



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie  
INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK  
POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUPEROWO - SIECIOWE  
UL. NOSKOWSKIEGO 12/14, 61-704 POZNAŃ

---

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Przetarg nieograniczony**  
**postępowanie poniżej 5 350 000 euro**

**Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz  
wybudowanie hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z  
zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie  
lotniska w Kąkolewie  
w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

*Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” nr RPWP.01.01.00-30-0001/18-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie  
SPIS TREŚCI**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3</b>
1. Nazwa oraz dane kontaktowe zamawiającego	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	3
3. Określenie przedmiotu zamówienia	3
4. Termin wykonania zamówienia	16
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	17
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	20
7. Wspólne ubieganie się o zamówienie przez wykonawców	23
8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów	24
9. Wadium	25
10. Termin związania ofertą	25
11. Przygotowanie oferty	25
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	26
13. Uzupelnianie lub poprawienie dokumentów i oświadczeń oraz wyjaśnienia treści oferty	27
14. Opis sposobu obliczenia ceny	27
15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.	29
16. Warunki gwarancji	30
17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	30
18. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia	30
19. Zastrzeżenie dotyczące unieważnienia postępowania	33
20. Środki ochrony prawnej	34
21. Klauzula informacyjna dla osób ubiegających się o zamówienia publiczne	34
<b>II. FORMULARZ OFERTY</b>	<b>36</b>
<b>III. WZÓR UMOWY</b>	<b>46</b>
<b>IV. ZAŁĄCZNIK NR 1 – PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</b>	<b>90</b>
<b>V. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ</b>	<b>91</b>



## PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Nazwa oraz dane kontaktowe zamawiającego

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**

**Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe**

adres do korespondencji: ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań

tel. 61/ 858 20 01, faks: 61/ 852 59 54

adres strony internetowej: <http://www.man.poznan.pl/online/zampub.php>

adres strony platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan)

godziny urzędowania: poniedziałek - piątek: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### 3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie, na podstawie tej dokumentacji hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zadania, zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU);
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego przyszłych robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji projektowej;
- 4) wybudowanie – w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową - hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym oraz budowli wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującymi w szczególności: drogi dojazdowe, ciągi piesze, parkingi, tereny zielone, zbiorniki bezodpływowe na ścieki, oświetlenie i monitoring wizyjny terenu, urządzenia ochrony przeciwpożarowej (w tym oznakowanie dróg ewakuacyjnych) oraz przyłączenie wybudowanych obiektów do infrastruktury;
- 5) uzyskanie dla wybudowanego obiektu wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
- 6) dostawę i montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
- 7) opracowaniu dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych;
- 8) serwis, przeglądy oraz konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych;
- 9) Zamawiający wymaga, by Wykonawca, podwykonawca lub dalsza podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22§1 Kodeksu pracy, przy wykonywaniu prac określonych w Załączniku nr 2 do SIWZ, osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę określony w niniejszym punkcie dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji umowy,



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 10) Celem umożliwienia kontroli realizacji przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 9) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego, informacje i dokumenty o których mowa w Załączniku nr 2 do SIWZ;
- 11) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 12) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może przeprowadzić inspekcję na miejscu oraz zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**W zakresie punktów I.3.1. 1), 2) i 3) przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. **Opracowania projektu budowlanego** spełniającego wymagania wynikające z art. 34. Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 - z późniejszymi zmianami) – **6 egzemplarzy w wersji papierowej (w tym 4 egzemplarze do pozwolenia na budowę) i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**  
Projekt budowlany musi być opracowany w takim zakresie by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.
2. **Opracowania projektu wykonawczego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**  
Projekt wykonawczy musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:
  - 1) części obiektu;
  - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
  - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
  - 4) instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.Projekt wykonawczy musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt wykonawczy musi obejmować również projekt aranżacji wnętrza.
3. **Opracowanie kosztorysu inwestorskiego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami) – **1**



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie  
egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla  
Wykonawcy.**

4. **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
5. **Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) - **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
6. **Opracowanie instrukcji obsługi obiektu** – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
7. **Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** – wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa Budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów.
8. **Pełnienia nadzoru autorskiego** – Zamawiający, w ramach umowy i ceny ryczałtowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
  - a) potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego,
  - e) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - f) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
  - g) odpowiednie przygotowanie się wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
  - h) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby wykonawcy,
  - i) pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - j) dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - k) wykonywanie czynności przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- l) pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe pisemne wezwanie zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
- n) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będzie stosownym wpisem do Dziennika Budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**UWAGA:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

**9. Opracowanie projektów organizacji ruchu – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.**

**Wykonawca zobowiązany jest również do:**

- a) Podania informacji w dokumentacji projektowej o konieczności lub braku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego przez wykonawcę robót budowlanych.
- b) Opracowania dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna, rzetelna i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w PFU lub przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- c) Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (Microsoft Office, Autocad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:
  - 1) nazwę i adres zamawiającego;
  - 2) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
  - 3) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
  - 4) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót;
  - 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
  - 6) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej;
  - 7) datę opracowania.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta, uzgodniony branżowo, natomiast protokół z uzgodnień branżowych musi wchodzić w jej skład. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 29-34 ustawy Pzp), z przepisami techniczno – budowlanymi oraz Polskimi



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

Normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu, a w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wzór pisemnego oświadczenia Wykonawcy (Projektanta) stanowi załącznik nr 6 do projektu umowy.

- d) Niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag urzędu, w którym został złożony projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę, odniesienia się do tych uwag i dokonania niezbędnych poprawek (uzupełnień). W przypadku wystąpienia istotnej wady lub zmian w projekcie budowlanym złożonym do urzędu mających wpływ na projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany poprawić (uzupełnić) dokumentację przekazaną Zamawiającemu na swój koszt i własnym staraniem i to w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- e) Zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich oraz wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców.
- f) Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym te wynikające z decyzji administracyjnych np. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków uzyskania dostawy wody i odbioru ścieków, warunków energetycznych, warunków gazowych w zależności od dostawców tych mediów. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.
- g) Uzyskania - na rzecz Zamawiającego, od właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości - prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z wypłatą ewentualnych odszkodowań i opłat jednorazowych (np. opłat za zajęcie terenu na czas budowy) oraz zgody na późniejszą eksploatację infrastruktury technicznej pozostawionej w gruncie.
- h) Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- i) Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.
- j) Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w ust. 10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego odpowiednio dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonawczej, objętej przedmiotem zamówienia. Z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia (przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie).
- k) Autorskie prawa majątkowe do wszelkich efektów wykonania przedmiotu zamówienia będących utworami (a w szczególności: wszystkich projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków warsztatowych, raportów, opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą, bez składania odrębnych oświadczeń woli, na Zamawiającego



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 wzoru umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą, a w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:

- a) utrwalanie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
- b) zwielokrotnianie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
- c) wprowadzanie utworu lub jego fragmentów do pamięci komputera;
- d) modyfikację utworu, w celu dostosowania go do innych dzieł powstałych w ramach realizowanego przez Zamawiającego Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” albo innej działalności Zamawiającego;
- e) włączenie utworu lub jego fragmentów do innych dzieł powstałych w ramach Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” (w szczególności do publikacji) albo innej działalności Zamawiającego;
- f) dalsze rozwijanie i modyfikowanie utworu lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” albo innej działalności Zamawiającego;
- g) wprowadzanie utworu do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
- h) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
- i) tworzenie dzieł zależnych (opracowań utworu) i korzystanie z nich w takim zakresie jak z utworu;
- j) publikację utworu w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworu, jego treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań;
- k) wydanie utworu w ramach publikacji bez względu na nośnik, formę wydania, nakład, liczbę egzemplarzy itd.;
- l) wykorzystania fragmentów utworu w celach reklamowych i promocyjnych.

Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań utworów, o których mowa wyżej, w tym przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 projektu umowy, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych utworów.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez czynności jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa wyżej, na inny podmiot. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.

- l) Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej wykonawca obowiązany jest dokonać odpowiedniego rozpoznania terenu pod względem geologicznym i archeologicznym.





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- m) W przypadku zaistnienia kolizji, przeszkód terenowych, obiektów podziemnych itd. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej bez żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

**W zakresie punktów I.3.1. 4) - 8) przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez niego i zatwierdzonej przez zamawiającego oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami zamawiającego.
- 3) Zamawiający posiada prawa do terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich decyzji uprawniających zamawiającego do prowadzenia robót, w tym decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i na koszt własny zobowiązany jest do:
  - 1) Przestrzegania warunków prowadzenia robót zawartych w:
    - a) decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
    - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
    - d) uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu.
  - 2) Zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
  - 3) Wykonania wszystkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu.
  - 4) Utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
  - 5) Przygotowania tablic informacyjnych zgodne z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wytycznymi w tym zakresie oraz umieszczenie ich w miejscach określonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest umieścić dodatkowo na terenie budowy tablicę informacyjną dotyczącą współfinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji. Tablica musi być zgodna z obowiązującymi na dzień wykonania wytycznymi dotyczącymi promocji projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy”. Projekt tablicy informacyjnej przed wykonaniem należy uzgodnić z Zamawiającym. Tablice muszą zostać umieszczone w widocznym miejscu realizacji zamówienia zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób np. przy bramie wjazdowej na teren budowy, niezwłocznie po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy. Tablice informacyjne muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w czystym i czytelnym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 6) Zabezpieczenia (ogrodzenia) wszelkich wykopów związanych z budową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca musi także ogrodzić zaplecze budowy, place składowe i magazynowe.
  - 7) Zorganizowania zaplecza budowy przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p. poż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymania terenu budowy w czystości i jego odsnieżania.
  - 8) Zapewnienia właściwej organizacji pracy uwzględniającej szczególne regulacje dotyczące pracy:
    - a) w dni wolne od pracy;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- b) w godzinach popołudniowych;
- c) w godzinach nocnych;  
W godzinach nocnych mogą być wykonywane wyłącznie roboty niezakłócające ciszy nocnej.
- 9) Wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz poniesienia kosztu zasilania zaplecza i terenu budowy w media.
- 10) Wyposażenia terenu budowy we wszelki sprzęt budowlany, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, kosztów energii elektrycznej i paliw niezbędnych do funkcjonowania tego sprzętu.
- 11) Zapewnienia rozładunku, magazynowania i ochrony materiałów zakupionych przez Zamawiającego, a także wywozu odpadów (śmieci) związanych z dostawami Zamawiającego.
- 12) Zapewnienia z odpowiednim wyprzedzeniem prezentacji Zamawiającemu i uzgadniania z nim kolorystyki i faktury materiałów; powyższe dotyczy również próbek i prototypów proponowanych rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia.
- 13) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy Zamawiającego i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale zainteresowanych stron oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów,
  - b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych obiektów i reperów geodezyjnych.Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.
- 14) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy uzgodnionego z operatorem lotniska, za pośrednictwem Zamawiającego, dla umożliwienia zrealizowania robót wszystkich branż objętych dokumentacją projektową.
- 15) Ułożenia tymczasowej nawierzchni na drogach dojazdowych do nieruchomości, na których prowadzona będzie budowa.
- 16) Zapewnienia na terenie budowy wszelkich niezbędnych mediów, a w szczególności: prądu (wykonanie przyłącza elektrycznego), wody (Zamawiający nie zapewnia źródła poboru wody), telekomunikacji, odprowadzenia ścieków oraz odwodnienia terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót.
- 17) Zamontowania tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od gestorów sieci.
- 18) Wykonania podłączenia elektrycznego do złącza elektrycznego usytuowanego w granicy działki stanowiącej przedmiot inwestycji oraz wyposażenia w odpowiednie urządzenia pomiarowe.
- 19) Wykonania tymczasowych niezbędnych przełączy instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów.
- 20) Stworzenia właściwych warunków współpracy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w ramach Zaplecza budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i udostępnienia Zamawiającemu 1 pomieszczenia (np. kontener biurowy), z co najmniej 2 stanowiskami pracy (biurka, fotele, zasilanie) oraz jedną szafą zamykaną na klucz dla Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, z dostępem do zaplecza biurowego (drukarki, ksero), socjalnego (kuchnia) i sanitarnego. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia Sali narad, wyposażonej w stół konferencyjny i min. 10 miejsc siedzących na terenie zaplecza budowy.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 21) Wykonywania projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgadniania ich z Zamawiającym, w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań szczegółowych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
  - 22) Wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p. poż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych.
  - 23) Wydania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz opracowania instrukcji p. poż. obiektu budowlanego.
  - 24) Usunięcia napotkanych kolizji, które ewentualnie zostaną wskazane w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia.
  - 25) Dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 26) Wykonania dokumentacji powykonawczej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest także na koszt własny i własnym staraniem:
- a) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną;
  - b) zapewnić kompleksową obsługę archeologiczną;
  - c) przygotować dokumentację formalno-prawną wynikającą z art. 56 i 57 Prawa budowlanego;
  - d) uzyskać zgodę operatora lotniska na ewentualne czasowe zajęcie pasów drogowych.;
  - e) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
  - f) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem. Zamawiający zwraca uwagę, że inwestycja realizowana jest na terenie lotniska, na którym wykonywane są operacje lotnicze. W związku z powyższym, ze względów bezpieczeństwa, poruszanie się poza terenem inwestycji przez Wykonawcę i podmioty go reprezentujące, w sposób naruszający uzgodniony z operatorem lotniska, za pośrednictwem Zamawiającego, projekt organizacji ruchu kołowego i pieszego, jest KATEGORYCZNIE ZABRONIONE. Naruszenie zakazu skutkować będzie każdorazowym naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w umowie oraz może skutkować dodatkowymi konsekwencjami nałożonymi przez operatora lotniska na Wykonawcę;
  - g) stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 267 poz. 2660). Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, drogach znajdujących się na lotnisku oraz dojazdach do terenu budowy;
  - h) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
  - i) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia;
  - j) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia;
  - k) zapewnić całodobową ochronę przekazanego terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie (tak własnego mienia Wykonawcy jak i mienia Zamawiającego) przed dostępem osób nieuprawnionych od momentu przekazania terenu budowy do chwili dokonania odbioru końcowego;
  - l) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- m) zapewnić współpracę wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty budowlane i prace niebędące przedmiotem zamówienia. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zapleczu i umożliwi podłączenie do mediów;
  - n) na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne wynikające z winy Wykonawcy;
  - o) zabezpieczyć roboty prowadzone w okresie jesienno – zimowym;
  - p) chronić roboty, sprzęt, materiały przed czynnikami atmosferycznymi;
  - q) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymać teren budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót budowlanych elementy otoczenia;
  - r) zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie lub ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkiego złomu i odpadów;
  - s) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót,
  - t) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót;
  - u) wywieźć zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci oraz w przypadku, jeżeli urobek stanowić będzie odpad wymagający wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
  - v) ustalić odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - w) odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowanie terenu w tym rejonie i na terenie zaplecza budowy;
  - x) przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów, rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami;
  - y) przekazać dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach;
  - z) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu budowlanego;
  - aa) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję obsługi instalacji;
  - bb)przekazać na dzień odbioru końcowego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
  - cc)przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanych instalacji, fakt przeszkolenia pracowników potwierdzony będzie jednośnymi protokołami;
  - dd)złożyć, w imieniu Zamawiającego, prawidłowy wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (wymagane w art. 56 i art. 57 Prawa Budowlanego).
- 6) Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie budowy powinni używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie.
- 7) Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wykonawca winien dokonywać w okresach ustalonych z Zamawiającym, archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo należy przekazać po jednym egzemplarzu Zamawiającemu. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 8) Przedmiotem zamówienia obejmuje również serwis, przeglądy oraz konserwację wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.
- 9) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną, geologiczną i archeologiczną, niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym, a jej koszt musi uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty.
- 1) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
    - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania terenu budowy;
    - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
    - c) wykonywanie pomiarów bieżących;
    - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
    - e) inwentaryzację powykonawczą;
    - f) odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia.
  - 2) Obsługa geologiczna obejmuje pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne;
  - 3) Obsługa archeologiczna musi być wykonana w zakresie zgodnym z wymaganiami określonym w decyzji wydanej przez właściwego Konserwatora Zabytków, o którą musi wystąpić Wykonawca w imieniu Zamawiającego.
- 10) Na 14 dni przed terminem złożenia dokumentów do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- 1) dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – **w 5 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku** (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym);
  - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej **w 6 egzemplarzach dla każdej z branż oddzielnie, w tym 2 egzemplarze z naniesionymi czółówkami** oraz **w 2 kompletach inwentaryzacji powykonawczej zbiorczej, w wersji drukowanej a nadto po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku** (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym);
  - 3) dokumentację archeologiczną **w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku** (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym).
- W celu umożliwienia Zamawiającemu odczytania plików elektronicznych z dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją także przeglądarkę plików pracującą pod systemem Windows XP, Windows 7, Windows 8 oraz Windows 10 wraz z uprawnieniami niezbędnymi do korzystania z przeglądarki i plików.
- 11) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- a) Ustawie – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
  - b) Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
  - c) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm).
- 12) Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:
- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1) i które spełniają wymogi PFU.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane w PFU, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego albo jego służby zastrzeżeń do wniosku materiałowego, materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wyraźnej zgody Zamawiającego.

- 13) Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowalne przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 14) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
- 15) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
- 16) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
- 17) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia przeznaczone do zasilania z sieci energetycznej musi być wyposażony w odpowiednią liczbę kabli zasilających pozwalających na podłączenie go do standardowych gniazdek zasilających chyba, że w PFU zaznaczono inaczej.
- 18) Wykonawca musi przewidzieć ceny osprzętu, materiałów instalacyjno-budowlanych, itp. wysokiej jakości (wynikającej z koncepcji architektonicznej i PFU), które będą umożliwiać Zamawiającemu szeroki ich wybór przed zakupem. Dobór osprzętu, materiałów, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wymaga wyprzedzających uzgodnień z zamawiającym.

#### **Pozostałe obowiązki wykonawcy wskazano we wzorze umowy, stanowiącej część III SIWZ.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu i w zakresie oraz zgodnie z wymaganiami, opiniami, warunkami i specyfikacjami przedstawionymi w programie funkcjonalno-użytkowym, zawartym w części IV SIWZ. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez wykonawcę, wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu(ów) wykonawczego(ych)).

Zamawiający umożliwia wykonawcy przed złożeniem oferty odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia. Wizję lokalną wykonawca wykona na swój koszt. Sposób oraz termin dokonania wizji lokalnej bez prawa udzielania informacji o przedmiocie zamówienia należy uzgodnić z p. Mirosław Czyrnek tel. 693 91 00 38.

**CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane  
45213351-8 - Roboty budowlane w zakresie hangarów  
44000000-0 – Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa



### PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

- 44100000-1 – Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
- 44110000-4 – Materiały konstrukcyjne
- 44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji
- 44111000-1 – Materiały budowlane
- 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
- 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien
- 45421131-1 – Instalowanie drzwi
- 45421140-7 – Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
- 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71000000-9 – Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
- 42131160-5 - Hydranty
- 44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników
- 35121700-5 - Systemy alarmowe
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 31625300-6 - Alarmy antywłamaniowe
- 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo
- 35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa
- 34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania
- 51312000-2 - Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych
- 42961100-1 - System kontroli dostępu

#### 3.1. Składanie ofert równoważnych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych robót, materiałów, urządzeń i osprzętu, jednakże podane parametry techniczne, określające przedmiot zamówienia, są warunkami minimalnymi, których zamawiający będzie oczekiwał. W przypadku, gdy w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ zamawiający wskazał nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane w SIWZ nazwy własne technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie** lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty zostały użyte jedynie przykładowo i mają na celu wskazać oczekiwane standardy, co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów, urządzeń i rozwiązań. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez zamawiającego są parametrami minimalnymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ. W przypadku, gdy zamawiający użył w SIWZ norm, aprobat, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust., 1-3 ustawy Pzp należy rozumieć je, jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub w załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 Pzp musi wykazać, że oferowane dostawy spełniają warunki określone przez zamawiającego w stopniu nie gorszym. Uwaga: W przypadku złożenia oferty równoważnej wykonawca musi złożyć szczegółową specyfikację oferowanych prac, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty, z wyszczególnieniem elementów (robót, technologii, materiałów, urządzeń i osprzętu) innych (równoważnych) niż wymagane przez zamawiającego w SIWZ i jego załącznikach (np. poprzez pogrubienie lub podkreślenie proponowanego sprzętu równoważnego). W przypadku uznania przez zamawiającego, że oferowane roboty, technologie, materiały, urządzenia i osprzęt nie są równoważne w stosunku do wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta wykonawcy zostanie odrzucona, jako nierównoważna.

### **3.2. Składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wymagane jest złożenie kompletnej oferty na wszystkie elementy, tzn. oferta nie może dotyczyć tylko niektórych elementów wchodzących w skład całego zamówienia.

### **3.3. Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

### **3.4. Składanie ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **3.5. Umowy ramowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

### **3.6. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany w terminie do dnia **10.10.2021 r.** z zastrzeżeniem że przekazanie zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę musi nastąpić najpóźniej do dnia **28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru tej części dokumentacji projektowej przez zamawiającego). Śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data odbioru całości prac objętych przedmiotem zamówienia.





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

**5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej,- określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

**5.2. Określenie warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2) lit. a) SIWZ.
- 2) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej musi opiewać na kwotę nie niższą niż kwota brutto wskazana w ofercie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W przypadku, gdy polisa nie zawiera w swej treści potwierdzenia opłacenia składki, wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego opłacenie składki.

**Uwaga:**

*Do przeliczania na złoty polski sumy ubezpieczenia wyrażonej w walucie innej niż złoty polski, zamawiający przyjmie średni kurs opublikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli w danym dniu kurs taki nie był opublikowany to ostatni kurs opublikowany przed tym dniem.*

- 3) Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony, jeżeli wykonawca:
  - a) wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynków o charakterze magazynowym i/lub produkcyjnym w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> każdy  
Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony również, jeżeli Wykonawca, który nie wykonał robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu o zakresie wskazanym powyżej wykaże, że:
    - ba) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budynków o charakterze magazynowym i/lub produkcyjnym w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> każdy, a jednocześnie
    - bb) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie budynków o charakterze magazynowym i/lub produkcyjnym w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> każdy

**Przez wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej, do podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub dokumentu o charakterze równoważnym.**

**Przez wykonanie robót budowlanych należy rozumieć doprowadzenie, co najmniej, do podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót lub dokumentu o charakterze równoważnym.**



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

Zamawiający nie wymaga informacji o usługach i robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

c) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować przez cały okres realizacji zamówienia wskazany w pkt I.4 SIWZ, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia oraz posiadają poniższe kwalifikacje zawodowe, tj.:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która przynależy do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i która w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, była autorem albo współautorem co najmniej dwóch projektów wykonawczych budynków o charakterze magazynowym i/lub produkcyjnym w konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> każdy  
oraz
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która przynależy do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym pełniła funkcje kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 10.000 m<sup>3</sup> każdy.

**UWAGA:**

1. Przez uprawnienia budowlane zamawiający rozumie uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane bądź innych aktach prawnych właściwych danej dziedzinie.
2. Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych w szczególności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 z późn.zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U.2020.220 z późn.zm.). Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która jest obywatelem jednego z państw członkowskich Unii Europejskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.).
3. Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie projektowania, jak i kierowania robotami budowlanymi, jeżeli legitymują się jednocześnie posiadaniem zarówno uprawnień budowlanych do projektowania, jak i uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi we wskazanej specjalności bez ograniczeń.
4. W przypadku zaproponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza.
5. Wymieniony powyżej skład zespołu ekspertów należy traktować, jako minimalne wymaganie Zamawiającego – obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu,



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie** posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że co najmniej jeden z nich lub wszyscy łącznie spełniają ww. warunki.

- 5.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z prowadzonego postępowania.
- 5.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.  
W przypadku, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, zobowiązanie pisemne do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów **musi zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.** Powyższe uczestnictwo w dowolnej dozwolonej przez prawo postaci, adekwatnej do przedmiotu zamówienia (jako podwykonawca, doradca czy na innej podstawie) musi jednak zostać wykazane przez Wykonawcę.  
Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, w zakresie określonym w pkt. I.5.9. SIWZ. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt I.5.2. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa w pkt I.5.2. ppkt 2) i 3) SIWZ.
- 5.7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasady określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby innych podmiotów (będących podwykonawcami) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt I.5.2. SIWZ Zamawiający żąda również podania przez Wykonawcę nazw (firm) tych podwykonawców.
- 5.8. Jeśli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. I.5.2. ppkt 2) i 3) SIWZ Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.9. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp, art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.



### PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

5.10. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewni temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 243 z późn. zm.) którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 498 z późn. zm.);

## 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

6.1 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt I.5. SIWZ zamawiający żąda od wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**;
- 2) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda od wykonawcy dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
- 3) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda od wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) wykazu robót budowlanych, o których mowa odpowiednio w punkcie I.5.2) ppkt 3 lit. a) albo w punkcie I.5.2) ppkt 3 lit. bb), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **załącznik nr 3**.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

**UWAGA:**

*Wykaz robót budowlanych i dowody potwierdzające ich należyte wykonanie składają wykonawcy, którzy zrealizowali wymagane roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wykonawcy, którzy zrealizowali wymagane roboty budowlane, jednakże nie były one wykonane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.*

- 2) wykazu usług, o których mowa w punkcie I.5.2 ppkt 3 lit. ba), wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi **załącznik nr 4**. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych odpowiednich dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

**UWAGA:**

*Wykaz usług i dowody potwierdzające ich należyte wykonanie składają wyłącznie wykonawcy, którzy nie zrealizowali wymaganych robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.*

- 3) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5**.

**UWAGA:**

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt. I.6.1. pkt 2) i 3) SIWZ.**

- 6.2 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
- 1) oświadczenie podmiotu trzeciego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) i braku podstaw do wykluczenia. Oświadczenie podmiotu trzeciego powinien zostać złożony wraz z ofertą - w zakresie w jakim potwierdza okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 Pzp,
  - 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt I.5.6 SIWZ. Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt I.6.1 SIWZ. Dokumenty wymienione w pkt I.6.1 SIWZ Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

5 dni, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 26 ust.2 ustawy Pzp.

- 6.3 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6.4 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do oferty**,
  - 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 22 Pzp);

**UWAGA:**

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt I.6.4. pkt 2)- 3) SIWZ.**

- 6.5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp wykonawca będzie zobowiązany złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan) w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan) w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacji przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA:**

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa każdy z takich wykonawców.**

- 6.6. Dokumenty, o których mowa w pkt I.6.4 SIWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt I.6.4 pkt 2) SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 6.8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt I.6.6 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

- 6.9.** W przypadku jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w ofercie jaką część zamówienia będą oni wykonywać (art. 36b ust. 1 ustawy Pzp).
- 6.10.** Jeśli umocowanie osoby (osób) podpisującej(ych) ofertę nie wynika z dokumentów rejestracyjnych (ewidencyjnych) wykonawcy określonych w pkt. I.6.4 pkt 2) SIWZ, wykonawca zobowiązany jest załączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez jego wystawcę bądź uwierzytelnione przez notariusza. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1000 ze zm.) nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

### **7. Wspólne ubieganie się o zamówienie przez wykonawców**

- 7.1.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (Konsorcjum):
- 1) w Formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
  - 3) Oświadczenia, o których mowa w pkt I.6.1.1) oraz I.6.4.1) SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinny zostać złożone przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - 4) dokumenty, o których mowa w pkt I.6.4.2) SIWZ obowiązuje będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 5) w przypadku posługiwania się doświadczeniem realizowanym w ramach konsorcjum (podmiotów ubiegających się wspólnie o zamówienie o zamówienie) doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac.

#### **UWAGA:**

Wypełniając Formularz oferty, oświadczenia jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców, a nie tylko ustanowionego reprezentanta.

- 7.2.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (stosowne pełnomocnictwa należy załączyć do oferty, a treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność ze niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 7.3.** Przed zawarciem umowy z Zamawiającym, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedstawiają umowę regulującą ich współpracę.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

- 8.1. Postępowanie jest prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej.
- 8.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan)
- 8.3. Zamawiający może również kontaktować się z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej e-mail: [przetargi-pcss@man.poznan.pl](mailto:przetargi-pcss@man.poznan.pl)
- 8.4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość” i pojawieniu się komunikatu, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 8.5. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość”, nie za pośrednictwem adresu email.
- 8.6. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest p. Monika Grabowska - Gunia.
- 8.7. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania oraz wątpliwości dotyczące treści SIWZ.
- 8.8. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe(t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2188 ze zm.), osobiście lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 8.9. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.10. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16.10.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 8.11. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy.

Wykonawca przekazuje je zamawiającemu na adres korespondencyjny:

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe  
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań

**Uwaga:**

***W przypadku prowadzenia korespondencji drogą elektroniczną za datę doręczenia wiadomości rozumie się datę jej umieszczenia na serwerze odbiorcy lub podmiotu świadczącego dla niego usługę poczty elektronicznej, a nie datę odczytania wiadomości przez odbiorcę.***





## PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

### 9. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### 10. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

### 11. Przygotowanie oferty

- 11.1. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.2. W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczeń potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. I.6.1.1) i I.6.4.1) SIWZ, stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do oferty.
- 11.3. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 11.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia podanych przez Wykonawcę informacji.
- 11.5. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
- 11.7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty w o których mowa w pkt. I.6.2. SIWZ dotyczące tych podmiotów.
- 11.8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzić spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.10. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 11.11. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt I.10.10 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem.
- 11.12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.13. Oferta musi być złożona w zamkniętym, w zaklejonym, nieprzezroczystym, nienaruszonym opakowaniu, na którym należy napisać:
  - a) nazwę i adres zamawiającego:  
Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań,



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- b) nazwę przedmiotu zamówienia,
- c) nazwę i dokładny adres wykonawcy (wszystkich uczestników konsorcjum).
- d) informację o treści: „**Nie otwierać przed dniem 23 listopada 2020 r. przed godziną 12:00**”

**11.14.** Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), tj. informacje składane przez wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w odpowiedni sposób w swojej ofercie te informacje w celu zachowania ich poufności, np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty (w odrębnej kopercie). W przypadku informacji w formie elektronicznej zawierającej tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca musi umieścić taką informację albo na odrębnym nośniku odpowiednio opisanym albo w odrębnych plikach zabezpieczonych hasłem. Brak takiego zabezpieczenia skutkować będzie uznaniem informacji za jawne.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

**11.15.** Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania odpowiednio oferty albo innych dokumentów (jeżeli tych dokumentów dotyczy tajemnica przedsiębiorstwa), zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

**11.16.** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

**11.17.** Naniesienie zmian w ofercie przez wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu, w którym dokonano zmiany.

**11.18.** Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z udziałem w postępowaniu i nie przewiduje ich zwrotu.

**11.19.** W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **12.1. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferta w formie pisemnej pod rygorem nieważności musi wpłynąć najpóźniej do dnia **23 listopada 2020 r. do godz. 11:00**

na adres korespondencyjny zamawiającego:

**Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk**

**Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe**

**ul. Jana Pawła II 10, 61 -139 Poznań**

**pokój nr 0.30 - kancelaria.**

Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

### **12.2. Otwarcie ofert:**

1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 listopada 2020 r.** w siedzibie zamawiającego, przy ul. Jana Pawła II 10 w Poznaniu, w sali nr 0.31a **o godz. 12:00**

2) Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 4) Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania przedmiotu zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na [https://platformazakupowa.pl/pn/pcss\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/pcss_poznan) w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **13. Uzupelnianie lub poprawienie dokumentów i oświadczeń oraz wyjaśnienia treści oferty**

- 13.1.** Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.2.** Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.3.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) wymienione w niniejszym rozdziale SIWZ należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 13.4.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca albo wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **14. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena oferty musi być podana liczbowo w Formularzu oferty. Cena oferty określona jako wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględniać zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z PFU, dokumentacji projektowej przygotowanej przez wykonawcę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz PFU, jak również w nich nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWIZ i PFU, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., koszty świadczeń gwarancyjnych oraz należny podatek VAT. Cena określona w ofercie



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

wykonawcy będzie rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac (w tym projektowych wraz z nadzorem autorskim), robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w całości. W cenie oferty należy uwzględnić także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

Wykonawca w przedstawionej ofercie musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną. Podanie ceny wariantowej wyrażonej jako przedział cenowy lub zawierającej warunki i zastrzeżenia, spowoduje odrzucenie oferty. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich. Nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych. Cena oferty nie podlega negocjacji ani zmianom. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania - poniżej 0,005 należy zaokrąglić w dół, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę).

**Zamawiający przyjmuje, iż z zastrzeżeniem akapitu następnego, przedmiot zamówienia jest objęty stawką VAT 23%. W przypadku przyjęcia przez wykonawcę innej stawki VAT, wykonawca zobowiązany jest uzasadnić przyjętą stawkę, np. powołując się na indywidualną interpretację organu podatkowego. W przeciwnym wypadku podanie innej stawki podatku VAT albo jej nie podanie skutkować będzie uznaniem, że wykonawca popełnił w treści oferty inną omyłkę, o której mowa w art. 87 ust. 2 punkt 3 ustawy Pzp.**

**Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny (wykonawca podaje jedynie wartość netto) podatek od towarów i usług.**

**Wartość podatku VAT płaconego przez zamawiającego zostanie doliczona do podanej przez wykonawcę wartości netto w przypadku:**

- a) wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- b) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się analogiczny obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

#### **UWAGA:**

Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie netto wykonawcy za:

- 1) opracowanie **dokumentacji projektowej na budowę** hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie **w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę** (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę, wraz z nadzorem autorskim, **nie może przekroczyć 2% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia,**
- 2) opracowanie **dokumentacji projektowej budowlanej w pozostałym zakresie i dokumentacji projektowej wykonawczej** na budowę hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji), **nie może przekroczyć 3% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia,**
- 3) **budowę hangaru** dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w tym za:
  - a) wykonanie stanu surowego otwartego, wraz z przyłączami i zbiornikami bezodpływowymi na ścieki, **nie może przekroczyć 20% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia,**
  - b) za wykonanie instalacji, dostarczenie i montaż ślusarki okiennej i drzwiowej (w tym bram), **nie może przekroczyć 25% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia,**
  - c) za wykonanie zaplecze laboratoryjno -badawczego z wyposażeniem oraz za roboty wykończeniowe, **nie może przekroczyć 30% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia,**



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- d) za wykonanie pozostałych dostaw, prac i robót, oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, **nie może przekroczyć 20% ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia.**

**15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**15.1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Cena - waga 60%

Okres gwarancji - waga 40%

**15.2. Sposób oceny ofert:**

Przy ocenie oferty zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto zaoferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz kryteria wyszczególnione powyżej dla przedmiotu zamówienia. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty za powyższe kryterium według niżej określonych zasad:

$$S=C+G$$

gdzie:

S – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie za kryterium „cena”

G – liczba punktów przyznana badanej ofercie za kryterium „okres gwarancji”

**Punktacja za kryterium „cena” (C) liczona będzie według następującego wzoru:**

$$C = \frac{C_{min}}{C(X)} * 60$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – cena najniższa wśród cen złożonych ofert

C(X) – cena zawarta w badanej ofercie

**Punktacja za kryterium „okres gwarancji” (G) liczona będzie następująco:**

- jeśli wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy – wykonawca otrzyma 36 punktów,
- jeśli wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – wykonawca otrzyma 38 punktów,
- jeśli wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 72 miesiące lub dłużej – wykonawca otrzyma 40 punktów

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza zaoferowania okresu gwarancji **krótszego niż 36 miesięcy i dłuższego niż 120 miesięcy.**

W przypadku:

- 1) podania okresu gwarancji **krótszego niż 36 miesięcy** zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp jako ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) podania okresu gwarancji **dłuższego niż 120 miesięcy**, zamawiający sprowadzi ten okres do **120 miesięcy** i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu. Natomiast w umowie z wybranym wykonawcą zostanie wpisany okres gwarancji wskazany w ofercie.



### PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów łącznie za wszystkie kryteria oceny ofert.

#### 16. Warunki gwarancji

1. Wymagany okres gwarancji jakości dotyczącej wykonanych prac projektowych, użytych materiałów, osprzętu, urządzeń, instalacji i wykonanych robót i prac składających się na przedmiot zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy na okres - **minimum 36 miesięcy** liczony od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji określa oferta wykonawcy i okres ten jest punktowany w kryterium oceny ofert.
2. Przedłuża się okres rękojmi do **39 miesięcy** (a jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż **36 miesięcy** to okres rękojmi powinien być dłuższy o 3 miesiące od okresu tej gwarancji) od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze umowy.

Pozostałe warunki gwarancji określa wzór umowy.

#### 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 17.1. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** oferowanej ceny oferty. Zabezpieczenie to wykonawca może wnieść w formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
- 17.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Poznaniu nr 58 1130 1088 0001 3144 8520 0069.
- 17.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych musi to być gwarancja, która nieodwołalnie, na pierwsze żądanie, bez stawiania warunków gwarantuje na rzecz zamawiającego zapłatę kwoty do maksymalnej wysokości zabezpieczenia. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia.**
- 17.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi. Gwarant winien zobowiązywać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.
- 17.5. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie I.17.1 SIWZ służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 17.6. Zamawiający w terminie 30 dni od wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane zwróci 70% zabezpieczenia zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 17.7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 17.8. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wymaganej wysokości (100%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 17.9. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

#### 18. Zawarcie umowy i jej istotne postanowienia

1. Stosownie do art. 94 ustawy Pzp i z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp oraz art. 183 ustawy Pzp zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy, zawartym w części III SIWZ.
  3. Do dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
    - a) zobowiązanie wykonawcy, że będzie odnawiał ważność polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż kwota brutto wskazana w ofercie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, na tych samych warunkach, przez cały czas trwania realizacji umowy na wykonywanie przedmiotu zamówienia;
    - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
    - c) w przypadku, kiedy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę pomiędzy tymi podmiotami. Niespełnienie tego wymogu traktowane będzie, jako odmowa zawarcia umowy.
    - d) umowy zawarte ze znanymi mu podwykonawcami (lub ich projekty);
    - e) kopię uprawnień osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymaganiami określonymi w części I punkt 5.2.3 lit. c) tiret pierwsze oraz aktualną przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - zgodnie z wykazem osób przedłożonym przez wykonawcę;
    - f) kopię uprawnień osób posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z wymaganiami określonymi w części I punkt 5.2.3 lit. c) tiret drugie oraz aktualną przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - zgodnie z wykazem osób przedłożonym przez wykonawcę.
  4. Niespełnienie ww. wymogów traktowane będzie, jako odmowa zawarcia umowy.
  5. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
  6. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dopuszcza się:
    1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
      - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
        - a) klęskami żywiołowymi,
        - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
        - c) odkryciem w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
        - d) odkryciem w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
        - e) odkryciem przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
        - f) stwierdzeniem innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót;
      - 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 3) w przypadku wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację przedmiotu zamówienia, nieznanymi w dacie zawarcia umowy, innych aktów władz państwowych, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin, sposób albo zakres wykonania przedmiotu zamówienia; lub z powodu działania/zaniechania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
- 5) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 6) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
  - a) roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
    - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt. 1 ppkt. 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

2. Zmiany osobowe:
  - 1) zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SIWZ;
  - 2) zmiana osób, przy pomocy których zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
  - 3) zmiana podwykonawcy przy pomocy, którego wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
3. Pozostałe zmiany:
  - 1) zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu pn. „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy”.
- 3) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, jeżeli:
  - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy o finansowanie projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy”,
  - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych, np. p. poż., bhp, norm technicznych,
  - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z § 6 ust. 9 i ust. 10 wzoru umowy, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Zmianę umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w tym zakresie.
7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
8. Warunki wprowadzenia zmian:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy;
  - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony na piśmie;
  - 3) wniosek, o którym mowa w ppkt. 2 powyżej musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy.
10. Pozostałe postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wskazano we wzorze umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w Formularzu oferty, jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom.
12. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
13. W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę wykonania części robót przez podwykonawcę, rozliczenie robót i płatności zostaną dokonane zgodnie z zapisami § 11 wzoru umowy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest wyrażona na piśmie zgoda zamawiającego i wykonawcy.

**19. Zastrzeżenie dotyczące unieważnienia postępowania**

Zamawiający zastrzega, że na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp, może unieważnić postępowanie jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.



## PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

### 20. Środki ochrony prawnej

- 20.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
- 20.2 Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
- 20.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 20.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

### 21. Klauzula informacyjna dla osób ubiegających się o zamówienia publiczne

Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu (ICHB PAN, jako zamawiający, informuje, że dane osobowe dotyczące wykonawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, osób upoważnionych do reprezentacji wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz dane dotyczące podmiotów na zasoby których wykonawca powołuje się w tym postępowaniu będą przetwarzane zgodnie treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO. Administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu adres: ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań; REGON 000849327; NIP 777-00-02-062. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu podjęcia działań na rzecz wykonawcy przed zawarciem umowy udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem tej umowy, jej wykonaniem oraz jej rozliczeniem;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze zgodnie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń zamawiającego w umowie z wykonawcą, jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez zamawiającego.

Dane osobowe będą przechowywane w trakcie okresu współpracy z zamawiającym oraz na potrzeby archiwizacji dokumentacji związanej ze współpracą według okresów wskazanych w przepisach szczegółowych albo wynikających z zasad finansowania zamówienia. Wykonawca ma prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia danych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Inspektorem Ochrony Danych, wyznaczonym przez Administratora danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [dpo@ibch.poznan.pl](mailto:dpo@ibch.poznan.pl), a także pocztą tradycyjną pod adresem: Instytut Chemii Bioorganicznej PAN - Inspektor Ochrony Danych, ul. Z. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem współpracy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym osobom oraz jednostkom organizacyjnym, które współpracują z zamawiającym albo które ubiegają się o taką współpracę. Ponadto dane te mogą być przekazywane organom właściwych w sprawach zamówień publicznych oraz instytucjom finansującym zamówienia publiczne; przy czym nie można wykluczyć, że będą to podmioty spoza Europejskiej Obszaru Gospodarczego, z dowolnego państwa na świecie, chyba że zakaz przekazywania danych, wynika z odrębnych przepisów prawa. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom współpracującym z zamawiającym.

Specyfikację zatwierdzam



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**II. FORMULARZ OFERTY**

....., dnia.....

Ja(my) niżej podpisany(-i)  
działając w imieniu:

.....  
.....

z siedzibą w ..... kod.....

przy ulicy ..... nr.....

tel. .... fax ..... e-mail .....

NIP ..... REGON .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu (**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**) na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie, na podstawie tej dokumentacji hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgłaszamy niniejszą ofertę i oświadczamy, że:

- Oferuję(my) realizację powyższego zamówienia za wynagrodzeniem wskazanym w tabeli poniżej w pozycji „RAZEM wartość brutto”.

Szczegółowa kalkulacja cenowa przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa	Wartość netto
1.	Opracowanie <b>dokumentacji projektowej na budowę</b> hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie <b>w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę</b> (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę	.....  Nie więcej niż <b>2%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia
2.	Opracowanie <b>dokumentacji projektowej budowlanej w pozostałym zakresie i dokumentacji projektowej wykonawczej</b> na budowę hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji)	.....  Nie więcej niż <b>3%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia
3.	<b>Budowa hangaru</b> dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie (podać kwotę ogółem stanowiącą sumę kwot z poz. 3.1-3.4), <b>w tym:</b>	.....
3.1	za wykonanie stanu surowego otwartego, wraz z przyłączami i zbiornikami bezodpływowymi na ścieki	.....  Nie więcej niż <b>20%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

3.2	za wykonanie instalacji, dostarczenie i montaż ślusarki okiennej i drzwiowej (w tym bram)	..... Nie więcej niż <b>25%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia
3.3	za wykonanie zaplecze lab-bad. z wyposażeniem oraz za roboty wykończeniowe	..... Nie więcej niż <b>30%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia
3.4	za wykonanie pozostałych dostaw, prac i robót, oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	..... Nie więcej niż <b>20%</b> ceny ofertowej netto za cały przedmiot zamówienia
RAZEM wartość netto		
Stawka podatku VAT (%)		
<b>RAZEM wartość brutto</b>		

**Uwaga:**

- \*) kwoty podane w formularzu oferty w poz. 1, 2, 3.1 - 3.4 nie mogą przekraczać wielkości granicznych wskazanych w kolumnie 3 dla poszczególnych pozycji oraz w pkt. I. 14 SIWZ. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający ustala, że w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy w danej pozycji, albo danych pozycjach wskazane wielkości graniczne, Zamawiający zmniejszy kwotę w danej pozycji do wielkości granicznej, a kwotę/kwoty nadmiarowe zostaną przeniesione do ostatniej płatności tj. do poz. 3.4; co oznacza, że taka oferta nie zostanie odrzucona, ze względu na przekroczenie wartości granicznych w danej pozycji. Do oceny oferty zamawiający weźmie pod uwagę cenę brutto zaoferowaną za całość wykonania przedmiotu zamówienia w poz. „RAZEM wartość brutto”.
- Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy)\*/nie jestem(nie jesteśmy)\* mikroprzedsiębiorstwem albo małym albo średnim przedsiębiorstwem (\*niepotrzebne skreślić).
  - Oświadczam(y), iż ceny podane w ofercie są ostateczne i nie podlegają zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmują wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem i złożoną ofertą na warunkach określonych w SIWZ z zastrzeżeniem przypadków opisanych w SIWZ.
  - Oświadczam(y), że ponoszę(imy) pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie będę (będziemy) żądać od zamawiającego dopłat i odszkodowań.
  - Oświadczam(y), że jestem(jesteśmy) związany(i) ofertą na czas wskazany w SIWZ, a w przypadku wyboru mojej(naszej) oferty jako najkorzystniejszej i zawarcia umowy, warunki określone w ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy.
  - Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(my) w terminie do dnia **10.10.2021 r.** z zastrzeżeniem, że przekażę (przekażemy) zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji projektowej najpóźniej do dnia



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego).  
Przyjmujemy do wiadomości, że:

- a) śródterminy wykonania przedmiotu zamówienia określa wzór umowy zawarty w części III SIWZ, natomiast szczegółowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - b) w miarę potrzeb oraz postępu prac i robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - c) wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. Zobowiązuję(my) się do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia odbioru dokumentacji projektowej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego do dnia zakończenia i odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
8. Oświadczam(y), że w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do korzystania z odebranej dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili odbioru dokumentacji polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie, utrwalanie, wszelkimi technikami bez ograniczenia co do ilości egzemplarzy, wykorzystanie w celach informacyjnych i promocyjnych, wraz z prawem do modyfikacji projektu i jego aktualizacji, w szczególności w przypadku wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający będzie również uprawniony do tworzenia opracowań dokumentacji, w tym przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający będzie także uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa wyżej, na inny podmiot.
9. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonam(y) osobiście. Jednakże w przypadku zamiaru powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom oświadczam(y), że wykonają oni następującą część (zakres) zamówienia:  
Podwykonawca: ....., część (zakres) zamówienia: .....  
Zobowiązuję(my) się, że przed zawarciem umowy z zamawiającym przedstawię(my) mu kompletny wykaz podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu powierzonych im prac i robót oraz przedstawię(my) zamawiającemu umowy (lub projekty umów) z podwykonawcami.  
Zamierzam(y) korzystać na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych z zasobów następujących podmiotów w zakresie:  
Podmiot udostępniający zasoby: ....., zakres udostępnienia: .....
10. Informuję(my), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się ze wzorem umowy (część III SIWZ) i akceptuję(my) bez zastrzeżeń jego treść. Przyjmuję(my) do wiadomości treść art. 144 ustawy Pzp zabraniającą zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem możliwości wprowadzenia zmian w okolicznościach wskazanych przez zamawiającego w SIWZ.
11. Udzielamy zamawiającemu:
- 1) gwarancji jakości dotyczącej wykonanych prac projektowych, użytych materiałów, osprzętu, urządzeń, instalacji i wykonanych robót i prac składających się na przedmiot zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy na okres ..... **miesiący** (należy podać w pełnych miesiącach, z zastrzeżeniem zamawiającego określonym w pkt. 1.15.2 SIWZ) liczony od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 2) rękojmi na okres ..... **miesiący** (minimum 39 miesięcy, a jeżeli okres gwarancji, określony w punkcie 1 powyżej, jest dłuższy niż 36 miesięcy to okres rękojmi powinien być dłuższy o 3 miesiące niż okres tej



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

gwarancji) od daty porządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze umowy.

12. W okresie gwarancji zapewniamy możliwość zgłaszania wad i usterek w trybie 24 godzin na dobę przez wszystkie dni w roku na adres e-mail: .....
13. Oświadczam(y), że wykonamy przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, których cena wliczona w cenę ofertową, zgodnych z wymaganiami, określonymi w opracowanej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dotyczącej niniejszego zamówienia.
14. Oświadczam(y), że zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie wydane przez upoważnione instytucje zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.
15. Oświadczamy, że wszystkie informacje, które nie zostały przeze mnie (nas) wyraźnie zadeklarowane, jako stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa i nie zostały zabezpieczone (np. poprzez umieszczenie tych informacji niezależnie od oferty w odrębnej kopercie lub w przypadku dołączenia informacji na nośniku danych zabezpieczonym hasłem) są jawne.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących wykonawcę



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 1 do oferty**

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
<p><u>Oświadczenie wykonawcy</u> składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),</p> <p><u>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA</u></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego <b>PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie</b> oświadczam, co następuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp.</li> <li>Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.</li> </ol> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">..... Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p> <p>Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (<i>podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp</i>). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">..... Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p> <p style="text-align: center;"><u>OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:</u></p> <p>Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (<i>podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG</i>) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">..... Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p>	





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,  
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres,  
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia  
z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących wykonawcę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego  
w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących wykonawcę



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 2 do oferty**

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
<p><u>Oświadczenie wykonawcy</u> składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), <b><u>DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u></b></p> <p>Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego <b>PN 23/10/020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie</b>, oświadczam, co następuje:</p> <p style="text-align: center;"><u>INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:</u></p> <p>Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p> <p style="text-align: center;"><u>INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:</u></p> <p>Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ....., w następującym zakresie: ..... .....</p> <p><i>(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).</i></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p> <p style="text-align: center;"><u>OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:</u></p> <p>Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Miejsce i data</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Pieczętka i podpisy osób reprezentujących wykonawcę</p>	



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

Załącznik nr 3 do oferty

Wykaz robót budowlanych

<b>Nazwa wykonawcy</b>				
<b>Adres wykonawcy</b>				
<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH zgodnie z pkt. I.6.1.1) SIWZ</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Podmiot realizujący robotę budowlaną (wykonawca/podmiot trzeci udostępniający zasoby)</b>	<b>Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota budowlana została wykonana</b>	<b>Przedmiot i zakres robót budowlanych (potwierdzający spełnienie warunku udziału określony w pkt I.5.2) ppkt. 3) lit a) i I.5.2) ppkt. 3. lit. bb) SIWZ</b>	<b>Okres realizacji, od ..... do ..... (dzień, miesiąc, rok)</b>
1.	2.	3.	4.	5.

