

Politechnika Warszawska

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

na realizację zadania:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) zawiera:

- Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)
- Formularz 1 Oferta
 - 1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia
 - 1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
 - 1.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia składane przez podmiot udostępniający zasoby
 - 1.3 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - Formularz 2 Formularz cenowy
- Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
- Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zatwierdziła:

KANCLERZ
Politechniki Warszawskiej
dr Jolanta Ewartowska

Warszawa, 09.07.2024 r.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”

Tom I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1 Politechnika Warszawska
- 1.2 Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa
- 1.3 NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554
- 1.4 Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5 telefon: 22 234 62 06
- 1.6 e-mail: anna.fraczek@pw.edu.pl
- 1.7 niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/939556>
- 1.8 godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).
- 1.9 Osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami: sekretarz komisji przetargowej.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym **ZP.U.AF.45.2024**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 3.2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Zamawiającego,

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**

CPV (Wspólny Słownik Zamówień)

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ (zaznaczyć właściwe): zamówienie może być wykonane przez zapewniającą konkurencję liczbę wykonawców z sektora MŚP, podział groziłby ograniczeniem konkurencji, nadmiernymi trudnościami technicznymi nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ, a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego w załączonej dokumentacji i OPZ zawierające kryteria równoważności.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III SWZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ.
- 5.8. Zamawiający zastrzega konieczność osobistego wykonania przez kluczowych inspektorów nadzoru określonych w Formularzu nr 3 „Potencjał kadrowy” w zakresie odpowiadającym ich kompetencjom.
- 5.9. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów. W sprawie ustalenia wizji lokalnej Zamawiający wskazuje do kontaktu panią Natalię Własiuk – kierownika ośrodka wypoczynkowego, natalia.wlasiuk@pw.edu.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: **150 dni od daty wprowadzenia na budowę.**

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 75 000,00 zł;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień polegających na pełnieniu usługi nadzoru inwestorskiego o łącznej wartości

powyżej 75 000 zł, w tym jednego z nich o wartości równej lub większej niż 37 500 zł, (łącznie z podatkiem VAT)

- jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie **wykonanie 3 zamówień polegających na pełnieniu usługi nadzoru inwestorskiego przy remoncie, budowie, przebudowie drogi, w tym co najmniej jednego mającego w zakresie wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej.**

Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania nadzoru nad robotami budowlanymi dotyczącymi 3 różnych przedmiotów zamówienia;

- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Inspektor nadzoru w branży inżynierskiej drogowej</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnienia do kierowania robotami w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
2.	<i>Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnienia do kierowania robotami w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
3.	<i>Inspektor nadzoru instalacji sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnienia do kierowania robotami w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach ww. przez jedną osobę.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).
- 9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).

- 9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów udostępniających zasoby nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz z podmiotami udostępniającymi zasoby wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający wymaga wypełnienia na formularzu 1.3 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy i/lub podmioty udostępniające zasoby.
- 9.6. W przypadku podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający wymaga załączenia zobowiązania, o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.

10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - według treści formularza 1.1.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców.
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 10.2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1.2) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 5);
 - b) wykazu usług nadzoru inwestorskiego wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi nadzoru inwestorskiego zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz usług nadzoru inwestorskiego musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 4);

- c) jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług nadzoru inwestorskiego wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w lit. b), dotyczy usług nadzoru inwestorskiego, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- d) wartości w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będą przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień zakończenia realizacji wykazanych robót budowlanych;
- e) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) b) niniejszego TOMU SWZ (Formularz 3).

11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt. 10.1. niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dla osób posiadających dowód elektroniczny).
- 11.2. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu udostępniającego zasoby zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku, gdy wymienione w pkt 11.2. niniejszego TOMU SWZ dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.
- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 ze zm.).
- 11.5. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platform zakupowa.pl. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ, przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu, przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:
 - 12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 12.6.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - 12.6.4. włączona obsługa JavaScript,
 - 12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
 - 12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
 - 12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.8. niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego

z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

12.11. Oferta musi być:

12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,

12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,

12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem zaufanym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).

12.13. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

12.14. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

12.15. Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcji, o której mowa w pkt 12.8. niniejszego TOMU SWZ.

12.16. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby różnych ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.

12.17. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

12.18. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

12.19. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

12.20. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

12.21. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

- 12.22. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.23. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.24. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju.
- 12.25. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.26. Ofertę należy przygotować z należyłą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek.
- 12.27. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.28. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
- 13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ**
- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4. niniejszego TOMU SWZ.
- 14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**
- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:
- 14.2.1. Wypełniony i podpisany Formularz cenowy ;
- 14.2.2. podpisany dokument „Potencjał kadrowy – wykaz osób” umożliwiający ocenę ofert w ramach kryterium jakości potencjału kadrowego sporządzony w oparciu o Formularz 3 obejmujący wykaz usług nadzoru inwestorskiego zrealizowanych przez wszystkich kluczowych członków zespołu wskazanych do realizacji zamówienia w niniejszym formularzu;
- 14.2.3. niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1.-14.2.2. niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
- 14.3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 14.3.1. oświadczenie wymagane w pkt 10.1 niniejszego Tomu SWZ;
- 14.3.2. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.3.3. pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 14.3.4. pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania

Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;

- 14.3.5. oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;
- 14.3.6. (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2
- 14.3.7. (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2.1;
- 14.3.8. (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.3.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich prac, które mogą okazać się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty jest stała, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w PPU.
- 15.2. Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 15.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 700,00 zł
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.
- 16.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania) do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

17. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego pod adresem wskazanym w pkt 1.7 TOMU I SWZ.
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20. niniejszego TOMU SWZ.
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: **2024-07 -18 do godziny 10:00.**

- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2024-07-18 o godzinie 10:15**. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 17.11.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.11.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.
- 17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10. -17-12. niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformazakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.
- 18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- 18.1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **2024-08-16**, nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1. niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. niniejszego TOMU SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**
- 19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych:
- 19.1.1. Cena – 60,00 pkt;
- 19.1.2. Jakość potencjału kadrowego – 40,00 pkt;
- 19.2. Kryterium „cena” – 60,00 pkt. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:
Ocena punktowa = {(najniższa cena spośród cen określonych w ofertach nieodrzuconych) / (cena oferty ocenianej)} x **60 pkt**

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 60,00 pkt, a pozostałe oferty proporcjonalnie mniej.

19.2.1. Wyliczenie punktów w tym kryterium zostanie dokonane z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglenia od 5 w górę.

19.3. Jakość potencjału kadrowego – 40,00 pkt.

19.3.1. kwalifikacje kluczowego personelu.

19.3.2. doświadczenie kluczowego personelu.

19.3.3. W kryterium „jakość potencjału kadrowego” oceniany będzie poziom kwalifikacji i doświadczenia osób przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu osób, sporządzonego na podstawie wzoru określonego w Załączniku nr 3 „Potencjał kadrowy – wykaz osób”. Poziom kwalifikacji i doświadczenie osób przeznaczonych do realizacji danego zamówienia oceniane będą wg punktacji zagregowanej (łącznie możliwe do uzyskania maximum 40 pkt.) przedstawionej w tabeli nr 1.

W podkryterium „kwalifikacje kluczowego personelu” dotyczy personelu zarówno etatowego, jak i najemnego (osób zatrudnionych na podstawie umowy cywilno-prawnej na czas określony do realizacji zadania) lub osób będących podwykonawcami Wykonawcy. Jako minimalne kwalifikacje zawodowe rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień budowlanych, przepracowane na stanowiskach takich, jak zaproponowane w ofercie. Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech stopni oceny kwalifikacji (niskie, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1.

W podkryterium „doświadczenie kluczowego personelu” Zamawiający będzie oceniał doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. ich udział w nadzorach inwestorskich. Zamawiający wyraża swoje preferencje w postaci trzech poziomów doświadczenia (małe, średnie i duże) i przyzna punkty zgodnie z tabelą nr 1.

Zamawiający zakwalifikuje poszczególnych inspektorów nadzoru oferowanych przez Wykonawcę, jako członków zespołu inspektorów nadzoru, do określonych w szablonie kategorii. W przypadku badania większej liczby osób, w zależności od wielkości zespołu inspektorów nadzoru, Zamawiający obliczy średnią arytmetyczną punktów, która stanowić będzie globalną ocenę proponowanego zespołu i globalną ocenę danej oferty w tym kryterium. W przypadku podania przez Wykonawcę w złożonym wraz z ofertą Załączniku nr 3 stanowiącym element rozdziału I SWZ „Potencjał kadrowy – wykaz osób” niekompletnych informacji dotyczących inspektora nadzoru, Zamawiający przyzna danemu inspektorowi nadzoru 0 pkt. Przy realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby osoby wskazane w ofercie rzeczywiście zamówienie realizowały.

- 19.6. Oferta, która który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczonych zgodnie z pkt 19.2 i 19.3. niniejszego TOMU SWZ) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.
- 19.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
20. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY I PO JEJ ZAWARCIU**

Przed zawarciem umowy:

- 20.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poprzez Platformazakupowa.pl:
- 20.1.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób wskazanych w formularzu „Wykaz osób” – przez uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej.
- 20.1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt 16.5 niniejszego Tomu SWZ w przypadku gdy będzie ono składane w innej formie niż pieniąż
- 20.1.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za prace projektowe wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami wskazanymi w Tomie II SWZ, tj. protokołów odbioru, i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do rozliczenia prac projektowych.
- 20.1.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 20.1.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 niniejszego TOMU SWZ.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- 22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Formularz 1

OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ³		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
		Numer telefonu	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) ⁴
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		REGON
5	Rodzaj ⁵ Wykonawcy składającego ofertę:	Podział na rodzaje Wykonawców:⁶ <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj (proszę podać)	
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu ⁷	(imię i nazwisko)	

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.:**

³ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

⁴ Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

⁵ Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2019 poz. 1292 ze zm.):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

⁷ Wykonawcy wspólne ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

„Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”, numer referencyjny: ZP.U.AF.45.2024

My, niżej podpisani:

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem brutto:zł (słownie złotych:), zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.
5. **OFERUJEMY** termin wykonania zamówienia **150 dni od daty wprowadzenia na budowę**.
6. **POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach trzecich):

_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów trzecich zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

7. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

8. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł w formie /formach _____
Wadium (wniesione przelewem należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.
9. **OŚWIADCZAMY**, że nasza oferta⁸ jest jawna:
 - oraz wszelkie załączniki są jawne, tym samym nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - niemniej zawiera informacje-załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa⁹ w pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej

⁸ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

⁹ W rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).

z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 11. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 12. INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:
- 12.1** <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krz>;
12.2. <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx>;
12.3. Inne** :
- * niepotrzebne skreślić
 ** podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.
- 13. SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:
- 13.1.** Formularz 1 – formularz oferty.
13.1.1 Formularz 2 – formularz cenowy.
13.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - według treści formularza 1.1.
13.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
13.4. Oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
13.5. Formularz nr 3 – wykaz osób które będą zatrudnione przy wykonaniu zamówienia.

Formularz 1.1
**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**
 składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
 publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ¹⁰		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)	REGON (podać numer jeżeli dotyczy)	

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**, numer referencyjny: **ZP.U.AF.45.2024**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp, zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,

¹⁰ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców odrębnie, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp

Dopuszcza się złożenie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jednego wspólnego oświadczenia – w takiej sytuacji winno być podpisane przez przedstawiciela każdego podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum. W takim przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składających jedno oświadczenie pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;
 - 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp zgodnie z którymi z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
 - 3.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 3.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 3.3. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 3.4. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, to jest:
- 4.1. nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.2. nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
- 4.3. nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. (jeżeli dotyczy) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie:

art.ustawy Pzp.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp zostały podjęte następujące środki naprawcze

7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Formularz 1.2

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹¹
składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA			
Działając w imieniu i na rzecz:					
1	2	3			
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]				
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu			
		miejsowość, kod pocztowy			
		województwo			
		kraj			
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)				
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:				
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		4.2.	REGON	
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:					
5	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹²				
6	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu			
		miejsowość, kod pocztowy			
		województwo			
		kraj			
7	REGON				

¹¹ Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

¹² W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 5-7 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

niezbędne zasoby w zakresie:

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych¹³
- 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej¹³;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**, numer referencyjny: **ZP.U.AF.45.2024**

Wyżej wskazane zasoby udostępnimy, jak niżej:		
zakres dostępnych zasobów:		
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:		
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:		
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:		
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)		

OŚWIADCZAMY, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia¹⁴;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako¹⁴:

.....

(podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

¹³ Niepotrzebne skreślić.

Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będą realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE¹⁴

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA:

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

¹⁴ niepotrzebne skreślić

Formularz 1.2.1

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
SKŁADANE PRZEZ PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)**

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
Działając w imieniu i na rzecz:			
1	2	3	
1	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]		
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	REGON		
Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą” , numer referencyjny: ZP.U.AF.45.2024 zobowiązuje się udostępnić zasoby Wykonawcy:			
4	Pełna nazwa ^(firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁵		
5	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
6	REGON		

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w zakresie jakim udostępniłem swoje zasoby ww. Wykonawcy.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10 ustawy Pzp.

¹⁵ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 4-6 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, to jest:
- 1) nie jestem podmiotem wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 2) nie jestem podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia;
 - 3) nie jestem podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy wymienionej we wprowadzeniu do wyliczenia.
5. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4,5,8,10 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
-

Formularz 1.3**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej jako: ustawa Pzp)

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹⁶		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		REGON

Na potrzeby postępowania i wykonania zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**, numer referencyjny: **ZP.U.AF.45.2024**

jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **OŚWIADCZAMY**, że następujące roboty budowlane/usługi/dostawy¹⁷ będą wykonywane przez:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych/dostaw/usług¹⁷	Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, który będzie wykonywał wskazane roboty budowlane/dostawy/usługi¹⁷
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

¹⁶ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 1-3 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

¹⁷ Niepotrzebne skreślić

Formularz 2**FORMULARZ CENOWY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**, numer referencyjny: **ZP.U.AF.45.2024**

Oferujemy wykonanie zamówienia za łącznym wynagrodzeniem wyliczonym zgodnie z SWZ:

1.	Wartość netto usługi – wynagrodzenie jednostkowe za 1 pobyt na budowie (1 branża)	
1.1.	stawka podatku VAT	23%
1.2.	kwota podatku VAT	
2.	Wartość netto usługi – wynagrodzenie miesięczne za 24 pobyty na budowie (3 branże łącznie) tj. pobyt na budowie nie rzadziej niż dwa (2) razy w tygodniu każda branża <i>(24 x wartość z pkt. 1)</i>	
2.1.	stawka podatku VAT	23%
2.2.	kwota podatku VAT	
3.	wartość netto usługi w kontrakcie, tj. 120 pobyty na budowie (3 branże łącznie) <i>(120 x wartość z pkt. 1)</i>	
3.1.	stawka podatku VAT	23%
3.2.	kwota podatku VAT	
Razem wartość brutto usługi (3 branże łącznie za 120 pobyty na budowie)		

Formularz 3

(składany wraz z ofertą)

POTENCJAŁ KADROWY – WYKAZ OSÓB

Ubiegając się o zamówienie w trybie podstawowym pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”**, numer referencyjny: **ZP.U.AF.45.2024** oświadczamy, że wymienione poniżej osoby spełniają wymagania określone w pkt 8.1.3) b) w SWZ i będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia:

Lp.	IMIĘ NAZWISKO	WYKSZTAŁCENIE (1)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (2)	NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ KWALIFIKACJE ZAWODOWE (3)	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (4)	INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA OSOBA
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

1. Podać posiadany tytuł zawodowy.
2. Podać funkcję powierzoną w realizacji zamówienia zgodnie z pkt 8.1.3 b) Tomu I SWZ.
3. Podać numer posiadanych uprawnień budowlanych oraz liczbę lat przepracowanych na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi.
4. Podać liczbę wykonanych nadzorów inwestorskich wraz z podaniem nazwy i adresu odbiorcy.

PODPISUJĄ OSOBY/OSOBA UPRAWNIONA DO WYSTĄPIENIA W IMIENIU WYKONAWCY

Tom II:
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską,

pod adresem Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, REGON 000001554 , będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny 525-000-58-34, reprezentowaną przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa z dnia

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., wpisanym do, REGON, będącym płatnikiem podatku VAT, posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, tj. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wielobranżowy (branża inżynierska drogowa, branża sanitarna, branża budowlana) nadzór nad realizacją robót budowlanych („inwestycja”), których zakres wynika z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych łącznie dokumentacją projektową zadania pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”.
3. Intencją Stron umowy jest wykonywanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby:
 - 1) zrealizować roboty budowlane zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i potrzebami Zamawiającego;
 - 2) uzyskać najlepszy stosunek jakości robót budowlanych do wynagrodzenia wykonawcy robót;
 - 3) unikać opóźnień w realizacji inwestycji.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych;
 - 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz konserwacji zabytków, decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
 - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, a w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
 - 6) niniejszą umową na pełnienie usług nadzoru;

- 7) ofertą wykonawcy robót budowlanych złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz umową o wykonanie robót budowlanych podlegających nadzorowi po jej zawarciu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, aby zapewnić należyłą realizację usług nadzoru.
6. Wykonawca będzie działał jako sumienny doradca Zamawiającego starając się rzetelnie reprezentować interes społeczny oraz interesy Zamawiającego jako inwestora i użytkownika obiektu.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych oraz wydawania innych poleceń mających skutki finansowe, z zastrzeżeniem ustępu następującego.
8. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca upoważniony jest do polecenia wykonawcy robót budowlanych ich wykonania wpisem w dzienniku budowy w imieniu Zamawiającego, z tym, że wartość kosztorysowa tych robót nie może przekroczyć kwoty 5 000,00 zł, zaś Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 2 dni od daty dokonania tego wpisu.
9. Strony będą ściśle współpracować w związku z realizacją umowy dla efektywnej realizacji celów inwestycji.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanych informacji oraz udzielanie instrukcji w zakresie umożliwiającym efektywną realizację usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności przygotowywanie optymalnych rekomendacji ze strony Wykonawcy;
 - 2) podejmowanie bez zbędnej zwłoki decyzji dotyczących przebiegu inwestycji na podstawie rekomendacji Wykonawcy w zakresie zastrzeżonym do kompetencji Zamawiającego;
 - 3) terminowe regulowanie płatności.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego oraz adekwatnie do pojawiających się na bieżąco problemów wynikających przy okazji realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego w procesie inwestycyjnym zgodnie z jego interesem;
 - 3) realizacja usług nadzoru w zakresie i na zasadach określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 4 umowy.
4. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą” przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego i zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie:
 - 1) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót inżynierskich drogowych jest
 - 2) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych jest
 - 3) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych sanitarnych jest

§ 3

Współpraca stron

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową oraz dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty wykonawczej, i ponownie przed rozpoczęciem realizacji zamówienia. Wykonawca będzie proponował Zamawiającemu oraz uzgadniał proponowane przez wykonawcę robót budowlanych zmiany rozwiązań projektowych w celu ich optymalizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do występowania tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego wobec projektanta, wykonawcy robót budowlanych oraz organów i stron trzecich zaangażowanych w proces inwestycyjny.
4. Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań mogących powodować konflikt interesów, a o każdej sytuacji konfliktu interesów powiadomi Zamawiającego. Strony podejmą starania dla zapobiegania konfliktowi interesów.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy. Uzgodnienia koordynacyjne będą odbywały się według potrzeb, jednak nie rzadziej, niż raz w miesiącu.
6. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy będzie mgr inż. Joanna Mościcka, kierownik Działu Inwestycji i Remontów Politechniki Warszawskiej, zaś ze strony Wykonawcy będzie

§ 4

Terminy i częstotliwość świadczenia usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy polegający na świadczeniu usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nieprzerwanie do zakończenia terminu realizacji i rozliczenia inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 15 wraz ze zmianą zagospodarowania terenu i infrastrukturą”. Termin ten jest określony w umowie na roboty budowlane na 150 dni od dnia wprowadzenia na budowę. z/.
2. W przypadku przedłużenia tego terminu z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć usługi nadzoru w przedłużonym terminie na zasadach określonych w §7.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, przy czym:
 - 1) nadzór podstawowy wielobranżowy w trybie niewymagającym pilnej interwencji odbywać się będzie nie rzadziej niż dwa (2) razy w tygodniu każda branża, co stanowi:
 - a) w miesiącu – 24 wizyty na budowie (wszystkie branże łącznie);
 - b) w czasie trwania umowy – 120 wizyt na budowie (wszystkie branże łącznie);
 - 2) przez prawidłową odpowiedź na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy oraz spotkanie w siedzibie Zamawiającego;
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie: zł netto +% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem..... zł brutto (słownie złotych:) i obejmuje 120 wizyt na budowie (wszystkie branże łącznie), przy czym:
 - 1) wynagrodzenie jednostkowe za 1 pobyt na budowie dla każdej branży wynosi zł netto +% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem..... zł brutto (słownie złotych:);
 - 2) wynagrodzenie miesięczne świadczone zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 3 pkt 1) ppkt. a) obejmuje zapłatę za 24 wizyty na budowie wszystkich branż łącznie i wynosi zł netto +% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem..... zł brutto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest określane przy założeniu określonego czasu trwania inwestycji oraz liczby 3 branżowych inspektorów nadzoru zaangażowanych w realizację usługi.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (określone w ust. 1) zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem usługi nadzoru inwestorskiego, w tym kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.).
4. W przypadku zmiany zakresu prac lub przedłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie wykonawcy zostanie dostosowane zgodnie z § 7 ust. 3.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu podlega waloryzacji co sześć miesięcy w oparciu o wskaźnik cen „Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym za poziom odniesienia przyjmuje się miesiąc, w którym Wykonawca złożył Zamawiającemu ofertę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy. Minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w niniejszym ustępie.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości pierwotnej wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. W przypadku zmian prawnych w zakresie minimalnego wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, cen urzędowych i innych działań władz wpływających na koszty realizacji umowy a niemożliwych do przewidzenia i uniknięcia przez Strony umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane do zmienionych kosztów wykonania zamówienia – o ile zmiany tej nie rekompensuje waloryzacja, o której mowa w ust. 5.
8. W przypadku zmian prawnych, w szczególności procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane aneksem do umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy realizacyjnej będzie płatne w okresach miesięcznych.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym raportem miesięcznym poświadczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej
4. Płatność za faktury będzie realizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy nrpotwierdzony na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona na:
Politechnika Warszawska
Pl. Politechniki 1
00-661 Warszawa
NIP: 525-000-58-34
7. Konto bankowe, o którym w ust. 4 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
8. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 poz. 1751 ze zm.).
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pwf@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
10. Przeniesienie wierzycelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

11. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy realizacyjnej, dokonywać następujących zmian zakresu prac:
 - 1) zrezygnować z nadzoru w zakresie jednej określonej branży,
 - 2) wystąpić o rozszerzenie nadzoru o jedną określoną branżę,
 - 3) przedłużyć realizację usług nadzoru do czasu zakończenia i rozliczenia robót budowlanych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą wynikać w szczególności z potrzeby dostosowania zakresu nadzoru inwestorskiego do zakresu robót budowlanych.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 pkt. 1 łączna wartość zmniejszenia wynagrodzenia nie przekroczy 10% kwoty o której mowa w § 5 ust. 1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania lub/i zmiany wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zmiany liczby nadzorowanych branż, ceny i stawki zostaną zmienione proporcjonalnie do wzrostu lub zmniejszenia zaangażowania personelu Wykonawcy;
 - 2) w przypadku przedłużenia terminu realizacji Inwestycji Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za każdy kolejny miesiąc w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 2;
4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać w całym okresie trwania niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 75 000 zł na jedno oraz na każde zdarzenie.
2. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy traci ważność przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłużyć będzie ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość, do upływu terminu realizacji umowy i przedkładać Zamawiającemu odpisy (kopie) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.
3. W razie naruszenia postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy o przedłożenie odpisu (kopii) polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.

