

ROZDZIAŁ IV SWZ PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA Nr 272/...../ZP/2023

zawarta w dniu2023 r. w Ornece pomiędzy **Gminą Orneta z siedzibą w Ornece**
ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP 743 202 28 80, REGON 000526498,
reprezentowaną przez:

1. Ireneusza Popiela – Burmistrza Ornety
przy kontrasygnacie Anny Kich- Skarbnika Gminy
zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym
a

..... z siedzibą,
wpisanym do, posiadającym NIP, REGON
reprezentowanym przez:

1.
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **Nr ZP** prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi: „Utrzymanie w czystości chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond w granicach administracyjnych miasta Ornety” (dalej przedmiot Umowy) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Rozdział I SWZ „Instrukcja dla Wykonawców” i Rozdział III SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”) stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia..... stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Codzienne utrzymanie w czystości chodników, placów i schodów przez cały okres trwania umowy łącznie z okresem zimowym .
Szczegółowy zakres prowadzenia usług związanych ze sprzątaniem chodników, placów i schodów zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
Wykaz powierzchni chodników, placów i schodów do codziennego utrzymania w czystości przez cały okres trwania umowy łącznie z okresem zimowym zawiera załącznik nr 1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2) Codzienne utrzymanie czystości na powierzchni jezdni ulic przez okres trwania umowy z wyłączeniem okresu zimowego.
Szczegółowy zakres prowadzenia usług związanych ze sprzątaniem jezdni ulic zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
Wykaz powierzchni do codziennego utrzymania w czystości jezdni ulic przez okres trwania umowy z wyłączeniem okresu zimowego zawiera załącznik nr 2 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy
 - 3) Codzienne utrzymanie w czystości chodników, ścieżek rowerowych i wysepek przez cały okres trwania umowy łącznie z okresem zimowym oraz jezdni na rondach przez okres trwania umowy z wyłączeniem okresu zimowego stanowiących skrzyżowanie ulic Morąska – Rozjazdowa i Rozjazdowa – Olsztyńska.
Szczegółowy zakres prowadzenia usług związanych ze sprzątaniem chodników, ścieżek rowerowych, wysepek i jezdni rond zawiera Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
Wykaz powierzchni chodników, ścieżek rowerowych i wysepek do codziennego utrzymania w czystości przez cały okres trwania umowy łącznie z okresem zimowym oraz powierzchni jezdni na rondach do codziennego utrzymania w czystości przez okres trwania umowy z wyłączeniem okresu zimowego zawiera załącznik nr 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu Umowy określonego w ustępie 2 niniejszego paragrafu w zakresie określonym w pkt 5 ppkt 2 i ppkt 3 lit. a), b)

i c) „Informacji o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy (...)” stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wymagany termin wykonania Umowy: 12 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu
 - a) planowane rozpoczęcie – 02.01.2024 r.
 - b) planowane zakończenie – 31.12.2024 r.

Uwaga:

W przypadku nie podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia do dnia 29.12.2023r., Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia planowanego terminu rozpoczęcia przedmiotu zamówienia i wydłużenia planowanego terminu zakończenia przedmiotu umowy. o liczbę dni opóźniającą rozpoczęcie realizacji zamówienia liczoną od dnia 02.01.2024 r.

2. Realizacja zamówienia we wszystkie dni robocze łącznie z sobotą, a w zakresie zimowego utrzymania chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych i wysypek również w niedzielę i dni świąteczne
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku nie zabezpieczenia w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku w budżetowym 2024, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

Powyższa zmiana (skrócenie) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie spowoduje zmiany cen jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu wcześniejszego rozwiązania Umowy na realizację przedmiotu Umowy.

Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, środki finansowe oraz dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i technicznym niezbędnym do należytego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze stanem ilościowym i jakościowym przedmiotu Umowy i uznaje je za wystarczające do wykonania usługi objętej niniejszą Umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami
- 2) Kontrola prawidłowości i zgodności świadczenia usług z postanowieniami umowy
- 3) Przekazywanie szczegółowych zaleceń dotyczących przedmiotu Umowy oraz jego zakresu rzeczowego i ilościowego
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi na warunkach określonych w Umowie
- 5) Informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Utrzymanie w czystości chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond polegające na uprzątnięciu błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z powierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek wyszczególnionych w załączniku Nr 1 i 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ oraz utrzymanie w czystości jezdni ulic i rond poza okresem zimowym wyszczególnionych w załączniku nr 2 i 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ zgodnie postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu Umowy.
- 2) Utrzymanie przy realizacji umowy należytej organizacji pracy oraz zapewnienie należytego ładu, porządku i przestrzegania przepisów BHP.
- 3) Rzetelne i terminowe wykonywanie usług stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego
- 4) Wykonywanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zm.) wraz z ponoszeniem kosztów zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
Powołane wyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem

ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 5) Gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy tj zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa wraz z przekazaniem **Zamawiającemu comiesięcznych dokumentów poświadczających fakt przekazania zebranych odpadów do zagospodarowania.**
- 6) Wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież ochronną, zgodnie z przepisami bhp,
- 7) Stosowanie sprzętu gwarantującego prawidłowe, jakościowe i terminowe wykonywanie prac. Należy zwracać szczególną uwagę na pracę sprzętu mechanicznego na chodnikach w celu uniknięcia uszkodzeń nawierzchni. Nie dopuszcza się wjazdu na chodniki sprzętu o masie całkowitej przekraczającej 2,0 Mg,
- 8) Wyposażenie sprzętu, pojazdów, na własny koszt, w urządzenia wymagane w ustawie z dnia 20 Czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2022 ze zm.),
- 9) Oznakowanie miejsca prowadzenia usług w przypadku, jeśli wymagają tego przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym lub jeśli Wykonawca uzna, że oznakowanie jest konieczne dla wykonania usług wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.
- 10) Realizacja usług przy odbywającym się ruchu kołowym i pieszym, jak również w bliskości parkujących pojazdów
- 11) Realizacja zamówienia we wszystkie dni robocze łącznie z sobotą, a w zakresie zimowego utrzymania chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych i wysypek podjęcie działań związanych z odśnieżaniem i likwidacją śliskości również w **niedziele i dni świąteczne.**
- 12) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).
- 13) W warunkach zimowych:
 - a) przystąpienie do akcji zimowej niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 1 godziny po ustaniu opadów śniegu lub w ich trakcie, w przypadku występowania ciągłych opadów, zawiei i zamieci śnieżnych - dla każdego chodnika, placu, wysepki, schodów objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku wystąpienia gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wyżej wymienionych działań nie później niż w ciągu 1 godz. od ich wystąpienia - dla każdego chodnika, placu, wysepki, schodów objętych przedmiotem zamówienia. O podjętych w/w działaniach Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub poprzez przesłanie wiadomości SMS,
 - b) składowanie odgarniętego z chodnika śniegu, lodu i błota pośniegowego w miejscach nie powodujących zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów, wskazane na skraju chodnika. Przy wykonywaniu prac należy szczególną uwagę zwrócić na nie zasypywanie przejść dla pieszych, jezdni, skrzyżowań, zjazdów, wjazdów oraz studzienek odprowadzających wody opadowe. Odśnieżanie szczególnie w okresach roztopów (błoto pośniegowe) należy prowadzić w sposób uwzględniający możliwość odpływu wody z powierzchni chodników.
 - c) używanie materiałów do likwidacji śliskości zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r., Nr. 230, poz. 1960) . Środki chemiczne mogą być stosowane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz uzyskaniu jego akceptacji co do ich zastosowania. Wykonawca przedłoży pisemną informację, w której wskaże rodzaj, skład przewidzianej do zastosowania mieszanki piaskowo – solnej, aktualne badania zawartości soli w mieszance oraz inne niezbędne wg załącznika nr 1 *Szczegółowe warunki stosowania środków niechemicznych oraz chemicznych w postaci stałej i załącznika nr 2 *Szczegółowe warunki stosowania środków chemicznych w postaci zwilżonej do rozporządzenia.** materiały użyte do celów likwidacji śliskości należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,
 - d) wyznaczenie osób pełniących dyżur w dni wolne od pracy i święta, odpowiedzialnych za przystąpienie do akcji zimowej w przypadku wystąpienia opadów śniegu lub gołoledzi.
- 14) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, przez cały okres trwania umowy tj. nie później niż od daty rozpoczęcia świadczenia usługi do terminu zakończenia przedmiotu Umowy obejmującego:

- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, za szkody powstałe w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w wysokości, co najmniej przewidywanej wartości brutto Umowy,
- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej przewidywanej wartości brutto Umowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłacone polisy ubezpieczeniowe lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b) najpóźniej w terminie 2 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi .

W przypadku gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentów o których mowa wyżej jest krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu każdorazowo w terminie co najmniej 5 dni przed upływem ich ważności, kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b).

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia o którym mowa w lit. a) i b) .

W przypadku braku ubezpieczenia o których mowa w lit. a) i b), Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia o której mowa w lit. a) i b) na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 1.

2. Zobowiązania Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony osób trzecich i mienia w pobliżu prowadzonych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w niniejszej Umowie.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazywanych w formie pisemnej, e:mailem lub faksem przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz informowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania o sposobie ich załatwienia
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający swobodne poruszanie się pieszych i pojazdów.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dyspozycyjności swojej firmy, co oznacza gotowość do podjęcia działań w zakresie objętym przedmiotem Umowy na każde wezwanie Zamawiającego przekazane w formie pisemnej, faxem, telefonicznie za pomocą wiadomości SMS lub e:mailem, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy. Termin określony przez Zamawiającego w wezwaniu na podjęcie działań przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 2 dni robocze liczone od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust.1 pkt 13 lit. a) niniejszego paragrafu
- 7) Wykonawca zobowiązuje się w razie uszkodzenia lub zniszczenia nawierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni, ulic i rond do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywania przedmiotu Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z a wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji przedmiotu Umowy
- 4) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym

reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki i zdarzenia jakiegokolwiek typu w wyniku, których nastąpi uszkodzenie ciała lub śmierć czy szkoda materialna spowodowana działalnością Wykonawcy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy jeżeli przyczyną niewykonania bądź lub nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy będą okoliczności uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani zapobiec ich skutkom (np. działania siły wyższej, trudne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie usług zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub inne przyczyny nie wynikające z winy Wykonawcy) pod warunkiem, że o zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i przekaże dowody na potwierdzenie tych okoliczności.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym bezpośrednio za prowadzenie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy jest:
tel. służbowy: :; tel. komórkowy:;
e-mail:
1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, kontroli jej realizacji, rozliczania oraz kontaktów z Wykonawcą jest:
tel. służbowy:; tel. komórkowy:;
e-mail:
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonane usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z iloczynu: cen jednostkowych netto oraz faktycznej ilości m² utrzymywanych w czystości chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond wyszczególnionych w załączniku Nr 1, 2 i 3 do SOPZ Rozdziału III SWZ stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
2. Do celów rozliczeniowych strony przyjmują następujące ceny jednostkowe:

Lp	Wyszczególnienie cen jednostkowych	Cena jednostkowa netto w zł miesięcznie za 1 m ²	Podatek VAT w %	Cena jednostkowa brutto w zł miesięcznie za 1 m ²
1.	Codienne utrzymanie czystości na chodnikach, placach, schodach wymienionych w załączniku Nr 1 do SOPZ stanowiącego załącznik nr 1 do umowy oraz na chodnikach, ścieżkach rowerowych, wysepkach wymienionych w załączniku Nr 3 do SOPZ stanowiącego załącznik nr 1 do umowy wg szczegółowego zakresu prowadzenia usług określonego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz obowiązków wynikających z § 5 niniejszej Umowy (łącznie z okresem zimowym) zł miesięcznie za 1 m ²	8,0% zł miesięcznie za 1m ²

2.	Codzienne utrzymanie czystości na powierzchni (obustronne pasy o średniej szerokości 0,5 m przy krawężnikach) jezdni ulic i jezdni rond wymienionych w załączniku Nr 2 i 3 do SOPZ stanowiących załącznik nr 1 do umowy wg szczegółowego zakresu prowadzenia usług określonego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz obowiązków wynikających z § 5 niniejszej Umowy (z wyłączeniem okresu zimowego) zł miesięcznie za 1 m ²	8,0% zł miesięcznie za 1m ²
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------	-----------------------------------------------

3. Ceny jednostkowe netto wymienione w ust. 2 są cenami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy i nie będą podlegały zmianie.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy podatek VAT i ceny jednostkowe brutto wymienione w ust. 2 zostaną odpowiednio zmienione przez strony umowy
5. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi:
 netto: zł (słownie:)
 podatek VAT 8%..... zł (słownie:)
 brutto: zł (słownie: złotych
 zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
Uwaga:
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy max do 30% wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługę niepełny miesiąc, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone o liczbę dni, w których usługa nie była wykonywana, przyjmując, że za 1 dzień niewykonywania usługi potrącana będzie 1/30 kwoty wynagrodzenia miesięcznego.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT wystawianej za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi za miesiąc poprzedni.
8. Wykonawca złoży odrębną fakturę na:
 1) zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 umowy
 2) zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy
9. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej jest protokół odbioru usług będących przedmiotem Umowy podpisany przez osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy i Zamawiającego za realizację przedmiotu Umowy.
10. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.**
11. **Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
12. Płatność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w
 (nazwa banku) (nr rachunku bankowego), w terminie dodni
 kalendarzowych (min. 14 dni max 30 dni) od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo
 wystawionej faktury VAT.
13. **Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w ust. 12 należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz, że jest zgłoszony do białej listy podatników pod rygorem odmowy płatności.**
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu usunięcia tej niezgodności, lub do czasu wystawienia noty korygującej / faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
15. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi faktycznie wykonane przez Wykonawcę, odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Za usługi niewykonane, choć ustalone zakresem, lub wykonane nienależycie wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
17. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
18. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizowania usług zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, Zamawiający, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy, ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części innemu podmiotowi.
19. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego

§ 8

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy - w razie osiągnięcia poziomu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w wysokości min. 15 % w stosunku do kwot, lub kosztów wynikających z oferty Wykonawcy umowy na dzień jej zawarcia.
3. Wniosek o zmianę wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może być złożony przez strony umowy po upływie 6 miesięcy. Za datę początkową, od której liczona będzie pierwsza indeksacja uznaje się początek obowiązywania umowy.
4. Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikającej z art. 439 nie może przekroczyć 25 % wartości umowy z dnia jej zawarcia.
5. Waloryzacja nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonywanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia
7. Waloryzacja wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem cen. i kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających te zmiany. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które spowodowały wzrost cen (np. faktury, rachunki z czasu złożenia ofert i czasu w którym występuje się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

§ 9

Kontrola i odbiór usług

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy bez zawiadamiania Wykonawcy. Kontrola polega na ocenie ilości i jakości wykonanej usługi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Uwagi dotyczące jakości wykonywanej usługi zostaną przekazane Wykonawcy w formie notatki służbowej z podaniem terminu na ich usunięcie.
2. Kontroli podlega każdy element usługi będącej przedmiotem Umowy.
3. Odbiory usług będących przedmiotem niniejszej umowy będą odbywały się co najmniej jeden raz w miesiącu w formie pisemnych protokołów odbioru, na podstawie których Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury. Odbiór usług będących przedmiotem Umowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej usługi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w warunkach zimowych odbiorów częściowych w zakresie grubości pozostawiania śniegu oraz szerokość odśnieżania i posypywania chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych i wysypek.
Odbiór częściowy odbywać się będzie w ciągu 2 - 5 godzin po wykonaniu przez Wykonawcę usług w zakresie zimowego utrzymania chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych i wysypek pod warunkiem, że warunki pogodowe są ustabilizowane.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli o której mowa w ust. 1 lub odbioru o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający domagał się będzie usunięcia stwierdzonych uchybień, nieprawidłowości wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) poprawienie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub nie wykonania usługi w ilości zleconej niniejszą umową Zamawiający odstąpi od częściowej lub całkowitej zapłaty za dany okres rozliczeniowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależyte wykonaną usługę lub nie wykonanie usługi w ilości zleconej niniejszą Umową.
8. W przypadkach gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie prowadzić usług zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. powinien zawiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
9. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów uszaruszniających niezgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005r. Nr 230, poz.1960), Wykonawca ponosi całkowity koszt ich usunięcia oraz skutków ich użycia.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że
 - 1) posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania oraz :
 - 2) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 3) nie ulegnie zmianom zakres usługi będący przedmiotem Umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot Umowy będzie wykonany:
 - 1) samodzielnie)*
 - 2) z udziałem podwykonawcy)* :

któremu Wykonawca powierzy wykonanie następujących części przedmiotu Umowy:

.....
3. W przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 14 dni:
 - 1) przed rozpoczęciem przez niego usług, projekt umowy o podwykonawstwo wraz z dołączeniem zgody podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz dokumentacji określającej zakres i wartość usług do wykonania przez podwykonawcę
 - 2) przed terminem wprowadzenia zmiany do umowy o podwykonawstwo projektu jej zmiany
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) ustalone dla podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres usług.
 - 2) warunki wykonania usług analogiczne do warunków przewidzianych w niniejszej Umowie
 - 3) termin i warunki płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy, analogiczne do terminu i warunków płatności przewidzianych w niniejszej Umowie
 - 4) tytuł i wysokość kar umownych analogiczny do przewidzianego w niniejszej Umowie
 - 5) umowa z podwykonawcą zawierać musi postanowienie przewidujące dokonanie pełnego rozliczenia z podwykonawcą za wykonane przez niego usługi w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Projekt Umowy, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za usługi zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub otrzymania zapłaty w innej formie.
6. W terminie do 14 dni od dnia przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli:
 - 1) projekt umowy i projekt jej zmiany lub umowa o podwykonawstwo i jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie ze strony Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 6 oznacza ich akceptację przez Zamawiającego
8. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcą.
9. Zawierając umowę z podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za usługi wykonane przez podwykonawcę co do zakresu rzeczowego, jak i jakości jak za działania i zaniechania własne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia zapłacenia faktury przez Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców, których wierzytelność była częścią składową zapłaconej przez Zamawiającego faktury o otrzymaniu należności z tytułu wykonania przez nich usług na rzecz Wykonawcy i inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
13. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązków, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należności wynikających z kolejnej faktury Wykonawcy lub obniżenia jej o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
14. Niezapłacenie przez Wykonawcę podwykonawcom należytego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 13. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą (rachunkiem) zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
16. W przypadku wykonywania przez podwykonawców usług rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczenia podwykonawcy i innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 12, stwierdzających wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonywanych na jego rzecz usług, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na warunkach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
18. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób lub podmiotów, w których pomocą przedmiot Umowy wykonuje, jak również którym wykonanie przedmiotu Umowy powierza – jak za własne działania lub zaniechania.
19. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 5 ust.1 pkt 14 i § 12 ust. 2-7 niniejszej Umowy) bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 20 % przewidywanego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki świadczenia przedmiotu Umowy liczony w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 3) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi w zakresie odśnieżania i zwalczania śliskości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki świadczenia usług w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 13 lit.)a) ;
 - 4) za zwłokę w podjęciu działań o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podjęcie działań;
 - 5) za realizację przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, lub sprzeczny z Umową – w wysokości 0,1% przewidywanego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości związanych z przedmiotem Umowy stwierdzonych w trakcie kontroli lub odbioru usług o których mowa w § 9 niniejszej Umowy w wysokości 0,1% przewidywanego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 7) w wysokości 25% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdy stwierdzony przypadek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących wskazane czynności w § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału 1 SWZ
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% przewidywanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % przewidywanego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezależnie od ustalonych kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym w przypadku gdy wysokość rzeczywistej poniesionej szkody przewyższa wysokość nałożonych kar.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
6. W razie nie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie kontroli usług lub odbioru o których mowa w § 8 niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie określonym w notatce służbowej lub protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie usług innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy (np. z faktur) .
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy (np. z faktur).
9. Zapłacenie kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.
11. Pod pojęciem nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy w tym: ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy z zastrzeżeniem ust. 11
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy jeżeli przyczyną niewykonania bądź lub nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu Umowy będą okoliczności uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani zapobiec ich skutkom (np. działania siły wyższej, trudne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie usług zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub inne przyczyny nie wynikające z winy Wykonawcy) pod warunkiem, że o zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i prześle dowody na potwierdzenie tych okoliczności.
13. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych

w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 11 ust. 3 niniejszej Umowy i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.W przypadku o którym mowa w lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana Dotyczy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 2 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) nie rozpoczęcie lub przerwanie realizacji usług będących przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuowania;
 - 2) niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy
 - 3) realizację usług objętych niniejszą Umową w sposób nienależyty, lub sprzeczny z Umową, a w szczególności:
 - a) nienależyte zwalczania skutków gołoledzi oraz oblodzeń chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek
 - b) nienależyte oczyszczania chodników, placów, schodów ścieżek rowerowych, wysepek ze śniegu
 - c) nienależyte oczyszczania chodników, placów, schodów, dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, jezdni ulic i rond z zanieczyszczeń, błota itp.
 - d) opóźnienia w realizacji usługi taki fakt miał miejsce co najmniej trzykrotnie w okresie realizacji niniejszej umowy,
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca zatrudnia podwykonawców bez zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego – w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o fakcie stanowiącym podstawę odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy po zawarciu Umowy wyjdzie na jaw, iż Wykonawca dopuścił się przestępstwa, w celu wygrania przetargu lub w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym np. złożył w ofercie lub przed podpisaniem umowy nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania przetargowego,
6. Innymi ważnymi przyczynami stanowiącymi podstawę do odstąpienia od umowy są:
 - 1) dokonane zajęcie składników majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie umowy,
 - 2) wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) postawienie firmy Wykonawcy lub podmiotu wchodzącego skład Wykonawcy w stan likwidacji. z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji
7. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 1 dniowego terminu.
8. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 30 dni w stosunku do terminu płatności określonego w Umowie, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
9. Odstąpienie od Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty oraz określił warunki takiej zmiany.
Informację o przewidywanych zmianach postanowień zawartej Umowy zawiera załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem ich nieważności.

§ 14

Usługi dodatkowe

1. Wszelkie usługi dodatkowe spełniające przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, nie objęte niniejszą Umową tzn., nie przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Na usługi dodatkowe spełniające przesłanki określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokona zmiany niniejszej Umowy, przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.
Zakres usług dodatkowych, ich przewidywana wartość oraz terminy ich realizacji zostaną wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych usług w formie aneksu do niniejszej umowy.
Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie usług dodatkowych bez zgody Zamawiającego.
4. Usługi dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie prac nie objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia, .
7. Za usługi nie wykonane, a objęte formularzem cenowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej tj. faksem lub e-mailem
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer
3. Korespondencją kierowania do Zamawiającego:
Zamawiający: **Gmina Orneta** (Pani/Pan)
Adres: 11-130 Orneta, Plac Wolności 26
Telefon: ; **e-mail:** umig@orneta.pl;
4. Korespondencją kierowania do Wykonawcy:
Wykonawca: (Pani/Pan).
Adres:
Telefon:; **e-mail:**
5. Zmiana danych wskazanych w ust.3 i 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 16

Wymagania Zamawiającego

dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału I SWZ .
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, określa § 24 ust. 2 IDW Rozdziału I SWZ,
3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określa § 24 ust. 3 IDW Rozdziału I SWZ,
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 3 ust. 5 i § 24 ust. 1 IDW Rozdziału I SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 17

Poufność informacji i ochrona danych osobowych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez okres realizacji Umowy, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy dla należytej realizacji przedmiotu Umowy konieczne będzie przetwarzanie danych osobowych, strony zachowują w tym zakresie wszelkie wymagania wynikające z przepisów prawa polskiego oraz z przepisów bezpośrednio stosowanego prawa Unii Europejskiej w tym z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Jednocześnie w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony zawrą dodatkową umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych Wykonawcy bez dodatkowego (tj. wykraczającego poza wskazane w niniejszej Umowie) wynagrodzenia.
3. Przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, będzie regulować odrębna umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.

§ 18

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 19

Rozstrzyganie sporów i obowiązujące prawo

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilać postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), a do spraw procesowych przypisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1550 ze zm.).

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (Rozdział I SWZ „Instrukcja dla Wykonawców” i Rozdział III SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”) - załącznik nr 1 umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy (formularz „OFERTA”, Formularz cenowy) – załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy - załącznik nr 3 do umowy
3. Zobowiązania oraz inne postanowienia zawarte w/w załącznikach zostają wprowadzone do niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: