

Umowa nr PB/...../2024

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie przeglądów i kalibracji mierników gazu oraz systemów detekcji gazu wraz z usunięciem stwierdzonych awarii urządzeń zamontowanych na terenie Ciepłowni KPEC Bydgoszcz celem poprawnego pomiaru detekcji gazu.
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
 - **przeгляд, kalibracja oraz sprawdzenie poprawności wskazań urządzenia,**
 - **przekazanie uwag na temat stanu technicznego urządzeń celem zaplanowania koniecznych wymian uszkodzonych podzespołów,**
 - **zapewnienie czasu reakcji serwisu do 72 godzin od momentu przekazania informacji o zaistniałej awarii detektora gazu stacjonarnego.**
 - **usunięcie zgłoszonej awarii urządzeń w jak najkrótszym, możliwym czasie celem zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa pracowników w poszczególnych obiektach,**
 - **w przypadku prac dodatkowych ponad przegląd i kalibrację mierników gazu i systemów detekcji gazu wykonanie oraz przekazanie do zatwierdzenia kosztorysów prac koniecznych do bieżącej naprawy oraz po usunięciu awarii urządzenia.**Integralną częścią umowy są: oferta Wykonawcy, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.

3. Miejsca stacjonarnych systemów gazów.

Wykaz ciepłowni:

1. Ciepłownia Solec Kujawski ul. Garbary 4a,
2. Ciepłownia Szubin ul. Nakielska 25,
3. Ciepłownia Koronowo Al. Wolności 3D,
4. Ciepłownia Nakło nad Notecią ul. Rudki 9-13,

5. Ciepłownia Osowa Góra ul. Spizowa 2,
Ciepłownia Białe Błota ul. Betonowa 6,

4. Legalizacja i kalibracja przenośnych mierników gazowych X-am 5000 Dräger, Honeywell

GASALERT MICROCLIP X3 będących na stanie w siedzibie Spółki KPEC Bydgoszcz.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

Zakres pracy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ

Integralną częścią umowy jest: Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Załączniki do SWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia w miejscu wskazanym przez służby KPEC Sp. z o.o., zwanym dalej terenem realizacji robót.
2. Termin realizacji:
Kalibracja stacjonarnych systemów gazów raz w roku kalendarzowym, a dwa razy do roku kalibracja przenośnych mierników.
Wymagany termin realizacji zamówienia: do 04.10.2024 r. (wykonanie kalibracji).
Termin zakończenia zadania, potwierdzony protokołem odbioru końcowego 30.04.2025 r. (protokół potwierdzający wykonanie przeglądu i kalibracji urządzeń).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie przeglądu i kalibracji systemów detekcji gazu określonych w § 1 pkt. 3 oraz dwukrotne wykonanie przeglądu i kalibracji mierników gazu określonych w § 1 pkt. 4 wyraża się kwotą:

Wartość netto/bez VAT/:

Słownie:

Wartość brutto/z VAT/:

Słownie:

Podatek VAT:

Słownie:

W tym wartość netto poszczególnych pozycji usług wynosi:

Mierniki przenośne X-am 5000 Dräger, Honeywell GASALERT MICROCLIP X3 :

Przegląd techniczny i kalibracja:

Przegląd techniczny i kalibracja:

Rejon Eksploatacji R-1 – 3szt.

Rejon Eksploatacji R-2 – 2szt.

Rejon Eksploatacji R-3 – 3szt.

Rejon Eksploatacji R-4 – 2szt.

Rejon Eksploatacji R-5 – 2szt.

Dyspozycja Mocy- 2szt.

Zakład Nr 1- Solec Kujawski- 1szt.-

Zakład Nr 2- Szubin- 1szt.-

Zakład Nr 3- Nakło n/Notecią- 1szt.-
Zakład Nr 4- Koronowo- 1szt.-
Zakład Nr 5- Osowa Góra, Białe Błota- 2szt.-
Wydział Utrzymania Ruchu- 2szt.
Dział Remontów i Konserwacji- 7szt.
Dział Inwestycji- 1szt.
Kotłownie Lokalne- 1szt.
Dział Elektroenergetyki- 1szt.