§ 9

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. W razie konieczności, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 10

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach nienależytego wykonania umowy:
 - 1) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na terenie budowy lub na radzie budowy w uzgodnionym terminie - w kwocie 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 2) w przypadku powierzenia prac podwykonawcy lub personelowi nie zatwierdzonemu zgodnie z procedurami określonymi w umowie - w kwocie 1 000,00 zł za każdy dzień;
 - 3) za nieterminową realizację zadań powierzonych Wykonawcy, które obciążają Zamawiającego w świetle umowy o wykonanie robót budowlanych, w szczególności w dokonywaniu odbiorów – w wysokości określonej w tej umowie;
 - 4) za zwłokę w sporządzeniu lub weryfikacji dokumentu, dla którego postanowienia umowy o roboty budowlane lub niniejszej umowy przewidują określone terminy – w kwocie 1 000,00 zł za każdy przypadek.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po jednej ze Stron, druga Strona jest uprawniona do otrzymania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w tej umowie, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych na podstawie umowy wykonawczej nie przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w tej umowie.
5. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w umowie realizacyjnej Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
8. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac ponad 5 dni,
 - 2) Wykonawca, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Przez rażące zaniedbanie zobowiązań umownych Strony rozumieją w szczególności:
 - 1) co najmniej trzykrotne nieusprawiedliwione niestawienie się inspektora nadzoru na terenie robót w uzgodnionym terminie,
 - 2) poświadczenie nieprawdy w jakiegokolwiek formie,

- 3) bezzasadne lub nie uzgodnione z Zamawiającym dopuszczenie do zastosowania materiałów lub urządzeń niezgodnych z warunkami umowy o roboty budowlane,
- 4) zaniechanie dokonania odpowiednich sprawdzeń lub prób w ramach odbiorów robót.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w płatności prawidłowo wystawionej faktury przekraczającej 30 dni.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją niniejszej umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy.
2. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach – jednym (1) egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch (2) egzemplarzach dla Zamawiającego.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) Klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - 4) Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy nr

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych

- wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 10) Posiada Pani/Pan: -
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹⁸. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹⁹.
 - 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 12) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹⁸ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

¹⁹ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Tom III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych („Inwestycja”) pn.: „**BUDOWA I PRZEBUDOWA DROGI POŻAROWEJ DO BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO "B" WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W OŚRODKU WYPOCZYNKOWYM W SARBINOWIE PRZY ULICY NADMORSKIEJ 15**” prowadzonych przez Politechnikę Warszawską („Zamawiający”) na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie (76-034) przy ul. Nadmorskiej 15, powiat koszaliński, województwo zachodnio-pomorskie.

Inwestycja będąca przedmiotem nadzoru polega na budowie i przebudowie drogi pożarowej na terenie ośrodka wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie (OW PW) pomiędzy drogą powiatową nr 3506Z ulicą Nadmorską, a drogą gminną nr 108065Z ulicą Południową przy jego zachodniej granicy. Dodatkowo zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i autobusów oraz dojścia do budynków powiązane z w/w drogą ppoż.

Ponadto, w ramach inwestycji zaprojektowano remont istniejącej i budowę fragmentu nowej instalacji kanalizacji deszczowej (KD), jako kontynuację istniejącej.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonana będzie rozbiórka kolidującego budynku oraz wykonanie zjazdów na ulice Nadmorską i Południową.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr B/728/2023 wydanej przez Starostę Koszalińskiego w dn. 24 listopada 2023 r. wraz z postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 24 października 2023 r.

Termin realizacji: w terminie wykonywania robót budowlanych, tj. 150 dni od dnia wprowadzenia na budowę.

Wymagania co do nadzoru: obecność na budowie nie rzadziej niż 2x w tygodniu każda branża i na każde wezwanie wykonawcy robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy, należeć będzie kompleksowa obsługa inwestycji obejmująca m.in:

- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji,
- doradztwo w zakresie optymalizacji rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
- odbiór i rozliczenie inwestycji.

Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego wobec wykonawcy robót, wszelkich urzędów i instytucji oraz innych podmiotów, w także wspierał Zamawiającego w realizacji obowiązków jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją inwestycji,

Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

W zakresie przygotowania robót:

- 1) ustanowienie w uzgodnieniu z Zamawiającym inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z zakresu inwestycji oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
- 2) dokonanie weryfikacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych łącznie zwanych dokumentacją projektową w celu sprawdzenia spójności i kompletności składających się na dokumentację opracowań i

- dokumentów oraz powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach i usterkach, a także proponowanie optymalnych sposobów rozwiązania zidentyfikowanych problemów;
- 3) przeanalizowanie dokumentacji projektowej pod kątem możliwej optymalizacji rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych oraz zaproponowanie rozwiązań optymalizujących,
 - 4) dokonanie inspekcji terenu budowy oraz przeprowadzenie szczegółowej weryfikacji pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
 - 5) nadzór nad uzyskiwaniem przez wykonawcę robót wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację inwestycji, takich jak pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (o ile nie dokonano tego wcześniej), pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, włączenie/wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów i gestorów sieci i urzędzeń w sprawach dotyczących realizacji inwestycji;
 - 6) sprawdzanie opracowanych przez projektanta lub wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do realizacji robót, a także ich zmian w trakcie realizacji robót, w szczególności:
 - a) harmonogramu robót budowlanych,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż.,
 - c) projektu organizacji terenu budowy,
 - d) projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile wymagany).
 - 7) współpraca z projektantem prowadzącym nadzór autorski, w szczególności zgłaszanie w imieniu Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie wykonania stosownych poprawek;
 - 8) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie jakim obowiązki te nie zostały nałożone na projektanta lub wykonawcę robót;
 - 9) przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania terenu budowy i przekazanie terenu budowy wykonawcy robót przy udziale Zamawiającego;

W zakresie prowadzenia robót:

- 10) zapewnienie obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na budowie w miarę potrzeb oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót, nie rzadziej jednak, niż 2 razy w tygodniu; godziny pracy inspektorów nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawców robót;
- 11) zapewnienie telefonicznego kontaktu z inspektorami nadzoru inwestorskiego dla umożliwienia pilnej reakcji nadzoru w sytuacjach tego wymagających;
- 12) organizowanie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym cotygodniowych narad koordynacyjnych na budowie (oraz dodatkowych na każde żądanie Zamawiającego), sporządzanie z nich protokołów oraz cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających;
- 13) kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy (robót), który będzie rejestrował wszelkie wydarzenia odnoszące się do kontroli robót, zarządzania umową o roboty budowlane, żądania wykonawcy robót, polecenia dawane wykonawcy robót i wszelkie inne informacje, które w późniejszym czasie mogą być pomocne przy rozstrzygnięciu wątpliwości;
- 14) weryfikacja i zatwierdzanie wszelkiej dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności dokumentacji warsztatowej;
- 15) niedopuszczanie do zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 16) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o ich dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu;
- 17) żądanie wykonania dodatkowych badań materiałów, urządzeń lub proponowanej technologii w przypadku wątpliwości co do ich jakości lub użyteczności, a także uzgadnianie sposobu przeprowadzenia tych badań;
- 18) dopuszczanie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy i normy techniczne, BHP i ppoż, a także inne wymagania sformułowane w umowie o roboty budowlane;
- 19) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;
- 20) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach lub usterkach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i zgłoszenie ich do usunięcia wykonawcy robót oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót;
- 21) bieżąca weryfikacja ksiązek obmiarów;
- 22) dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację przyjętego harmonogramu pod względem terminowym i finansowym;
- 23) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., i utrzymania porządku na terenie budowy wraz z prawem wstrzymania robót;
- 24) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 25) kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji zaopiniowanych projektów umów z podwykonawcami;
- 26) weryfikacja, w razie wątpliwości, realizacji przez wykonawcę robót obowiązku zatrudniania na umowę o pracę pracowników określonych w umowie o roboty budowlane;
- 27) weryfikacja, w przypadku określenia takiego wymogu w umowie o roboty budowlane, posiadania przez wykonawcę aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie i na warunkach określonych w tej umowie;
- 28) wydawanie w imieniu Zamawiającego poleceń, opinii, zgód i akceptacji oraz udzielanie wykonawcy robót wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności - po konsultacji z projektantem pełniącym nadzór autorski);
- 29) proponowanie Zamawiającemu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba lub konieczność z punktu widzenia optymalizacji jakości i trwałości oraz kosztów budowy i utrzymania obiektu - i po uzyskaniu akceptacji, uzgadnianie ich z projektantem pełniącym nadzór autorski;
- 30) weryfikacja propozycji dotyczących robót zamiennych lub dodatkowych zgłaszanych przez wykonawcę robót wraz z ich wyceną oraz rekomendowanie Zamawiającemu optymalnych decyzji;
- 31) nadzorowanie robót zamiennych i dodatkowych realizowanych w ramach inwestycji;
- 32) przyjmowanie i weryfikacja roszczeń wykonawcy robót, w szczególności o dodatkowe płatności lub o przedłużenie terminu realizacji inwestycji pod kątem ich zasadności technicznej oraz ekonomicznej, przedstawianie możliwych do podjęcia działań wraz z rekomendacją optymalnych decyzji;
- 33) prowadzenie dokumentacji fotograficznej robót z uwzględnieniem stanu przed realizacją, w trakcie i po zakończeniu inwestycji.

W zakresie odbiorów:

- 34) dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z cyfrową dokumentacją fotograficzną tych robót - w terminach i na zasadach określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych;
- 35) dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów częściowych robót budowlanych (o ile są przewidziane w umowie o roboty budowlane) wraz ze sprawdzeniem kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów - w terminach i na zasadach określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych;
- 36) przygotowanie we współpracy z wykonawcą robót i dokonanie w imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych wraz ze sprawdzeniem kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów - w terminach i na zasadach określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych;
- 37) nadzór nad rozruchem oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych m.in.: instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
- 38) zgłaszanie w imieniu Zamawiającego wad i usterek, ustalanie z wykonawcą robót terminów ich usuwania zgodnie z postanowieniami umowy o wykonanie robót, a także weryfikacja i potwierdzanie usunięcia usterek, ewentualnie proponowanie odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy robót w przypadku wad nie nadających się do usunięcia;
- 39) nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile wymagane), a także przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,;
- 40) weryfikacja i odbiór kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie wynikającym z umowy o wykonanie robót budowlanych.

W zakresie rozliczeń finansowych:

- 41) terminowa (zgodna z umową o roboty budowlane) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych,
 - b) bieżąca kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową o wykonanie robót budowlanych,
 - c) sprawdzenie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - d) przygotowanie materiałów niezbędnych do realizacji przez Zamawiającego, w tym na drodze sądowej, uprawnień wynikających z umowy o roboty budowlane lub przepisów prawa w stosunku do wykonawcy tych robót, związanych w szczególności z naliczeniem kar umownych lub dochodzeniem odszkodowań od wykonawcy robót za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
 - e) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone, proponowanie działań minimalizujących ewentualne przekroczenia,
 - f) przewodniczenie w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy o roboty bądź zmiany wykonawcy robót.

Zakres nadzorowanej inwestycji

Projekt zakłada budowę i przebudowę drogi pożarowej wraz z przebudową dojazdów i dojazdów do budynków oraz budowę i remont kanalizacji deszczowej. W ramach robót budowlanych przewiduje się do wykonania:

- roboty przygotowawcze,
- wycinka drzew i krzaków,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- budowa i remont urządzeń infrastruktury technicznej i następujących sieci (instalacji) kanalizacji deszczowej,
- wykonanie korytowania pod projektowane konstrukcje nawierzchni,
- ustawienie krawężników, oporników i obrzeży,
- wykonanie warstw podbudów,
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni dojazdów i dojazdów do budynków z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni stanowisk postojowych z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie poboczy, humusowanie i obsianie trawą pobocza nieutwardzonego,
- wdrożenie stałej organizacji ruchu,
- roboty wykończeniowe.

Roboty rozbiórkowe

1. n/w elementy zagospodarowania, sieci lub urządzeń, tj. istniejące nawierzchnie drogowe zlokalizowane na terenie realizacji inwestycji – do przebudowy, elementy istniejącego układu drogowego (np. krawężniki), sieć (instalacja) kanalizacji deszczowej wraz ze studniami, wpustami i przykanalikami na odcinku przewidzianym do remontu, ogrodzenia na granicy pasa drogowego dróg publicznych (w celu montażu bram wjazdowych), wiata gospodarcza w zachodniej części terenu..

2. budynek kolonijny: położony w centralno-zachodniej części działki, wejścia do budynku usytuowane są od strony wschodniej i południowej. Budynek ma dostęp do dróg publicznych od strony północnej i południowej. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany. Na parterze znajdują się pokoje i pomieszczenia sanitarne, powyżej - pustka - przestrzeń pomiędzy stropem znajdującym się nad parterem, a konstrukcją dachu. Budynek wzniesiony jest na planie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów. Jest to parterowy budynek kolonijny na terenie ośrodka wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi ok. 620 m². W budynku w całości zastosowano stolarkę drewnianą (drzwiową i okienną).

Roboty budowlane

Inżynierskie drogowe

Głównym zamierzeniem inwestycji jest budowa i przebudowa drogi pożarowej na odcinku pomiędzy drogą gminną nr 108065Z ulicą Południową i drogą powiatową nr 3506Z ulicą Nadmorską wzdłuż zachodniej granic OW PW. Długość zaprojektowanego odcinka wynosi 335,01 m (w km 0+020,46 - 0+355,47 m). Początek drogi znajduje się przy zjeździe z ulicy Południowej, a koniec przy zjeździe z ulicy Nadmorskiej. W związku z budową w/w drogi dodatkowo zaprojektowano dojścia i dojazdy do budynków oraz stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i autobusów. Nadmienia się, iż zaprojektowana droga pożarowa będzie stanowić **drogę wewnętrzną** ośrodka wypoczynkowego. Zaprojektowana droga ppoż będzie miała dostęp do dróg publicznych za pomocą zaprojektowanych odrębną procedurą zjazdów, tj. do drogi powiatowej nr 3506Z ulicy Nadmorskiej – Decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 22-Z/2021 (PZD.4410.22.2021.EKZ) z dnia 12.05.2021 r. wraz z uzgodnieniem projektu technicznego i do drogi gminnej nr 108065Z ulicy Południowej – Decyzja Burmistrza Miela z dnia 06.05.2021 r. zezwalająca na przebudowę zjazdu wraz z uzgodnieniem projektu technicznego

Sanitarne

Na całej długości drogi założono, iż wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do systemu odwodnienia drogi pożarowej, tj. sieci kanalizacji deszczowej (KD). KD poprzez wpusty deszczowe, odwodnienia liniowe, rewizyjne studnie kanalizacyjne i istniejący oraz projektowany kanał deszczowy odprowadza wody deszczowe i roztopowe do istniejących innych odbiorników. Kanalizację deszczową zaprojektowano pod jezdnią drogi pożarowej. Nadmieniam, iż część kanalizacji zostanie poddana remontowi (wskazane studnie i odcinki kanalizacji do odtworzenia po trasie). Wody z pasa drogowego odprowadzane są powierzchniowo do wpustów deszczowych, następnie woda jest zebrana w system kanalizacji deszczowej i wprowadzona do urządzeń wodnych będących poza zakresem opracowania. Przed wprowadzeniem do urządzeń wodnych, wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w urządzeniach oczyszczających tj. wpustach deszczowych, osadnikach i w urządzeniach separacyjnych. Projektowana kanalizacja deszczowa o średnicy DN160-DN315 będzie miała długość $L_{ca}=462,35$ mb.

Wielkość i parametry techniczne inwestycji

Droga pożarowa

Zestawienie powierzchni utwardzonych dla zaprojektowanych dróg:

- Jezdnia drogi ppoż. i dojazdu do obsługi budynków, nawierzchnia z kostki betonowej - 1 975,57 m²,
- Dojścia do budynków, nawierzchnia z kostki betonowej - 738,33 m²,
- Dojścia do budynków, nawierzchnia z integracyjnych płyt betonowych - 7,15 m²,
- Stanowiska postojowe, nawierzchnia z kostki betonowej - 518,46 m²,
- Trawniki - 1 578,34 m²,

Zestawienie powierzchni projektowanych rozbiórek:

- nawierzchnia płyt betonowych „trylinki” - 346,91 m²,
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej - 40,17 m²,
- nawierzchnia chodników z płyt betonowych - 146,75 m²,
- nawierzchnia z prefabrykowanych płyt betonowych oraz z betonu lanego - 452,36 m²,

Zestawienie ilości dla sieci kanalizacji deszczowej

- kanał deszczowy (budowa i remont) z rur kanalizacyjnych z PP SN8 o różnej średnicy DN160 – DN 315 (łącznie) – 465,35 mb
- studnie żelbetowe DN 1000 – 14 kpl.
- studnia separatora koalescencyjnego Dw 1500 - 1 kpl.
- studnia osadnika Dw 2000 - 1 kpl.
- wpusty betonowe DN500 – 11 kpl.

Parametry drogi pożarowej na terenie OW PW i innych elementów układu drogowego

- kategoria drogi - brak (droga wewn. instytucji publicznej)
- kategoria ruchu - KR 1
- klasa drogi - brak (droga wewnętrzna)
- prędkość projektowa - V proj. = 20 km/h
- długość drogi - 355,47 m (proj odc.)
- rodzaj i szerokość nawierzchni jezdni - betonowa kostka brukowa, szer. 4,0 / 5,0 m
 - przekrój jezdni - półuliczny / szlakowy, 1x2 / 1x1
 - przekrój i spadek poprzeczny jezdni - jednostronny, 2,0 %
 - dojście do budynków (chodnik) - TAK / ~~NIE~~
 - stanowiska postojowe - TAK / ~~NIE~~
 - zjazd - nie dotyczy
 - inne - dojścia i dojazdy do budynków z drogi ppoż
 - rodzaj nawierzchni pobocza - gruntowe, trawiaste
 - szerokość pobocza - min. 0,5, m,
 - spadek poprzeczny pobocza - 8,0 %,

- odwodnienie drogi - do instalacji kanalizacji deszczowej,
- natężenie ruchu drogowego - małe

Parametry techniczne kanalizacji deszczowej

- kanał deszczowy - z rur kanalizacyjnych z PP DN 250 mm o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna)
- kanał deszczowy - z rur kanalizacyjnych z PP DN 315 mm o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna)
- kanał deszczowy (przykanaliki) - z rur kanalizacyjnych z PVC DN 160 mm o sztywności obwodowej SN8 (rura pełna)
 - studnie betonowe rewizyjne - DN1000
 - studnia betonowa separatora - Dw1500
 - studnia betonowa osadnika - Dw2000
 - wpusty betonowe - DN500
 - materiał w/w studni i wpustu - kręgi betonowe
 - rodzaj rusztu - żeliwny $\varnothing 600$, klasy min. D400

