

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół Miejskich z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118566
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Plac 1000-lecia 25
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Golub-Dobrzyń
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 87-400
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 566835411
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@golub-dobrzyn.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.golub-dobrzyn.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7699f32a-c27b-11ed-8261-62cbbe4d0ca4
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00496059
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-11-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00135701
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół Miejskich z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół Miejskich z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - termomodernizację ścian piwnicznych budynku szkoły,

- c) modernizację ścian cokołowych sali sportowej,
- d) termomodernizację ścian nadziemna budynku szkoły,
- e) termomodernizację ścian nadziemna sali sportowej,
- f) termomodernizację stropodachu,
- g) wymianę schodów zewnętrznych budynku,
- h) likwidację otworów okiennych na hali sportowej i łączniku,
- i) wymianę instalacji odgromowej,
- j) zamontowanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- k) wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi na stronie BGK (<https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/>), oraz tablic wymaganych prawem budowlanym najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych. Treść i lokalizacja tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami dotycząca termomodernizacji,
- b) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami dotycząca likwidacji otworów okiennych,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) decyzja pozwolenia na budowę nr 4/2023 z dnia 20.01.2023 r. wydana przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego, znak: AB.6740.10.2023.CWoj, dotycząca likwidacji otworów okiennych,
- e) informacja Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego, że inwestycja, polegająca na kompleksowej termomodernizacji z montażem instalacji fotowoltaicznej nie wymaga dokonania zgłoszenia robót budowlanych ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f) ekspertyzy: chiropterologiczna oraz ornitologiczna,
- g) specyfikacja warunków zamówienia.

3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany opraw oświetleniowych oraz modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.

4) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej SWZ.

5) Kosztorysy ofertowe, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ oraz przedmiary, stanowiące załącznik nr 11 do SWZ, dołączone są wyłącznie pomocniczo w celu sporządzenia kalkulacji własnej. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

3.8.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-06-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU GRA-MAR Joanna Woźniak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5030013518

4.3.3.) Ulica: Chopina 35

4.3.4.) Miejscowość: Kowalewo Pomorskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-410

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6450000,08 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00273018/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-11-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji pn. „Kompleksowa termomodernizacja zespołu szkół miejskich z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii” wynika konieczność realizacji robót dodatkowych, które nie były przewidziane w umowie podstawowej i są niezbędne do należytego wykonania całości zadania. Zmiana Wykonawcy nie jest możliwa z powodów ekonomicznych i technicznych, a także spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Koszt robót dodatkowych wynosi 510 860, 80 zł brutto, co stanowi mniej niż 50% wartości pierwotnej inwestycji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks nr 2 z dnia 08.11.2023 r. zwiększono wynagrodzenie wykonawcy o koszt robót dodatkowych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 510860,80

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie