**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

 [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 67 196 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 11.01.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dot. postępowania Nr P-2/2023 na zadanie pn.** ***„BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3.”***

**Pytania i odpowiedzi nr 1**

Zamawiający, Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o., na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SWZ.

**Pytanie nr 1**

1. *Wnosimy o zmianę zapisów z pkt XIV 1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej*

*z*

*- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:*

*uzyskał w ostatnim pełnym roku obrotowym wskaźniki na poziomie nie mniejszym niż:*

*a) aktywa bieżące/zobowiązania bieżące - 1,8,*

*b) aktywa bieżące-zapasy/zobowiązania bieżące - 1,5,*

*na:*

*- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:*

*uzyskał w ostatnim pełnym roku obrotowym wskaźniki na poziomie nie mniejszym niż:*

*a) aktywa bieżące/zobowiązania bieżące - 1,8,*

*b) aktywa bieżące-zapasy/zobowiązania bieżące - 1,4,*

*Jest to niewielka zmiana będąca przychyleniem się Zamawiającego do zwiększenia konkurencyjności wśród firm wykonawczych. Wykonawca posiada bardzo duże doświadczenie w branży budowlanej – kubaturowej i zmniejszenie tego warunku z pkt b) na 1,4 pozwoli mu na złożenie oferty, a co za tym idzie pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie ilości firmy budowlanych chętnych do udziału w niniejszym postępowaniu.*

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający odsyła do **Modyfikacji SWZ nr 1 z dnia 11.01.2024 r.**

**Pytanie nr 2**

1. *Niniejszym zwracamy się z prośba o usunięcie z pkt XIV wymagania od Wykonawcy dysponowania doświadczeniem polegającym na wykonaniu w ostatnich 5 latach: jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie kompletnej instalacji grzewczo-chłodzącej w oparciu o gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 120 kW.*

*Zamawiający wymaga od Wykonawców dysponowaniem* *„jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót,* *posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi na stanowisku kierownika robót przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert, co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, w ramach której zainstalowano gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 120 kW”.*

*Dodatkowo Wykonawca dostaje w ramach „kryterium oceny ofert” dodatkowe punkty za więcej niż jedną taką realizację osoby wskazanej na stanowisku kierownika robót branży sanitarnej.*

*Przy takim zakresie doświadczenia, gdzie wykonywane były instalacje gruntowe pompy ciepła, jest to stricte praca osobowa i doświadczenie osoby jest większe niż całej firmy. Stąd wymaganie od Wykonawcy posiadania poza osobą z tak dużym doświadczeniem, jeszcze i doświadczeniem firmy, jest wg Wykonawcy zbyt wygórowanym warunkiem i dublowaniem wymogów firmowo – osobowych.*

*„jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie kompletnej instalacji grzewczo-chłodzącej w oparciu o gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 120 kW”.*

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu w sposób wskazany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 3**

1. *Z uwagi na fakt, że pompy ciepła są urządzeniami charakteryzującymi się zmienną wydajnością grzewczą zależną bezpośrednio m.in. od parametrów dolnego oraz górnego źródła ciepła, prosimy o doprecyzowanie wymagań dotyczących mocy pomp ciepła określonych w SWZ, tj. o doprecyzowanie co należy rozumieć przez moc grzewczą gruntowych pomp ciepła nie mniejszą niż 120 kW.*

**Odpowiedź nr 3**

Przez moc pompy ciepła 120 kW należy rozumieć moc 120 kW przy B0/W35.

Prezes Zarządu Wiceprezes Zarządu

Świdnickiego TBS sp. z o.o. Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza Tomasz Chojnowski

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,

2. aa,

3. Platforma zakupowa OpenNexus.