Zjazd z ul. Nadmorskiej

Zasadnicze parametry drogi nie ulegają zmianie

- zjazd publiczny
- szerokość zjazdu – 5,0 m;
- połączenie zjazdu z jezdnią - łuki kołowe o promieniu 6,0 m
- przekrój jednostronny
- długość zjazdu - 1,53 m
- spadek podłużny do 5,0 % (0,9 %)

Założono budowę w zakresie jezdni wraz z poboczami w zakresie:

Rozbiórki:

- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej - 26,15 m²

Wykonania nawierzchni utwardzonych:

- nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej - 16,31 m²
- odtworzenie nawierzchni istniejącego zjazdu - ~4,30 m²
- odtworzenie istniejącego chodnika - ~4,0 m²

Zjazd z ul. Południowej

Rozbiórki:

- nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej - 64,80 m²
- nawierzchnia chodnika z kostki brukowej - 20,30 m²

Wykonanie nawierzchni utwardzonych:

- nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej - 109,86 m²
- nawierzchnia chodnika z płyt integracyjnych - 5,42 m²
- odtworzenie chodnika - ~40,00 m²

Zasadnicze parametry drogi nie ulegają zmianie

- zjazd publiczny
- szerokość zjazdu – 6,0 m;
- połączenie zjazdu z jezdnią - łuki kołowe o promieniu 5,0 m
- przekrój daszkowy
- długość zjazdu 16,71 m
- spadek podłużny do 5,0 % (1,2 %)

Układ zieleni

W celu realizacji inwestycji zaprojektowano wycinkę kolidujących drzew i krzaków z infrastrukturą drogową, sieciami i urządzeniami odwadniającymi układ drogowy. Kolidujące drzewa wymagające decyzji zostały wycięte na podstawie zrealizowanej decyzji Burmistrza Mielna nr 29/21 (OŚGK.6131.29.2021.2) z dnia 16.07.2021 r. zezwalającej na usunięciu 17 szt. drzew. Na podstawie wizji w terenie i kontrolnych pomiarów dokonanych w lipcu 2023 r. stwierdzono, iż pozostałe drzewa i krzaki z uwagi na ich średnicę pnia, nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i nie należą do gatunków chronionych.

Stała organizacja ruchu

Zmiany w zakresie stałej organizacji ruchu:

- wprowadzenie strefy zamieszkania na całym terenie OW PW
- uregulowanie sposobu poruszania się pojazdów samochodowych po terenie ośrodka poprzez wyznaczenie dróg jedno i dwukierunkowych
- wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych poprzez oznakowanie pionowe i poziome
- lokalne zabezpieczenie i odseparowanie ruchu pieszego
- normatywne oznakowanie dróg pożarowych.

Projektowana organizacja ruchu

Oznakowanie poziome

- rodzaj, kolor - białe cienkowsarstwowe

Oznakowanie pionowe

- wielkość znaków – małe (na wjazdach) / mini (teren OW)
- typ folii odblaskowej dla znaków – typ 2
- inne oznakowania - znak informacyjny
- „Droga pożarowa. Nie zastawiać”
- słupki do znaków należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych Φ 60,3 mm
- całe oznakowanie powinno być wykonane zgodnie z aktami wymienionymi w punkcie 4.

Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Zastosowane urządzenia bezpieczeństwa ruchu

- słupki blokujące - U-12c

Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego

Na obszarze inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 03.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo. Zgodnie z w/w planem teren OW PW w obszarze inwestycji został zaliczony do terenów oznaczonych symbolem I.51.UT (Usługi turystyczne). Zgodnie z w/w planem, poniżej zestawiono zapisy MPZP, które dotyczą zaprojektowanej inwestycji:

- § 41 ust. 1 pkt 2: dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek.
- § 41 ust. 2 pkt 2: parametry zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- § 41 ust. 4: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji wsi Sarbinowo oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;
- część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;

- na terenie znajdują się obiekty zabytkowe oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte § 10 uchwały;
- teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- teren położone są w granicy pasa ochronnego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 2 uchwały;

Dane dotyczące zabytków lub ochrony konserwatorskiej

- Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja oraz obiekty na nim się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest częściowo na obszarze ulicowego układu przestrzennego wsi ujętego zarówno w Wojewódzkiej Ewidencji zabytków, jak i w Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z czym podlega postępowaniu wynikającemu z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zgodnie z którym: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”. W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
- Obiekt zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 15 figuruje w Gminnej Ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 62/134/2019 Burmistrza Mielna z dnia 26.11.2019 r. W sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mielno.
- Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- Ponadto teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Gminy Mielno z dnia 03 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo. Na terenie tym znajdują się również obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu.

Inne dane

- Na terenie inwestycji gęsto zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna oraz droga ograniczona jest przyległą do niej zabudową wielorodzinną i budynkami gospodarczymi. W związku z powyższym nie ma możliwości usytuowania projektowanych sieci (instalacji) kanalizacji deszczowej poza jezdnią. Ponadto zaprojektowano jezdnię drogi ppoż i inne nawierzchnie drogowe nad remontowanym odcinkiem kanalizacji deszczowej.
- Kolizje i inne roboty branżowe **Regulację urządzeń infrastruktury podziemnej należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela (konserwatora) obsługującego OW PW dla danej sieci (instalacji).**

W ramach prac związanych z budową i przebudową drogi pożarowej na terenie OW PW przewiduje się wykonanie następujących robót branżowych:

- Budowę i remont sieci kanalizacji deszczowej
- Wycinkę kolidujących drzew i krzaków
- Wdrożenie stałej organizacji ruchu

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych związanych z korytowaniem występowania elementów infrastruktury technicznej takich jak przewody energetyczne, teletechniczne,

czy elementy sieci sanitarnych, które nie zostały ujawnione na etapie aktualizacji mapy, należy zachować szczególną ostrożność. W takich przypadkach roboty ziemne należy wykonać ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb branżowych.

- Wytyczenie trasy należy wykonać kompleksowo w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych oraz granic parcel w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
- Wszystkie prace ziemne i remontowe należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z inż. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2017.2101).
- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
 - Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
 - Przed rozpoczęciem robót powiadomić właściwe instytucje i użytkowników terenu w terminach określonych w uzgodnieniach.
 - Zmiany projektowe powinny być wprowadzane przy udziale nadzoru autorskiego.