**Załącznik nr 4 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY Nr ………….….**

Podpisana w dniu ............................... pomiędzy

**Gminą Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia** zwaną dalej „Zamawiającym”

Reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Marka Bzdeka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Katarzyny Kursa

a ……………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1......................................................................................................................................................

2. ....................................................................................................................................................

w wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16 ze zm.), podpisana została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową
i suchymi grysami bazaltowymi dróg gminnych i wewnętrznych wykonywana na terenie Gminy Bochnia. Szczegółowy zakres realizacji zadania, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określa Specyfikacja Techniczna (ST)
2. Zakres każdego z etapów zostanie ustalony bezpośrednio przez przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących pracę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia dokumentów WZ, w celu udokumentowania ilości emulsji zużytej do wykonania remontu cząstkowego nawierzchni.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania określony w ust.1 zakres robót zgodnie ze złożoną ofertą oraz ST, stanowiące załącznik do niniejszej umowy, a Wykonawca roboty te przyjmuje do wykonania.
4. Każdorazowy termin robót należy z wyprzedzeniem uzgodnić z pracownikiem Urzędu Gminy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową ST i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami najwyższej staranności
6. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zadania czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510 tj. z dnia 2022.07.19 z późn. zm.); niezależnie od tego czy te prace będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
7. Czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót drogowych: tj. oczyszczenie remontowanej powierzchni, skropienie nawierzchni emulsją, wypełnienie ubytku suchym kruszywem, zagęszczenie, funkcje operatora urządzeń i maszyn i innych towarzyszących - opisanych lub wynikających z przedmiaru i STWIOR.

Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową i prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Nie dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w pkt.1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, **oświadczenia** potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j. z dnia 2020.12.10).

Oświadczenia służące weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia winny zawierać informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
2. datę zawarcia umowy o pracę,
3. rodzaj umowy o pracę
4. zakres obowiązków pracownika.

**Wykonawcę obciąża obowiązek aktualizowania wskazanego wykazu w terminie 3 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia w postaci zatrudnienia kolejnych osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt.1) – nie ujętych w dotychczasowym wykazie.**

3) Wykonawca oświadcza, że wypełnił i nadal będzie wypełniał w swoim imieniu obowiązek wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz w imieniu zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i pozyska w celu realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zgodności podanych informacji w oświadczeniu o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1, w trakcie realizacji umowy z Wykonawcą, poprzez wezwanie do okazania poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii umów o pracę osób** wykonujących w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników.

**Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.**

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące **terminy wykonania zamówienia**:

* I etap: 40% bieżącej konserwacji do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy
* II etap: kolejne 40% bieżącej konserwacji do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
* III etap: pozostała ilość emulsji niezbędna do wbudowania (nie więcej niż 20 % bieżącej konserwacji) do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 3
Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców

 lub

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, w zakresie robót ……........................................................................................., zawierając z nimi stosowne umowy
w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części umowy.
3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. W trakcie realizacji umowy nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
8. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
9. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
12. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
13. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
14. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
15. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:

a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3),

b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 5),

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt. 7), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 5 lit.b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp.
3. Wymagania określone w punktach 2) – 8) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
5. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
6. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powołać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt. 16), Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt. 12), których termin zapłaty upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo na dzień realizacji należności z faktury. Wymaga się jednocześnie by Wykonawca w umowie o podwykonawstwo określił sposób dokonywania odbiorów, wystawiania dokumentów finansowo – księgowych w taki sposób – by wierzytelności podwykonawców tytułem wykonania wszystkich robót budowlanych (czy nawet robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy) – były wymagalne najpóźniej na 2 dni poprzedzające termin realizacji należności z faktury końcowej (częściowej) przez Zamawiającego.

Zamawiający wyjaśnia, iż wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim powoduje – iż jako niedopuszczalne traktuje rozwiązania w relacjach (umowach) Wykonawca – Podwykonawcy – polegające na pomniejszeniu wynagrodzenia Podwykonawcy z przeznaczeniem na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
2. Przepis pkt. 21) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
4. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
5. Zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
6. Zasady określone w pkt 21-25 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w §3 ust.4 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
9. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 4.**

**Inspektor Nadzoru/Kierownik Budowy**

* 1. Zamawiający zapewnia nadzór w osobie: inspektor ds. dróg – ……………………………….
	2. Przedstawicielem Wykonawcyna terenie budowy jest kierownik robót w osobie: ................................
	3. Zakres obowiązków i praw kierownika robót określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.). Zmiana kierownika robót wymaga zgody Zamawiającego, nie stanowi natomiast zmiany Umowy wymagającej aneksu.

**§ 5.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót do:

1. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
2. zapewnienia na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego porządku, przestrzegania przepisów BHP i właściwych warunków bezpieczeństwa.

2. Wykonawca, od momentu rozpoczęcia prac ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec
 osób trzecich za szkody wynikłe na tym terenie.

3. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne przejęcie terenu budowy;
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w specyfikacji technicznej i opisie przedmiotu zamówienia;
3. wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót;
4. ścisła współpraca z Zamawiającym w toku realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dokonywanie zmian personalnych wśród osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego;
5. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
6. niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
7. w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a nadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie tygodnia;
8. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny podlegać kontroli, jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty.
9. Wykonawca jest obowiązany okazać na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z Polską Normą oraz oznakowanie CE (ocena za zgodność ze zharmonizowaną normą europejską), aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje i atesty w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem art. 10 Prawa budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).
10. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, wobec których Wykonawca nie spełni wymogu określonego w ust. 9, zostaną poddane na koszt Wykonawcy kontroli badaniom w miejscu ich produkcji na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającegomiejscu.

**§ 6.**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy które wynika z wbudowania maksymalnie 42 ton emulsji wynosi …………………………..zł brutto (słownie: ………………………..…….złotych),

w tym cena jednostkowa 1 tony wbudowanej emulsji zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi.................... zł brutto (słownie:......................................) w tym podatek VAT wg stawki ……. **%**.

1. Wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kalkulacji powykonawczej wg ceny jednostkowej z wybranej oferty za łączną ilość wbudowanej emulsji.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.1 ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy poza zmianami określonymi w **§ 12 niniejszej umowy.**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie 3 faktur częściowych za roboty wykonane i potwierdzone w terminach o których mowa w §2 ust.1.
4. Termin zapłaty wystawianych przez Wykonawcę faktur wynosi do …….. dni *(ilość podana przez Wykonawcę w ofercie)*, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu zweryfikowanej poprawnie wypełnionej faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności z protokołami odbioru końcowego/częściowego, dowodu zapłaty podwykonawcy).
5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOL o numerze NIP 868 10 21 271 obsługiwaną przez brokera Infinite IT Solutions.
6. Faktura będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze :.......................................... .......................................................
7. Za datę zapłaty strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust.10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części -
w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 7.**

**Odbiór robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru przedmiotu umowy po każdym wykonanym etapie w terminach określonych w § 2 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru robót wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy

**§ 8.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą według jego wyboru następujące uprawnienia:
2. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich połączone będzie ze znacznymi trudnościami i opóźnieniem realizacji umowy – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, zachowując jednak prawo do gwarancji i rękojmi.
3. odmawiając odbioru może żądać wykonania stosownych poprawek, napraw lub ponownego wykonania zausterkowanych robót albo wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odpowiednich kar umownych oraz odszkodowania – zgodnie z § 9 niniejszej umowy wyznaczając jednostronnie termin na wykonanie opisanych poprawek, napraw itp.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykonał poprawek, napraw, zausterkowanych robót, o których mowa w ust.1 pkt.2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wykonania robót we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnienia do żądania kar umownych oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

**§ 9**

**Kary umowne i odszkodowanie**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie niniejszej umowy
w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonych w § 2 ust.1 terminach realizacji umowy, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
6. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie § 3 ust. 4 pkt.8 w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie
10. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy realizacji umowy osób wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 2.000 zł, za każdy ujawniony przypadek;
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
12. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust.1 pkt.1-5 niniejszej umowy.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
14. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach opisanych wyżej gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak i również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
w przypadkach innych niż wymienionych w ust.1 pkt.1.
15. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10.**

**Uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **12 miesięcy** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający nalicza kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1 lit.b umowy.
6. Koszty usunięcia wad i usterek mogą być potrącane z wynagrodzenia w przypadku wykonania zastępczego o którym mowa w § 8 ust.2.
7. Przed ukończeniem okresu gwarancji oraz po każdorazowym usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek Stronyniniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy
w następujących przypadkach:
2. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu:
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
4. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez 2 tygodnie mimo sprzyjających warunków atmosferycznych,
6. Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje robót zgodnie z umową i nie przestrzega technologii wykonania oraz specyfikacji technicznych;
7. W przypadku wymienionym w ust. 1 pkt. 1-5 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia
w stosunku do Zamawiającego i może on jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 2-5 uważa się za rozwiązanie umowy
z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Odstąpienie przez Strony od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
10. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i materiały na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 12.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana umowy, wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy
w następującym zakresie:
4. **zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy tj. zwiększenia do 15%**, wynikających z okoliczności wymienionych w art. 455 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **zmian terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:**
6. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym; w szczególności dotyczących pandemii koronawirusa i podejmowanymi w związku z nią decyzjami przez władze państwowe lub samorządowe lub inne;
7. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych

- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,

1. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
2. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
3. zawieszenia, opóźnienia lub przestoju w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie wynikających z winy Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2) a-e termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu wydłużeniu/przesunięciu, nie dłużej jednak niż o czas przerwy
w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w protokole konieczności w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a-e.

1. **zmian materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowana:**
2. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącej załącznik do SWZ, spowodowaną:

- zaprzestaniem produkcji;

- udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy;

- wycofaniem z rynku tych materiałów;

1. **zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy,** powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w §3 niniejszej Umowy.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 4.

**§ 13.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 14.**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………………. …………………………………….

………………………………….. …………………………………..