*Załączniki: dowody dotyczące wykonanych robót budowlanych, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęć i podpisy osób reprezentujących wykonawcę



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 4 do oferty  
Wykaz usług**

<b>Nazwa wykonawcy</b>				
<b>Adres wykonawcy</b>				
<b>WYKAZ USŁUG zgodnie z pkt. I.6.1.2) SIWZ</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Podmiot realizujący usługę (wykonawca/podmiot trzeci udostępniający zasoby)</b>	<b>Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana</b>	<b>Przedmiot i zakres usług projektowych (potwierdzający spełnienie warunku udziału określony w pkt I.5.3)a) i I.5.3.ba) SIWZ</b>	<b>Okres realizacji, od ..... do ..... (dzień, miesiąc, rok)</b>
1.	2.	3.	4.	5.

**Załączniki: dowody określające czy ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

.....  
Miejsce i data

.....  
Pieczęć i podpisy osób reprezentujących wykonawcę



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 5 do oferty  
Wykaz osób**

<b>Nazwa wykonawcy</b>					
<b>Adres wykonawcy</b>					
<b>WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zgodnie z pkt. I.6.1.3) SIWZ</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Lp.</b>	<b>Zakres rzeczowy wykonanych czynności</b>	<b>Imię, nazwisko, wykształcenie</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe (Nr uprawnień budowlanych, Specjalność)</b>	<b>Doświadczenie zawodowe (wykaz zrealizowanych budów)</b>	<b>Informacja o podstawie dysponowania osobami które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia*</b>
<b>1.</b>	Kierownik budowy				dysponuję osobą/ będę dysponował*)  podstawa dysponowania**) .....
<b>...</b>	Projektant ***)				dysponuję osobą/ będę dysponował*)  podstawa dysponowania**) .....

.....

Miejsce i data

.....

Pieczętka i podpisy osób  
reprezentujących wykonawcę

**Objaśnienie:**

W kolumnie nr 6:

\*niepotrzebne skreślić

\*\*informacja o podstawie dysponowania, należy podać stosunek prawny łączący wykonawcę z daną osobą (umowa w zakresie prawa pracy np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, umowa zlecenie, umowa o dzieło itp.). W przypadku osób, które będą udostępnione wykonawcy przez podmiot trzeci, w kolumnie tej należy wpisać „zobowiązanie podmiotu trzeciego” oraz załączyć pisemne zobowiązanie udostępniającego o oddaniu wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

\*\*\*wymóg zatrudnienia projektanta na etapie, dotyczy co najmniej okresu czasu do odbioru przez zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.



### III. WZÓR UMOWY

#### Umowa nr ...../PCSS/2020

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu pomiędzy:

**Instytutem Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskim Centrum Superkomputerowo - Sieciowym**, z siedzibą w (61-704) Poznaniu przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ..... w ....., ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

***Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” nr RPWP.01.01.00-30-0001/18-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020***

#### § 1

1. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest rezultat przetargu nieograniczonego poniżej 5 350 000 euro, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... dnia ....., na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie, na podstawie tej dokumentacji hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. (numer postępowania: **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**). Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac polegających na przygotowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej (technicznej i formalno-prawnej) oraz wybudowaniu, zgodnie z tą dokumentacją, hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie, z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w oparciu o programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofercie zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Przedstawione w PFU założenia i wytyczne stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w odniesieniu do wskazanego w PFU orientacyjnego przebiegu trasowego przyłącza, które wynikać będą z dokonanej (na etapie opracowywania dokumentacji projektowej) analizy technicznej i formalno-prawnej możliwości realizacji robót budowlanych. W przypadku rozbieżności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia względem przedstawionych w PFU założeń, w szczególności dotyczących przebiegu, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zaznacza, że przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w szczególności projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych).

5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zadania, zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU);
  - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego przyszłych robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji projektowej;
  - 4) wybudowanie – w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową - hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym oraz budowli wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującymi w szczególności: drogi dojazdowe, ciągi piesze, parkingi, tereny zielone, zbiorniki bezodpływowe na ścieki, oświetlenie i monitoring wizyjny terenu, urządzenia ochrony przeciwpożarowej (w tym oznakowanie dróg ewakuacyjnych) oraz przyłączenie wybudowanych obiektów do infrastruktury;
  - 5) uzyskanie dla wybudowanego obiektu wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
  - 6) dostawę i montaż wyposażenia budowlanego i instalacyjnego w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 7) opracowaniu dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych;
  - 8) serwis, przeglądy oraz konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych;
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (PFU), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
7. Przedstawione w PFU założenia i wytyczne stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia względem przedstawionych w PFU założeń, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający zaznacza, że przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi, a ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w szczególności projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych).
8. W zakresie ust. 5 punkty 1), 2) i 3) przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) **Opracowania projektu budowlanego** spełniającego wymagania wynikające z art. 34. Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 - z późniejszymi zmianami) – **6 egzemplarzy w wersji papierowej (w tym 4 egzemplarze do pozwolenia na budowę) i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**  
Projekt budowlany musi być opracowany w takim zakresie by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.
  - 2) **Opracowania projektu wykonawczego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie** technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**

Projekt wykonawczy musi zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- a) części obiektu;
- b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- d) instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt wykonawczy musi obejmować również projekt aranżacji wnętrza.

- 3) **Opracowanie kosztorysu inwestorskiego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**
- 4) **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
- 5) **Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) - **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
- 6) **Opracowanie instrukcji obsługi obiektu** – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
- 7) **Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** – wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa Budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów.
- 8) **Pełnienia nadzoru autorskiego** – Zamawiający, w ramach umowy i ceny ryczałtowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wymaga, aby Wykonawca pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
  - a) potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- c) wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego,
- e) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- f) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
- g) odpowiednie przygotowanie się wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
- h) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby wykonawcy,
- i) pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- j) dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- k) wykonywanie czynności przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,
- l) pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe pisemne wezwanie zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
- n) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będzie stosownym wpisem do Dziennika Budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**UWAGA:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

**9) Opracowanie projektów organizacji ruchu – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**

**10) Wykonawca zobowiązany jest również do:**

- a) Podania informacji w dokumentacji projektowej o konieczności lub braku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego przez wykonawcę robót budowlanych.
- b) Opracowania dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna, rzetelna i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w PFU lub przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- c) Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (Microsoft Office, Autocad lub innych



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płyty CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:

- nazwę i adres zamawiającego;
- nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
- nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót;
- spis zawartości dokumentacji projektowej;
- nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej;
- datę opracowania.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta, uzgodniony branżowo, natomiast protokół z uzgodnień branżowych musi wchodzić w jej skład. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 29-34 ustawy Pzp), z przepisami techniczno – budowlanymi oraz Polskimi Normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu, a w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wzór pisemnego oświadczenia Wykonawcy (Projektanta) stanowi załącznik nr 6 do projektu umowy.

- d) Niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag urzędu, w którym został złożony projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę, odniesienia się do tych uwag i dokonania niezbędnych poprawek (uzupełnień). W przypadku wystąpienia istotnej wady lub zmian w projekcie budowlanym złożonym do urzędu mających wpływ na projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany poprawić (uzupełnić) dokumentację przekazaną Zamawiającemu na swój koszt i własnym staraniem i to w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- e) Zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich oraz wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców.
- f) Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym te wynikające z decyzji administracyjnych np. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków uzyskania dostawy wody i odbioru ścieków, warunków energetycznych, warunków gazowych w zależności od dostawców tych mediów. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.
- g) Uzyskania - na rzecz Zamawiającego, od właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości - prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z wypłatą ewentualnych odszkodowań i opłat jednorazowych (np. opłat za zajęcie terenu na czas budowy) oraz zgody na późniejszą eksploatację infrastruktury technicznej pozostawionej w gruncie;
- h) Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- i) Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.
- j) Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w ust. 10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi w dniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego odpowiednio dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonawczej, objętej przedmiotem zamówienia. Z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia (przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie).
- k) Autorskie prawa majątkowe do wszelkich efektów wykonania przedmiotu zamówienia będących utworami (a w szczególności: wszystkich projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków warsztatowych, raportów, opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą, bez składania odrębnych oświadczeń woli, na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 wzoru umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą, a w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:
- utrwalanie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
  - zwielokrotnianie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
  - wprowadzanie utworu lub jego fragmentów do pamięci komputera;
  - modyfikację utworu, w celu dostosowania go do innych dzieł powstałych w ramach realizowanego przez Zamawiającego Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” albo innej działalności Zamawiającego;
  - włączenie utworu lub jego fragmentów do innych dzieł powstałych w ramach Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” (w szczególności do publikacji) albo innej działalności Zamawiającego;
  - dalsze rozwijanie i modyfikowanie utworu lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach Projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” albo innej działalności Zamawiającego;
  - wprowadzanie utworu do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
  - udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - tworzenie dzieł zależnych (opracowań utworu) i korzystanie z nich w takim zakresie jak z utworu;
  - publikację utworu w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworu, jego treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań;
  - wydanie utworu w ramach publikacji bez względu na nośnik, formę wydania, nakład, liczbę egzemplarzy itd.;
  - wykorzystania fragmentów utworu w celach reklamowych i promocyjnych.



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań utworów, o których mowa wyżej, w tym przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 projektu umowy, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych utworów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez czynności jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa wyżej, na inny podmiot. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.

- l) Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej wykonawca obowiązany jest dokonać odpowiedniego rozpoznania terenu pod względem geologicznym i archeologicznym.
  - m) W przypadku zaistnienia kolizji, przeszkód terenowych, obiektów podziemnych itd. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej bez żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
9. W zakresie ust. 5 punkty 4) – 8) przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez niego i zatwierdzonej przez zamawiającego oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
  - 2) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami zamawiającego.
  - 3) Zamawiający posiada prawa do terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich decyzji uprawniających zamawiającego do prowadzenia robót, w tym decyzji pozwolenia na budowę.
  - 4) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i na koszt własny zobowiązany jest do:
    - a) Przestrzegania warunków prowadzenia robót zawartych w:
      - decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
      - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
      - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
      - uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu.
    - b) Zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
    - c) Wykonania wszystkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu.
    - d) Utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
    - e) Przygotowania tablic informacyjnych zgodne z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wytycznymi w tym zakresie oraz umieszczenie ich w miejscach określonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest umieścić dodatkowo na terenie budowy tablicę informacyjną dotyczącą współfinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji. Tablica musi być zgodna z



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

obowiązującymi na dzień wykonania wytycznymi dotyczącymi promocji projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy”. Projekt tablicy informacyjnej przed wykonaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

Tablice muszą zostać umieszczone w widocznym miejscu realizacji zamówienia zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób np. przy bramie wjazdowej na teren budowy, niezwłocznie po przejściu przez Wykonawcę terenu budowy. Tablice informacyjne muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w czystym i czytelnym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

- f) Zabezpieczenia (ogrodzenia) wszelkich wykopów związanych z budową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca musi także ogrodzić zaplecze budowy, place składowe i magazynowe.
- g) Zorganizowania zaplecza budowy przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p. poż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymania terenu budowy w czystości i jego odśnieżania.
- h) Zapewnienia właściwej organizacji pracy uwzględniającej szczególne regulacje dotyczące pracy:
- w dni wolne od pracy;
  - w godzinach popołudniowych;
  - w godzinach nocnych;
- W godzinach nocnych mogą być wykonywane wyłącznie roboty niezakłócające ciszy nocnej.
- i) Wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz poniesienia kosztu zasilania zaplecza i terenu budowy w media.
- j) Wyposażenia terenu budowy we wszelki sprzęt budowlany, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, kosztów energii elektrycznej i paliw niezbędnych do funkcjonowania tego sprzętu.
- k) Zapewnienia rozładunku, magazynowania i ochrony materiałów zakupionych przez Zamawiającego, a także wywozu odpadów (śmieci) związanych z dostawami Zamawiającego.
- l) Zapewnienia z odpowiednim wyprzedzeniem prezentacji Zamawiającemu i uzgadniania z nim kolorystyki i faktury materiałów; powyższe dotyczy również próbek i prototypów proponowanych rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia.
- m) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy Zamawiającego i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale zainteresowanych stron oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów,
  - założenia i obserwacji plomb kontrolnych obiektów i reperów geodezyjnych.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.
- n) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy uzgodnionego z operatorem lotniska, za pośrednictwem Zamawiającego, dla umożliwienia zrealizowania robót wszystkich branż objętych dokumentacją projektową.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- o) Ułożenia tymczasowej nawierzchni na drogach dojazdowych do nieruchomości, na których prowadzona będzie budowa.
  - p) Zapewnienia na terenie budowy wszelkich niezbędnych mediów, a w szczególności: prądu (wykonanie przyłącza elektrycznego), wody (Zamawiający nie zapewnia źródła poboru wody), telekomunikacji, odprowadzenia ścieków oraz odwodnienia terenu budowy i wykopów na czas prowadzenia robót.
  - q) Zamontowania tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od gestorów sieci.
  - r) Wykonania podłączenia elektrycznego do złącza elektrycznego usytuowanego w granicy działki stanowiącej przedmiot inwestycji oraz wyposażenia w odpowiednie urządzenia pomiarowe.
  - s) Wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów.
  - t) Stworzenia właściwych warunków współpracy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w ramach Zaplecza budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i udostępnienia Zamawiającemu 1 pomieszczenia (np. kontener biurowy), z co najmniej 2 stanowiskami pracy (biurka, fotele, zasilanie) oraz jedną szafą zamykaną na klucz dla Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, z dostępem do zaplecza biurowego (drukarki, ksero), socjalnego (kuchnia) i sanitarnego. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia Sali narad, wyposażonej w stół konferencyjny i min. 10 miejsc siedzących na terenie zaplecza budowy.
  - u) Wykonywania projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgadniania ich z Zamawiającym, w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań szczegółowych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
  - v) Wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p. poż. wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych.
  - w) Wydania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz opracowania instrukcji p. poż. obiektu budowlanego.
  - x) Usunięcia napotkanych kolizji, które ewentualnie zostaną wskazane w dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia.
  - y) Dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - z) Wykonania dokumentacji powykonawczej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest także na koszt własny i własnym staraniem:
- a) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną;
  - b) zapewnić kompleksową obsługę archeologiczną,
  - c) przygotować dokumentację formalno-prawną wynikającą z art. 56 i 57 Prawa budowlanego;
  - d) uzyskać zgodę operatora lotniska na ewentualne czasowe zajęcie pasów drogowych.;
  - e) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
  - f) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem. Zamawiający zwraca uwagę, że inwestycja realizowana jest na terenie lotniska, na którym wykonywane są operacje lotnicze. W związku z powyższym, ze względów bezpieczeństwa, poruszanie się poza terenem inwestycji przez Wykonawcę i podmioty go reprezentujące, w sposób naruszający uzgodniony z operatorem lotniska, za pośrednictwem Zamawiającego, projekt organizacji ruchu kołowego i pieszego, jest **KATEGORYCZNIE ZABRONIONE**. Naruszenie zakazu skutkować będzie każdorazowym naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej przewidzianej w umowie oraz może skutkować dodatkowymi konsekwencjami nałożonymi przez operatora lotniska na Wykonawcę;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- g) stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 267 poz. 2660). Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, drogach znajdujących się na lotnisku oraz dojazdach do terenu budowy;
- h) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
- i) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia;
- j) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia;
- k) zapewnić całodobową ochronę przekazanego terenu budowy oraz mienia znajdującego się na tym terenie (tak własnego mienia Wykonawcy jak i mienia Zamawiającego) przed dostępem osób nieuprawnionych od momentu przekazania terenu budowy do chwili dokonania odbioru końcowego;
- l) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
- m) zapewnić współpracę wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty budowlane i prace niebędące przedmiotem zamówienia. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zapleczu i umożliwi podłączenie do mediów;
- n) na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne wynikające z winy Wykonawcy;
- o) zabezpieczyć roboty prowadzone w okresie jesienno – zimowym;
- p) chronić roboty, sprzęt, materiały przed czynnikami atmosferycznymi;
- q) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymać teren budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót budowlanych elementy otoczenia;
- r) zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie lub ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkiego złomu i odpadów;
- s) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót,
- t) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót;
- u) wywieźć zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci oraz w przypadku, jeżeli urobek stanowić będzie odpad wymagający wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
- v) ustalić odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i uwzględnić koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- w) odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowanie terenu w tym rejonie i na terenie zaplecza budowy;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- x) przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów, rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami;
  - y) przekazać dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach;
  - z) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu budowlanego;
  - aa) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję obsługi instalacji;
  - bb) przekazać na dzień odbioru końcowego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
  - cc) przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanych instalacji, fakt przeszkolenia pracowników potwierdzony będzie odnośnymi protokołami;
  - dd) złożyć, w imieniu Zamawiającego, prawidłowy wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (wymagane w art. 56 i art. 57 Prawa Budowlanego).
- 6) Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie budowy powinni używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których winna być umieszczona nazwa Wykonawcy. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania winny być schludne i w dobrym stanie.
  - 7) Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wykonawca winien dokonywać w okresach ustalonych z Zamawiającym, archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo należy przekazać po jednym egzemplarzu Zamawiającemu. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
  - 8) Przedmiotem zamówienia obejmuje również serwis, przeglądy oraz konserwację wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.
  - 9) Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną, geologiczną i archeologiczną, niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym, a jej koszt musi uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty.
  - 10) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
    - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania terenu budowy;
    - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
    - c) wykonywanie pomiarów bieżących;
    - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
    - e) inwentaryzację powykonawczą;
    - f) odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia.
  - 11) Obsługa geologiczna obejmuje pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne;
  - 12) Obsługa archeologiczna musi być wykonana w zakresie zgodnym z wymaganiami określonym w decyzji wydanej przez właściwego Konserwatora Zabytków, o którą musi wystąpić Wykonawca w imieniu Zamawiającego.
  - 13) Na 14 dni przed terminem złożenia dokumentów do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - a) dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – **w 5 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym);**





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej **w 6 egzemplarzach dla każdej z branż oddzielnie, w tym 2 egzemplarze z naniesionymi czółówkami** oraz **w 2 kompletach inwentaryzacji powykonawczej zbiorczej, w wersji drukowanej a nadto po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku** (płytcie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym);
- c) dokumentację archeologiczną **w 2 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku** (płytcie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym).

W celu umożliwienia Zamawiającemu odczytania plików elektronicznych z dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją także przeglądarkę plików pracującą pod systemem Windows XP, Windows 7, Windows 8 oraz Windows 10 wraz z uprawnieniami niezbędnymi do korzystania z przeglądarki i plików.

- 14) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- Ustawie – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
  - Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
  - Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm).
- 15) Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) powyżej i które spełniają wymogi PFU.
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane w PFU, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego albo jego służby zastrzeżeń do wniosku materiałowego, materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
- 16) Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowalne przez krajową jednostkę notyfikowaną.
- 17) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
- 18) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
- 19) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
- 20) Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia przeznaczony do zasilania z sieci energetycznej musi być wyposażony w odpowiednią liczbę kabli zasilających pozwalających na podłączenie go do standardowych gniazdek zasilających chyba, że w PFU zaznaczono inaczej.
- 21) Wykonawca musi przewidzieć ceny osprzętu, materiałów instalacyjno-budowlanych, itp. wysokiej jakości (wynikającej z koncepcji architektonicznej i PFU), które będą umożliwiać Zamawiającemu szeroki ich wybór przed zakupem. Dobór osprzętu, materiałów, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym.



## PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **10.10.2021 r.**, z uwzględnieniem następujących śródtreminów:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany oraz inne niezbędne dokumenty), nastąpi najpóźniej do dnia **28.01.2021 r.** (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
  - 2) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, niezwłocznie po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, w terminie do dnia **13.04.2021 r.**
  - 4) Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po dacie, gdy pozwolenie na budowę stanie się ostateczne,
  - 5) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
  - 6) data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót oraz gotowości do odbioru końcowego – w terminie do dnia **10.09.2021 r.**
  - 7) podpisanie protokołu odbioru końcowego robót (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu) – w terminie do dnia **10.10.2021 r.**,
  - 8) wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę i dostarczenie jej Zamawiającemu – najpóźniej do dnia **30 listopada 2021 r.**,
  - 9) Nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę od dnia odbioru przez zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę do czasu odbioru końcowego robót.
  - 10) Termin świadczenia serwisu, przeglądów oraz konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji.

**Szczegółowe terminy realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia określi harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.**
2. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, który potwierdza wykonanie całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający może wyjątkowo, wg. swojego uznania, wyrazić zgodę na odbiór przedmiotu zamówienia pomimo zgłoszenia zastrzeżeń z jednoczesnym ustaleniem, w jakim terminie zastrzeżenia te muszą być przez Wykonawcę usunięte.
3. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Wykonawca musi mieć w szczególności na uwadze, że Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania zgody Instytucji Wdrażającej na zmianę harmonogramu.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi być potwierdzona protokołem/protokołami konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
5. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu zaktualizowane harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezachowanie terminów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, skutkować może utratą przez Zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji. W takim wypadku, o ile niezachowanie terminów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. W takim przypadku rezultaty już wykonanych prac i robót wraz z użytymi do ich wykonania materiałami, urządzeniami i instalacjami, przechodzą na własność Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych, ani do zwrotu Wykonawcy w jakikolwiek sposób wartości wykonanych prac i robót oraz wbudowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń i instalacji. Wykonawca zrzeka się wyraźnie wobec Zamawiającego w takim wypadku jakichkolwiek roszczeń z powyższych tytułów.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy należy także w szczególności:
  - a) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą uzbrojenia terenu;
  - b) dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - c) zapewnienie wykwalifikowanej kadry, dysponującej wymaganymi uprawnieniami;
  - d) wykonanie prac z należytą starannością cechującą podmiot profesjonalnie zajmujący się realizacją inwestycji będących przedmiotem zamówienia;
  - e) realizacja prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi Normami, Normami Branżowymi;
  - f) kompleksowa i pełna obsługa geodezyjno-kartograficzna inwestycji wraz z przygotowaniem precyzyjnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do zgłoszenia teŝe do zasobów właściwego państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej oraz przygotowanie stosownego wniosku i złożenie go w imieniu Zamawiającego w ośrodku; przy czym Zamawiający wymaga aby geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyjęta bez uwag do zasobów odpowiedniego ośrodka dokumentacji geodezyjnej dostarczona była do jego siedziby w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót;
  - g) pisemne zgłaszanie konieczności wykonywania prac zamiennych i informowanie Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach w realizacji;
  - h) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu okresowych raportów z prowadzonych prac na etapie projektowania (raz na 2-tygodnie) jak i budowy (raz na tydzień) potwierdzających stan zaawansowania;
  - i) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań technicznych oraz materiałów;
  - j) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych z użytkownikami infrastruktury podziemnej i z właścicielami nieruchomości;
  - k) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, dokumentacji powykonawczej wraz z częścią optyczną - 2 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie elektronicznej;
  - l) uczestnictwo w odbiorze końcowym;
  - m) zabezpieczenie i zagospodarowanie na koszt własny odpadów powstałych w trakcie realizacji usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w szczególności wywiezienie zanieczyszczonej ziemi, odpadów budowlanych, gruzu i śmieci oraz w przypadku, jeżeli urobek stanowić będzie odpad wymagający wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
- n) nieudostępnianie osobom trzecim danych i informacji dostarczanych przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - o) przywrócenie stanu poprzedniego nieruchomości i obiektów, na/w których prowadzone będą roboty oraz nieruchomości sąsiadujących w razie konieczności.
2. Wykonawca jest także zobowiązany, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, do złożenia tej dokumentacji albo jej określonych części do właściwego organu/organów i władz w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę jeśli obowiązek taki nakładać będą przepisy obowiązującego prawa.
  3. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu do akceptacji i sprawdzenia przez Zamawiającego przewidzianych do zastosowania materiałów pod kątem zgodności z wymaganiami określającymi przedmiot zamówienia przed rozpoczęciem robót budowlanych, w których materiały te mają być użyte. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane z nabyciem i dostarczeniem materiałów przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego, o której mowa wyżej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego albo jego służby zastrzeżeń do wniosku materiałowego, materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i prac objętych zamówieniem dodatkowym i zamówień uzupełniających na warunkach określonych poniżej, o ile z Wykonawcą zawarta zostanie odrębna umowa albo aneks do niniejszej umowy:
    - 1) udzielenie zamówienia, na roboty lub prace objęte zamówieniem dodatkowym lub zamówieniem uzupełniającym, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności;
    - 2) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty i prace zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy;
    - 3) Wynagrodzenie za takie roboty lub prace zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę, będących załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku - według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów Kierownika Budowy oraz Kierowników robót branżowych, potwierdzających uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganiami SIWZ, a także dostarczenia oświadczenia tych osób o przejęciu obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów naliczone w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
  7. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytych stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót budowlanych.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach utwardzonych dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaplecza budowy i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty ostatecznego odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach (radach budowy) organizowanych przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej Kierownik budowy oraz inni przedstawiciele Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zależności od potrzeb. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych Umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, interesów osób trzecich.
14. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca zapewni koordynację wszystkich robót z uwzględnieniem wymagań BHP oraz obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności, które stanowią obowiązki kierownika budowy w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - b) prowadzenia dokumentacji budowy;
  - c) zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - d) koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e) sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zapewnienia jego sporządzenia;
  - f) koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych we właściwych przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - g) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
  - h) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
  - i) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób i sprawdzeń infrastruktury technicznej przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
  - j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

- k) przygotowania dokumentacji powykonawczej;
  - l) zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
  - m) przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
16. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości oraz negatywne następstwa (w szczególności finansowe) przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad w opracowanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej.
17. Z chwilą dokonania odbioru ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez składania odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia (wszystkich jej części), na wszystkich znanych w chwili odbioru dokumentacji polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie, utrwalanie, wszelkimi technikami bez ograniczenia co do ilości egzemplarzy, wykorzystanie w celach informacyjnych i promocyjnych, wraz z prawem do modyfikacji projektu i jego aktualizacji, w szczególności w przypadku wprowadzenia zmian w programie funkcjonalno-użytkowym.
18. Zamawiający jest uprawniony do tworzenia dokumentacji projektowej, w tym przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez czynności jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa wyżej, na inny podmiot. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego albo przystąpić do tego procesu w innym charakterze po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.
19. Z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia (przeniesienie praw nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie i ofercie Wykonawcy).
20. Do obowiązków Zamawiającego należy uczestnictwo w odbiorze końcowym prac.
21. Strony wskazują następujące osoby, jako odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy, oraz uprawnione do podpisania protokołów, o których mowa w Umowie:
- a) ze strony Zamawiającego ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....

**§ 4**

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie ....., posiadającej/ego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... pozycja ....., będącej/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
2. Wykonawca ustanawia nadto Kierowników branżowych:
  - 1) Kierownika robót branży ..... w osobie ....., posiadającej/ego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej (sanitarnej) nr ....., będącej/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr .....



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 2) Kierownika robót branży ..... w osobie ....., posiadającej/ego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej nr ....., będącej/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
- 3) Kierownika robót branży ..... w osobie ....., posiadającej/ego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ....., będącej/ego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
3. Do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i kierowników branżowych przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wskazane w przedłożonym wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia lub inne osoby zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający akceptuje proponowaną przez Wykonawcę zmianę osób pełniących funkcję kierownika budowy i kierowników branżowych pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SIWZ.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby w uzasadnionych przypadkach, która jest pracownikiem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:  
- p. .... - tel. ...., e-mail: .....
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:  
- p. .... - tel. ...., e-mail: .....
8. Zamawiający oddzielnym pismem zawiadomi Wykonawcę o ustanowieniu branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**§ 5**

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jakości oraz zaawansowania robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni roboczych od daty zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru tych robót wpisem do Dziennika Budowy oraz e-mailem na adres Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory częściowe oraz końcowe robót. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbiorów robót przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Daty odbiorów ustala Zamawiający.
3. Gotowość do odbioru robót wskazanego w ust. 2 Wykonawca zgłosi pisemnie oraz e-mailem na adres przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także wpisem do Dziennika Budowy. Wraz z wnioskiem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru oraz zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego nastąpi:
  - a. w przypadku odbiorów częściowych – w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia danych robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w zakresie będącym przedmiotem odbioru (jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego). Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 5), z których powstanie protokół odbioru częściowego. Zamawiający wymaga złożenia do protokołów odbiorów dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości w płatnościach za rozliczany zakres robót.
- b. w przypadku odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powykonawczej. W celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania i próby końcowe. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację formalno-prawną, o której mowa w § 1. Jeżeli inspektorzy nadzoru lub Zamawiający stwierdzą, że roboty nie zostały w całości zakończone lub są zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia (w przypadku opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2, mają zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych w § 8 Umowy). Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej), z których powstanie protokół odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru Przedmiotu zamówienia wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 8 umowy;
  - 3) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 umowy.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
7. Odbiór związany z upływem okresu gwarancji oraz rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten odbywa się w terminie określonym przez Zamawiającego; przewiduje się jego rozpoczęcie na dwa miesiące przed terminem końcowym okresu gwarancji oraz rękojmi.
8. Odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawia się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot zamówienia.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie  
§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: ..... **zł netto**, ..... **zł brutto**, w tym za:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę , o których mowa w Umowie - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej w pozostałym zakresie i dokumentacji projektowej wykonawczej na budowę hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie (wraz z nadzorem autorskim oraz przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzielenie zezwoleń oraz przeniesienie własności egzemplarzy tej dokumentacji) , o których mowa w Umowie - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
  - 3) budowę hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie – ..... **zł netto, tj. .... zł brutto.**, w tym:
    - a. za wykonanie stanu surowego otwartego, wraz z przyłączami i zbiornikami bezodpływowymi na ścieki - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
    - b. za wykonanie instalacji, dostarczenie i montaż ślusarki okiennej i drzwiowej (w tym bram) - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
    - c. za wykonanie zaplecze lab-bad. z wyposażeniem oraz za roboty wykończeniowe - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
    - d. za wykonanie pozostałych dostaw, prac i robót, oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie - ..... **zł netto tj. .... zł brutto**,
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z PFU, dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz PFU, jak również w nich nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWIZ i PFU, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., koszty świadczeń gwarancyjnych oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, w tym projektowe wraz z nadzorem autorskim, roboty i towarzyszące im dostawy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w całości. W wynagrodzeniu uwzględniono również ryzyka związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
5. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące NIP:  
Zamawiający: 777-00-02-062;  
Wykonawca: .....
6. Zamawiający dokona wpłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na jego rachunek bankowy podany w treści faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowych i zgodnych z Umową faktur. Przy czym:



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 1) Faktura na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
  - a. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany i inne niezbędne dokumenty);
  - b. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę i dostarczy je Zamawiającemu;
  - c. Projekt budowlany oraz ostateczne pozwolenie na budowę zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Instytucję Zarządzającą WRPO 2014+ (Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego);
- 2) Faktura na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
  - a. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji pozostałej części dokumentacji projektowej budowlanej, oraz dokumentacji projektowej wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej;
  - b. Została dokonana pozytywna weryfikacja dokumentacji projektowej budowlanej oraz ostateczne pozwolenie na budowę przez Instytucję Zarządzającą WRPO 2014+ (Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego);
- 3) Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. a) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru stanu surowego otwartego, wraz z przyłączami i zbiornikami bezodpływowymi na ścieki;
- 4) Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. b) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru instalacji, oraz zainstalowanej ślusarki okiennej i drzwiowej (w tym bram);
- 5) Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. c) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru wykonanego zaplecza lab-bad. wraz z wyposażeniem oraz robót wykończeniowych;
- 6) Faktura końcowa za budowę hangaru, na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) lit. d) powyżej może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu;
  - b. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający przez Wykonawcę wykonanie wszystkich obowiązków, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami.
7. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku doręczenia faktury niezgodnej z Umową albo nieprawidłowej, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania odpowiedniej korekty.
8. Strony wzajemnie oświadczają, że wskazany wyżej sposób rozliczenia nie będzie powodował względem Stron żadnych dodatkowych roszczeń finansowych.
9. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów, urządzeń lub osprzętu niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:
  - a) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę w ramach opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) cen materiałów i robocizny z kosztorysu, o którym mowa pod lit. a) powyżej,
  - c) w przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, o którym mowa pod lit. a) powyżej, ilość jednostek przedmiarowych zakresu niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów zostanie określona na podstawie dokumentacji projektowej lub przedmiaru sporządzonego na



## PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

jej podstawie.

10. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, o którym mowa w ust. 9 pod lit. a) powyżej, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen Sekocenbudu dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

11. W zależności od wybranej przez Wykonawcę formy dostarczenia faktury:

1) Wykonawca wystawi i doręczy PCSS fakturę w formie papierowej na adres:

*Institut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe  
ul. Jana Pawła II 10, 61-139 Poznań*

albo

2) Wykonawca wystawi i doręczy PCSS fakturę w formie elektronicznej, zgodnie z następującymi zasadami:

- a) faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
- b) Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu,
- c) faktura zostanie przekazana na adres e-mail: [invoice@man.poznan.pl](mailto:invoice@man.poznan.pl) z adresu .....@.....,
- d) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. c) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury,

albo

*Wykonawca złoży ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym), wskazując jako identyfikator Zamawiającego numer GLN 5907696026916.*

### § 7

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu:

- a) przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień opóźnienia;
- b) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, niezwłocznie (czyli nie później niż w ciągu 7 dni) po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień opóźnienia;
- c) przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej budowlanej oraz dokumentacji wykonawczej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2), za każdy dzień opóźnienia;
- d) zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót oraz gotowości do odbioru końcowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3), za każdy dzień opóźnienia;
- e) podpisania protokołu odbioru końcowego robót (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- na użytkowanie obiektu), w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3), za każdy dzień opóźnienia;
- f) wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę i dostarczenia jej Zamawiającemu, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3), za każdy dzień opóźnienia;
  - g) usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt. 1) lub § 6 ust. 1 pkt. 2), za każdy dzień opóźnienia;
  - h) usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3), za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad zarówno w czasie trwania robót, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyzaczył) termin w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej; powyższe dotyczy w szczególności nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie wymaganego harmonogramu oraz niedotrzymania terminów wynikających z harmonogramów rzeczowo - finansowych;
  - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w § 11 ust. 3 lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 11 ust. 7 lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, której zapisy stoją w sprzeczności z § 11 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jego zmiany, kopii umowy lub jej zmiany i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
  - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (w przypadku braku zapłaty liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy;
  - 8) za każdy przypadek uchybienia obowiązkom określonym w §3, innym niż wymienione w pkt. 1-7, powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych;
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, albo § 6 ust. 1 pkt 2 albo § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a)-d) niniejszej umowy, w zależności od tego, czego odstąpienie dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1, albo § 6 ust. 1 pkt. 2 albo § 6 ust. 1 pkt. 3 w zależności od tego, czego odstąpienie dotyczy.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu kołowego i pieszego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
5. Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe od zobowiązań cywilnoprawnych według prawa polskiego.
7. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:
  - 1) naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
  - 4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
  - 7) za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji wymagań Zamawiającego, określonych w §3 ust. 1 lit m) w wysokości 2.000,00 zł;
  - 8) za każdorazowe opóźnienie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 lit m), nie dłuższe jednak niż 60 dni, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

8. W przypadku stwierdzenia naruszeń wymienionych w ust. 7 pkt. 1)-8), Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winnych naruszeń, z obiektu, na którym wykonywane są prace.
9. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją zamówienia za każde stwierdzone naruszenie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień naruszenia za każdego pracownika. Kara ta dotyczy także nie przedstawienia dowodów, oświadczeń i innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Umowie oraz w załączniku nr 2 do SIWZ.
10. Zamawiający ma prawo żądania odsunięcia od pracy, we wskazanym przez niego terminie, i usunięcia z terenu budowy personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, którzy swoim zachowaniem lub jakością wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub którzy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych oraz żądania wstrzymania pracy maszyn lub urządzeń w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia własnego lub innych.
11. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty ww. kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić wypłaty pozostałych kar.
12. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
14. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego finansowania przedmiotu Umowy przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza dochodzenia od niego pokrycia szkód dalej idących na zasadach ogólnych.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową, wykonane prace oraz użyte materiały na okres ..... **miesiące**, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek w trybie 24 godzin na dobę przez wszystkie dni w roku na adres e-mail: .....
3. W sytuacji, gdy wada lub usterka uniemożliwiają Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem, któremu ma służyć, wówczas Wykonawca obowiązany jest je usunąć w terminie 48 godzin od zawiadomienia.
4. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 3, wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia.
5. Zamawiający może wyznaczyć na wniosek Wykonawcy inny termin usunięcia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia biorąc pod uwagę charakter danej wady lub usterki oraz sposób i możliwości ich usunięcia.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

6. Uchybienie terminom usunięcia wad lub usterek wskazanym w ust. 3. – 5. powyżej uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia danej wady lub usterki wskazanemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawcę obciążają koszty naprawienia szkód spowodowanych przez niego w instalacjach i obiektach osób trzecich. W przypadku wystąpienia takich sytuacji, Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu informacji o szkodzie wezwie Wykonawcę do jej naprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody dobrowolnie w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia takich prac wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami prac wynikającymi z kosztorysu powykonawczego albo faktury. Wykonawca pokryje wówczas koszty usunięcia wady lub usterki.
8. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów na materiały, urządzenia i instalacje wykorzystane przy realizacji zamówienia.
9. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, określone w załączniku nr 5 do oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania Umowy, z wyłączeniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej lub gdy z przepisów prawa wynika brak obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga na każde jego żądanie przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych listy wszystkich pracowników wykonujących czynności związane z budową ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z przypisaniem wykonywanych przez nich czynności z wykazu podanego w załączniku nr 5 do oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz ze wskazaniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. W załączniku nr 5 do Umowy uszczegółowiono zasady dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz nadzoru i kontroli ze strony Zamawiającego nad spełnianiem przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, czy faktycznie osoby wykonujące prace zastrzeżone jako wykonywane na podstawie umowy o pracę są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek przedstawiania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w ciągu trzech dni roboczych zestawienia zawartych umów o pracę. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przedstawili mu w ww. terminie kopie wskazanych przez Zamawiającego umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wątpliwości do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia z zaznaczeniem, czy i w jakim wymiarze etatu wykonują te prace w ramach umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie budowy przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać ww. wymogi. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**§ 11**

1. Stosownie do art. 36a P.z.p. oraz art. 647<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca wskazuje, że następujący podwykonawcy wykonają nw. części zamówienia/zakres robót budowlanych:  
.....  
.....
2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania poniższych postanowień.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) zawierać zakres zleconej części zamówienia (dostaw, usług lub robót budowlanych), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania;
  - 3) określać wszystkie terminy realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy w tym terminów wynikających z harmonogramów rzeczowo-finansowych;
  - 4) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy;
  - 5) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy;
  - 8) zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego;
  - 9) zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia;
  - 10) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych;





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 11) do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien być załączony kosztorys opracowany metodą uproszczoną oraz winien, dla każdej pozycji, określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu będącego częścią opracowanej dokumentacji projektowej; powyższe pozwoli na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania; umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać dokładne informacje, których pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik do Umowy umowa o podwykonawstwo dotyczy;
  - 12) musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 13) musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo;
  - 14) nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym punkcie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SIWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
  10. W przypadku opisanym w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) powyżej lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SIWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 4). Umowy.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

11. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
12. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
13. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
14. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
18. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
  - 1) zakresu prac powierzonych,
  - 2) zakresu prac wykonanych,
  - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
19. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy łącznie za opracowanie dokumentacji projektowej, roboty budowlane i niezbędne dostawy.
20. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
21. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
23. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 12**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekazane



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń, o których mowa w ust. 2.-4. poniżej.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kopiami protokołów odbioru lub dowodów dostawy oraz kopiami potwierżeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorami oświadczeń określonych w załączniku nr 2 do Umowy (w przypadku płatności częściowych) i w załączniku nr 3 do Umowy (w przypadku płatności końcowych), że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
11. W przypadku, gdy z jakichkolwiek innych względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia, należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego
12. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
13. Zasady i kary dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwot należnych z powyższych tytułów Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa poniżej.
15. W przypadku wykonania części robót stanowiących przedmiot Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę lub



- PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie** dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
16. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
    - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
    - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
    - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
  17. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 16 pkt. 1) i 2), rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”).
  18. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% zaoferowanej ceny brutto, w formie ....., na kwotę: ..... zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 1) w 70 % w terminie 30 dni od dnia w którym będzie podpisany protokół końcowego odbioru robót;
  - 2) w 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

### § 14

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy spełniające wymagania określone poniżej.
2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:
  - 1) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zaważenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 mln zł (słownie: pięć milionów złotych), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że powyższe nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w § 17 ust 2, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

## § 15

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony. Zmiany te zgodnie z



### **PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dopuszcza się:

#### 1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

- 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
  - a) klęskami żywiołowymi,
  - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - c) odkryciem w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
  - d) odkryciem w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - e) odkryciem przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - f) stwierdzeniem innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót;
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację przedmiotu zamówienia, nieznanymi w dacie zawarcia umowy, innych aktów władz państwowych, strajki generalne, działania zbrojne, wyłączenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin, sposób albo zakres wykonania przedmiotu zamówienia; lub z powodu działania/zaniechania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
- 5) wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 6) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
  - a) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Umowie,
  - b) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
    - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1) powyżej. Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt. 7) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

#### 2. Zmiany osobowe:



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SIWZ;
  - 2) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
  - 3) zmiana podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Pozostałe zmiany:
- 1) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
  - 2) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy” nr RPWP.01.01.00-30-0001/18-00 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020;
  - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, jeżeli:
    - a) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy o finansowanie projektu „AEROSFERA. Lotnisko rzeczy”,
    - b) zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych, np. p.poż., bhp, norm technicznych,
    - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z § 6 ust. 9 i ust. 10 Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
4. Zmianę Umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w tym zakresie.

**§ 16**

1. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teledresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:
  - 1) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy;
  - 2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie;
  - 3) wniosek, o którym mowa w ppkt. 2 powyżej musi zawierać:
    - a) opis propozycji zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.





**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie  
§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, w oparciu o przepis art. 145 ustawy P.z.p. przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych okolicznościach nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego robót z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac lub robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac lub robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy albo w harmonogramach rzeczowo – finansowych, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace albo roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 6) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
  - 7) Ządzie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Ze względu na finansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, których dysponentem jest Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w § 2 ust 1 umowy,
  - b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie możliwe podpisanie protokołu odbioru końcowego robót w terminie określonych w § 2 ust 1 umowy;
  - c) Wykonawca nie wystawi i nie dostarczy Zamawiającemu faktur końcowych w terminach wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca jest świadomy, że zdarzenia opisane w ust. 4 powyżej, skutkować mogą utratą przez Zamawiającego możliwości sfinansowania inwestycji. W takim wypadku, o ile niezachowanie terminów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. W takim przypadku



### PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

rezultaty już wykonanych prac i robót wraz z użytymi do ich wykonania materiałami, urządzeniami i instalacjami przechodzą na własność Zamawiającego, zaś Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy żadnego wynagrodzenia, odszkodowania, ani kar umownych, ani do zwrotu Wykonawcy w jakikolwiek sposób wartości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów, zainstalowanych urządzeń i instalacji. Wykonawca zrzeka się wyraźnie wobec Zamawiającego w takim wypadku jakichkolwiek roszczeń z powyższych tytułów. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w każdym czasie w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego robót.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości w przypadku, jeżeli nie otrzyma z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego środków na finansowanie albo dalsze finansowanie Przedmiotu zamówienia lub gdy nie będzie dysponował, z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za już wykonaną, zgodnie z niniejszą umową, część robót. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający z przedstawionych przyczyn może zrealizować w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego robót.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu zamówienia, w szczególności postanowienia § 9 dotyczące gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w § 13 ust. 1.
9. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

*Właściwa klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zostanie wprowadzona przy zawarciu Umowy z Wykonawcą.*

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwymi dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. **Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy (usunąć jeśli nie posiada takiego statusu).**
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Spory mogące powstać na tle stosowania Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowi SIWZ oraz załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Kopia Formularza oferty Wykonawcy,
  - Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla płatności częściowych,
  - Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla rozliczenia końcowego,
  - Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu wszystkich prac oraz o uregulowaniu wszystkich spraw formalno-prawnych,
  - Załącznik nr 5 - Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - Załącznik nr 6 - Wzór Oświadczenia Wykonawcy (Projektanta).

#### § 20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron Umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 1 do umowy  
Kopia Formularza oferty Wykonawcy**



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla płatności częściowych**

miejsowość ..... dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że na dzień ..... firma  
.....  
wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr  
....., w tym płatności wynikających z faktury nr .....

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą .....  
nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za  
wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
pieczętka i podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń  
w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

miejsowość ..... dnia .....

.....

(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że na dzień ..... firma ..... uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ..... dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, Poznańskiego Centrum Superkomputerowo-Sieciowego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ....., w szczególności roszczeń wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

.....

pieczęć i podpis osób uprawnionych do  
składania oświadczeń w imieniu  
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu wszystkich prac oraz o uregulowaniu wszystkich spraw formalno-prawnych**

miejsowość ..... dnia .....

.....

(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

W imieniu ..... z siedzibą w (....-...) ..... przy ul. ...., oświadczam(y), że przedmiot zamówienia objęty zamówieniem publicznym o numerze PN 23/10/2020 – zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie oraz Umową nr ..... zawartą w dniu ..... pomiędzy Zamawiającym a ....., zostało zrealizowany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia dla wspomnianego postępowania i zawartą umową oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, ostatecznym pozwoleniem na budowę, obowiązującym prawem, normami i współczesną wiedzą techniczną. Jest zgodny z zaleceniami i wymogami Zamawiającego. W załączeniu Wykonawca przedkłada prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.

.....

pieczęć i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

**Załącznik nr 5 do umowy**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych przez niego osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych);
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wskazanych osób (pracowników) przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, z zachowaniem wymogu jak w pkt. b (w pierwszym okresie rozliczeniowym).
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 3), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 4) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 500 zł oraz może zawiesić albo przerwać wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili naprawienia na podstawie Umowy. Obowiązek zapłaty kar umownych w każdym wypadku obciąża Wykonawcę, bez względu na ewentualne sankcje wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.





Załącznik nr 6 do umowy

PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie

## WZÓR

### Oświadczenie Wykonawcy (Projektanta)

Realizując zamówienie wynikające z umowy nr ..... zawartej w dniu ..... na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wybudowanie, na podstawie tej dokumentacji hangaru dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

oświadczam, że:

- a) projekt(y) budowlany(e)/wykonawczy(e)\* została(y) wykonana(e) zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 29-34 ustawy Pzp), przepisami techniczno – budowlanymi oraz Polskimi Normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu;
- b) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorki zostały wykonane zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 29-34 ustawy Pzp), przepisami technicznymi i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że dołożono należytej staranności przy jej wykonaniu i ujęto w niej wszystkie roboty budowlane, określone w notatkach służbowych i opisie przedmiotu zamówienia oraz nie określone a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane, zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno-użytkowych.

**Wykonawca (Projektant (anci))**

.....  
(data, podpis, nazwa, pieczęć)



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**  
**IV. ZAŁĄCZNIK NR 1 – PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Program funkcjonalno – użytkowy znajduje się w osobnym pliku.**



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**  
**V. ZAŁĄCZNIK NR 2 – Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

**Poniższe oświadczenie Wykonawca składa wykonawca do oferty.**

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....  
(pełna nazwa/firma)

.....  
(adres)

.....  
(NIP/PESEL)

.....  
(KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Sygnatura zamówienia .....

**Wymagania dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Czynności dla których wymagane jest ich wykonanie przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

Lp.	Rodzaj czynności w postępowaniu
	<b>Wybudowanie hangaru w ramach projektu pt. „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wybudowanie hangaru dla bezzalogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno – badawczym na terenie lotniska w Kąkolewie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”</b>
1.	Prace budowlane – instalacje elektryczne
2.	Prace budowlane montażowe
3.	Prace budowlane wykończeniowe

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania umowy przez Wykonawcę, czy faktycznie osoby wykonujące prace wymienione w tabeli powyżej są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia zawartych umów o pracę. W przypadku wątpliwości co do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców odnośnie spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych przez niego osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych);
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wskazanych osób (pracowników) przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, z zachowaniem wymogu jak w pkt. b (w pierwszym okresie rozliczeniowym).
- 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 3), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 5) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 4) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz może zawiesić albo przerwać wykonanie tej części robót



**PN 23/10/2020 - zaprojektowanie i wybudowanie hangaru w Kąkolewie**

z winy Wykonawcy do chwili naprawienia na podstawie Umowy. Obowiązek zapłaty kar umownych w każdym wypadku obciąża Wykonawcę, bez względu na ewentualne sankcje wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.