

INFORMACJA
o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy

na:

„Utrzymanie w czystości chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond w granicach administracyjnych miasta Orneta”

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w pkt. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 ustawy Pzp, stanowiącego, że istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność skrócenia terminu umownego zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku nie zabezpieczenia wystarczających środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w roku w budżetowym 2023 bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń. Powyższa zmiana (skrócenie) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie spowoduje żadnych sankcji finansowych z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy na realizację przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
 - 2) **konieczność zmiany (wydłużenia lub skrócenia) ilości miesięcy utrzymania czystości na powierzchni dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i placów wymienionych w załączniku nr 2 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia**, na jezdniach ulic wymienionych w załączniku nr 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jezdni rond wymienionych w załączniku nr 4 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz powierzchni chodników wymienionych w załączniku nr 5 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia warunków zimowych w okresie krótszym lub dłuższym niż 5 miesięcy bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń. Powyższa zmiana nie spowoduje zmiany cen jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 2 Umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu wydłużenia/skrócenia ilości miesięcy utrzymania czystości na w/w powierzchniach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
 - 3) zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w zakresie:
 - a) zmniejszenia max 10% ilości m² powierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond do utrzymania w czystości w szczególności w związku:
 - a. remontem, przebudową, rozbudową powierzchni przeznaczonych do utrzymania czystości i związanych z tym wyłączeń z ruchu.
 - b. z mniejszą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego w stosunku do planowanego
 - b) zwiększenia max o 10% ilości m² powierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond do utrzymania w czystości w szczególności w związku:
 - a. z większą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego w stosunku do planowanego
 - b. ze zwiększeniem średniej szerokości obustronnego pasa jezdni przy krawężnikach
 - c) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy max o 30% wartości netto przewidywanego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 5 Projektu umowy Rozdziału IV SWZPowyższe zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy nie spowoduje zmiany cen jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 2 Umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla

- Zamawiającego z tytułu zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
- 4) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) skrócenia terminu umownego zakończenia przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt 5 ppkt 1
 - b) zmiany (wydłużenia lub skrócenia) ilości miesięcy utrzymania czystości o której mowa w pkt 5 ppkt 2
 - c) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt 5 ppkt. 3)
 - 5) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - 6) wprowadzenia zmian w stosunku do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w zakresie wykonania usług nie wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
 - 7) zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
 - 8) oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
 - 9) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 10) Konieczność przesunięcia planowanego terminu rozpoczęcia przedmiotu zamówienia i wydłużenia planowanego terminu zakończenia przedmiotu umowy o liczbę dni opóźniającą rozpoczęcie realizacji zamówienia liczoną od dnia 02.01.2024r. - w przypadku nie podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia do dnia 29.12.2023r.,
 - 11) wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
 - 12) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla zamawiającego
 - 13) wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp
6. Niezależnie od powyższych zmian, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
7. **Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej w pkt. 5 i 6 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany (z wyłączeniem ust. 5 pkt 3 lit. a,b,c gdzie aneks nie jest wymagany). Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt 5 i 6 (z wyłączeniem ust. 5 pkt 3 lit. a,b,c gdzie aneks nie jest wymagany) jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany, Strona inicjująca zmianę jest zobowiązana do jej udokumentowania w sposób nie budzący żadnych zastrzeżeń i wątpliwości

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na zmianę wynagrodzenia wykonawcy,
- 4) czas wykonania zmiany oraz opis wpływu zmiany na termin wykonywania umowy

Orneta,

Orneta,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: