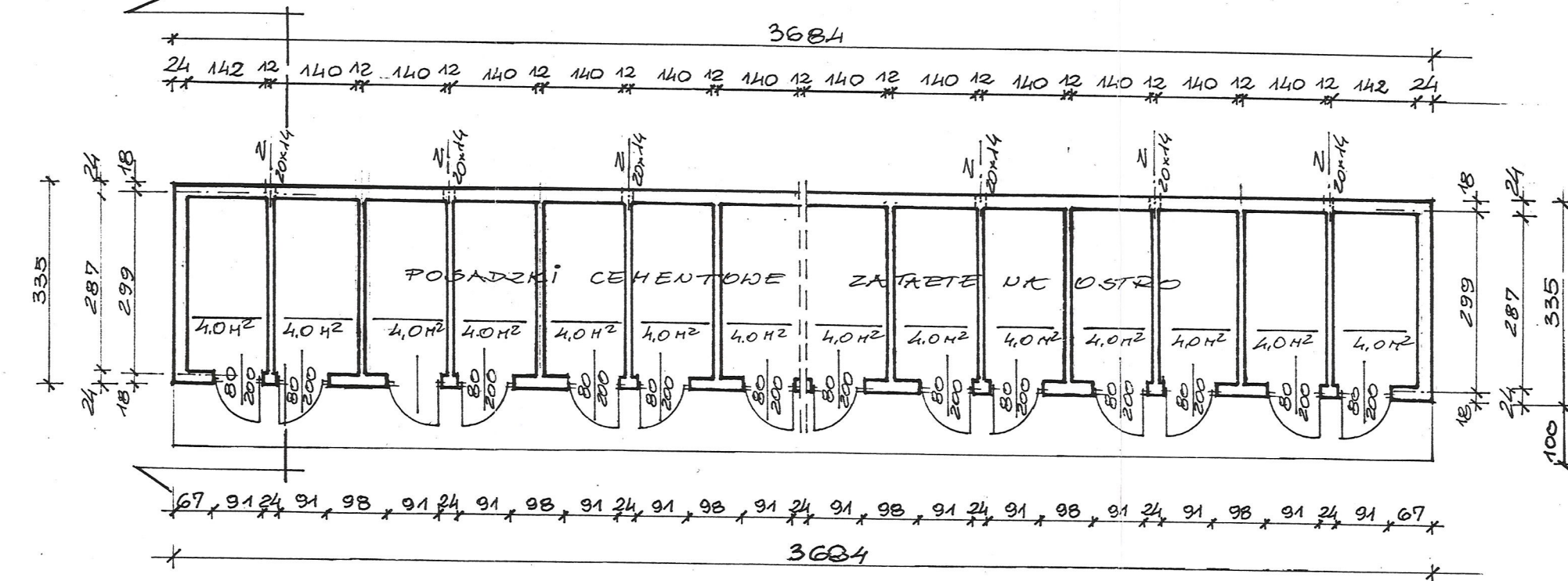
Specjalista d/s Projektowania
i Nadzoru Inwestorskiego
Antoni Ratusznik
Nr upr. 40-N-3-46/59/84



RZUT FUNDAMENTÓW 1:100



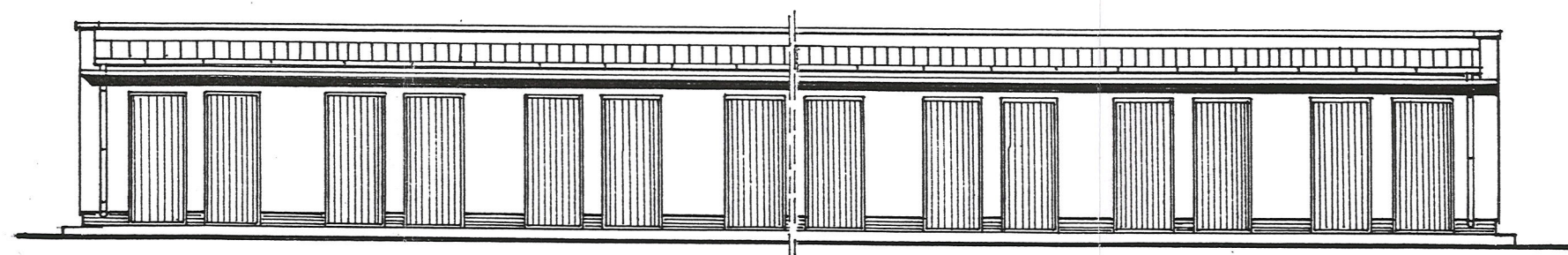
PRZĘKRÓJ A-A 1:50



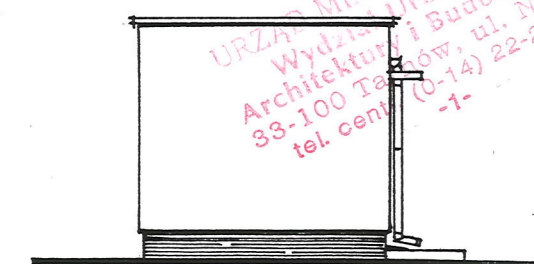
RZUT PRZYZIEMIA 1:100
24 KOMÓRKI LOKATORSKIE

TADEUSZ PŁAZA
upr. do projektowania i nadzoru
w spec. konstrukcji budowlanej
Nr upr. G-IV-63/188/76
w spec. instalacji elektrycznej
Nr upr. WD-NB-8346/59-81
38-101 Tarnów 3, ul. Górczyskiego 237 tel. 34-83-03

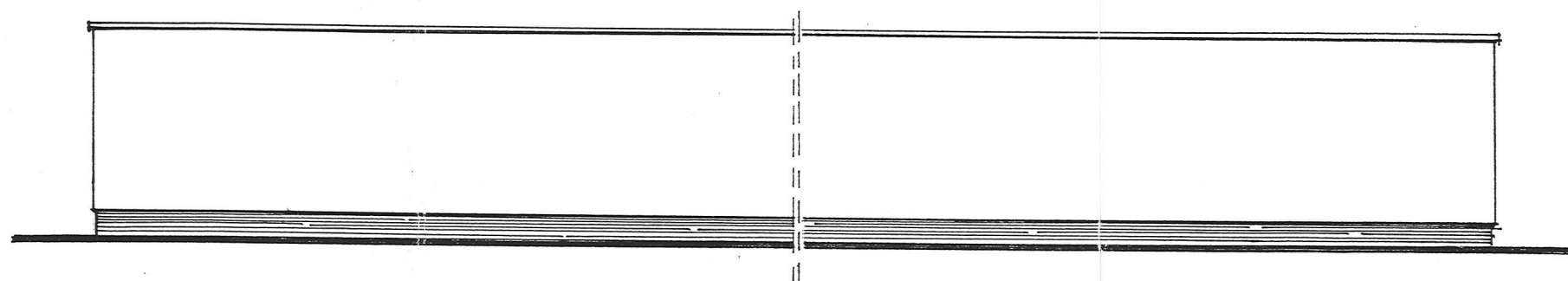
NR RYS. 2	KOMÓRKI LOKATORSKIE TARNÓW UL KRZYSKA 13; 13a		
	RZUTY POZIOME; PRZĘKRÓJ A-A		
SKALA 1:100 1:50	PROJEKTANT	PODPIS	DATA
	T PŁAZA		05.1999



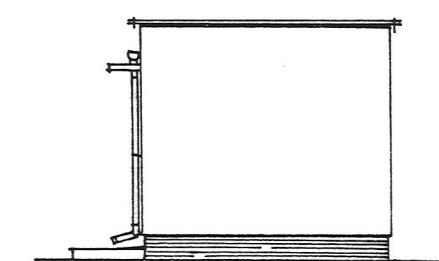
/ FRONTOWA / POŁUDNIOWA



ZACHODNIA



PÓŁNOCNA



WSCHODNIA

TADEUSZ PŁAZA
 upr. do projektowania i nadzoru
 w spec. konstrukcji budowlanej
 Nr upr. ~~GT-IV-63/188/76~~
 w spec. instalacji inżynierii
 Nr upr. WD-NB-8346/59-81
 33-100 Tarnów 3, ul. Dobrzańskiego 237 tel. 34-88-08

NR RYS. 5	KOMÓRKI LOKATORSKIE TARNÓW ul. KRZYSKA 13; 13a		
	E L E W A C J E		
Skala 1:100	Projektant	Podpis	Data
	T PŁAZA		05. 1999