

Elbląg, dnia 07.07.2021 r.

BD.271.06.4.2021

Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BD.271.06.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Elblągu, ul. Browarna 85

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

W związku z wnioskami Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 10-17.06.2021r. i dotyczyły wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia /zwanej dalej SWZ/ sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego BD.271.06.2021 w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Elblągu, ul. Browarna 85 realizowanego w ramach naboru RPWM.04.03.01-IZ.00-28-001/20 projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Wójt Gminy Elbląg działając zgodnie z art. 284 ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) /zwanej dalej Pzp/ przekazuje treść pytań i udziela wyjaśnień treści SWZ w sposób następujący:

Pytanie nr 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji. 1. Brak uzgodnienia z rzeczoznawcą pożarowym fotowoltaiki. Zgodnie z Ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) od 19.09.2020 nowe brzmienie otrzymuje Art. 29 prawa budowlanego, a wraz z nim: c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW[1] stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Projekt fotowoltaiki został uszczegółowiony i uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Sporządzono dokument pn. „Uszczegółowienie projektu technicznego elektrowni fotowoltaicznej” oraz projekt techniczny uwzględniający wszystkie zmiany wymienione w w/w opracowaniu.

Pytanie nr 2

Brak ochrony odgromowej fotowoltaiki oraz innych urządzeń zainstalowanych na dachu. Wymagania zgodnie z: Polska Norma PN-EN 62305 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych

Odpowiedź na pytanie nr 2

Sporządzono projekt instalacji odgromowej dla budynku Urzędu Gminy Elbląg w związku z projektowaną inwestycją polegającą na kompleksowej termomodernizacji budynku. Projekt ten stanowi załącznik pn. „Załącznik nr 7A.4 - Projekt instalacji odgromowej”.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienia: W opisie drzwi D1 w zestawieniu stolarki drzwiowej zamieszczono, że drzwi otwierane automatycznie mają być antywłamaniowe z zamkiem patentowym i klamką. Wymogi są sprzeczne. Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że opis drzwi D1 w zestawieniu stolarki jest rzeczywiście błędny. Należy dla drzwi przesuwnych przewidzieć zamknięcie systemowe z zachowaniem klasy odporności na włamanie min. RC5

Pytanie nr 4

W opisie w zestawieniu okien podany jest obowiązujący współczynnik dla okna - 0,9 W.m². Montaż nawiewników higrosterowalnych nie pozwoli utrzymać tego współczynnika. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Izolacyjność cieplna okien została podana prawidłowo min. 0,9 W/m². Zastosowanie nawiewników higrosterowalnych, które są elementem w systemie wentylacji pomieszczeń nie ma wpływu w/w wartość.

Pytanie nr 5

Zaprojektowano w 7 oknach rolety antywłamaniowe z ręcznym napędem. Od producentów wiemy, że nie stosuje się napędu ręcznego przy takich roletach. Proszę o sprecyzowanie wymogów.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wyjaśnia, że błędnie wskazano rolety antywłamaniowe z napędem ręcznym. Prawidłowym rozwiązaniem jest zastosowanie elektrycznego napędu projektowanych rolet.

Kolorystyka kasety oraz prowadnic powinna być dostosowana do kolorystyki elewacji, wybraną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem przedsięwzięcia.

Pytanie nr 6

Instalacja mikro elektrowni z panelami fotowoltaicznymi - projekt wykonawczy. Przedstawiony projekt przewiduje zamontowanie 31 paneli o jednostkowej mocy 330Wp. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę paneli o mocy większej np. 365,380,400 Wp ? Ilość paneli dla zachowania sumarycznej mocy założonej ulegnie zmniejszeniu lecz moc elektrowni będzie nie mniejsza niż 10,23 kWp. Powyższe pytanie wynika z faktu iż większość producentów odstąpiła od produkcji paneli o tak małej mocy.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza instalację modułów fotowoltaicznych o mocy szczytowej innej niż 330Wp, z uwagi na dużą dynamikę w dostępności na rynku danej branży - projekt był wykonywany w momencie, w którym takie panele były dostępne. Zmiana mocy jednostkowej pociąga jednak za sobą konieczność wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z doбором długości ciągów paneli i falownika - wymagają tego parametry modułów inne niż założone w projekcie.

Pytanie nr 7

Zamawiający do postępowania załączył projekt wykonawczy co oznacza, że zawiera on wszystkie szczegóły określające jednoznacznie sposób wykonania. Proszę o rysunki wykonawcze montażu konstrukcji montażowej do połaci dachowej.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Projekt określa szczegóły i wymagania dotyczące sposobu wykonania instalacji, jednak wykonanie konstrukcji montażowej odbywa się każdorazowo według instrukcji montażowej dostarczanej przez dostawcę konkretnego systemu montażowego oraz opiera się na doświadczeniu wykonawcy, który musi posiadać odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do montażu tego typu instalacji. Wynika to z tego, że parametry wytrzymałościowe konstrukcji montażowej są obliczane i gwarantowane przez dostawcę konstrukcji montażowej. Projektant nie ma wpływu na wybór konkretnego dostawcy przez Wykonawcę. To samo dotyczy doboru obciążenia w przypadku konstrukcji obciążonych - wykonywane jest to zawsze przez wykonawcę instalacji.

Pytanie nr 8

Projekt instalacji o mocy 10 kWp wymaga uzgodnień z Rzeczoznawcą p.poż. Projekt j/w wymaga opinii ornitologa. Czy zamawiający uzupełni w/w , czy ma to wykonać oferent/wykonawca. Jeżeli ma to wykonać oferent /wykonawca, proszę o korekty w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej o podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane elektryczne . (Projekty budowlane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane wykonują osoby posiadające stosowne upr budowlane. Przestrzega tego Rzeczoznawca)

Odpowiedź na pytanie nr 8

Projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Opinia ornitologa nie jest wymagana.

Pytanie nr 9

Proszę o szczegółowe omówienie instalacji odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej. Instalacje grzewcze – projekt wykonawczy.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Na dachu budynku Urzędu Gminy Elbląg przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej. Na powyższe został wykonany projekt instalacji elektrycznej uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt ten stanowi dodatkowy załącznik do dokumentacji budowlanej i został określony pn. „Załącznik nr 7A.4 - Projekt instalacji odgromowej”

Uwaga generalna (WAŻNE!):

Pod żadnym pozorem należy dopuszczać do montażu instalacji fotowoltaicznej firmy która nie posiada udokumentowanego doświadczenia w montażu tego typu instalacji - błędy montażowe są najczęstszą przyczyną awarii instalacji fotowoltaicznych skutkujących pożarem. Firma uczestnicząca w przetargu powinna udokumentować odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do montażu instalacji fotowoltaicznych, lub udokumentować doświadczenie i uprawnienia swojego podwykonawcy. Wiąże się to z koniecznością dochowania wielu zasad 'dobrej praktyki' w wykonywaniu tego typu instalacji.

Pytanie nr 10

Przedmiar robót zawiera informację nt wykonania odcinka rury preizolowanej. W domyśle elementu MSC. W projekcie wykonawczym brak jakichkolwiek informacji. Ingerowanie w MSC wymaga uzgodnień i zgody operatora EPEC. Proszę o uzupełnienie o: - mapę określającą jednoznaczne wykonanie, - zgody i wytycznych EPEC-schematu instalacji alarmowej wraz ze wskazaniem systemu, -uzgodnień dotyczących infrastruktury podziemnej oraz ewentualnych kolizji.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Projekt budowlany dotyczący zabezpieczenia rur przyłącza ciepłowniczego w związku z projektowanym podjazdem i windą dla niepełnosprawnych został opracowany na podstawie pisma EPEC z dnia 30.03.2021 r. oraz uzgodniony przez EPEC pismem z dnia 21.04.2021r. Pisma te zostały załączone w dokumentacji budowlanej. Projekt zabezpieczenia rur ciepłowniczych został opracowany na mapie do celów projektowych. Istniejącą instalację alarmową należy odtworzyć w miejscach rozcięcia przyłącza ciepłowniczego zgodnie ze stanem istniejącym t.j. połączyć przewody miedziane z miedzianym i ocynowany z ocynowanym. Inne kolizje z uzbrojeniem podziemnym (oprócz przyłącza ciepłowniczego) z projektowanym podjazdem i windą dla niepełnosprawnych nie występują.

Pytanie nr 11

Projekt przewiduje zamontowanie powietrznej pompy ciepła do podgrzewu cwu. Załączony projekt tzw wykonawczy nie pokazuje jak pompa ma być włączona do istniejącego węzła dwu funkcyjnego. Proszę o uzupełnienie : - zgody i uzgodnień z EPEC, - załączenia rysunków wykonawczych włączenia powietrznej PC do układu technologicznego cwu istniejącego węzła. - opisać współpracę istniejącej automatyki węzła z automatyką PC, - czy pompa ciepła ma pracować na powietrzu wewnętrznym ,czy zewnętrznym? -czy PC posiada grzałkę elektryczną bo tak pokazano na schemacie ?.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Projekt budowlany instalacji sanitarnych zawiera schemat podłączenia pompy do układu węzła. Uzgodnienie EPEC w Elblągu dla zakresu objętego opracowaniem nie jest wymagane.

Pytanie nr 12

Proszę o szczegółowe opisanie układu sterowania głowicami termostatycznymi. Na rynku dostępnych jest wiele systemów. Różnią się one sposobem sterowania, rodzajem zasilania itd. Projekt wykonawczy powinien opisywać to jednoznacznie.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Projekt instalacji sanitarnych opisuje wystarczająco układ sterowania, opisane są wymagania co do głowic oraz bramki.

Pytanie nr 13

Czy wykonawca robót ma legitymować się Certyfikatem instalatora UDT dla instalacji pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wykonawca robót instalacji pompy ciepła i fotowoltaicznej winien legitymować się certyfikatem instalatora UDT.

Pytanie nr 14

Jakie „rolety antywłamaniowe zewnętrzne” należy zamontować?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Należy przyjąć roletę natynkową montowaną do ocieplenia za pomocą dystansów (dla uniknięcia mostków termicznych). Napęd rolet – elektryczny. Kolorystyka kasety oraz prowadnic powinna być dostosowana do kolorystyki elewacji, wybraną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem przedsięwzięcia.

Dopuszcza się możliwość zastosowania rolety antywłamaniowej zintegrowanej z oknem po przedstawieniu karty produktu przez wykonawcę oraz uzgodnieniu takiego rozwiązania z inwestorem (mniejszy wymiar przeszklenia oraz mniejsza ilość światła wpadającego do pomieszczenia). Dla tego rozwiązania należy zweryfikować czy zmniejszenie wymiaru okna nie spowoduje niezgodności normatywnej powierzchni okna względem powierzchni posadzki poszczególnych pomieszczeń.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia „Załącznik nr 9A.1 – przedmiary architektura” oraz „Załącznik nr 9B.1 – przedmiary winda” zastępując je nowymi oznaczonymi jako „AKTUALNY załącznik nr 9A.1 – PRZEDMIARY ARCHITEKTURA” oraz „AKTUALNY załącznik nr 9B.1 – PRZEDMIARY WINDA”.

Ponadto Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową dodając nowe załączniki oznaczone jako: „Załącznik nr 7A.4 – projekt instalacji odgromowej” oraz „Uzupełnienie do załącznika 7B”.

Powyższe zmiany nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA
Roman Pawłowski
ZASTĘPCA WÓJTA