1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji stropodachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie.

1. **Termin realizacji zamówienia:**

Przewidywany czas realizacji zamówienia to 60 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

1. **Zakres rzeczowy zamówienia:**
	1. **Prace przygotowawcze:**
		1. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
		2. Oznakowanie terenu budowy.
		3. Zabezpieczenie istniejącej posadzki rampy przed uszkodzeniem mechanicznym mogącym powstać w trakcie realizacji robót.
		4. Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót.
		5. Ostrożny demontaż i zabezpieczenie istniejących instalacji elektrycznych i oświetleniowych wraz z oprawami oświetleniowymi w obrębie stropodachu (instalacja do ponownego wykorzystania).
		6. Ostrożny demontaż i zabezpieczenie instalacji odgromowej (instalacja do ponownego wykorzystania). Należy wykonać szkic instalacji celem późniejszego odtworzenia.
		7. Ustawienie rusztowań.
	2. **Roboty rozbiórkowe:**
		1. Rozebranie i utylizacja rynien i rur spustowych.
		2. Rozbiórka i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy.
		3. Rozbiórka i utylizacja istniejących obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół trzonów kominowych, obróbki krawędziowe czapy kominowej).
		4. Rozebranie i utylizacja istniejącej konstrukcji stropodachu w postaci prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego opartych na istniejących belkach stalowych. Płyty stropowe należy demontować pojedynczo. W trakcie robót rozbiórkowych należy monitorować aby istniejąca konstrukcja stalowa się nie przemieściła.
	3. **Montaż stropodachu z blachy trapezowej:**
		1. Przygotowanie i oczyszczenie powierzchni górnej stalowych belek 2xC160 z ewentualnych zanieczyszczeń po demontażu starych płyt stropowych.
		2. Montaż stropodachu z konstrukcyjnej blachy trapezowej T60P ocynkowanej o grubości 1 mm w układzie 3-przęsłowym pozytyw i 2-przęśłowych pozytyw do istniejących belek stalowych 2xC160. Minimalna szerokość oparcia blachy wynosi 60 mm. Montaż blach do belek stalowych poprzez wkręty samowiercące 4,8×35 mm z uszczelką z gumy EPDM odpornej na zmiany temperatury i promieniowanie słoneczne, zapewniające szczelność mocowania. Arkusze blach pomiędzy sobą łączy się wkrętami samowiercącymi o wymiarach 4,8×19. Wkręty należy wkręcać wkrętarką wyposażoną w płynną regulację mocy, w najniższym miejscu fali dachówki / dole fali blachy trapezowej. Wszelkie zalecenia transportowe, sposób składowania, cięcia i montażu należy przeprowadzić ściśle wg zaleceń producenta blach.
	4. **Obróbki blacharskie i orynnowanie:**
		1. Montaż wsporników w postaci płaskowników 50x5 mm zgiętych w kącie prostym do blachy trapezowej do przymocowania desek pod obróbki blacharskie.
		2. Montaż doczołowo do uprzednio zamontowanych wsporników deski impregnowanej o grubości 25 mm pod montaż obróbek blacharskich.
		3. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej lub ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem o gr. min. 0,55 mm mocowane do uprzednio przymocowanych impregnowanych desek lub płyt OSB (pas podrynnowy, pas nadrynnowy, pas dociskowy komina, obróbka krawędziowa).
		4. Montaż systemowego orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej lub ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Rynna średnicy 150mm mocowana ze spadkiem do dwóch rur spustowych..
	5. **Pokrycie dachowe:**
		1. Ułożenie paroizolacji na blasze trapezowej.
		2. Ocieplenie stropodachu płytami z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. λ=0,04 W/m2K.
		3. Montaż kominków wentylacyjnych w ilości 4 szt. w obrębie całego pokrycia dachowego.
		4. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji stropodachu z papy termozgrzewalnej podkładowej z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS o grubości minimalnej 4 mm mocowaną mechanicznie do blachy trapezowej. W narożach wklęsłych stosować kliny z wełny mineralnej o wym. 10x10cm. Papę należy wywinąć na wysokość min. 30 cm w obrębie komina.
		5. Wykonanie drugiej warstwy hydroizolacji z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS o grubości minimalnej 5,2 mm mocowanej przez zgrzewanie. Papę należy wywinąć na wysokość min. 30 cm w obrębie komina oraz zastosować systemowe listwy dociskowe wraz z ich uszczelnieniem na styku ze ścianami komina.
		6. Po zakończeniu robót związanych z wykonaniem pokrycia dachowego należy naprawić, uzupełnić i odmalować (odtworzyć) elewację budynku wzdłuż styku ścian zewnętrznych z nowowykonanym stropodachem.
	6. **Remont trzonu kominowego:**
		1. Przygotowanie powierzchni ścian komina poprzez odkucie słabych i odspojonych tynków oraz oczyszczenie powierzchni muru. Założono odkucie tynków na całej powierzchni ścian komina.
		2. Montaż narożników z siatką w narożach zewnętrznych.
		3. Wykonanie warstwy zbrojącej na ścianach komina poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejowej.
		4. Zagruntowanie podłoża podkładem pod tynki cienkowarstwowe.
		5. Wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku cienkowarstwowego w kolorze uzgodnionym w Inwestorem.
		6. Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych komina poprzez montaż siatek.
	7. **Remont czapy kominowej:**
		1. Przygotowanie powierzchni czapy kominowej przez oczyszczenie.
		2. Gruntowanie gruntem bitumicznym pod pokrycia z pap termozgrzewalnych.
		3. Montaż obróbek blacharskich tzw. kapinosów.
		4. Wykonanie pierwszej warstwy hydroizolacji stropodachu z papy termozgrzewalnej podkładowej z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS o grubości minimalnej 4 mm mocowaną przez zgrzewanie.
		5. Wykonanie drugiej warstwy hydroizolacji z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS o grubości minimalnej 5,2 mm mocowanej przez zgrzewanie.
		6. Uszczelnienie przejść przez czapę kominową materiałem trwaleplastycznym.
	8. **Naprawa zarysowań ścian w narożniku od wewnątrz:**
		1. Wykonać nacięcia ściany w miejscu występowania pęknięć na głębokość min. 4 cm, prostopadle do przebiegu zarysowań, co około 24 cm.
		2. W powstałą spoinę wkleić pręty fi6. Pręty powinny być zakotwione poza rysę ok. 40 cm. Spoiny należy naciąć, oczyścić z pyłu itp.. Przed nałożeniem masy zwilżyć ścianę w miejscu nacięcia. W nałożoną masę wcisnąć pręt.
		3. W miejscu wykonywania prac naprawczych przeprowadzić ujednolicające roboty szpachlarsko – malarskie.
	9. **Roboty odtworzeniowe instalacji:**
		1. Odtworzenie instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z montażem uprzednio zdemontowanych opraw oświetleniowych w obrębie remontowanego stropodachu.
		2. Ponowny montaż uprzednio zdemontowanej instalacji odgromowej. W celu uniknięcia otworowania w nowym pokryciu dachowym zaleca się zastosować systemowe uchwyty instalacji odgromowej z tworzywa sztucznego, wypełnione betonem, mocowane do podłoża poprzez klejenie.
2. **Zalecenia i uwagi dodatkowe:**
	1. Opis rozpatrywać łącznie z częścią projektową.
	2. Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi realizacji i odbioru dla danego typu robót oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
	3. W miejscu prowadzenia prac budowlanych należy sprawdzić czy warunki istniejące odpowiadają przyjętym w projekcie - w przypadku stwierdzenia różnic powiadomić projektanta.
	4. Pomiary inwentaryzacyjne podczas wizji lokalnej przebiegły w miarę możliwości i pewnych ograniczeń, dlatego wykonawca przed zamówieniem materiałów powinien wykonać pomiary potwierdzające ewentualną zgodność z projektem.
	5. Podczas rozbiórek sprawdzić, czy istniejące belki są właściwie zakotwione w wieńcu. W przypadku braku kotwienia, należy je wykonać.
	6. Nie obetonowane elementy stalowe należy zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.
	7. Projekt montażowy przedstawiony będzie przez dostawcę płyt dachowych.