Koszt dojazdu do siedziby Spółki ul. Ks. J. Schulza 5- (dwukrotny)
łącznie **(Dwa przeglądy w roku, 32 szt. Detektorów)**
Słownie:

Detektory DEX/F GAZEX + Progowe moduły sterujące do kontroli i zasilania od 1 do 2/4 progowych detektorów gazów typu DEX/F, DEX/A, DG/F:

Przeгляд techniczny i kalibracja:

Zakład nr 1 Solec Kujawski ul. Garbary 4 - 3szt. detektorów oraz 1 moduł sterujący-
Zakład nr 2 Szubin ul. Nakielska 25 - 3szt. detektorów oraz 1 moduł sterujący-
Zakład nr 3 Nakło n/Notecią ul. Rudki 9-13 - 6szt. detektorów oraz 1 moduł sterujący-
Zakład nr 4 Koronowo ul. Al. Wolności 3D - 3szt. detektorów oraz 1 moduł sterujący-
Zakład nr 5 Białe Błota ul. Betonowa 9 - 3szt. detektorów oraz 1 moduł sterujący-
Zakład nr 5 Osowa Góra ul. Spiżowa 2 Bydgoszcz - 3szt. detektorów
oraz 1 moduł sterujący-

Koszt dojazdu do ww. ciepłowni:

Dodatkowo, za każdą roboczogodzinę poświęconą na wykonanie usługi, wypłacana będzie kwota netto w wysokości złotych.

2. Za wykonanie Usług Serwisowych przewiduje się wynagrodzenie zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości wynikającej z zakresu i ilości wykonanych usług w poszczególnym obiekcie. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę awarii i konieczności wykonania prac dodatkowych ponad przegląd i kalibrację mierników gazu i systemów detekcji gazu zostanie przedstawiony do zatwierdzenia kosztorys prac koniecznych, który będzie płatny po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego.
4. Wynagrodzenie za zgłoszoną przez KPEC i usuniętą przez Wykonawcę awarię będzie płatne po zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, poza kosztami prac dodatkowych i kosztami wymiany części i podzespołów, jeśli konieczność ich wymiany zostanie uznane za niezbędne dla zapewnienia poprawności działania mierników gazu lub systemów detekcji gazu, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
 - a) przygotowania terenu realizacji robót
 - b) zabezpieczenia terenu realizacji robót przed zanieczyszczeniem środowiska, dostępem osób trzecich
 - c) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych
 - d) i inne wynikające ze specyfikacji realizowanego zadania

§ 4

Warunki płatności

1. Faktura końcowa za wykonanie przeglądu na poszczególnym obiekcie KPEC zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego, nie zawierający żadnych uwag, podpisany przez przedstawiciela KPEC, przedstawiciela Wykonawcy i członków komisji odbiorowej.
2. Faktura częściowa za usunięcie awarii poszczególnych obiektów zgłoszonych przez służby KPEC wraz z zatwierdzonym przez osobę upoważnioną kosztorysem powykonawczym.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
6. KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191) umożliwia wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.).

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
 - 2) Uzgodnienie zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym.
 - 3) Sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczone urządzenie jest podłączone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i że zostaje przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w montażu urządzenia odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone urządzenie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
5. Jeżeli okaże się, iż zamontowane urządzenie zawierają wady, uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do dokonania poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Po zakończeniu montażu urządzenia, osoby wskazane przez zamawiającego zostaną bezpłatnie przeszkolone w prawidłowej obsłudze i możliwościach zainstalowanego urządzenia.

§ 6

Warunki realizacji umowy

- a) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz

- zgodnie z: wytycznymi Zamawiającego,
- b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i *ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawa Budowlanego*,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w *art. 30 ust. Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych*.
1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu *Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane* oraz *Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.*,
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego użytkownika i osób trzecich,
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
 - e) Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ (jeżeli jest wymagany).
 - f) Opracowania innych opracowań wymaganych zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
 2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do osiągnięcia wymaganego celu jakim jest realizacja zadania określonego w umowie, nawet w przypadku jeżeli nie jest to wyszczególnione wyraźnie w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu realizacji robót na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) zapewnienia nadzoru nad pracami przedstawiciela służb KPEC,
 - c) konsultacji rozwiązań budowlanych i technicznych,
 - d) protokolarnego odbioru robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 5) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie realizacji robót.
 - 6) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu realizacji robót pracowników Wykonawcy, rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 7) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych.
 - 8) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione w tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych zwłok.
 - 9) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Na swój koszt i we własnym zakresie dostarczenie materiałów oraz mediów niezbędnych do wykonywania zamówienia.
2. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowanie się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
3. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
 - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
 - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata.
 - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
 - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy.
 - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
 - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
 - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
6. Strzeżenie mienia na terenie realizacji robót.
7. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób, wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z BIOZ wynika inaczej.
8. Przejęcie od Zamawiającego terenu realizacji robót i odpowiednie jego zabezpieczenie wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
9. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
10. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót

budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.

11. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
12. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
13. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
14. Umożliwienie wstępu na teren realizacji robót pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
15. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren realizacji robót osobom nieupoważnionym.
16. Utrzymywanie terenu realizacji robót w należyтым porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
17. Uporządkowanie terenu realizacji robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbierze końcowym robót.
18. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zamówionych robót budowlanych.
19. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie, wstępu na teren robót w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
20. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
21. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadku, potencjalnego wypadku oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
22. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
23. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
24. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
25. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
26. Wykonawca po przejęciu terenu realizacji robót, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji zadania.
27. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy.
28. W zakresie materiałów, stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco:
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Żłom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami

o ochronie środowiska - Ustawa o odpadach Dz.U. 2014 poz. 695, a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do przedstawiciela KPEC. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie przelewu, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku i złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły według obowiązujących przepisów prawa.

§ 9

Kary umowne

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
 - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dostarczonym i podłączonym urządzeniu w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
 - b) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji 6 miesięcy na wykonane prace i 12 miesięcy na wymienione podzespoły od dnia protokolarnego zakończenia odbioru końcowego i przekazania urządzenia do eksploatacji.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji opóźnienia Wykonawcy ponad 30 dni w stosunku do terminu zakończenia umowy określonym w §2, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej części umowy za odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy i potwierdzony dokumentami lub protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza (dane kontaktowe zleceniobiorcy).
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Dawid Jakubic, tel. 52 30 45 221, kom. 785731413 e-mail: d.jakubic@kpec.bydgoszcz.pl

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
 - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,

- d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
 4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiędzy zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 14.

Zasady ruchu osób i pojazdów na terenie KPEC Spółka z o.o.

1. Wykonawca/Najemca przyjmuje do wiadomości, że Obiektami chronionymi w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy są:
 - a) Siedziba Spółki, Bydgoszcz (85-315), Ks. Józefa Schulza 5
 - b) Zakład nr 1 - Solec Kujawski (86-050), ul. Garbary 4a
 - c) Zakład nr 2 - Szubin (85-461), ul. Nakielska 25
 - a) Zakład nr 3 - Nakło nad Notecią (89-100), ul. Rudki 9-13
 - b) Zakład nr 4 - Koronowo (86-010), Al. Wolności 3d

- c) Zakład nr 5 - Białe Błota (86-005), ul. Betonowa 9
- d) Zakład nr 5 - Osowa Góra (85-461), ul. Spizowa 2

2. Wejście osób na teren Obiektów chronionych KPEC Spółka z o.o. odbywa się przy użyciu kart zbliżeniowych. W celu natychmiastowej i jednoznacznej identyfikacji osoby uprawnionej, na kartach zbliżeniowych zamieszcza się następujące dane osobowe:

- imię i nazwisko,
- nazwę Wykonawcy/Najemcy

3. Karta zbliżeniowa Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników jest ważna przez okres trwania zawartej umowy, i stanowi przepustkę okresową uprawniającą do wejścia na obiekty chronione zgodnie z przyznanymi uprawnieniami. Wykonawca/Najemca i jego pracownicy powinni nosić kartę zbliżeniową w widocznym miejscu.

4. Karta zbliżeniowa jest własnością KPEC Spółka z o.o. Osoby, którym wydano kartę identyfikacyjną zobowiązane są do chronienia jej przed zniszczeniem, zgubieniem lub kradzieżą.

5. Osoba przebywająca na terenie obiektu chronionego może posiadać tylko jedną kartę zbliżeniową. Nie dopuszcza się wydania kolejnej karty zbliżeniowej osobie, która posiada przypisaną już w systemie kartę zbliżeniową. Jeżeli osoba posiadająca kartę zbliżeniową zapomni jej, dopuszcza się wydanie karty zbliżeniowej „Gość” na okres jednego dnia (za okazaniem dokumentu tożsamości).

6. Pierwsza karta zbliżeniowa dla Wykonawcy/Najemcy i jego pracowników wydawana jest nieodpłatnie.

7. W przypadku zniszczenia, zagubienia lub kradzieży karty zbliżeniowej należy o tym fakcie niezwłocznie powiadomić pracownika KPEC nadzorującego wykonanie umowy lub wymienionego w umowie jako osoba do kontaktu.

8. Wykonawca/Najemca, którego pracownik zgubił kartę zbliżeniową lub którego karta zbliżeniowa uległa zniszczeniu, lub została skradziona, zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za wydanie nowej karty zbliżeniowej w wysokości 20 zł/netto. Nie dotyczy to kart zbliżeniowych zniszczonych w okolicznościach niezawinionych przez użytkownika. Wydanie (w tym kolejne wydanie) karty zbliżeniowej pracownikowi Wykonawcy/Najemcy wymaga potwierdzenia faktu posiadania aktualnego szkolenia BHP i p.poż. Za przeprowadzenie wymienionych szkoleń dla pracowników Wykonawcy odpowiedzialni są specjaliści ds. BHP i p.poż. określani w umowie.

9. Wykonawca/Najemca zapewni pracownikowi Spółki odpowiedzialnemu za nadzór nad wykonaniem umowy następujące:

a) bieżące aktualizowanie uprawnień poprzez przesyłanie aktualnego wykazu pracowników własnych i pracowników podwykonawców, którzy realizują roboty lub usługi na rzecz Spółki

b) informowanie w przypadku:

- zakończenia robót,
- zerwania lub wygaśnięcia umowy,
- rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem Wykonawcy – podanie danych osobowych oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
- rozwiązania zawartej z pracownikiem Wykonawcy umowy cywilnoprawnej – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,
- porzucenia pracy przez pracownika/pracowników Wykonawcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej,

- zagubienia lub nieoddania karty zbliżeniowej przez pracownika/pracowników Wykonawcy/Najemcy – podanie danych osoby oraz nr wydanej karty zbliżeniowej.

c) rozliczenie się po zakończeniu realizacji z wydanych przez Spółkę kart zbliżeniowych,

10. Konsekwencje naruszenia zasad ochrony obiektów przez pracownika Najemcy, Wykonawcy, podwykonawcy i in. związanych umową:

- a) Przekazanie karty zbliżeniowej, wpuszczenie osoby na swoją kartę zbliżeniową lub wykorzystywanie karty zbliżeniowej innej osoby - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące dla pracownika Podmiotu zamieszanego w sprawę konsekwencjami w postaci ujęcia przez ochronę celem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz poinformowaniem danego pracodawcy o zdarzeniu. W przypadku powtórzenia się ww. sytuacji zostanie wezwana przez Służbę Ochrony Policja.
- b) Zabór mienia na terenie Spółki, rozumiany również jako próba wywozu z terenu Obiektu chronionego przedmiotów i materiałów niezadeklarowanych Służbie Ochrony lub/i załadowanych do pojazdu poza miejscem do tego wyznaczonym - może być traktowane jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa mogące skutkować złożeniem zawiadomienia do organów ścigania.
- c) Usiłowanie wejścia na teren obiektu chronionego lub stawianie się do pracy pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące niewypuszczeniem pracownika na obszar chroniony oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
- d) Przebywanie na terenie Obiektu chronionego pracownika Wykonawcy w stanie po użyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości, lub pod wpływem środków odurzających - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące nakazaniem opuszczenia Obiektu chronionego oraz poinformowaniem Wykonawcy/Najemcy o zdarzeniu.
- e) Naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż, w tym palenie tytoniu lub używanie otwartego ognia w miejscu niedozwolonym - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa skutkujące legitymowaniem, upomnieniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy.
- f) Naruszenie przepisów regulujących ruch drogowy i kontrolę pojazdów - traktowane będzie jako naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa, skutkujące upomnieniem, legitymowaniem oraz powiadomieniem Wykonawcy/Najemcy.
- g) Z każdego zdarzenia (opisanego w punktach a - f) na terenie Siedziby Zarządu sporządzana jest notatka służbowa przez Służbę Ochrony. Wszelką korespondencję odwoławczą, związaną ze zdarzeniem określonym w punktach a - f, należy kierować do Prezesa Zarządu Spółki.

§ 15

Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności, jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzonych zmian.

§ 16

Spory

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby

- Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY