

DECYZJA nr 4/2019

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 w związku z art. 55 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.18.1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.18.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 stycznia 2019 roku (data wpływu 01.02.2019r., l.dz. 109/2019) w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,

UDZIELAM

**Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu
Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn**

pozwolenia na użytkowanie

**budynku wielofunkcyjnego użytkowanego przez Straż Graniczną i Izbę Celną na
Drogowym Przejściu Granicznym w Gronowie 14-500 Braniewo, dz. nr 5,6,16,
obr. Gronowo gm. Braniewo, kat. obiektu XII**

oraz

**ustalam termin zakończenia pozostałych robót budowlanych do dnia 30 kwietnia 2019 roku
i zobowiązuję Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego do zawiadomienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego w Braniewie o zakończeniu robót budowlanych
wymienionych w uzasadnieniu niniejszej decyzji.**

U Z A S A D N I E N I E

Przeprowadzona dnia 8 lutego 2019 roku obowiązkowa kontrola obiektu przez inspektorów tutejszego urzędu wykazała, że rozbudowany i nadbudowany budynek wielofunkcyjny został zrealizowany zgodnie z projektowaną funkcją na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Braniewskiego o pozwoleniu na budowę nr 13/2016 znak Ab.6740.12.2016 z dnia 24 lutego 2016 roku i zatwierdzonym projektem budowlanym.

W trakcie wykonywanych robót budowlanych inwestor wprowadził nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegające na zmianie przebiegu kanalizacji deszczowej z uwagi na kolizję z istniejącymi trasami kablowymi. Wprowadzone zmiany zostały naniesione na rysunku zamiennym i dołączone do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.

Do całkowitego zakończenia inwestycji pozostały do wykonania roboty budowlane, polegające na zabezpieczeniu przeciwpożarowym przejść instalacyjnych i systemu gaszenia serwerowni – do czasu przeniesienia systemów teletechnicznych do budynku. Powyższe roboty budowlane inwestor zobowiązał się wykonać w terminie do 30 kwietnia 2019 roku.

W budynku wielofunkcyjnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, tj.: wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez montaż w głównych drzwiach wejściowych dwóch podnośników zewnętrznych, dostanie się na pierwszą kondygnację budynku zapewnia podnośnik wewnętrzny zainstalowany w duszy schodów wewnątrz budynku, dostęp do

Za zgodność z oryginałem

2019.-02.-08

Data i podpis

Piątko A

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZ
Oddział Obsługi Drogowego Przejścia Gra
w Gronowie
14-500 Braniewo

obszaru odprawy dobrowolnej i kasy zapewniono poprzez obniżenie poziomu posadzki w holu zachodnim do poziomu chodnika w tym rejonie.

Wykonane roboty budowlane umożliwiają bezpieczne użytkowanie budynku wielofunkcyjnego i jednocześnie kontynuowanie pozostałych robót budowlanych. W dniu kontroli obiekt nie był użytkowany.

Zgodnie z art. 59.ustawy Prawo budowlane:

1. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.
2. Organ nadzoru budowlanego może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych.
3. Jeżeli organ nadzoru budowlanego stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót.(...)

4a. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył wszystkie niezbędne dokumenty, opinie i protokoły odbioru robót, orzekam jak w sentencji.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Mieczysław Domińczak

Otrzymują :

- 1) Inwestor
2. a/a (2egz.)

Opłata skarbową: na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018, poz. 1044 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzja niniejsza wobec złożenia przez strony oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania
stała się ostateczna i prawomocna dnia: 2019 (art. 276§2 k.s.a)

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

inż. Mieczysław Domińczak

Za zgodność z oryginałem

2019-02-08

Data i podpis

Pręku A

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU
Oddział Obsługi Drogowego Przejścia Granicznego
w Gronowie
14-500 Braniewo